



Città di Orbassano
Provincia di Torino

DETERMINAZIONE

DEL DIRIGENTE III SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

N.491 del 10/09/2015

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZI ATTINENTI L'INGEGNERIA E L'ARCHITETTURA DI DIREZIONE DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA EX SCUOLA "LEONARDO DA VINCI" DA DESTINARE A PALAZZO COMUNALE - AVVIO PROCEDURE SCELTA CONTRAENTE - DETERMINAZIONE A CONTRARRE - CUP F86G14002070004 - CIG 63866595BB

L'anno duemilaquindici, addì dieci del mese di settembre, nel Palazzo Comunale il Dirigente III SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO Ing. Paolo CARANTONI adotta la seguente determinazione:

DETERMINAZIONE N. 491 DEL 10/09/2015

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZI ATTINENTI L'INGEGNERIA E L'ARCHITETTURA DI DIREZIONE DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA EX SCUOLA "LEONARDO DA VINCI" DA DESTINARE A PALAZZO COMUNALE - AVVIO PROCEDURE SCELTA CONTRAENTE - DETERMINAZIONE A CONTRARRE - CUP F86G14002070004 - CIG 63866595BB

IL DIRIGENTE III SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Visti:

- L'articolo 107 del D.lgs 267 del 18 agosto 2000, il quale attribuisce ai dirigenti poteri gestionali nell'ambito degli Enti Locali;
- Il decreto del Sindaco n. 6 del 26/06/2015, con cui sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali attribuendo al dirigente Ing. Paolo CARANTONI la direzione del settore III SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO nel cui ambito è inserito l'ufficio OPERE PUBBLICHE;
- La deliberazione della G.C. N. 70 del 28/04/2015 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2015, il quale individua i centri di responsabilità ed assegna al Dirigente le dotazioni necessarie al raggiungimento degli obiettivi di gestione nell'ambito dello stesso ufficio OPERE PUBBLICHE.

Premesso che:

- con deliberazione di giunta comunale n° 156 del 01/10/2012 veniva approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell'opera "Ristrutturazione Ex scuola "Leonardo Da Vinci" da destinare a Palazzo Comunale" acclarato al protocollo dell'Ente in data 01/10/2012;
- sul sopra richiamato progetto definitivo sono stati acquisiti i seguenti pareri:
 - comunicazione di approvazione ex articolo 3 del DPR n° 151/2011 da parte del comando provinciale Vigili del Fuoco acclarata al protocollo comunale al n° 10316 in data 16/04/2012;
 - parere favorevole della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici acclarato al protocollo comunale al n° 9566 in data 22/03/2013.
- con deliberazione n° 141 in data 23/09/2014 la Giunta Comunale ha dato indirizzo al Dirigente III Settore affinché procedesse, anche avvalendosi di professionalità esterne all'Ente esperte nella materia, a predisporre apposita analisi finanziaria volta a valutare la convenienza della realizzazione dell'opera in oggetto con la procedura del leasing in costruendo rispetto all'appalto tradizionale, nonché proceda, qualora l'esito di tale analisi sia positivo, a proporre

l'inserimento dell'opera nell'elenco annuale e nel programma triennale ed alla conseguente la procedura realizzativa;

