CITTA' DI ORBASSANO
Città Metropolitana di Torino

PIANO DI RECUPERO DI LIBERA INIZIATIVA
Fabbricati di civile abitazione in Via Cavour n. 23
Censiti al C.T. Foglio 22 n. 262, 264, 655, 656, 657, 658, 893
Area di PRGC 8.14.2

TAVOLA 3/4
STATO IN PROGETTO
Estratti, vista aerea, piante, sezioni, prospetti, particolari costruttivi

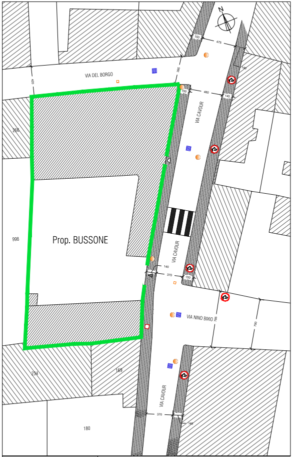
PROPRIETA'
USSEGLIO GAUDI Odette
SSGDTT25D47Z110Q
BUSSONE Fedele
BSSFDL48A30G087D
BUSSONE Piergiorgio
BSSPGR56P30G087F
BUSSONE Brian
BSSBRN73C28E020C
BUSSONE Elisa
NSSLSE96D58E463L

PROGETTISTI
POGNANTE Geom. Carlo
PGNCRL48L31B216S
Via Terzo Reggimento Alpini 9
10043 - ORBASSANO
Tel. 011 9031908 - carlo.pognante@geopec.it

GUIDONI Ing. Alessandro
GDNLSN60H21L219Q
Via Angrogna 11
1013 - TORINO
Tel. 335475381 - alessandro.guidoni@ingpec.eu

GIUGNO 2017

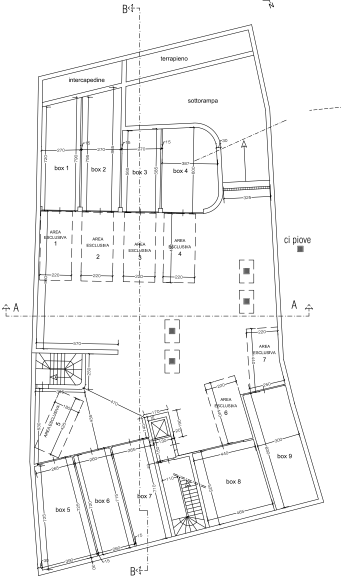
PLANIMETRIA GENERALE CON SOTTOSERVIZI URBANI
SCALA 1:200


VIA DEL BORGO
VIA CAVOUR
VIA CAVOUR
VIA CAVOUR
VIA NINO BIXIO
Prop. BUSSONE
998
265
234
169
180
N

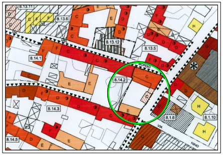
LEGENDA

▦	CADITOIE
○	ACQUEDOTTO
●	FOGNATURA
▨	MARCIAPIEDI
⊘	ILLUMINAZIONE
△	INGRESSO PEDONALE
▲	INGRESSO CARRAIO

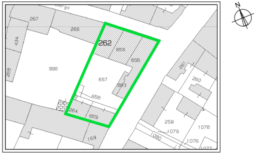
PIANTA PIANO INTERRATO sc. 1:100


terrapieno
intercapedine
sottorampa
box 1
box 2
box 3
box 4
box 5
box 6
box 7
box 8
box 9
AREA ESCLUSIVA 1
AREA ESCLUSIVA 2
AREA ESCLUSIVA 3
AREA ESCLUSIVA 4
AREA ESCLUSIVA 5
AREA ESCLUSIVA 6
AREA ESCLUSIVA 7
ci piove
A
A
B
B

