



Città di Orbassano
Provincia di Torino

DETERMINAZIONE

DEL DIRIGENTE III SETTORE GESTIONE TERRITORIO E VIGILANZA

N.202 del 06/05/2014

OGGETTO: OPERE COMPLEMENTARI AI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SEDE DELL'ASILO NIDO "IL BATUFFOLO" AI SENSI DELL'ART. 57 C. 5 LETT. A DEL D.LGS. 163/10 E S.M.I. - AFFIDAMENTO LAVORI AD IMPRESA PRADA COSTRUZIONI S.R.L. -
CUP: F86E13000180004 - CIG: 57304282C8.

L'anno duemilaquattordici, addì sei del mese di maggio, nel Palazzo Comunale il Dirigente III SETTORE GESTIONE TERRITORIO E VIGILANZA Ing. Paolo CARANTONI adotta la seguente determinazione:

DETERMINAZIONE N. 202 DEL 06/05/2014

OGGETTO: OPERE COMPLEMENTARI AI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SEDE DELL'ASILO NIDO "IL BATUFFOLO" AI SENSI DELL'ART. 57 C. 5 LETT. A DEL D.LGS. 163/10 E S.M.I. - AFFIDAMENTO LAVORI AD IMPRESA PRADA COSTRUZIONI S.R.L. - CUP: F86E13000180004 - CIG: 57304282C8.

IL DIRIGENTE III SETTORE GESTIONE TERRITORIO E VIGILANZA

Visti:

- L'articolo 107 del D.lgs 267 del 18 agosto 2000, il quale attribuisce ai dirigenti poteri gestionali nell'ambito degli Enti Locali;
- I decreti del Sindaco n. 41 del 31/10/2013 e 43 del 05/11/2013, con cui sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali attribuendo al dirigente Ing. Paolo CARANTONI la direzione del settore III SETTORE GESTIONE TERRITORIO E VIGILANZA nel cui ambito è inserito l'ufficio III SETTORE GESTIONE TERRITORIO E VIGILANZA;
- La deliberazione della G.C. n 01 del 13/01/2014 e n.12 del 27/01/2014 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Provvisorio Finanziario 2014, il quale individua i centri di responsabilità ed assegna al Dirigente le dotazioni necessarie al raggiungimento degli obiettivi di gestione nell'ambito dello stesso ufficio III SETTORE GESTIONE TERRITORIO E VIGILANZA.

Premesso che:

- con la deliberazione G.C. n° 100 del 20/05/2013 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 340 del 22/05/2013 sono state approvate le modalità di affidamento dei lavori, da effettuarsi procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, considerata l'urgenza di ripristinare le condizioni di sicurezza dell'edificio, invitando almeno cinque ditte, da scegliersi tenendo conto dei principi di rotazione, parità di trattamento e trasparenza, e valutazione delle offerte mediante ribasso unico percentuale sull'importo a corpo a base di gara di euro 254.005,48, oltre a euro 10.918,33 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 264.923,81 e oltre IVA, determinato con le modalità di cui all'art. 82, comma 2, lett. b), D.Lgs. 163/2006.
- con determinazione dirigenziale n. 453 del 11/07/2013 si è proceduto ad approvare l'esito della procedura negoziata senza preventiva pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. con relativo verbale, e la conseguente aggiudicazione definitiva dei lavori di "INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELL'ASILO NIDO "IL BATUFFOLO", alla Ditta PRADA COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in via

Bruino n°2, Trana (TO), che ha offerto un ribasso del 38,986 % sull'importo lavori a base di gara di Euro 254.005,48, per un importo di affidamento pari a Euro 165.897,23, di cui Euro 154.978,90 per opere al netto del ribasso di gara ed Euro 10.918,33 per oneri contrattuali della sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, oltre Euro 16.589,72 per I.V.A. 10 % come da offerta in data 18/06/2013;

