

Al
COMUNE DI ORBASSANO
 (Provincia di Torino)
 Settore Urbanistica
 Piazza Umberto I n. 3
 10043 ORBASSANO TO

Timbro del Protocollo Generale

DIRITTI DI
 SEGRETERIA

pagati

da pagare

Denuncia di inizio attività

ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. come modificato con D.Lgs. 27.12.2002 n°301 e L. 12.07.2011 n° 106

SOSTITUTIVA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

per interventi di cui alla successiva tabella (art. 22 commi 3 e 4 del D.P.R. 06.06.2001 n°380 e s.m.i.):
 interventi di norma soggetti a permesso di costruire, soggetti a tutela penale in caso di esecuzione in difformità e, in genere, onerosi salvo i casi di gratuità previsti dalla normativa

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--------|--|--------|--|-----------|--|--|--|----|--|--|
| II/ La sottoscritto/a | | | | | | | | | | | | |
| nato a | | | | | | il | | | | | | |
| codice fiscale/partita IVA | | | | | | | | | | | | |
| residente/con sede in | | | | | | via | | | | n. | | |
| CAP | | tel. / | | fax. / | | e-mail | | | | | | |
| con domicilio in | | | | | | via/borg. | | | | n. | | |
| CAP | | tel. / | | fax. / | | e-mail | | | | | | |
| nella persona di | | | | | | | | | | | | |
| nella sua veste di _____ | | | | | | | | | | | | |
| <i>(nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: legale rappresentante, amministratore, procuratore, ecc).</i> | | | | | | | | | | | | |

avente titolo alla presentazione della Denuncia di Inizio Attività:

| | | |
|----------------|--------------------------|--|
| in qualità di: | <input type="checkbox"/> | Proprietario esclusivo |
| | <input type="checkbox"/> | Comproprietario con i soggetti elencati nella tabella allegata |
| | <input type="checkbox"/> | avente titolo in qualità di _____ con delega della proprietà allegata |
| | <input type="checkbox"/> | Generalità del Proprietario: cognome e nome _____ residente in _____ via/borg. _____ |

dell'immobile sito in zona urbanistica di P.R.G.C.

| | | | | | | |
|---|--|-------------|---------|--|---------|--|
| località | | via/borgata | | | n° civ. | |
| Identificato al <input type="checkbox"/> C.F. <input type="checkbox"/> C.T. al foglio | | | mappali | | sub. | |

COMUNICA

- che a partire dal **TRENTESIMO** giorno dalla data di acquisizione al protocollo della presente **ed entro 12 mesi dalla data medesima, darà inizio ai lavori di seguito indicati.**
- che a partire dal **TRENTESIMO** giorno dall'ottenimento delle autorizzazioni o nullaosta necessarie, specificate sulla relazione di asseverazione a firma del progettista incaricato, allegata alla presente comunicazione ed entro 12 mesi dalla data medesima, darà inizio ai lavori di seguito indicati.

sull'area o sull'immobile sopraindicato ed i lavori consistono in:

| TABELLA | Interventi previsti dall'art. 10 del D.P.R. n°380/2001 |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> nuova costruzione (art. 3, § 1, lett. e) <input type="checkbox"/> disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione <input type="checkbox"/> in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planivolumetriche | <input type="checkbox"/> e.1) costruzione di manufatti edilizi <input type="checkbox"/> fuori terra <input type="checkbox"/> interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera e.6). <input type="checkbox"/> e.2) gli interventi di urbanizzazione <input type="checkbox"/> primaria <input type="checkbox"/> secondaria realizzati da soggetti diversi dal comune. <input type="checkbox"/> e.3) la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo ineditato. <input type="checkbox"/> e.4) l'installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione. <input type="checkbox"/> e.5) l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee. <input type="checkbox"/> e.6) gli interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20 per cento del volume dell'edificio principale. <input type="checkbox"/> e.7) la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo ineditato. <input type="checkbox"/> altro: _____ |
| <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia (art. 3, § 1, lett. d) <input type="checkbox"/> recupero ai fini abitativi di sottotetti ai sensi della L.R. 21/98 <input type="checkbox"/> recupero funzionale dei rustici ai sensi della L.R. 9/03 | <input type="checkbox"/> con aumento delle unità immobiliari <input type="checkbox"/> con modifiche di: <input type="checkbox"/> volume <input type="checkbox"/> sagoma <input type="checkbox"/> prospetti <input type="checkbox"/> superfici <input type="checkbox"/> con mutamento delle destinazione d'uso da _____ |
| <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica (art. 3, § 1, lett. f) disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione | |
| <input type="checkbox"/> Mutamento della destinazione d'uso senza opere con passaggio di categoria ai sensi dell'art. 8 L.R. 19/99 per unità immobiliari superiori a 700mc, che non rientrano nell'art. 48 L.R. 56/77 | |

si specifica che:

DICHIARA INOLTRE CHE

- a) non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto di intervento;
 sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto di intervento ma non riguardano l'unità immobiliare oggetto di intervento
- b) lo stato di fatto dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente denuncia, così come rappresentato sugli elaborati progettuali, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:
- Permesso di Costruire n° _____ del _____
 - Licenza/Concessione Edilizia n° _____ del _____
 - Autorizzazione Edilizia n° _____ del _____
 - Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85 n° _____ del _____
 - Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85 n° _____ del _____
 - Denuncia di Inizio Attività n° _____ del _____
 - Condono Edilizio Legge: 47/85 n° _____ del _____
 - Condono Edilizio Legge 724/94 n° _____ del _____
 - Condono Edilizio Legge 326/03 n° _____ del _____
 - S.C.I.A. n° _____ del _____
 - Altro _____ n° _____ del _____

c) intende affidare la Direzione dei Lavori a:

DIRETTORE DEI LAVORI

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--------|--|--|--------|--|-----------|--|--|--|--|-------|
| Cognome e Nome | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nato/a a | | | | | | | | | | il | | | | | |
| codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | |
| residente/con studio in | | | | | | | | | | via/borg. | | | | | n. |
| CAP | | tel. / | | | fax. / | | | e-mail | | | | | | | |
| iscritto all'Ordine/Collegio de | | | | | | | | | | prov. di | | | | | al n. |
| che sottoscrive per accettazione: <i>(timbro e firma)</i> | | | | | | | | | | | | | | | |

d) intende affidare l'incarico di Certificatore ai sensi della L.R. 13/2007 e s.m.i. per interventi di cui all'art. 5, c.1, della medesima L.R., a:

CERTIFICATORE

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--------|--|--|--------|--|-----------|--|--|--|--|-------|
| Cognome e Nome | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nato/a a | | | | | | | | | | il | | | | | |
| codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | |
| residente/con studio in | | | | | | | | | | via/borg. | | | | | n. |
| CAP | | tel. / | | | fax. / | | | e-mail | | | | | | | |
| iscritto all'Ordine/Collegio de | | | | | | | | | | prov. di | | | | | al n. |
| iscritto al Registro dei Certificatori di | | | | | | | | | | prov. di | | | | | al n. |
| che sottoscrive per accettazione: <i>(timbro e firma)</i> | | | | | | | | | | | | | | | |

e) intende affidare l'esecuzione dei lavori a:

ASSUNTORE DEI LAVORI

(La comunicazione del nominativo è obbligatoria, ai sensi dell'art. 23, comma 2, D.P.R. 6/06/01 n°380)

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--------|--|--|--------|--|-----------|--|--|--|--|----|
| Denominazione | | | | | | | | | | | | | | | |
| partita IVA | | | | | | | | | | | | | | | |
| con sede in | | | | | | | | | | via/borg. | | | | | n. |
| CAP | | tel. / | | | fax. / | | | e-mail | | | | | | | |
| iscritto alla Camera di Commercio di | | | | | | | | | | al n. | | | | | |
| Il Titolare/Leg. Rapp. Sig: nato a | | | | | | | | | | il | | | | | |
| Cod. Fiscale | | | | | | | | | | | | | | | |
| che sottoscrive per accettazione: <i>(timbro e firma)</i> | | | | | | | | | | | | | | | |

f) alla presente denuncia sono allegati:

1. la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato, che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
2. gli elaborati progettuali previsti per la tipologia di intervento in progetto, firmati dal tecnico abilitato e dal sottoscritto;
3. la documentazione fotografica dell'immobile con planimetria di riferimento;
4. eventuali altri pareri vincolanti per la realizzazione dell'intervento, acquisibili direttamente dal denunciante ai sensi del D.P.R. n°380/01 (specificare):

5. il calcolo del contributo concessorio, firmato da un professionista abilitato e dal sottoscritto;
6. la ricevuta di pagamento dell'importo dei diritti di segreteria;
7. la delega in originale rilasciata dal proprietario dell'immobile;
8. **la seguente documentazione obbligatoria delle imprese e/o dei lavoratori autonomi che prenderanno parte all'esecuzione dei lavori, prevista ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. c), del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., consapevole che, in assenza di tale documentazione, l'efficacia del titolo abilitativo è sospesa:**
 - dichiarazione attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del D.Lgs. 81/2008;
 - il documento unico di regolarità contributiva, rilasciato dall'INPS, dall'INAIL o dalla Cassa Edile (DURC).
 - copia della notifica preliminare trasmessa all'ASL ed alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competenti nei casi previsti dall'art.99 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.,
oppure:
 - si dichiara che per la realizzazione dell'intervento oggetto del titolo abilitativo indicato in premessa, non sussistono i requisiti previsti dalla normativa suddetta ai fini dell'obbligo di presentazione della notifica preliminare;
9. copia di documento di identità del proprietario e/o dell'avente titolo;
10. tabella dei comproprietari e/o degli aventi diritto;
11. altra documentazione: _____

g) si impegna a versare l'eventuale contributo di costruzione entro 30gg dalla consegna della presente, relativo a:

- oneri di urbanizzazione
- costo di costruzione
- monetizzazione di aree

Il sottoscritto si impegna a comunicare la data di fine lavori, nonché a produrre un certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere realizzate al progetto presentato, entro il termine perentorio di anni tre dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività. Contestualmente si impegna a produrre ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione, a firma di tecnico abilitato, che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento. In assenza di tale documentazione si applica la sanzione prevista dall'art. 37 comma 5 del D.P.R. n°380/2001

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47, del D.P.R. 28 dicembre 2000 n°445 **si allega**, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, **copia del documento di identità personale del proprietario e/o dell'avente titolo.**

Al riguardo si richiamano le sanzioni previste dall'art. 76 del citato D.P.R. n°445/00.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'intervento da realizzare è conforme alle norme del Codice civile e non lede alcun diritto di terzi.

Spazio per eventuali dichiarazioni:

**Inoltre,
SOLLEVA**

IL COMUNE DI ORBASSANO DA OGNI RESPONSABILITÀ NEI CONFRONTI DI TERZI.

Firma del Proprietario/Avente titolo

Orbassano li,