- con determinazione n° 482 in data 07/10/2014 il Dirigente III Settore alla Società Gruppo Mercurio S.r.l., con sede in Fino Mornasco (CO), via Garibaldi 118, C.F.02599170137, l'incarico di assistenza professionale volta al supporto al responsabile del procedimento per l'appalto dei lavori relativi alla ristrutturazione della ex scuola "Leonardo da Vinci" da destinare a palazzo comunale con la metodologia del partenariato pubblico privato (PPP) – leasing;
- in data 06/11/2014 con nota prot. n° 30972 la Società Gruppo Mercurio S.r.l. ha trasmesso l'analisi di fattibilità economico finanziaria richiesta le conclusioni del sopra richiamato studio, alla luce delle analisi effettuate (Public Sector Comparator) e riportate nello stesso, dimostrano chiaramente la convenienza di un'operazione di leasing in costruendo rispetto alle forme tradizionali di procurement a condizione che siano rispettati i parametri EUROSTAT in relazione al trasferimento al soggetto privato dei rischi di costruzione e disponibilità.
- conseguentemente, in attuazione degli indirizzi assunti dalla Giunta Comunale con la sopra richiamata deliberazione n° 141/2014, il Dirigente III Settore, con determinazione dirigenziale n° 542 del 06/11/2014, ha preso atto delle conclusioni dell'analisi di fattibilità economico finanziaria trasmessa in data 06/11/2014 con nota prot. n° 30972 dalla Società Gruppo Mercurio S.r.l. e dato corso alle procedure necessarie a proporre l'inserimento dell'opera nell'elenco annuale e nel programma triennale ed alla conseguente procedura realizzativa
- con determinazione dirigenziale n° 543 del 06/11/2014 il Dirigente III Settore ha affidato al progettista ing. Antonio Del Piano, dello studio CDP – STUDIO TECNICO CASETTA & DEL PIANO INGEGNERI ASSOCIATI con sede in via Tunisi n° 114, 10134, Torino, p.ta IVA 09074240012, l'incarico di revisione progettuale del livello definitivo di progettazione dell'intervento in oggetto al fine di poterlo porre a base di gara di una procedura di leasing;
- con nota prot. n° 31859 del 14/11/2014 la Società Gruppo Mercurio S.r.l., ha trasmesso l'analisi di fattibilità economico finanziaria aggiornata al nuovo QTE revisionato e le conclusioni del sopra richiamato studio, alla luce delle analisi effettuate (Public Sector Comparator) e riportate nello stesso al Capitolo 7, dimostrano chiaramente la convenienza di un'operazione di leasing in costruendo rispetto alle forme tradizionali di procurement, a condizione che siano rispettati i parametri EUROSTAT in relazione al trasferimento al soggetto privato dei rischi di costruzione e disponibilità;
- in particolare la realizzazione in leasing dell'opera in oggetto prevede un quadro economico complessivo di leasing pari a € 6.802.848,34 da corrispondere attraverso 40 rate semestrali ammontanti a circa € 300.000 a base di gara e quindi al lordo dei ribassi di gara, oltre ad un quadro economico per le manutenzioni per l'intero periodo di durata del leasing pari € 50.630,00 a base di gara, con decorrenza dei contratti a far data dal collaudo dell'opera.
- con nota del 14/07/2015 acclarata al protocollo al n° 19781 del 15/07/2015 il progettista ing. Antonio Del Piano, dello studio CDP – STUDIO TECNICO CASETTA & DEL PIANO INGEGNERI ASSOCIATI con sede in via Tunisi n° 114, 10134, Torino, p.ta IVA 09074240012, ha trasmesso il progetto definitivo aggiornato da porre a base di gara composto dai seguenti elaborati:

14131SDAA01-0	Capitolato Speciale Prestazionale
14131SDC-01-0	Computo Metrico Estimativo

14131SDC-02-0	Elenco Prezzi Unitari
14131SDC-03-0	Analisi Prezzi
14131SDC-04-0	Quadro Tecnico Economico
14131SDRP01-0	Piano di Sicurezza e Coordinamento
14131SDTP01-0	Piano di Sicurezza e Coordinamento: Planimetria area di cantiere
	PROGETTO ARCHITETTONICO
14131SDRA01-0	Relazione Generale
14131SDRA02-0	Relazione Fotografica
14131SDTA01-0	PROGETTO ARCHITETTONICO Stato di fatto – Piano interrato
14131SDTA02-0	PROGETTO ARCHITETTONICO Stato di fatto – Piano rialzato e planimetria generale
14131SDTA03-0	PROGETTO ARCHITETTONICO Stato di fatto – Piano primo
14131SDTA04-0	PROGETTO ARCHITETTONICO Stato di fatto – Piano secondo
14131SDTA05-0	PROGETTO ARCHITETTONICO Stato di fatto – Prospetto Sud, prospetto Nord, Prospetto Ovest, prospetto Est
14131SDTA06-0	PROGETTO ARCHITETTONICO Stato di fatto – Sez. A-A, Sez. B-B
14131SDTA07-0	PROGETTO ARCHITETTONICO Stato di progetto – Piano interrato Particolari costruttivi murature
14131SDTA08-0	PROGETTO ARCHITETTONICO Stato di progetto – Piano rialzato
14131SDTA09-0	PROGETTO ARCHITETTONICO Stato di progetto – Piano primo
14131SDTA10-0	PROGETTO ARCHITETTONICO Stato di progetto – Piano secondo
14131SDTA11-0	PROGETTO ARCHITETTONICO Stato di progetto – Prospetto Sud, prospetto Nord, Prospetto Ovest, prospetto Est
14131SDTA12-0	PROGETTO ARCHITETTONICO Stato di progetto – Sez. A-A, Sez. B-B, Sez. C-C, Sez. D-D
14131SDTA13-0	PROGETTO ARCHITETTONICO