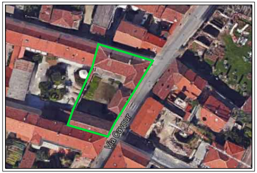
P.R.G.C. VIGENTE


8.13.11
8.13.6
8.13.12
8.13.5
8.14.1
8.14.2
8.14.3
8.1.6
8.1.10
8.14.5
BORGO
VIA NINO

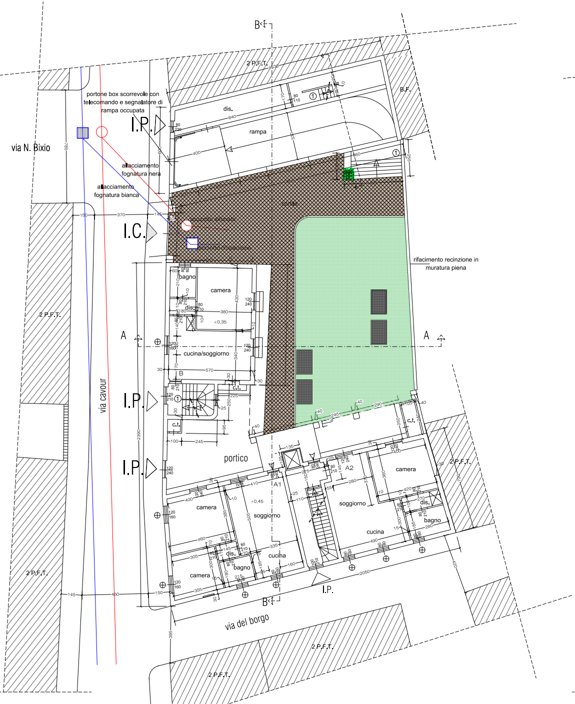
ESTRATTO DI MAPPA FG. 22
PARTICELLE 262, 655, 656, 893, 659, 264, 657, 658
SCALA 1:500


Borgo
267
265
262
655
656
434
268
998
657
893
658
264
659
261
260
259
1079
1078
1080
1076
1077
169
N

VISTA AEREA



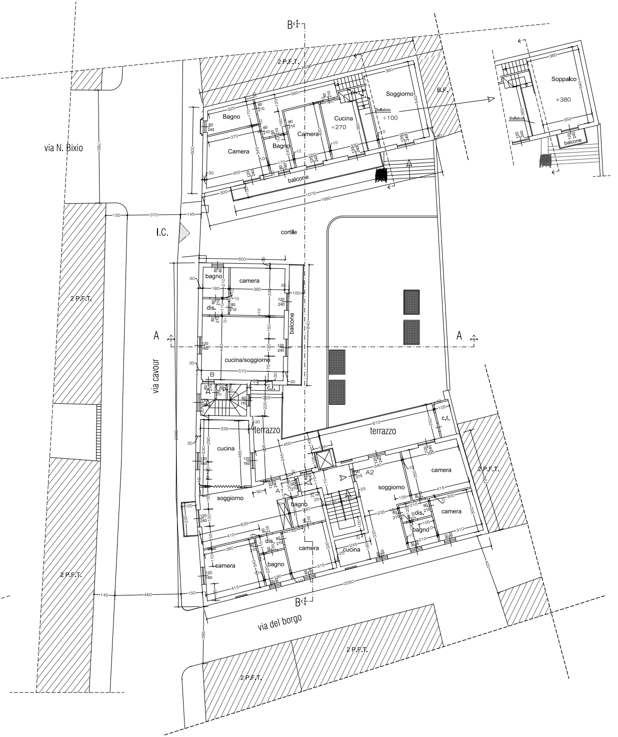
PIANTA PIANO TERRENO sc. 1:100


N
B
2 P.F.T.
B.F.
portone box scorrevole con telecomando e segnalatore di rampa occupata
I.P.
dis.
rampa
via N. Bixio
allacciamento fognatura nera
allacciamento fognatura bianca
I.C.
pozzetto sifonato
cortile
rifacimento recinzione in muratura piena
bagno
camera
dis.
+0,35
A
cucina/soggiorno
via cavour
B
c.t.
portico
camera
+0,45
soggiorno
cucina
dis.
bagno
camera
A1
A2
camera
soggiorno
cucina
dis.
bagno
I.P.
via del borgo
2 P.F.T.

