



Città di Orbassano  
Provincia di Torino

**DETERMINAZIONE**

**DEL DIRIGENTE III SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**

***N.410 del 17/07/2015***

OGGETTO: ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO - LEASING, AI SENSI DELL'ART. 160-BIS DEL D.LGS. N. 163/2006, CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA RIQUALIFICAZIONE, IL FINANZIAMENTO NONCHÉ LA PERFETTA MANUTENZIONE (ORDINARIA E STRAORDINARIA) - PER UN PERIODO DI 20 (VENTI) ANNI - DELLA EX SCUOLA "LEONARDO DA VINCI" DA DESTINARE A PALAZZO COMUNALE - CUP F86G14002070004 - CIG 6338237E9F - AVVIO PROCEDURE SCELTA CONTRAENTE - DETERMINAZIONE A CONTRARRE

L'anno duemilaquindici, addì diciassette del mese di luglio, nel Palazzo Comunale il Dirigente III SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO Ing. Paolo CARANTONI adotta la seguente determinazione:

## **DETERMINAZIONE N. 410 DEL 17/07/2015**

OGGETTO: ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO – LEASING, AI SENSI DELL'ART. 160-BIS DEL D.LGS. N. 163/2006, CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA RIQUALIFICAZIONE, IL FINANZIAMENTO NONCHÉ LA PERFETTA MANUTENZIONE (ORDINARIA E STRAORDINARIA) – PER UN PERIODO DI 20 (VENTI) ANNI – DELLA EX SCUOLA “LEONARDO DA VINCI” DA DESTINARE A PALAZZO COMUNALE - CUP F86G14002070004 – CIG 6338237E9F - AVVIO PROCEDURE SCELTA CONTRAENTE - DETERMINAZIONE A CONTRARRE

### **IL DIRIGENTE III SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**

*Visti:*

- L'articolo 107 del D.lgs 267 del 18 agosto 2000, il quale attribuisce ai dirigenti poteri gestionali nell'ambito degli Enti Locali;
- Il decreto del Sindaco n. 6 del 26/06/2015, con cui sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali attribuendo al dirigente Ing. Paolo CARANTONI la direzione del settore III SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO nel cui ambito è inserito l'ufficio OPERE PUBBLICHE;
- La deliberazione della G.C. N. 70 del 28/04/2015 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2015, il quale individua i centri di responsabilità ed assegna al Dirigente le dotazioni necessarie al raggiungimento degli obiettivi di gestione nell'ambito dello stesso ufficio OPERE PUBBLICHE.

Premesso che:

- la Regione Piemonte, con deliberazione della Giunta Regionale n. 24-9188 del 14 luglio 2008 ad oggetto “Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile. Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Assetto del Territorio del 26.3.2008. Approvazione del Bando di gara”, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, supplemento ordinario al n. 42 del 16 ottobre 2008, ha approvato il bando di gara per la realizzazione di programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile (CQ3);
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 2/2/2009, esecutiva ai sensi di legge, veniva stabilito di aderire al bando suddetto;
- con deliberazioni del consiglio comunale n. 17 e 18 del 21/2/2009, esecutive ai sensi di legge, veniva disposto di candidarsi al programma in oggetto, individuando la perimetrazione dell'ambito di intervento e gli interventi per i quali richiedere il finanziamento;
- con D.G.C. n° 66 del 8 aprile 2009 veniva approvata la proposta di programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile (CQ3) con la quale venivano richiesti finanziamenti per complessivi € 10.000.000,00,

e venivano altresì approvati i progetti preliminari degli interventi pubblici, da realizzarsi per l'attuazione del Contratto di Quartiere 3, predisposti dall'Arch. Enzo Cisero di Torino e dall'Arch. Cristiano Picco di Torino, acclarati al protocollo del Comune al numero 7898 del 07/04/2009, tra cui il progetto di ristrutturazione della ex scuola Leonardo Da Vinci;

- con D.G.R. 4 agosto 2009, n. 52-11974 la Regione Piemonte ha ammesso a finanziamento il programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile presentato dalla Città di Orbassano, assegnando la somma di € 5.211.726,11;

- con D.G.C. n° 181 del 13 ottobre 2009 veniva approvata la rimodulazione della proposta di Contratto di Quartiere III, approvata con D.G.C. n° 66 del 08/04/2009, in seguito alla riduzione del finanziamento assegnato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con decreto del 21/10/2004 prot. P/390/4, da € 10.000.000,00 a € 5.211.726,11, e veniva stralciato il progetto di ristrutturazione della ex scuola media L. Da Vinci;