	Sovrapposizioni – Piano interrato
14131SDTA14-0	PROGETTO ARCHITETTONICO Sovrapposizioni – Piano rialzato e planimetria generale
14131SDTA15-0	PROGETTO ARCHITETTONICO Sovrapposizioni – Piano primo
14131SDTA16-0	PROGETTO ARCHITETTONICO Sovrapposizioni – Piano secondo
14131SDTA17-0	PROGETTO ARCHITETTONICO Sovrapposizioni – Piano sottotetto, piano copertura Particolari costruttivi
14131SDTA18-0	PROGETTO ARCHITETTONICO Individuazione controsoffitti e pavimenti sopraelevati
14131SDTA19-0	PROGETTO ARCHITETTONICO Superamento barriere architettoniche
14131SDTA20-0	PROGETTO ARCHITETTONICO Verifica requisiti igienico sanitari
14131SDTA21-0	PROGETTO ARCHITETTONICO Inquadramento generale
	IMPIANTO SCARICO ACQUE NERE E BIANCHE
14131SDRF01-0	IMPIANTO SCARICO ACQUE NERE E BIANCHE Relazione di calcolo impianto fognario
14131SDRF02-0	IMPIANTO SCARICO ACQUE NERE E BIANCHE Relazione tecnica impianto fognario
14131SDTF01-0	IMPIANTO SCARICO ACQUE NERE E BIANCHE Piano Interrato ed Autorimessa
14131SDTF02-0	IMPIANTO SCARICO ACQUE NERE E BIANCHE Piano Rialzato: Particolari A e B
14131SDTF03-0	IMPIANTO SCARICO ACQUE NERE E BIANCHE Piano primo: particolari C e D Piano secondo: particolari E e F e piano copertura
	IMPIANTO IDRICO SANITARIO
14131SDRI01-0	IMPIANTO IDRICO SANITARIO Relazione di calcolo impianto fognario
14131SDRI02-0	IMPIANTO IDRICO SANITARIO Relazione tecnica impianto idrico sanitario
14131SDTI01-0	IMPIANTO IDRICO SANITARIO Piano interrato, rialzato, primo e secondo: particolari A, B, C, D, E e F
	IMPIANTO ELETTRICO
14131SDRE01-0	IMPIANTO ELETTRICO

