

CITTA' DI ORBASSANO

Provincia di Torino

AREA URBANISTICA - Ufficio Edilizia Privata

DOCUMENTI DA INTEGRARE A CORREDO DELLA PRATICA EDILIZIA n° _____

- Domanda** redatta sull'apposito modulo in distribuzione presso l'Area Urbanistica del Comune di Orbassano, legalizzato mediante apposizione di marca da bollo e completo in ogni sua parte:
 - Dati anagrafici e recapito telefonico dei richiedenti e del progettista
 - Fotocopia del tesserino del codice fiscale e della carta d'identità dei richiedenti e del progettista
 - Estremi catastali dell'immobile
 - Località dell'intervento
 - Riferimenti a precedenti pratiche edilizie relative all'immobile in oggetto
- Titolo di proprietà:** da presentarsi in fotocopia; in alternativa si possono presentare: atto legale di provenienza (rogito, successione, procura, ecc.), dichiarazione apposita del Notaio che attesti la provenienza, certificato catastale nel quale sia individuata l'unità immobiliare e sia chiaramente indicata la proprie
- Planimetrie catastali** (N.C.E.U.) dei fabbricati o unità immobiliari interessati relative alla situazione esistente indicata sui disegni.
- N°3 copie degli elaborati grafici di progetto comp rendenti:
 - Testalino** formato UNI A4 nel quale saranno evidenziati il tipo di intervento, cognome e nome, generalità, cod. fiscale ed indirizzo del richiedente; numero di tavola, scale grafiche, date ed aggiornamenti, firme del proprietario e del progettista, timbro del progettista
 - Estratto, in copia, del **P.R.G.C. vigente ed adottato** con l'esatta ubicazione dell'area e del fabbricato interessati
 - Estratto catastale** aggiornato con l'esatta ubicazione dell'area e del fabbricato interessati
 - Planimetria generale** in scala 1:200 comprendente: l'area di sedime, i fabbricati e le aree circostanti; piano quotato con andamento del terreno e relative curve di livello, con riferimento ad un punto fisso in loco accessibile da luogo pubblico e verificabile anche a lavori ultimati; distanze dai confini e dai fabbricati vicini; aree di parcheggio; aree a verde; servitù; allacciamenti alle opere di urbanizzazione primaria; tipo di smaltimento dei rifiuti liquidi
 - Piante, prospetti e sezioni quotati**, in scala 1:100 dello **stato di fatto**, con indicazione delle destinazioni d'uso in atto
 - Piante, prospetti e sezioni quotati**, in scala 1:100 del progetto **con colorazione convenzionale** degli interventi :
 - giallo: parti in demolizione
 - rosso: parti in nuova costruzione
 - azzurro: rinuncia a costruzioni autorizzate
 - verde: rinuncia a demolizioni autorizzate
 - Prospetti** in scala 1:100, **piante e sezioni** quotate in scala 1:100, indicanti la situazione definitiva di **progetto** e destinazioni d'uso
 - Particolare costruttivo** di facciata in scala 1:20, indicante materiali e colori
 - Calcolo delle superfici/volumi** debitamente compilato e controfirmato dal progettista ai fini del computo degli OO.UU. e C.C. Ogni computo dovrà essere verificabile sugli elaborati grafici
 - Tabella sinottica di calcolo e confronto, riportante gli **indici/standard** previsti dagli S.U.E., nonché gli indici/standard edilizi di progetto, per la verifica di questi ultimi rispetto ai primi
 - Tabella di calcolo sul progetto della superficie destinata a **servizi e/o parcheggio pubblico**, ai sensi della L.U.R. n°56/77 e s.m.i. art. n°21
 - Tabella di calcolo e indicazione sul progetto della superficie destinata a **parcheggio di pertinenza** delle U.I. in progetto, ai sensi della L.122/89 (legge Tognoli)
 - Tabella di verifica dei **rapporti di aeroilluminazione**
 - Verifica dei **parametri minimi** previsti dal D.M. 05.07.1975
 - Verifica del **volume dei sottotetti**

