

CONSIGLIO COMUNALE DEL 29.05.2014

Interventi dei Sigg. consiglieri

Approvazione Regolamento per la disciplina Imposta Unica Comunale IUC

Presidente

Passiamo al punto n. 5 che è: Approvazione regolamento per la disciplina Imposta Unica Comunale IUC.

Ha chiesto la parola l'assessore Mana, ne ha facoltà.

Assessore Mana

Grazie presidente. con questa delibera andiamo ad approvare il regolamento che disciplina la IUC cioè l'Imposta Unica Comunale istituita dalla legge n. 147 del 27.12.2013 la cosiddetta legge di stabilità 2014. Questa imposta è basata su due presupposti impositivi, il possesso di immobili e l'erogazione e la fruizione di servizi comunali, ed è costituita da tre distinte entrate, l'IMU propriamente detta, cioè l'imposta municipale propria di natura patrimoniale la cui disciplina è sostanzialmente imm modificata rispetto alla precedente, e poi ci sono due componenti riferite ai servizi, la TARI che sarebbe la tassa sui rifiuti e che è sostanzialmente sovrapponibile alla vecchia TARES e la TASI il tributo per i servizi indivisibili. Questo regolamento è efficace dal 1° gennaio 2014 e sostituisce i precedenti regolamenti IMU e TARES. Per quanto concerne il regolamento IMU, come ho già detto, non vi sono grosse variazioni rispetto al precedente; la base imponibile delle aree fabbricabili e il valore venale in comune commercio, come sappiamo non viene pagata per l'abitazione principale ad eccezione delle abitazioni di lusso, quindi per le categorie catastali A1, A8, A9, e l'IMU non si applica alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibita ad abitazione principale, agli alloggi sociali, alla casa coniugale assegnata al coniuge separato o divorziato, agli immobili di personale delle Forze Armate, Polizia e Vigili del Fuoco. Viene inoltre equiparata all'abitazione principale l'immobile posseduto da anziani e disabili che acquisiscono la residenza in Istituti di ricovero a

seguito di ricovero permanente, purché durante il periodo di ricovero l'abitazione non risulti locata, e l'abitazione dei cittadini italiani residenti all'estero, anche qui purché l'abitazione non risulti locata. L'importo minimo al di sotto del quale non si può procedere al versamento dell'imposta è di sei euro. Per quanto concerne il regolamento TARI che ricordo è la vecchia TARES, anche qui sostanzialmente il regolamento varia di poco rispetto alla TARES precedente. La TARI è il regolamento al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti urbani e assimilati, viene affidato l'accertamento e la riscossione al COVAR 14, in qualità di soggetto al quale risulta attribuito nell'anno 2013 il servizio di gestione dei rifiuti. Il tributo è dovuto da chiunque posseda o detenga a qualsiasi titolo locali o aree scoperte suscettibili di produrre rifiuti urbani. Il tributo è commisurato alla quantità e qualità media ordinaria dei rifiuti prodotti per unità di superficie in relazione agli usi e alle tipologie di attività svolte. La TARI deve garantire, così come per la TARES, la copertura del 100% del costo del servizio di raccolta e smaltimento rifiuti. La TARI viene suddivisa in una quota fissa e in una quota variabile ed è articolata in utenze domestiche e non domestiche, dove le utenze non domestiche vengono classificate in base alla tipologia di attività. Non c'è più la quota variabile di 0,30 centesimi al metro quadro che era la quota differita ai servizi indivisibili perché adesso confluisce nella TASI.

Una novità è che il Comune può prevedere delle riduzioni tariffarie senza alcun limite mentre con la TARES vigeva il limite del 7% complessivo del costo del servizio e del 30% massimo di agevolazione; in caso di abitazione con un unico occupante oppure abitazioni per uso stagionale o comunque limitato, abitazione di soggetti che risiedono per più di sei mesi all'estero e fabbricati rurali a uso abitativo. Vengono mantenute le esenzioni e le agevolazioni per le famiglie più in difficoltà, quindi ci sarà l'esenzione dal pagamento del tributo per le famiglie con una ISEE pari o inferiore a 8.000 euro, lo sgravio del tributo fino a un massimo del 35% per famiglie con ISEE da 8001 a 11.160 euro e per gli ultrasessantacinquenni con il nucleo familiare composto da un unico componente o da coniugi anziani soli con ISEE fino a 13.600 euro. Possono accedere allo sgravio e all'esenzione dei tributi i cittadini licenziati, in mobilità o in cassa integrazione ordinaria e straordinaria con contratto a tempo