	Relazione di calcolo circuiti elettrici
14131SDRE02-0	IMPIANTO ELETTRICO Relazione tecnico illustrativa redatta secondo Norma CEI 0-2
14131SDRE03-0	IMPIANTO ELETTRICO Valutazione rischio scariche atmosferiche
14131SDKE01-0	IMPIANTO ELETTRICO Schemi unifilari quadri elettrici
14131SDTE01-0	IMPIANTO ELETTRICO Distribuzione principale – Piano interrato
14131SDTE02-0	IMPIANTO ELETTRICO Distribuzione principale – Piano terra
14131SDTE03-0	IMPIANTO ELETTRICO Distribuzione principale – Piano primo
14131SDTE04-0	IMPIANTO ELETTRICO Distribuzione principale – Piano secondo
14131SDTE05-0	IMPIANTO ELETTRICO Illuminazione ordinaria, di emergenza e F.E.M. – Piano interrato
14131SDTE06-0	IMPIANTO ELETTRICO Illuminazione ordinaria, di emergenza e F.E.M. – Piano terra
14131SDTE07-0	IMPIANTO ELETTRICO Illuminazione ordinaria, di emergenza e F.E.M. – Piano primo
14131SDTE08-0	IMPIANTO ELETTRICO Illuminazione ordinaria, di emergenza e F.E.M. – Piano secondo
14131SDTE09-0	IMPIANTO ELETTRICO Impianto di rivelazione incendi – Piano interrato
14131SDTE10-0	IMPIANTO ELETTRICO Impianto di rivelazione incendi – Piano terra
14131SDTE11-0	IMPIANTO ELETTRICO Impianto di rivelazione incendi – Piano primo
14131SDTE12-0	IMPIANTO ELETTRICO Impianto di rivelazione incendi – Piano secondo
14131SDTE13-0	IMPIANTO ELETTRICO Percorso fibra ottica
	IMPIANTO FLUIDOMECCANICO
14131SDM-01-0	IMPIANTO FLUIDOMECCANICO Relazione tecnica ai sensi L.10/91 e s.m.i.
14131SDMM01-0	IMPIANTO FLUIDOMECCANICO Relazione di calcolo dei carichi estivi e invernali
14131SDMM02-0	IMPIANTO FLUIDOMECCANICO Relazione di calcolo delle dispersioni invernali

14131SDMM03-0	IMPIANTO FLUIDOMECCANICO Relazione tecnica impianto di climatizzazione
14131SDTM01-0	IMPIANTO FLUIDOMECCANICO Piano interrato
14131SDTM02-0	IMPIANTO FLUIDOMECCANICO Piano rialzato
14131SDTM03-0	IMPIANTO FLUIDOMECCANICO Piano primo
14131SDTM04-0	IMPIANTO FLUIDOMECCANICO Piano secondo
14131SDTM05-0	IMPIANTO FLUIDOMECCANICO Piani rialzato e sottotetto – Specifiche UTA
14131SDTM06-0	IMPIANTO FLUIDOMECCANICO Schema di centrale
	IMPIANTO ANTINCENDIO
14131SDRW01-0	IMPIANTO ANTINCENDIO Relazione tecnica impianto antincendio
14131SDTW01-0	IMPIANTO ANTINCENDIO Distribuzione Piano interrato
14131SDTW02-0	IMPIANTO ANTINCENDIO Distribuzione Piano rialzato
14131SDTW03-0	IMPIANTO ANTINCENDIO Distribuzione Piano primo
14131SDTW04-0	IMPIANTO ANTINCENDIO Distribuzione Piano secondo
	PROGETTO STRUTTURALE
14131SDRS01-0	PROGETTO STRUTTURALE Relazione di calcolo, completa degli allegati: 1 - Relazione di calcolo strutturale Lotto 1 2 - Relazione di calcolo strutturale Lotto 2 3 - Relazione di calcolo strutturale Tetto legno lamellare 4 - Relazione di calcolo strutturale delle berlinesi 5 - Relazione strutturale muri contro terra 6 - Relazione resistenza al fuoco delle strutture 7 - Piano di manutenzione 8 - Relazione geologica
14131SDTS01-0	PROGETTO STRUTTURALE Stato di progetto - Edificio esistente Rifacimento del tetto in legno lamellare
14131SDTS02-0	PROGETTO STRUTTURALE Tracciamento fondazioni Autorimessa Interrata Tracciamento fondazioni Archivi Interrati
14131SDTS03-0	PROGETTO STRUTTURALE