- nel programma triennale ed annuale delle opere pubbliche per gli anni 2010-2012 e per l'anno 2010 e successive modificazioni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 26/02/2010 esecutiva, è stata prevista l'attuazione dell'intervento in oggetto per una spesa di € 2.100.000,00;

- con deliberazione di giunta comunale n° 156 del 01/10/2012 veniva approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell'opera "Ristrutturazione Ex scuola "Leonardo Da Vinci" da destinare a Palazzo Comunale," redatto dai professionisti come di seguito elencati e all'uopo incaricati dal soggetto promotore, e acclarato al protocollo dell'Ente in data 01/10/2012, comportante una spesa di €5.600.000,00:

- Arch. Enzo Cisero - Via Perrone, 3 - 10122 Torino dello studio Archides - per la predisposizione della pratica presso la Soprintendenza;

- Studio Tecnico Casetta & Del Piano con sede in via Tunisi, 114 - 10143 Torino per quanto riguarda la progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e contabilità;

- Studio Res Geotec di Roberto Galliano con sede in Ceva (CN), Via Matteotti, 2 per le indagini geologiche e geotecniche;

- sul sopra richiamato progetto definitivo sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- comunicazione di approvazione ex articolo 3 del DPR n° 151/2011 da parte del comando provinciale Vigili del Fuoco acclarata al protocollo comunale al n° 10316 in data 16/04/2012;

- parere favorevole della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici acclarato al protocollo comunale al n° 9566 in data 22/03/2013.

- l'edificio in oggetto dal mese di settembre 2014 non risulta più utilizzato, e risulta conseguentemente urgente procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto al fine di evitarne il deperimento nonché procedere all'accentramento in esso di tutte le sedi decentrate degli uffici comunali per conseguire, tra l'altro, notevoli economie in termini di canoni di affitto da corrispondere e consumi termici ed energetici.

- con deliberazione n° 141 in data 23/09/2014 la Giunta Comunale ha dato indirizzo al Dirigente III Settore affinché procedesse, anche avvalendosi di professionalità esterne all'ente esperte nella materia, a predisporre apposita analisi finanziaria volta a valutare la convenienza della realizzazione dell'opera

in oggetto con la procedura del leasing in costruendo rispetto all'appalto tradizionale, nonché proceda, qualora l'esito di tale analisi sia positivo, a proporre l'inserimento dell'opera nell'elenco annuale e nel programma triennale ed alla conseguente la procedura realizzativa;

- con determinazione n° 482 in data 07/10/2014 il Dirigente III Settore alla Società Gruppo Mercurio S.r.l., con sede in Fino Mornasco (CO), via Garibaldi 118, C.F.02599170137, l'incarico di assistenza professionale volta al supporto al responsabile del procedimento per l'appalto dei lavori relativi alla ristrutturazione della ex scuola "Leonardo da Vinci" da destinare a palazzo comunale con la metodologia del partenariato pubblico privato (PPP) – leasing prevedendo l'esecuzione delle sotto riportate prestazioni:

Fase 1:

- • *Analisi finanziaria attraverso la metodologia del Public Sector Comparator;*

Fase 2:

- *Bando di gara*
- *Disciplinare di gara*
- *impianto contrattuale*
- *modelli di dichiarazioni*
- *modelli di offerta economica;*

dando atto che nel caso in cui l'analisi di Public Sector Comparator, non garantisse un *value for money* positivo per la realizzazione dell'intervento con le modalità del partenariato pubblico privato – leasing, la "Fase 2" non sarà portata a compimento.

- in data 06/11/2014 con nota prot. n° 30972 la Società Gruppo Mercurio S.r.l. ha trasmesso l'analisi di fattibilità economico finanziaria richiesta le conclusioni del sopra richiamato studio, alla luce delle analisi effettuate (Public Sector Comparator) e riportate nello stesso, dimostrano chiaramente la convenienza di un'operazione di leasing in costruendo rispetto alle forme tradizionali di procurement a condizione che siano rispettati i parametri EUROSTAT in relazione al trasferimento al soggetto privato dei rischi di costruzione e disponibilità.