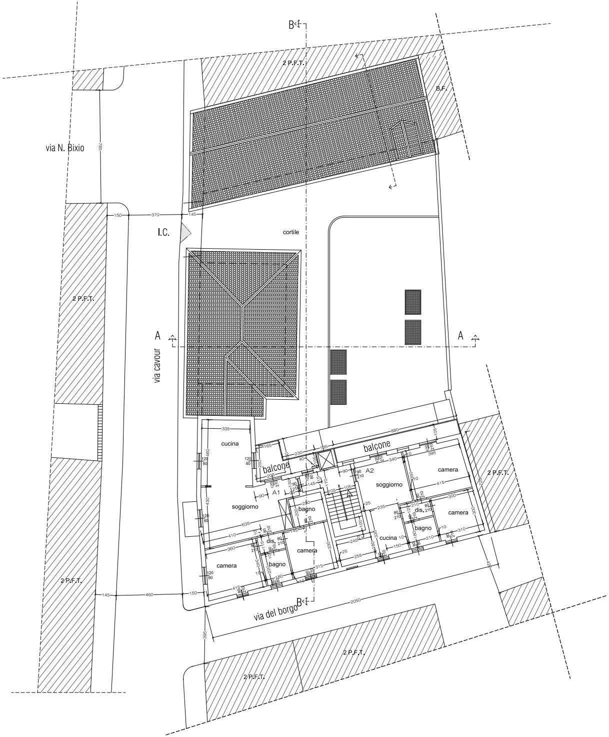
⊕ Ante scorrevoli

① Inserimento servoscala

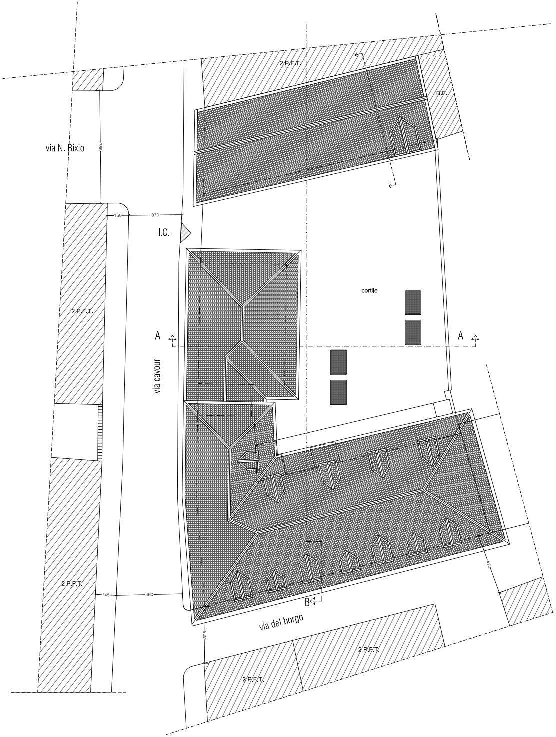
PIANTA PIANO PRIMO sc. 1:100


N
B
2 P.F.T.
B.F.
Bagno
Camera
Bagno
Cucina
+270
Camera
Soggiorno
+100
Ballatoio
Soppalco
+380
Ballatoio
balcone
balcone
via N. Bixio
I.C.
cortile
bagno
camera
dis.
balcone
A
cucina/soggiorno
via cavour
B
c.t.
terrazzo
terrazzo
c.t.
cucina
soggiorno
A1
A2
bagno
camera
soggiorno
dis.
camera
bagno
dis.
camera
bagno
cucina
via del borgo
2 P.F.T.

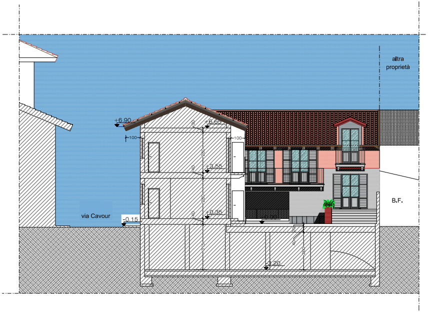
PIANTA PIANO SOTTOTETTO E COPERTURE sc. 1:100


N
B
2 P.F.T.
B.F.
via N. Bixio
785
150
370
145
I.C.
cortile
2 P.F.T.
A
A
via cavour
335
cucina
460
120
80
165
230
135
880
105
balcone
balcone
250
205
40
105
340
395
10
90
90
210
A2
camera
soggiorno
350
415
720
2 P.F.T.
A1
90
95
145
170
105
105
430
soggiorno
230
bagno
200
25
235
300
dis.
camera
635
410
360
dis.
camera
330
245
cucina
330
180
bagno
310
camera
340
bagno
220
180
315
255
150
415
150
460
145
2 P.F.T.
B
via del borgo
2050
395
2 P.F.T.
2 P.F.T.

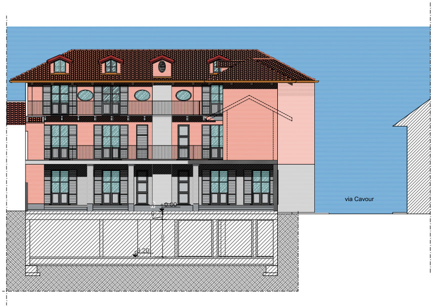
PIANTA COPERTURE sc. 1:100

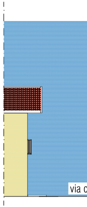

N
2 P.F.T.
B.F.
via N. Bixio
785
150
370
I.C.
cortile
2 P.F.T.
A
A
via cavour
2 P.F.T.
145
460
B
via del borgo
395
420
2 P.F.T.
2 P.F.T.