CITTA' DI ORBASSANO

Provincia di Torino

AREA URBANISTICA - Ufficio Edilizia Privata

- Individuazione **spazio a deposito cassonetti raccolta rifiuti**
- Verifica della **doppia conformità** ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 06.06.2001 n°380 e s.m.i. (per richieste di conservazione)

- Relazione tecnico - illustrativa** nella quale siano indicate le modalità dell'intervento (tecniche costruttive, caratteristiche dei materiali, ecc.), chiarimenti sulle destinazioni d'uso ed inserimento nel contesto urbano e/o paesaggistico.
- Documentazione fotografica** con planimetria di riferimento (non Polaroid), indicante data e autore degli scatti;

- Nullaosta preventivo **igienico-sanitario** dell'A.S.L.. di Rivoli o autocertificazione nei casi consentiti del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- Relazione, elaborati grafici relativi alla eliminazione barriere architettoniche
- Dichiarazione** del progettista di **conformità del progetto alla normativa di eliminazione barriere architettoniche** (utilizzare preferibilmente il modulo in uso presso il Comune di Orbassano)

- Verifica delle **fasce di rispetto dal confine stradale** ai sensi del Nuovo Codice della Strada e delle N.t.A. del P.R.G.C.

- Relazione sull'indagine geologico-geotecnica, a firma di progettista laureato abilitato, ai sensi del D.M. 11.03.1988
- Collaudo strutturale**
- Relazione di idoneità sismica/statica**

- Ricevuta presentazione richiesta parere al Comando Provinciale dei **Vigili del Fuoco** o dichiarazione di esonero
- Vincoli o pareri di **altri Enti** (Provincia di Torino, Commissione Provinciale di Vigilanza per locali di pubblico spettacolo, impianti sportivi, deposito carburanti, ecc.; Ispettorato del lavoro, I.S.P.E.S.L.)
- Nullaosta preventivo della **Soprintendenza** ai Beni Architettonici e del Paesaggio ai sensi del D.Lgs. 42/04;
- Nullaosta preventivo della **Soprintendenza** ai Beni Archeologici ai sensi del D.Lgs. 42/04;
- Nullaosta preventivo della **Soprintendenza** ai Beni Artistici e storici ai sensi del D.Lgs. 42/04;
- Richiesta di autorizzazione paesaggistica in esercizio di subdelega comunale ai sensi della L.R.32/08.
- Per interventi in aree sottoposte a vincolo di tutela paesaggistica o in aree perimetrate in scala 1/1.000 precisare le modalità di rispetto ai disposti regionali sul rendimento energetico;
- Documentazione per la richiesta di parere vincolante ai sensi dell'articolo 49 comma 15 della L.U.R. n°56/77 e s.m.i.: relazione tecnico descrittiva - 2 copie; elaborati grafici di progetto - 2 copie; fotografie a colori non "polaroid" con planimetria di riferimento - 1 copia;
- Fotocomposizione dell'intervento inserito nel contesto ambientale circostante;

- Richiesta di svincolo ai sensi della L.R. 45/89 (Vincolo idrogeologico) con documentazione prevista dall'articolo n°7 a seconda degli interventi

- Per Interventi in zone boscate**, verifica del rispetto dei disposti della L.R. 10.02.2009 n°4 e relativo regolamento di attuazione;

- Documentazione relativa ad impianti a servizio degli edifici** (per impianti indicati nell'art. 1 c.2 del D.M 22.01.2008 n°37 in vigore dal 27.03.2008)

- Relazione energetico-ambientale:** Progetto, relazione tecnica e dichiarazione di congruità del progetto sul **contenimento del consumo energetico** (D.Lgs. 192/05 e s.m.i., L.R. 13/07, D.G.R. Piemonte n. 46-11968 del 4.08.2009);