- conseguentemente, in attuazione degli indirizzi assunti dalla Giunta Comunale con la sopra richiamata deliberazione n° 141/2014, il Dirigente III Settore, con determinazione dirigenziale n° 542 del 06/11/2014, ha preso atto delle conclusioni dell'analisi di fattibilità economico finanziaria trasmessa in data 06/11/2014 con nota prot. n° 30972 dalla Società Gruppo Mercurio S.r.l. e dato corso alle procedure necessarie a proporre l'inserimento dell'opera nell'elenco annuale e nel programma triennale ed alla conseguente procedura realizzativa

- con determinazione dirigenziale n° 543 del 06/11/2014 il Dirigente III Settore ha affidato al progettista ing. Antonio Del Piano, dello studio CDP – STUDIO TECNICO CASETTA & DEL PIANO INGEGNERI ASSOCIATI con sede in via Tunisi n° 114, 10134, Torino, p.ta IVA 09074240012, l'incarico di revisione progettuale del livello definitivo di progettazione dell'intervento in oggetto al fine di poterlo porre a base di gara di una procedura di leasing, comprendente:

1. l'aggiornamento l'elenco prezzi di riferimento del computo metrico estimativo a quello oggi vigente
2. la ridefinizione delle analisi prezzi in conformità a quanto oggi rilevabile sul mercato
3. l'adeguamento del progetto al mutato quadro normativo di riferimento ed alle tecnologie oggi disponibili
4. il recepimento delle varianti di modesta entità richieste dall'Amministrazione.

- con nota prot. n° 31858 del 14/11/2014 il progettista ing. Antonio Del Piano, dello studio CDP – STUDIO TECNICO CASETTA & DEL PIANO INGEGNERI ASSOCIATI con sede in via Tunisi n° 114, 10134, Torino, p.ta IVA 09074240012, ha trasmesso l'aggiornamento dell'elaborato "QUADRO TECNICO ECONOMICO" facente parte integrante del progetto definitivo dei lavori in oggetto approvato in linea tecnica con la sopra richiamata deliberazione di Giunta comunale n° n° 156 del 01/10/2012;

- con nota prot. n° 31859 del 14/11/2014 la Società Gruppo Mercurio S.r.l. ha trasmesso l'analisi di fattibilità economico finanziaria aggiornata al nuovo QTE revisionato e le conclusioni del sopra richiamato studio, alla luce delle analisi effettuate (Public Sector Comparator) e riportate nello stesso al Capitolo 7, dimostrano chiaramente la convenienza di un'operazione di leasing in costruendo rispetto alle forme tradizionali di procurement, a condizione che siano rispettati i parametri EUROSTAT in relazione al trasferimento al soggetto privato dei rischi di costruzione e disponibilità;

- in particolare la realizzazione in leasing dell'opera in oggetto prevede un quadro economico complessivo di leasing pari a € 6.802.848,34 da corrispondere attraverso 40 rate semestrali ammontanti a circa € 300.000 a base di gara e quindi al lordo dei ribassi di gara, oltre ad un quadro economico per le manutenzioni per l'intero periodo di durata del leasing pari € 50.630,00 a base di gara, con decorrenza dei contratti a far data dal collaudo dell'opera.

- con deliberazione di Giunta Comunale n° 176 del 14/11/2014 sono stati approvati i sotto elencati elaborati integrativi del progetto definitivo dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EX SCUOLA. L. DA VINCI DA DESTINARE A PALAZZO COMUNALE approvato con deliberazione n° 156 del 01/10/2012:

1. QUADRO TECNICO ECONOMICO prot. n° 31858 del 14/11/2014 redatto dal progettista ing. Antonio Del Piano;

2. ANALISI DI FATTIBILITA' ECONOMICO FINANZIARIA prot. n° 31859 del 14/11/2014 redatto dalla Società Gruppo Mercurio S.r.l.

Considerato che:

- con nota del 14/07/2015 acclarata al protocollo al n° 19781 del 15/07/2015 il progettista ing. Antonio Del Piano, dello studio CDP – STUDIO TECNICO CASETTA & DEL PIANO INGEGNERI ASSOCIATI con sede in via Tunisi n° 114, 10134, Torino, p.ta IVA 09074240012, ha trasmesso il progetto definitivo aggiornato da porre a base di gara composto dai seguenti elaborati:

<b>14131SDAA01-0</b>	Capitolato Speciale Prestazionale
<b>14131SDC-01-0</b>	Computo Metrico Estimativo
<b>14131SDC-02-0</b>	Elenco Prezzi Unitari