SEZIONE A-A sc. 1:100

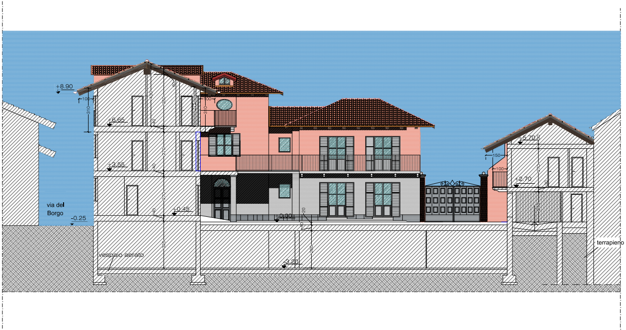

altra proprietà
+6.90
+6.65
100
100
+3.55
+0.35
-0.15
via Cavour
B.F.
-3.20

PROSPETTO INTERNO LATO SUD sc. 1:100

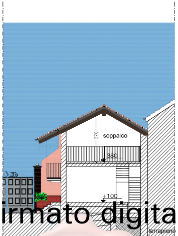

+0.00
-3.20
via Cavour

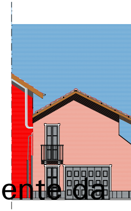


SEZIONE B-B sc. 1:100


+8.90
100
100
+6.65
+3.55
+0.45
via del
Borgo
-0.25
vespaio aerato
0.00
-3.20
+5.70
150
100
+2.70
terrapieno

SEZIONE SUL SOPPALCO sc. 1:100


soppalco
370
+380
+100
terrapieno

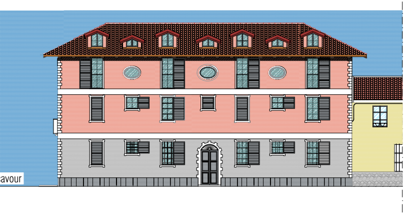


Firmato digitalmente da

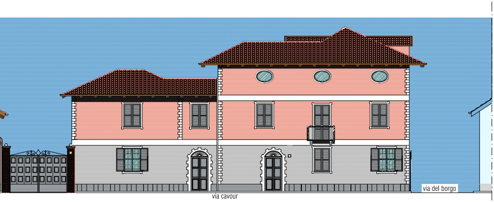
ALESSANDRO GUIDONI

CN = GUIDONI ALESSANDRO
Titolo = Ingegnere
Organizzazione = non presente
C = IT

PROSPETTO NORD su Via del Borgo sc. 1:100

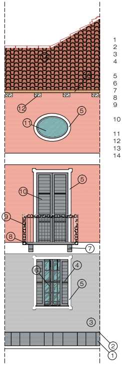


PROSPETTO EST sc. 1:100


via cavour
via del borgo

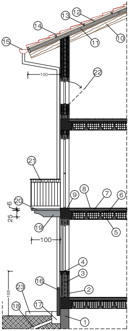
PARTICOLARI COSTRUTTIVI

FACCIATA


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14

1	Zoccolo in pietra di Luserna fiammata
2	Profilo toro
3	Intonaco grigio chiaro
4	Sistemi di oscuramento in legno verniciato grigio scuro con apertura scorrevole
5	Cornici in colore
6	Serramenti in legno verniciato grigio con inferriate
7	Modiglioni in pietra
8	Lastra in pietra
9	Ringhiera in ferro pieno lavorato colore canna di fucile
10	Sistemi di oscuramento in legno verniciato grigio scuro con apertura ad anta battente
11	Occhio di gatto con apertura a vasistas
12	Passafuori in legno
13	Gronda in alluminio ramato
14	Copertura in tegole coppo

SEZIONE TIPO FABB. A
sc. 1:50


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
100
100
25
6
165

1	Struttura in c.a.
2	Intonaco interno a calce
3	Muratura in laterizio con intercapedine isolante
4	Davanzale in pietra
5	Solaio in latero cemento
6	Isolante termo-acustico
7	Sottofondo
8	Pavimento in legno, cotto e gres
9	Soglia in pietra
10	Travi in legno lamellare
11	Isolante
12	Perline in legno
13	Listelli in legno
14	Copertura in tegole coppo
15	Gronda e discese in alluminio ramato
16	Terminale in ghisa
17	Pozzetto sifonato
18	Allacciatura fognatura esistente
19	Modiglione in pietra
20	Lastra in pietra
21	Ringhiera in ferro pieno
22	Serramento vasistas
23	Rifacimento marciapiede esistente