- con determinazione n. 561 del 09/10/2013 si è autorizzata la stipula del contratto ad avvenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva, a seguito del positivo riscontro dei requisiti e scadenza dei termini dilatori di cui all'art. 11, comma 10 del medesimo decreto;
- in data 28/10/2013 Rep. 8407 è stato stipulato contratto d'appalto tra la ditta aggiudicataria e l'Amministrazione appaltante e dato inizio ai lavori in data 18/11/2013;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 31/03/2014 veniva approvata la perizia suppletiva e di Variante n.1 dell'intervento in argomento, nella quale si disponeva di impegnare la spesa inerente le modifiche apportate ai lavori pari ad €42.718,45 (€35.212,62 per lavori in variante al lordo del ribasso e compresa IVA 10% ed €7.506,03 per incentivi e spese tecniche compresi oneri fiscali e contributivi);

Preso atto che successivamente all'inizio dei lavori e durante la realizzazione delle opere, si sono manifestate nuove esigenze da parte della stazione appaltante, in ordine alla necessità di realizzare alcuni lavori complementari al fine di garantire la piena funzionalità dell'opera;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 37 del 14/04/2014 con la quale è stato approvato il progetto delle opere complementari dei lavori in argomento ai sensi dell'art. 57 comma 5 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., per l'importo di €69.490,00 al lordo del ribasso d'asta e degli oneri della sicurezza pari ad €2.830,53 oltre €52.441,79 per somme a disposizione e così per un importo di quadro economico di €95.944,18 (già al netto del ribasso da applicarsi sui lavori);

Atteso che tali opere possono essere affidate alla medesima impresa aggiudicataria dei lavori principali, giusto il disposto dell'art. 57, comma 5 lettera a) del D.lgs 163/2006 e s.m.i., alle medesime condizioni del contratto principale, al fine di garantire la piena e immediata funzionalità dell'intera opera, per un importo complessivo di lavori di €43.502,39 per lavori al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri della sicurezza per €2.830,53 e oltre IVA;

Preso atto che l'appaltatore dell'opera principale, giusta nota del 29/04/2014. acclarata al protocollo dell'Ente il 30/04/2014 al n. 12058, ha dichiarato di potere assumere la realizzazione delle opere in argomento ed accettato l'importo delle medesime, avendo preso visione degli elaborati facenti parte del progetto approvato dall'Amministrazione e nello specifico l'elenco prezzi, il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto, dichiarando di possedere i requisiti generali per l'accesso all'esecuzione di lavori pubblici ai sensi dell'art. 38 del D. Lgs 163/06 e s.m.i.;

Richiamati:

- il "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" - D.Lgs 12 aprile 2006 n° 163 e s.m.i.;

- il D. Lgs. 207 del 05/10/2011 - Regolamento attuativo del Codice dei Contratti pubblici e s.m.i.;
- il T.U.E.L. approvato con D. L.gs 267 del 18/08/2000;
- il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

- **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 57 comma 5 lettera a) del D. Lgs. 163/06 alla Ditta PRADA COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in via Bruino n°2, Trana (TO), codice fiscale/P. IVA 08036160011 e s.m.i., le opere complementari dei Lavori di “Consolidamento strutturale e miglioramento sismico dell'edificio sede dell'asilo nido “Il Batuffolo” approvate con D.G.C n. 37 del 14/04/2014.
- **DARE ATTO** che il CUP dell'opera è F86E13000180004, diversamente riportato nella D.G.C. 37/2014 per cui si demanda la cancellazione presso il CIPE del CUP errato e la rettifica del provvedimento di Giunta Comunale succitato.
- **DI DARE ATTO** che l'importo complessivo di lavori relativo alle opere complementari in oggetto risulta di €43.502,39 per lavori al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri della sicurezza per €2.830,53 e oltre IVA.
- **DI PROCEDERE** alla consegna anticipata dei lavori delle opere in argomento, autorizzando in tal senso il direttore dei lavori incaricato, ai sensi dell'art.153 comma 1 del D.p.R. 207/10 e s.m.i., nelle more della stipulazione del contratto, per la motivata urgenza di provvedere all'esecuzione dei lavori e al ripristino delle condizioni di sicurezza statica e di agibilità dei locali affinché gli stessi possano essere fruiti per l'inizio del prossimo anno scolastico;
- **DI DARE ATTO** che la spesa inerente il presente provvedimento ammontante complessivamente ad €48.478,04 di cui, €47.852,63 IVA compresa inerente i lavori argomento, come avanti affidati, ed €625,41 inerenti l'incentivo alla progettazione, è ricompresa nell'ambito del quadro economico dell'opera alla voce “residui, imprevisti accordi bonari”, (vedasi quadro economico allegato “A”), e trova copertura negli impegni già assunti con determina 340 del 23/05/2013 su capitoli di bilancio a residuo.
- **DI PROCEDERE** altresì all'impegno e al pagamento della somma di €30,00, sul medesimo capitolo avanti citato, relativo al contributo da versare all'AVCP per la gara in argomento secondo le procedure previste dalla medesima Autorità.