<b>14131SDC-03-0</b>	Analisi Prezzi
<b>14131SDC-04-0</b>	Quadro Tecnico Economico
<b>14131SDRP01-0</b>	Piano di Sicurezza e Coordinamento
<b>14131SDTP01-0</b>	Piano di Sicurezza e Coordinamento: Planimetria area di cantiere
	<b>PROGETTO ARCHITETTONICO</b>
<b>14131SDRA01-0</b>	Relazione Generale
<b>14131SDRA02-0</b>	Relazione Fotografica
<b>14131SDTA01-0</b>	PROGETTO ARCHITETTONICO Stato di fatto – Piano interrato
<b>14131SDTA02-0</b>	PROGETTO ARCHITETTONICO Stato di fatto – Piano rialzato e planimetria generale
<b>14131SDTA03-0</b>	PROGETTO ARCHITETTONICO Stato di fatto – Piano primo
<b>14131SDTA04-0</b>	PROGETTO ARCHITETTONICO Stato di fatto – Piano secondo
<b>14131SDTA05-0</b>	PROGETTO ARCHITETTONICO Stato di fatto – Prospetto Sud, prospetto Nord, Prospetto Ovest, prospetto Est
<b>14131SDTA06-0</b>	PROGETTO ARCHITETTONICO Stato di fatto – Sez. A-A, Sez. B-B
<b>14131SDTA07-0</b>	PROGETTO ARCHITETTONICO

	Stato di progetto – Piano interrato
	Particolari costruttivi murature
<b>14131SDTA08-0</b>	PROGETTO ARCHITETTONICO
	Stato di progetto – Piano rialzato
<b>14131SDTA09-0</b>	PROGETTO ARCHITETTONICO
	Stato di progetto – Piano primo
<b>14131SDTA10-0</b>	PROGETTO ARCHITETTONICO
	Stato di progetto – Piano secondo
<b>14131SDTA11-0</b>	PROGETTO ARCHITETTONICO
	Stato di progetto – Prospetto Sud, prospetto Nord, Prospetto Ovest, prospetto Est
<b>14131SDTA12-0</b>	PROGETTO ARCHITETTONICO
	Stato di progetto – Sez. A-A, Sez. B-B, Sez. C-C, Sez. D-D
<b>14131SDTA13-0</b>	PROGETTO ARCHITETTONICO
	Sovrapposizioni – Piano interrato
<b>14131SDTA14-0</b>	PROGETTO ARCHITETTONICO
	Sovrapposizioni – Piano rialzato e planimetria generale
<b>14131SDTA15-0</b>	PROGETTO ARCHITETTONICO
	Sovrapposizioni – Piano primo
<b>14131SDTA16-0</b>	PROGETTO ARCHITETTONICO
	Sovrapposizioni – Piano secondo
<b>14131SDTA17-0</b>	PROGETTO ARCHITETTONICO
	Sovrapposizioni – Piano sottotetto, piano copertura
	Particolari costruttivi
<b>14131SDTA18-0</b>	PROGETTO ARCHITETTONICO

	Individuazione controsoffitti e pavimenti sopraelevati
<b>14131SDTA19-0</b>	PROGETTO ARCHITETTONICO Superamento barriere architettoniche
<b>14131SDTA20-0</b>	PROGETTO ARCHITETTONICO Verifica requisiti igienico sanitari
<b>14131SDTA21-0</b>	PROGETTO ARCHITETTONICO Inquadramento generale
	<b>IMPIANTO SCARICO ACQUE NERE E BIANCHE</b>
<b>14131SDRF01-0</b>	IMPIANTO SCARICO ACQUE NERE E BIANCHE Relazione di calcolo impianto fognario
<b>14131SDRF02-0</b>	IMPIANTO SCARICO ACQUE NERE E BIANCHE Relazione tecnica impianto fognario
<b>14131SDTF01-0</b>	IMPIANTO SCARICO ACQUE NERE E BIANCHE Piano Interrato ed Autorimessa
<b>14131SDTF02-0</b>	IMPIANTO SCARICO ACQUE NERE E BIANCHE Piano Rialzato: Particolari A e B
<b>14131SDTF03-0</b>	IMPIANTO SCARICO ACQUE NERE E BIANCHE Piano primo: particolari C e D Piano secondo: particolari E e F e piano copertura
	<b>IMPIANTO IDRICO SANITARIO</b>
<b>14131SDRI01-0</b>	IMPIANTO IDRICO SANITARIO