determinato e non rinnovato, applicando l'ISEE istantanea corrente. Sono introdotte poi a differenza del passato ulteriori agevolazioni, in particolare per le attività artigianali o commerciali insediate nelle zone della città nelle quali si svolgano lavori di pubblica utilità che precludano il traffico veicolare o pedonale per una durata superiore ai 30 giorni anche non continuativi, per tutto il periodo interessato dalla predetta limitazione. In pari misura per attività insediate anche nelle vie limitrofe, nelle zone di cantiere e comunque interessate dai disagi arrecati dai cantieri. Questa agevolazione viene corrisposta in maniera differenziata sulla base dell'effettivo disagio subito. Queste ultime agevolazioni sono state introdotte per agevolare i commercianti che hanno subito i disagi per la rottura del connettore fognario lo scorso anno e che hanno subito un'interruzione o un rallentamento della loro attività; verranno create delle fasce di esenzione e riduzione in base al disagio subito durante i lavori. Queste esenzioni e riduzioni saranno poste a carico del bilancio comunale e non dal costo del servizio. Non verrà richiesto il pagamento qualora la cifra da pagare sia inferiore ai 12 euro. La TARI verrà pagata con un acconto del 70% di quanto dovuto nel 2013 con le seguenti modalità: un'unica rata entro il 30 giugno 2014 oppure in due rate di cui la prima entro il 30 giugno e la seconda entro il 15 settembre 2014, e il saldo verrà versato non prima del 16 dicembre; verrà pagato con un F24 che arriverà a casa dei cittadini.

Per quanto concerne la TASI, ultima parte della IUC, che è la tariffa sui servizi indivisibili, il presupposto del tributo è il possesso e la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati compresa l'abitazione principale e di aree edificabili ad eccezione dei terreni agricoli, quindi è dovuta da chiunque possieda, occupi o detenga unità immobiliari, quindi si applica a tutti gli immobili anche a quelli esenti dall'IMU compresa l'abitazione principale. Il tributo concorre al finanziamento dei cosiddetti servizi indivisibili erogati dal Comune, ad esempio i servizi di Polizia locale, la prevenzione del randagismo, la gestione della rete stradale, quindi la viabilità, la segnaletica e lo sgombero neve, l'illuminazione e il verde pubblico, l'urbanistica e la gestione del territorio, anagrafe e stato civile ed elettorale, la biblioteca e i servizi culturali. È un tributo che oltre al proprietario deve pagare anche l'occupante diverso dal titolare dell'immobile,

quindi dall'inquilino. La normativa stabilisce che l'inquilino debba pagare dal 10 al 30% del tributo della TASI vigente sull'immobile. Abbiamo stabilito che nel nostro caso l'inquilino pagherà la quota minima, quindi il 10%, la base imponibile per la TASI è quella prevista per l'IMU, l'aliquota standard è quella all'1‰ con un tetto massimo solo per il 2014 pari al 2,5‰ sulla prima casa. Viene assimilata ad abitazione principale l'immobile concesso ad uso gratuito a un parente entro il 1° grado a condizione che l'occupante presenti una dichiarazione ISEE non superiore a 15.000 euro. La TASI verrà pagata in due rate e la prima verosimilmente ad ottobre, adesso verrà poi deliberato il tutto e un'altra entro il 16 dicembre. L'importo sotto il quale non si paga il tributo è di 6 euro. Ho finito, grazie.

Presidente

Ringrazio l'assessore Mana. Chiedo chi di voi vuole intervenire... Ha chiesto la parola il consigliere Mango, ne ha facoltà.

Consigliere Mango

Grazie Presidente. Prima di fare l'intervento volevo chiedere all'assessore, visto che ne abbiamo parlato in commissione bilancio, c'è una data sulla quale volevo chiedere un'informazione. All'art.43, versamento del tributo, alla pagina 23 del regolamento TASI, dove parla del pagamento del tributo che viene pagato ... è fissato il 16 giugno, noi non abbiamo ancora deliberato per cui ... perfetto. Grazie assessore.

