



Città di Orbassano  
Provincia di Torino

## **DETERMINAZIONE**

**DEL DIRIGENTE III SETTORE GESTIONE TERRITORIO**

*N.340 del 22/05/2013*

OGGETTO: INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELL'ASILO NIDO "IL BATUFFOLO" - PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO - APPROVAZIONE - APPROVAZIONE PROCEDURA AFFIDAMENTO LAVORI - PROVVEDIMENTI - CUP F86E13000180004 - CIG 5137417A9D

L'anno duemilatredici, addì ventidue del mese di maggio, nel Palazzo Comunale il Dirigente III SETTORE GESTIONE TERRITORIO Ing. Carantoni Paolo adotta la seguente determinazione:

# DETERMINAZIONE N. 340 DEL 22/05/2013

OGGETTO: INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELL'ASILO NIDO "IL BATUFFOLO" - PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO - APPROVAZIONE - APPROVAZIONE PROCEDURA AFFIDAMENTO LAVORI - PROVVEDIMENTI - CUP F86E13000180004 - CIG 5137417A9D

## IL DIRIGENTE III SETTORE GESTIONE TERRITORIO

*Visti:*

- L'articolo 107 del D.lgs 267 del 18 agosto 2000, il quale attribuisce ai dirigenti poteri gestionali nell'ambito degli Enti Locali;
- I decreti del Sindaco n. 3-4-25 del 2009 e n.01 del 2010 e successive modifiche, con cui sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali attribuendo al dirigente Ing. Carantoni Paolo la direzione del settore III SETTORE GESTIONE TERRITORIO nel cui ambito è inserito l'ufficio OPERE PUBBLICHE;
- La deliberazione della G.C. n 55 del 04/04/2013 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2013, il quale individua i centri di responsabilità ed assegna al Dirigente le dotazioni necessarie al raggiungimento degli obiettivi di gestione nell'ambito dello stesso ufficio OPERE PUBBLICHE.

Premesso che con la deliberazione di D.G.C. del 06/06/2011 veniva dato indirizzo al III Settore Gestione del Territorio di procedere celermente alla verifica degli edifici ai sensi dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20 marzo 2003 recante "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica" e della D.G.R. n.64-11402 del 23/12/2003;

Richiamati i seguenti atti:

- 1) la determinazione n.193 del 23/03/2012 con la quale si affidava l'incarico all'ing. Rinaldis Giuseppe della 2° trance delle verifiche sismiche in argomento
- 2) la determinazione n.646 del 15/11/2012 con la quale si estendeva il succitato incarico, per effettuare indagini suppletive sugli edifici delle scuole "Il Batuffolo" e "Collodi";

Considerato che le verifiche ed analisi effettuate sui materiali e le strutture degli edifici avanti citati, evidenziavano prestazioni meccaniche del calcestruzzo in opera gravemente

insufficienti, in termini di sicurezza statica, per cui è risultava necessario attuare urgenti interventi di consolidamento strutturale finalizzati a ripristinare le condizioni di sicurezza attese per questi tipi di costruzione;

Richiamata l'ordinanza sindacale contingibile ed urgente n. 224 del 14/12/2012, con la quale si ordinava la chiusura degli edifici scolastici in argomento, a far data dal 15/12/2012, e il temporaneo trasferimento delle attività didattiche ed educative presso altri edifici siti sul territorio;

Rilevato che per gli edifici, oggetto dell'ordinanza avanti citata, vi è la possibilità di procedere ad un intervento di consolidamento strutturale atto a renderli nuovamente agibili e sicuri staticamente e contemporaneamente a migliorarne la vulnerabilità sismica ad un costo decisamente inferiore alla demolizione e ricostruzione;

Richiamata la determinazione n. 102 del 15/02/2013 con la quale veniva conferito l'incarico all'ing. Giuseppe Rinaldis con studio in Nichelino, via XXV Aprile n.20, per la redazione del progetto esecutivo dei lavori di consolidamento strutturale dei due edifici in argomento;

Richiamata la deliberazione di G.C. del 20/05/2013 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in argomento, realizzato in unica fase progettuale, e validato con protocollo N°15382/10-10 del 15/05/2013;