	Relazione di calcolo impianto fognario
<b>14131SDRI02-0</b>	IMPIANTO IDRICO SANITARIO Relazione tecnica impianto idrico sanitario
<b>14131SDTI01-0</b>	IMPIANTO IDRICO SANITARIO Piano interrato, rialzato, primo e secondo: particolari A, B, C, D, E e F
	<b>IMPIANTO ELETTRICO</b>
<b>14131SDRE01-0</b>	IMPIANTO ELETTRICO Relazione di calcolo circuiti elettrici
<b>14131SDRE02-0</b>	IMPIANTO ELETTRICO Relazione tecnico illustrativa redatta secondo Norma CEI 0-2
<b>14131SDRE03-0</b>	IMPIANTO ELETTRICO Valutazione rischio scariche atmosferiche
<b>14131SDKE01-0</b>	IMPIANTO ELETTRICO Schemi unifilari quadri elettrici
<b>14131SDTE01-0</b>	IMPIANTO ELETTRICO Distribuzione principale – Piano interrato
<b>14131SDTE02-0</b>	IMPIANTO ELETTRICO Distribuzione principale – Piano terra
<b>14131SDTE03-0</b>	IMPIANTO ELETTRICO Distribuzione principale – Piano primo
<b>14131SDTE04-0</b>	IMPIANTO ELETTRICO

	Distribuzione principale – Piano secondo
<b>14131SDTE05-0</b>	IMPIANTO ELETTRICO Illuminazione ordinaria, di emergenza e F.E.M. – Piano interrato
<b>14131DTE06-0</b>	IMPIANTO ELETTRICO Illuminazione ordinaria, di emergenza e F.E.M. – Piano terra
<b>14131SDTE07-0</b>	IMPIANTO ELETTRICO Illuminazione ordinaria, di emergenza e F.E.M. – Piano primo
<b>14131SDTE08-0</b>	IMPIANTO ELETTRICO Illuminazione ordinaria, di emergenza e F.E.M. – Piano secondo
<b>14131SDTE09-0</b>	IMPIANTO ELETTRICO Impianto di rivelazione incendi – Piano interrato
<b>14131SDTE10-0</b>	IMPIANTO ELETTRICO Impianto di rivelazione incendi – Piano terra
<b>14131SDTE11-0</b>	IMPIANTO ELETTRICO Impianto di rivelazione incendi – Piano primo
<b>14131SDTE12-0</b>	IMPIANTO ELETTRICO Impianto di rivelazione incendi – Piano secondo
<b>14131SDTE13-0</b>	IMPIANTO ELETTRICO Percorso fibra ottica
	<b>IMPIANTO FLUIDOMECCANICO</b>
<b>14131SDM-01-0</b>	IMPIANTO FLUIDOMECCANICO

	Relazione tecnica ai sensi L.10/91 e s.m.i.
<b>14131SDMM01-0</b>	IMPIANTO FLUIDOMECCANICO Relazione di calcolo dei carichi estivi e invernali
<b>14131SDMM02-0</b>	IMPIANTO FLUIDOMECCANICO Relazione di calcolo delle dispersioni invernali
<b>14131SDMM03-0</b>	IMPIANTO FLUIDOMECCANICO Relazione tecnica impianto di climatizzazione
<b>14131SDTM01-0</b>	IMPIANTO FLUIDOMECCANICO Piano interrato
<b>14131SDTM02-0</b>	IMPIANTO FLUIDOMECCANICO Piano rialzato
<b>14131SDTM03-0</b>	IMPIANTO FLUIDOMECCANICO Piano primo
<b>14131SDTM04-0</b>	IMPIANTO FLUIDOMECCANICO Piano secondo
<b>14131SDTM05-0</b>	IMPIANTO FLUIDOMECCANICO Piani rialzato e sottotetto – Specifiche UTA
<b>14131SDTM06-0</b>	IMPIANTO FLUIDOMECCANICO Schema di centrale
	<b>IMPIANTO ANTINCENDIO</b>
<b>14131SDRW01-0</b>	IMPIANTO ANTINCENDIO Relazione tecnica impianto antincendio
<b>14131SDTW01-</b>	IMPIANTO ANTINCENDIO

<b>0</b>	
	Distribuzione Piano interrato
<b>14131SDTW02-0</b>	IMPIANTO ANTINCENDIO Distribuzione Piano rialzato
<b>14131SDTW03-0</b>	IMPIANTO ANTINCENDIO Distribuzione Piano primo
<b>14131SDTW04-0</b>	IMPIANTO ANTINCENDIO Distribuzione Piano secondo
	<b>PROGETTO STRUTTURALE</b>
<b>14131SDRS01-0</b>	PROGETTO STRUTTURALE Relazione di calcolo, completa degli allegati: 1 - Relazione di calcolo strutturale Lotto 1 2 - Relazione di calcolo strutturale Lotto 2 3 - Relazione di calcolo strutturale Tetto legno lamellare 4 - Relazione di calcolo strutturale delle berlinesi 5 - Relazione strutturale muri contro terra 6 - Relazione resistenza al fuoco delle strutture 7 - Piano di manutenzione 8 - Relazione geologica
<b>14131SDTS01-0</b>	PROGETTO STRUTTURALE Stato di progetto - Edificio esistente Rifacimento del tetto in legno lamellare
<b>14131SDTS02-0</b>	PROGETTO STRUTTURALE