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STATICO E E MIGLIORAMENTO SISMICO

ASILO NIDO "IL BATUFFOLO"

OPERE COMPLEMENTARI

IMPORTO DEI LAVORI E DELLA SICUREZZA	Progetto approvato	Perizia	Opere compl.
- TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 254.005,48	€ 303.018,28	€ 66.659,88
- COSTI PER LA SICUREZZA	€ 10.918,33	€ 13.025,13	€ 2.830,53
di cui all'Allegato XV punto 4 del D.Lgs 81/08 e s.mi. (non soggetti a ribasso d'asta)			
A) TOTALE (LAVORI + SICUREZZA) AL LORDO DEL RIBASSO	€ 264.923,81	€ 316.043,41	€ 69.490,41
B) TOTALE (AL NETTO DEL RIBASSO 38,986% SUI LAVORI)	€ 165.897,23	€ 197.908,70	€ 43.502,39
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1) IVA sui lavori 10%	€ 16.589,72	€ 19.790,87	€ 4.350,24
2) Spese tecniche, D.L., C.S.E.			
Onorario progettazione esecutiva	€ 25.883,09	€ 31.436,33	€ 9.130,00
Contributi previdenziali 4%	€ 1.035,32	€ 1.257,45	€ 365,20
Ammontare prestazioni	€ 26.918,41	€ 32.693,78	€ 9.495,20
IVA 22% su ammontare prestazioni	€ 5.922,05	€ 7.192,63	€ 2.088,94
Spese tecniche per progettazione, D.L. e C.S.E.	€ 32.840,46	€ 39.886,41	€ 11.584,14
3) Spese tecniche per collaudo statico			
Onorario	€ 3.619,00	€ 3.619,00	
Contributi previdenziali 4%	€ 144,76	€ 144,76	
Ammontare prestazioni	€ 3.763,76	€ 3.763,76	
IVA 22% su ammontare prestazioni	€ 828,03	€ 828,03	
Spese tecniche per C.S.	€ 4.591,79	€ 4.591,79	
4) Incentivo alla progettazione (0.9% di A)	€ 2.384,31	€ 2.844,39	€ 625,41
4a) Lavori in economia (IVA 10% inclusa)			€ 35.882,00
5) Residui, imprevisti, accordi bonari	€ 143.696,49	€ 100.977,84	€ -
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 200.102,77	€ 168.091,30	€ 52.441,79
IMPORTO TOTALE GENERALE B) + C)	€ 366.000,00	€ 366.000,00	€ 95.944,18

IL DIRIGENTE III SETTORE GESTIONE TERRITORIO E VIGILANZA

Ing. Paolo CARANTONI

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 267 del 18/08/2000.

Orbassano, li 06/05/2014

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dr. Gerlando Luigi Russo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente determinazione è stata

- pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 20/05/2014
- consegnata al Sindaco contestualmente alla pubblicazione.

Il Segretario Generale

li 20/05/2014