Accertato che progetto in argomento risulta conforme al P.R.G.C. e gli immobili in oggetto risultano nella totale proprietà del Comune;

Rilevato che la realizzazione dell'intervento di cui trattasi comporta una spesa complessiva di **€366.000,00** come desunto dal Quadro Economico di spesa allegato al progetto esecutivo di cui sopra;

Riscontrato che la categoria dei lavori di cui nel capitolato d'appalto la categoria OG6 poteva essere aggregata ad altre categorie presenti essendo inferiore al 10% si procede in questa sede alla rideterminazione delle categorie al fine della qualificazione dei concorrenti:

CATEGORIE	IMPORTO LAVORI	IMPORTO ONERI SICUREZZA	IMPORTO TOTALE	%
Categoria OG1	€ 254.005,48	€ 10.918,33	€ 264.923,81	100,00 %

Considerato che risulta urgente procedere all'individuazione del soggetto esecutore;

Preso atto che l'importo dell'opera da realizzare rientra nelle soglie fissate dall'art. 122, comma 7, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Accertata l'opportunità di procedere all'individuazione dell'affidatario dei lavori, tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., in modo da garantire un'adeguata concorrenzialità e ai sensi e con le modalità di cui all'art. 82, comma 2, lett. b), D.Lgs. 163/2006 (mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara);

Preso atto che nulla-osta all'avvio delle procedure di gara per l'appalto dei lavori stante la disponibilità al bilancio comunale delle somme necessarie all'intervento e l'attestazione di immediata eseguibilità dei lavori (art. 106 c.1, d.p.r. 05/10/2010 n.207) redatto dal Responsabile del Procedimento in data 05/06/2012;

Vista la lettera d'invito e relativi allegati;

Considerato che in attuazione della deliberazione dell'AVCP sulla contribuzione all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, per la stazione appaltante si ravvisa una spesa di €225,00 da versare secondo le istruzioni operative in vigore e che tali spese risultano comprese nel quadro economico allegato alla voce "imprevisti";

Considerato che occorre procedere all'appalto degli interventi in argomento attivando le procedure per la scelta del contraente e che in conformità agli indirizzi dell'amministrazione comunale si riconoscono i requisiti dell'urgenza al fine di avviare i lavori oggetto del programma dell'Amministrazione che giustificano il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi del combinato disposto dell'art.122, comma 7, e dell'art 57, comma 6, del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;

Visto l'art. 11 c. 2 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. che prescrive l'obbligo della preventiva determinazione a contrattare;

Ritenuto, in conformità alla procedura succitata, procedere all'invito di numero cinque ditte risultate idonee dalla consultazione del Casellario informatico delle imprese disponibili sul sito dell'Autorità dei LL.PP., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;

Ravvisata l'opportunità di procedere all'impegno delle somme necessarie all'espletamento delle procedure di gara che nel caso specifico si riducono a quelle dovute all'Autorità di vigilanza per i Lavori Pubblici;

Visti:

- il “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE – D.Lgs 12 aprile 2006 n°163;
- Il Regolamento del “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” approvato con D.P.R. n°207 del 05/10/2010 e s.m.i
- il T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267 del 18/08/2000 ;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il vigente statuto comunale;

Considerato che trattandosi di atto gestionale la competenza ad adottare il presente provvedimento è del dirigente, ai sensi dell’art. 107 del T.U.E.L;

## **DETERMINA DI**

1. **RICHIAMARE** tutti gli atti in premessa citati e, in particolare, la deliberazione della Giunta Comunale 101 del 20/05/2013, relativa all’approvazione del progetto definitivo/esecutivo dei lavori in argomento.
  
2. **PROCEDERE** all’appalto dei lavori per la realizzazione del “LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STATICO E MIGLIORAMENTO SISMICO ASILO NIDO "IL BATUFFOLO" - VIA ITALIA, per l’importo a base della procedura soggetto a ribasso di per lavori di €**254.005,48** oltre €**10.918,33** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo lavori di €**264.923,81**, tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi del combinato disposto dell’art.122, comma 7, e dell’art 57, comma 6, del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i..
  