	Tracciamento fondazioni Autorimessa Interrata
	Tracciamento fondazioni Archivi Interrati
	PROGETTO STRUTTURALE
<b>14131SDTS03-0</b>	Impalcato copertura Autorimessa Interrata
	Impalcato copertura Archivi Interrati
	PROGETTO STRUTTURALE
<b>14131SDTS04-0</b>	Tracciamento pali
	Fasi costruttive
	PROGETTO STRUTTURALE
<b>14131SDTS05-0</b>	Muri e piastre di fondazione e relative armature.
	Cordolo su nuovi muri in c.a.
	PROGETTO STRUTTURALE
<b>14131SDTS06-0</b>	Muri controterra
	PROGETTO STRUTTURALE
<b>14131SDTS07-0</b>	Armatura pilastri _ Tav.1
	PROGETTO STRUTTURALE
<b>14131SDTS08-0</b>	Armatura pilastri _ Tav.2
	PROGETTO STRUTTURALE
<b>14131SDTS09-0</b>	Armatura travi _ Tav.1
	PROGETTO STRUTTURALE
<b>14131SDTS10-0</b>	Armatura travi _ Tav.2
	PROGETTO STRUTTURALE
<b>14131SDTS11-0</b>	Armatura travi _ Tav.3

	PROGETTO STRUTTURALE
<b>14131SDTS12-0</b>	Armatura travi _ Tav.4

	<b>ESAME PROGETTO VVF</b>
<b>Parere VVF</b>	VALUTAZIONE DEL PROGETTO
	Parere VVF
<b>10177SRRV01-0</b>	VALUTAZIONE DEL PROGETTO
	Relazione tecnico descrittiva
<b>10177SRTV01-0</b>	VALUTAZIONE DEL PROGETTO
	Elaborato grafico: Piano interrato - Sezioni
<b>10177SRTV02-0</b>	VALUTAZIONE DEL PROGETTO
	Elaborato grafico: Piano terra
<b>10177SRTV03-0</b>	VALUTAZIONE DEL PROGETTO
	Elaborato grafico: Piano primo e planimetria generale
<b>10177SRTV04-0</b>	VALUTAZIONE DEL PROGETTO
	Elaborato grafico: Piano secondo e planimetria generale
<b>10177SRTV05-0</b>	VALUTAZIONE DEL PROGETTO
	Elaborato grafico: Prospetti.

- Con nota prot. n° 19694 in data 14/07/2015 la società GRUPPO MERCURIO S.R.L. ha trasmesso il rapporto finale di verifica del progetto definitivo da porre a base di gara prima indicato;
- Con nota prot. n° 19758 del 15/07/2015 il Dirigente III Settore ha validato tale progetto
- Con deliberazione di Giunta comunale n° 116 del 16/07/2015 si è provveduto a:

1. APPROVARE il progetto definitivo dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EX SCUOLA. L. DA VINCI DA DESTINARE A PALAZZO COMUNALE acclarato al prot. n° 19781 del 15/07/2015 dal progettista ing. Antonio Del Piano, dello studio CDP - STUDIO TECNICO CASETTA & DEL PIANO INGEGNERI

ASSOCIATI con sede in via Tunisi n° 114, 10134, Torino, p.ta IVA 09074240012, costituito dagli elaborati sopra citati

2. CONDIZIONARE L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO all'approvazione da parte del Consiglio Comunale convocato per il giorno 16/07/2015 del punto 9 all'ordine del giorno e relativo emendamento.

- Con deliberazione di Consiglio comunale del 16/07/2015 è stato approvato il sopra richiamato punto 9 all'ordine del giorno e relativo emendamento ed è stato pertanto inserito nell'elenco annuale 2015 l'intervento in oggetto.