	Impalcato copertura Autorimessa Interrata Impalcato copertura Archivi Interrati
14131SDTS04-0	PROGETTO STRUTTURALE Tracciamento pali Fasi costruttive
14131SDTS05-0	PROGETTO STRUTTURALE Muri e piastre di fondazione e relative armature. Cordolo su nuovi muri in c.a.
14131SDTS06-0	PROGETTO STRUTTURALE Muri controterra
14131SDTS07-0	PROGETTO STRUTTURALE Armatura pilastri _ Tav.1
14131SDTS08-0	PROGETTO STRUTTURALE Armatura pilastri _ Tav.2
14131SDTS09-0	PROGETTO STRUTTURALE Armatura travi _ Tav.1
14131SDTS10-0	PROGETTO STRUTTURALE Armatura travi _ Tav.2
14131SDTS11-0	PROGETTO STRUTTURALE Armatura travi _ Tav.3
14131SDTS12-0	PROGETTO STRUTTURALE Armatura travi _ Tav.4

	ESAME PROGETTO VVF
Parere VVF	VALUTAZIONE DEL PROGETTO Parere VVF
10177SRRV01-0	VALUTAZIONE DEL PROGETTO Relazione tecnico descrittiva
10177SRTV01-0	VALUTAZIONE DEL PROGETTO Elaborato grafico: Piano interrato - Sezioni
10177SRTV02-0	VALUTAZIONE DEL PROGETTO Elaborato grafico: Piano terra
10177SRTV03-0	VALUTAZIONE DEL PROGETTO Elaborato grafico: Piano primo e planimetria generale
10177SRTV04-0	VALUTAZIONE DEL PROGETTO Elaborato grafico: Piano secondo e planimetria generale
10177SRTV05-0	VALUTAZIONE DEL PROGETTO Elaborato grafico: Prospetti.

- Con nota prot. n° 19694 in data 14/07/2015 la società GRUPPO MERCURIO S.R.L. ha trasmesso il rapporto finale di verifica del progetto definitivo da porre a base di gara prima indicato;

- Con nota prot. n° 19758 del 15/07/2015 il Dirigente III Settore ha validato tale progetto
- Con deliberazione di Giunta comunale n° 116 del 16/07/2015 si è provveduto a approvare il progetto definitivo dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EX SCUOLA. L. DA VINCI DA DESTINARE A PALAZZO COMUNALE acclarato al prot. n° 19781 del 15/07/2015 dal progettista ing. Antonio Del Piano, dello studio CDP – STUDIO TECNICO CASSETTA & DEL PIANO INGEGNERI ASSOCIATI con sede in via Tunisi n° 114, 10134, Torino, p.ta IVA 09074240012, costituito dagli elaborati sopra citati
- Con deliberazione di Consiglio comunale del 16/07/2015 è stato inserito nell'elenco annuale 2015 l'intervento in oggetto.
- Con determinazione dirigenziale n. 410 del 17/07/2015 è stata indetta la gara a procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa al fine di individuare il soggetto esecutore dell'intervento;

Ritenuto necessario ora procedere all'individuazione del soggetto da incaricare per i servizi di direzione dell'esecuzione dell'opera in argomento, con l'avvertenza che, qualora l'esecuzione della stessa non sia aggiudicata, si procederà alla revoca del presente provvedimento;

Rilevato che i lavori oggetto della presente procedura ammontano € **5.241.391,54** IVA esclusa, classificati secondo le classi e categorie ex D.M. n. 143/2013 di seguito riportate:

Categoria Opere	ID	Importo
Strutture	S.06	€ 558.800,94
Impianti	IA.02	€ 837.160,49
Impianti	IA.04	€ 846.784,55
Edilizia	E.16	€ 2.998.645,56

Dato atto che il costo complessivo del servizio di architettura ed ingegneria posto a base di gara, calcolato ai sensi Decreto n. 143/2013 più dettagliatamente riportato all'allegato A, inerente la DIREZIONE LAVORI, MISURAZIONE E CONTABILITÀ, ASSISTENZA AL COLLAUDO NONCHÉ COORDINAMENTO IN MATERIA DI SICUREZZA E DI SALUTE DURANTE LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA INERENTE L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DELLA EX SCUOLA "LEONARDO DA VINCI" DA DESTINARE A PALAZZO COMUNALE CON LA METODOLOGIA DEL PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) – LEASING ammonta ad € **381.629,02 (trecentottantunomilaseicentoventinove/02)** ;

Dato atto altresì che gli importi lavori posti a base della procedura di selezione del contraente afferenti l'appalto sopra richiamato impongono il ricorso alla procedura aperta, ex artt. 3, comma 37, e 55, comma 5, D.lgs.163/06 e s.m.i. - Categoria 12, CPC 867, all. II A, D.lgs.163/06 e s.m.i.; CPV: 71250000-5.