Intanto volevo ringraziare l'assessore Mana per la bella esposizione, finalmente vedo che si è addentrata parecchio all'interno del regolamento e ne ha illustrato parecchi punti importanti. Questo regolamento va a coordinare l'insieme di tre tasse in questa famosa IUC e che va a regolamentare i pagamenti, le esenzioni e i criteri principali a cui si ispirano queste tasse. La cosa che maggiormente mi ha colpito e che è positiva sotto l'aspetto sociale, così come era stato ventilato anche in passato, è l'esenzione sulle abitazioni possedute da anziani o disabili che acquisiscono la residenza presso Istituti di ricovero: è una cosa giusta che queste persone non paghino la tassa su un alloggio che non utilizzano. A seguito di richieste e accordi sindacali fatti con il Comune in

passato, il Comune ha rimarcato le linee guida stabilite in passato e queste esenzioni sono state riconfermate, esenzioni che penso non siano di poco conto, perché sono un carico sul bilancio comunale; vanno nella direzione giusta le esenzioni previste per quei nuclei familiari che hanno un reddito inferiore o pari a 8.000 euro; purtroppo ci sono molti pensionati che vivono da soli che hanno una pensione che non arriva a 8.000 euro all'anno e quindi è giusto tenere questo in giusta considerazione. Anche le agevolazioni previste sulla TARI, la tassa rifiuti, vanno nella giusta direzione di sgravio fiscale e contributivo per i cittadini con basso reddito.

Penso che questo corposo regolamento abbia ripreso in diverse circostanze le tematiche importanti della vita della collettività; per questo aspetto il nostro partito è per l'astensione. Grazie.

Presidente

Ringrazio il consigliere Mango. Chiedo chi di voi vuole fare interventi? Ha chiesto la parola la consigliera Pirro, ne ha facoltà.

Consigliera Pirro

Faccio solo una dichiarazione di voto perché penso che il consigliere Mango abbia bene espresso quello che pensiamo anche noi per cui condivido la loro posizione e saremo per l'astensione anche noi.

Presidente

Ringrazio la consigliera Pirro. Ha chiesto la parola il consigliere Vinciguerra, ne ha facoltà.

Consigliere Vinciguerra

Grazie Presidente. Il presente regolamento si presenta necessario per dare applicazione alla norma che costituisce l'Imposta Comunale Unica detta IUC, introdotta dall'art.1 comma 639 della Legge 147 dicembre 2013; i soggetti della nuova imposta e la base imponibile tengono conto anche di importanti provvedimenti a vantaggio dei soggetti colpiti dall'imposta, ai quali l'amministrazione ha prestato particolare attenzione e caso dell'inquadramento

quale abitazione principale con conseguente applicazione dell'aliquota prima casa della proprietà di anziani che prendono la residenza negli Istituti di ricovero o sanitari. Per la TARI ad esempio sono previste le esenzioni e riduzioni del tributo in presenza di determinate condizioni di reddito; agevolazioni sono previste per le attività commerciali e artigianali insediate in zone della città nelle quali si svolgono lavori di pubblica utilità e per quelli interessati da cantieri. Si sono previste e si prevedranno sia per la TASI che per l'IMU agevolazioni e riduzioni di imposta per gli immobili concessi in uso gratuito da un parente entro il primo grado. Le agevolazioni potranno essere corrisposte in forma differenziata, le esenzioni e riduzioni applicate saranno poste a carico del bilancio comunale e non del costo del servizio. Per le ragioni di cui sopra la maggioranza esprime parere favorevole.

Presidente

Ringrazio il consigliere Vinciguerra. Chiedo se ci sono ancora degli interventi... Possiamo mettere in votazione.

Favorevoli ... 10

Contrari ... Il consigliere Bona.

Astenuti ... i consiglieri Gobbi., Mango, Cercelletta, Pirro.

Votiamo per l'immediata eseguibilità:

Favorevoli ... 10

Contrari ... il consigliere Bona.

Astenuti ... i consiglieri Gobbi, Mango, Cercelletta, Pirro.