3. **ESPLICITARE** come segue, ai sensi dell’art. 11 c. 2 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., gli elementi a contrattare:
  - Il fine ed oggetto del contratto che si andrà a stipulare è l’appalto di lavori per la realizzazione “LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STATICO E MIGLIORAMENTO SISMICO ASILO NIDO "IL BATUFFOLO" VIA ITALIA finanziata con proventi del Bilancio Comunale
  - il contratto, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e conterrà le seguenti clausole essenziali:
    - a) il termine per l’ultimazione della fornitura in opera è stabilito in giorni 120 naturali e consecutivi a far data dal verbale di consegna ex art. 153, D.P.R. 207/10.
    - b) ai sensi del Capitolato speciale d’appalto il contratto sarà stipulato “a corpo”,
    - c) i pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nel Capitolato speciale d’appalto e i subappalti ai sensi dell’art. 122 comma 7 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;

d) la scelta del contraente sarà effettuata tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi del combinato disposto dell'art.122, comma 7, e dell'art 57, comma 6, del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. e l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del massimo ribasso sul prezzo a corpo posto a base di gara;

e) i criteri e i parametri di valutazione ai fini della determinazione dell'offerta e i requisiti per l'ammissibilità sono esplicitati e dettagliatamente individuati nell'avviso di procedura negoziata allegato;

g) per ogni altra clausola si faccia riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto e al lo Schema di Contratto predisposto dal professionista incaricato e approvato con la citata Deliberazione della G.C. n.101 del 20/05/2013, nonché, per quanto ulteriormente non specificato, alle norme vigenti in materia di contratti pubblici di lavori.

**4. QUANTIFICARE** la spesa per la realizzazione dell'intervento in €366.000,00 come desunto dal Quadro Economico di spesa approvato con il provvedimento di cui al punto 1.

**5. DI DARE ATTO** che la spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento ammontante a complessive €366.000,00, trova copertura nel modo seguente:

Capitolo	Anno	RESIDUO
2580	2000	3.803,46
2764	2003	5.700,00
2675/01	2003	2.160,00
2675/01	2003	23.012,09
2494/02	2004	16.280,00
2494/02	2004	840,00
2601	2004	4.524,00
2507	2004	7.000,00
2493	2005	14.049,75
2507/02	2005	18.099,97
2640	2005	2.880,37
2811	2006	11.540,67
2832	2006	3.060,00
2606	2007	11.168,94
2788	2007	123.526,90

2813	2007	3.887,19
2606	2007	392,13
2788	2007	12.357,09
2798	2007	1.702,30
2798	2007	14.624,00
2816	2008	3.595,38
2816	2008	2.561,90
2507/02	2008	30.000,00
2832	2008	4.117,45
2844	2009	7.030,19
2503	2009	2.122,05
2844	2009	5.000,00
2503	2009	918,28
2503	2009	1.280,00
2844	2009	2.839,85
2634	2010	6.710,00
2601	2012	3533,57
2503	2012	15.682,47
TOTALE		<b>366.000,00</b>

**6. DI APPROVARE** la lettera d’invito allegato “A” e i relativi modelli (B – B1 – B1 bis – B2 -B3 - C – D - E) per la procedura negoziata inerente i lavori per la realizzazione dell’opera in oggetto che vengono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

**7. DI PROCEDERE** altresì al versamento della contribuzione di €225,00 all’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, da versare secondo le istruzioni in vigore.

8. **DARE ATTO** che la somma complessiva di €225,00 inerente la contribuzione a favore dell'Autorità, determinata con deliberazione AVCP del 03/11/2011, risulta ricompresa nel quadro economico di spesa e trova copertura nella somma complessiva come avanti impegnata.
  
9. **DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il dirigente del III Settore Gestione del Territorio ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i. e dell'art. 10 del D.Lgs 12/04/2006, n°163.



La presente determinazione è immediatamente eseguibile dalla data di adozione del presente atto.

Orbassano, li 22/05/2013



IL DIRIGENTE III SETTORE GESTIONE TERRITORIO

Ing. Carantoni Paolo

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

La presente determinazione è stata

- pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal
- consegnata al Sindaco contestualmente alla pubblicazione.

Il Segretario Generale

li