Richiamato l'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto s'intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti

in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base.

Richiamato altresì il secondo comma dell'art. 11 del D.lgs n. 163/2006 circa la preventiva individuazione degli elementi essenziali del contratto e del criterio di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Visto l'art. 1, comma 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, relativo all'obbligo delle stazioni appaltanti e degli operatori partecipanti alla selezione, al versamento a favore dell'Autorità di Vigilanza dei contratti pubblici, rispettivamente il contributo di Euro 225,00 ed Euro 35,00 per procedure di gara di importo compreso tra Euro 300.000 ed Euro 500.000,00, come da deliberazione l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture del 05/03/2014;

Vista la Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture del 1/3/2009 in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 circa l'obbligo di conseguire il codice identificativo gara, attribuito dal sistema SIMOG.

Viste le seguenti leggi e loro successive modifiche ed integrazioni, circa l'obbligo di conseguire il Codice Unico di Progetto (CUP):

- Legge n. 144 del 17 maggio 1999, art. 1, commi 1 e 5
- Legge n. 289 del 27 dicembre 2002 (Legge Finanziaria per il 2003), art. 28, commi 3 e 5 - Prevede l'obbligatorietà della codificazione della spesa pubblica (tra cui il CUP) per garantire la rispondenza dei conti pubblici all'art. 104 del trattato istitutivo della Comunità europea.
- Legge n. 3 del 16 gennaio 2003, art. 11 Prevede l'obbligatorietà del codice CUP per i progetti d'investimento pubblico a partire dal 1° gennaio 2003.

Visti:

- Disciplinare di gara e relativi allegati A -B -C -D -E -F
- Capitolato prestazionale;
- Bando di gara integrale;
- Estratto di bando di gara da pubblicare in bollo sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e su due quotidiani a tiratura nazionale e due a tiratura locale;
- Determinazione dei corrispettivi (Allegato A)
- Schema di contratto

Ritenuto, ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., di procedere alla pubblicazione del bando e dell'estratto in argomento sulla GUCE, sulla GURI serie V speciale, e non oltre due giorni lavorativi dopo tale pubblicazione sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti mediante il sito informatico presso l'Osservatorio dei LL.PP.; dopo 12 giorni dalla trasmissione alla GUCE su due dei principali quotidiani a diffusione locale e nazionale; all'Albo Pretorio e sul sito web;

Richiamati:

- il D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;
- il D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554;
- il Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia;
- il vigente Regolamento comunale sui contratti;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.EE.LL.);
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Considerato che trattandosi di atto gestionale la competenza ad adottare il presente provvedimento è del dirigente, ai sensi dell’art. 107 del T.U.E.L;