Dato atto che il costo complessivo dell'opera, ammontante ad € **6.978.992,70**:

- o Di cui € **6.148.992,70**+ IVA – Quadro Economico
- o Di cui : € 5.138.619,16 – lavori
- o Di cui: € 102.772,38 – oneri sicurezza
- o Di cui € 430.533,60– spese tecniche
- o Di cui € 477.067,56 – somme a disposizione
- o Di cui € **830.000,00** + IVA – Manutenzione ordinaria e straordinaria
- o Di cui € 760.000,00 - manutenzione
- o Di cui € 70.000,00 – oneri sicurezza

Dato atto altresì che gli importi lavori posti a base della procedura di selezione del contraente afferenti l'appalto sopra richiamato impongono il ricorso alla procedura aperta;

Dato Atto che:

Categoria prevalente

OG2 – (Classifica IV) - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela .	€ 2'353'647,08
OG1 - (Classifica III bis) - Edifici civili e industriali	€ 1'134'045,57
OS28 - (Classifica III) - Impianti termici e di condizionamento	€ 820'745,60
OS30 - (Classifica III) - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 830'180,91
Totale	€ 5'138

	'619,16

Dato atto che è garantita:

- l'accessibilità delle aree interessate dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
- la conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo e a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

Richiamato l'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto s'intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base.

Richiamato altresì il secondo comma dell'art. 11 del D.lgs n. 163/2006 circa la preventiva individuazione degli elementi essenziali del contratto e del criterio di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Visto l'art. 1, comma 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, relativo all'obbligo delle stazioni appaltanti e degli operatori partecipanti alla selezione, al versamento a favore dell'Autorità di Vigilanza dei contratti pubblici, rispettivamente il contributo di Euro 800,00 ed Euro 200,00 per procedure di gara di importo complessivo superiore ad Euro 5.000.000,00, come da deliberazione l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture del 05/03/2014;

Vista la Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture del 1/3/2009 in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 circa l'obbligo di conseguire il codice identificativo gara, attribuito dal sistema SIMOG.

Viste le seguenti leggi e loro successive modifiche ed integrazioni, circa l'obbligo di conseguire il Codice Unico di Progetto (CUP):

- Legge n. 144 del 17 maggio 1999, art. 1, commi 1 e 5
- Legge n. 289 del 27 dicembre 2002 (Legge Finanziaria per il 2003), art. 28, commi 3 e 5 - Prevede l'obbligatorietà della codificazione della spesa pubblica (tra cui il CUP) per garantire la rispondenza dei conti pubblici all'art. 104 del trattato istitutivo della [Comunità europea](#).



- Legge n. 3 del 16 gennaio 2003, art. 11 - Prevede l'obbligatorietà del codice CUP per i progetti d'investimento pubblico a partire dal 1° gennaio 2003.

Visti:

- l'Analisi economico finanziaria;
- lo schema di contratto
- il bando integrale;
- l'estratto di bando da pubblicare in bollo sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e su due quotidiani a tiratura nazionale e due a tiratura locale;
- il disciplinare di gara;
- il modello di offerta economica
- gli allegati 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7;
- il modello di ricognizione;

Ritenuto, ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., di procedere alla pubblicazione del bando e dell'estratto in argomento sulla GUCE, sulla GURI serie V speciale, e non oltre due giorni lavorativi dopo tale pubblicazione sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul sito informatico presso l'Osservatorio dei LL.PP.; non oltre cinque giorni lavorativi dopo la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale su almeno due dei principali quotidiani a diffusione locale e nazionale, all'Albo Pretorio e sul sito web;

Richiamati:

- il D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- il D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554;
- il Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia;
- il vigente Regolamento comunale sui contratti;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.EE.LL.);
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Considerato che trattandosi di atto gestionale la competenza ad adottare il presente provvedimento è del dirigente, ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L;

## **DETERMINA**

1. **DI AVVIARE** la procedura di selezione del contraente per l'Attivazione di un Partenariato Pubblico Privato – Leasing, ai sensi dell'art. 160-*bis* del D.Lgs. n. 163/2006, concernente la progettazione esecutiva, la riqualificazione, il finanziamento nonché la perfetta manutenzione (ordinaria e straordinaria) – per un periodo di 20 (venti) anni – della ex scuola "Leonardo Da Vinci" da destinare a Palazzo Comunale, per l'importo complessivo dell'opera, ammontante ad € 6.978.992,70 ricorrendo al sistema della procedura