CITTA' DI ORBASSANO

Provincia di Torino

AREA URBANISTICA - Ufficio Edilizia Privata

- Dichiarazione di rispondenza del progetto alle disposizioni vigenti in materia di **rendimento energetico** – ambientale in edilizia (D.Lgs. 192/05 e s.m.i., L.R. 13/07, D.G.R. Piemonte n. 46-11968 del 4.08.2009);
- Certificato di imprenditore agricolo a titolo principale**, rilasciato in data non anteriore a tre mesi dalla data della domanda o autocertificazione
- Vincoli e/o accordi tra confinanti** in forma legale
- Per Interventi di recupero di sottotetti** esistenti ai sensi della L.R. 21/98:
 - Dimostrazione **dell'esistenza e della legittimità** del sottotetto, come previsto dalla Circolare Regione Piemonte n°1/PET del 25.01.1999 (art.2 punto 2.2)
 - Verifica grafica dei **requisiti minimi** previsti dalla L.R. 21/98 mediante schema assonometrico di ogni singolo locale;
 - Verifica strutturale per l'esonero dalle procedure di adeguamento strutturale previsto dal d.m. 14.01.2008 per interventi di variazione di destinazione d'uso di locali esistenti o dichiarazione che l'intervento comporta la denuncia di avvenuto deposito del progetto strutturale allo sportello unico dell'edilizia;
 - Documentazione per richiesta **nullaosta dell'A.R.P.A. Piemonte per scarichi** in ricettore diverso dalla fognatura comunale
 - Copia della **denuncia di scarichi non in fognatura**
 - Nullaosta di SICEA per **nuovi allacciamenti alla fognatura comunale**
- Documentazione relativa alla **valutazione di impatto ambientale** per le opere soggette o dichiarazione di esonero
- Verifica dei requisiti acustici passivi degli edifici e delle sorgenti sonore interne agli edifici stessi** in conformità a quanto prescritto dal D.P.C.M. 5 dicembre 1997 mediante relazione tecnica a firma di tecnico competente in acustica ambientale (es: edifici adibiti a residenze o assimilabili; a uffici e assimilabili; ad alberghi e pensioni ed attività assimilabili; ad ospedali, cliniche, case di cura e assimilabili; ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili; ad attività ricreative o di culto o assimilabili; ad attività commerciali o assimilabili) in riferimento al vigente Regolamento Comunale in materia di tutela dall'inquinamento acustico;
- Verifica di impatto acustico** ai sensi della L.R. 52/00 art.10 e DGR 02.02.04 n°9-11616 per le opere soggette di cui **all'art.8 commi 1-2-4 della L.447/95** (es: realizzazione, modifica o potenziamento di eliporti, strade, discoteche, circoli privati e pubblici con macchinari e/o impianti rumorosi, impianti sportivi e ricreativi, impianti produttivi, centri commerciali, impianti agricoli – silos, autolavaggi, parcheggi con più di 10 auto, ecc...) **da sottoporre al parere tecnico dell'ARPA** o dichiarazione di esonero
- Valutazione del clima acustico** ai sensi della L.R. 52/00 art.10 e DGR 14.02.2005 n°46-14762 per le opere soggette di cui **all'art.8 comma 3 della L.447/95** (realizzazione, modifica o potenziamento di: scuole, asili, ospedali, case di cura e di riposo, nuovi insediamenti residenziali prossimi ad opere per cui è richiesta la doc. di impatto acustico) **sottoporre al parere tecnico dell'ARPA** o dichiarazione di esonero
- Relazione** di dimostrazione e verifica della modalità e della tempistica dell'eventuale deposito, in attesa di utilizzo, della produzione di **terre e rocce da scavo** nell'ambito della realizzazione delle opere in progetto (Rif. linee guida regionali e relativa modulistica).
- Per interventi di relativi ad **attività di somministrazione**: predisporre studio previsto dalla DGR 85-13268 del 08.02.2010 e s.m.i.
- Mod. 801** nei casi di ampliamento, demolizione e ricostruzione e nuova costruzione residenziale
- Computo metrico estimativo** in tutti i casi di ristrutturazione residenziale e nuove costruzioni commerciali e direzionali redatto sulla base del Prezzario Regionale OO.PP. ultimo aggiornamento
- Ricevuta pagamento **diritti di segreteria** _____