DETERMINA

- 1. DI AVVIARE** la procedura di selezione del soggetto contraente per l'affidamento dell'incarico di direzione dell'esecuzione dell'opera inerente la DIREZIONE LAVORI, MISURAZIONE E CONTABILITÀ, ASSISTENZA AL COLLAUDO NONCHÉ COORDINAMENTO IN MATERIA DI SICUREZZA E DI SALUTE DURANTE LA REALIZZAZIONE DELL’OPERA INERENTE L’INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DELLA EX SCUOLA “LEONARDO DA VINCI” DA DESTINARE A PALAZZO COMUNALE CON LA METODOLOGIA DEL PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) – LEASING per l’importo complessivo del servizio di architettura ed ingegneria di € **381.629,02 (trecentottantunomilaseicentoventinove/02)** ricorrendo al sistema della procedura aperta, ex artt. 3, comma 37, e 55, comma 5, D.lgs.163/06 e s.m.i. - Categoria 12, CPC 867, all. II A, D.lgs.163/06 e s.m.i.; CPV: 71250000-5 da esperirsi con criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente vantaggiosa;
- 2. DI PRECISARE** che, qualora la gara indetta con determinazione 410 del 17/07/2015 non venga aggiudicata, si procederà alla revoca del presente provvedimento;
- 3. DI APPROVARE** i seguenti documenti allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:
 - Disciplinare di gara e relativi allegati A -B -C -D -E -F
 - Capitolato prestazionale;
 - Bando di garaintegrale;
 - Estratto di bando di gara da pubblicare in bollo sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e su due quotidiani a tiratura nazionale e due a tiratura locale;
 - Determinazione dei corrispettivi (Allegato A);
 - Schema di contratto;
- 4. DI STABILIRE**, ai sensi del combinato disposto dell’art. 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e dell’art. 11 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., che:
 - il fine ed oggetto del contratto che si andrà a stipulare è la direzione dell'esecuzione dell'opera inerente l’intervento di ristrutturazione della ex scuola “Leonardo da Vinci” da destinare a palazzo comunale con la metodologia del partenariato pubblico privato (PPP);

- il contratto, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e conterrà le seguenti clausole essenziali:
 - il termine per l'esecuzione dei servizi è stabilito in 510 giorni naturali e consecutivi corrispondenti alla durata presunta dei lavori dell'opera in argomento;

per ogni altra clausola si faccia riferimento allo Schema di Contratto ed al Disciplinante di gara nonché, per quanto ulteriormente non specificato, alle norme vigenti in materia di contratti pubblici di servizi d'architettura e di ingegneria.

5. **DI DARE ATTO** che la contribuzione di €225,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture prevista dalla Deliberazione del 5 marzo 2014, trova copertura sull'intervento 1010603 ad oggetto "Spese funzionamento servizi tecnici" del Bilancio 2015 e cap. 184/1 del P.E.G. 2015
6. **DI PRENDERE ATTO** che il codice identificativo gara, attribuito dal SIMOG alla procedura, dietro formale richiesta, risulta essere C.I.G.: 63866595BB e che il Codice Unico di Progetto risulta essere C.U.P. F86G14002070004;
7. **DI STABILIRE** quale termine ultimo per la presentazione delle offerte, decorso il lasso temporale di cui all'art. 122, co. 6, let. a), del D.lgs n. 163/2006, le ore 12,00 del giorno 13/11/2015 e per l'apertura delle offerte le ore 10 del giorno 17/11/2015.
8. **PRECISARE** che i costi relativi al servizio in oggetto sono ricompresi nel quadro economico dell'intervento di ristrutturazione della ex scuola "Leonardo da Vinci" da destinare a palazzo comunale con la metodologia del partenariato pubblico privato indetta con determinazione n. 410 del 17/07/2015, e pertanto non sono necessari ulteriori impegni al Bilancio relativi a detto provvedimento;
9. **PROCEDERE** alla pubblicazione sulla GUCE, sulla GURI serie V speciale, e non oltre due giorni lavorativi dopo tale pubblicazione sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti tramite il sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici Regione Piemonte; dopo 12 giorni dalla trasmissione alla GUCE su due dei principali quotidiani a diffusione locale e nazionale; all'Albo Pretorio e sul sito web.
10. **DEMANDARE** all'ufficio Contratti del Comune di Orbassano le incombenze relative alle pubblicazioni di che trattasi e relativi impegni di spesa;

DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il dirigente del III Settore Gestione delle Risorse del Comune di Orbassano.

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Orbassano, li 10/09/2015

IL DIRIGENTE III SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Ing. Paolo CARANTONI

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 267 del 18/08/2000.

Orbassano, li 10/09/2015

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dr. Gerlando Luigi Russo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente determinazione è stata

- pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 18/09/2015
- consegnata al Sindaco contestualmente alla pubblicazione.

Il Segretario Generale

li 18/09/2015