- aperta, da esperirsi con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del Decreto Legislativo 163/2006;
2. **DI APPROVARE** i seguenti documenti allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:
- l'Analisi economico finanziaria;
  - lo schema di contratto
  - il bando integrale;
  - l'estratto di bando da pubblicare in bollo sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e su due quotidiani a tiratura nazionale e due a tiratura locale;
  - il disciplinare di gara;
  - il modello di offerta economica
  - gli allegati 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7;
  - il modello di ricognizione;
3. **DI STABILIRE**, ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e dell'art. 11 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., che:
- fine ed oggetto del contratto che si andrà a stipulare è l'Attivazione di un Partenariato Pubblico Privato – Leasing, ai sensi dell'art. 160-*bis* del D.Lgs. n. 163/2006, concernente la progettazione esecutiva, la riqualificazione, il finanziamento nonché la perfetta manutenzione (ordinaria e straordinaria) – per un periodo di 20 (venti) anni – della ex scuola “Leonardo Da Vinci” da destinare a Palazzo Comunale, secondo il progetto esecutivo approvato con il summenzionato provvedimento;
  - il contratto, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e conterrà le seguenti clausole essenziali:
    - a) il termine per la progettazione esecutiva è stabilito in 60 giorni naturali e consecutivi;
    - b) il termine per l'ultimazione dei lavori è stabilito in giorni 510 naturali e consecutivi a base di gara.
    - c) per ogni altra clausola si faccia riferimento allo Schema di Contratto ed al Capitolato Speciale d'Appalto predisposto dal professionista incaricato e approvato con la citata Deliberazione della Organo esecutivo nonché, per quanto ulteriormente non specificato, alle norme vigenti in materia di contratti pubblici di lavori.
4. **DI DARE ATTO** che alla contribuzione di €800,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture prevista dalla Deliberazione 24 gennaio 2008, si provvederà secondo le nuove modalità comunicate dallo stesso Ente in data 20/04/2010, dando atto che tale spesa trova copertura nell'ambito del quadro economico dell'opera;
5. **DI PRENDERE ATTO** che il codice identificativo gara, attribuito dal SIMOG alla procedura, dietro formale richiesta, risulta essere C.I.G.: 6338237E9F e che il Codice Unico di Progetto risulta essere C.U.P. F86G14002070004;
6. **DI STABILIRE** quale termine ultimo per la presentazione delle offerte, decorso il lasso temporale di cui all'art. 122, co. 6, let. a), del D.lgs n. 163/2006, le ore 12,00 del giorno 25/09/2015 e per l'apertura delle offerte le ore 10 del giorno 29/09/2015.

7. **PRECISARE** che a seguito dell'aggiudicazione e della conseguente definizione del piano finanziario si provvederà all'impegno della spesa effettiva al Bilancio comunale.
8. **PROCEDERE** alla pubblicazione sulla GUCE, sulla GURI serie V speciale, e non oltre due giorni lavorativi dopo tale pubblicazione sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul sito informatico presso l'Osservatorio dei LL.PP.; non oltre cinque giorni lavorativi dopo la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale su almeno due dei principali quotidiani a diffusione locale e nazionale, all'Albo Pretorio e sul sito web.
9. **DEMANDARE** all'ufficio Contratti del Comune di Orbassano le incombenze relative alle pubblicazioni di che trattasi;
10. **IMPEGNARE**, per la pubblicazione sulla GURI, la somma di €405,68 IVA compresa sull'intervento 1010203 ad oggetto "Spese per gare d'appalto e contratti" del Bilancio 2015 e cap. 96 del P.E.G. 2015.
11. **PRECISARE** che si provvederà all'impegno ed alla liquidazione degli importi inerenti l'inserzione sui quotidiani a tiratura nazionale e locale, su presentazione di regolare preventivo e fattura emessa a seguito di pubblicazione effettuata;
12. **DARE MANDATO** all'Economo Comunale di anticipare le somme per la pubblicazione sul GURI ammontante presumibilmente ad €405,68 al fine di permettere al personale del III Settore di poter procedere alle incombenze di che trattasi come avanti specificato;
13. **RILEVARE** che l'Economo recupererà la somma di che trattasi con apposito e successivo atto di rimborso, attraverso liquidazione dell'Ufficio competente;
14. **DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il dirigente del III Settore Gestione delle Risorse del Comune di Orbassano.

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Orbassano, li 17/07/2015

IL DIRIGENTE III SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Ing. Paolo CARANTONI

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 267 del 18/08/2000.

Orbassano, li 17/07/2015

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dr. Gerlando Luigi Russo

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

La presente determinazione è stata

- pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 27/07/2015
- consegnata al Sindaco contestualmente alla pubblicazione.

Il Segretario Generale

li 27/07/2015