

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
(art. 19 Legge 07/08/1990, n. 241, come sostituito
dall'art. 5 della L. del 12/07/2011 n. 106)

(MARCA DA BOLLO SOLO NEL CASO DI
SCIA AI SENSI DELL'ART. 37, COMMA 4,
DPR 380/01

AL COMUNE DI ORBASSANO - SPORTELLO UNICO EDILIZIA
Piazza Umberto I n° 5 - 10043 Orbassano

DIRITTI DI SEGRETERIA

TIMBRO

CASI PARTICOLARI DI S.C.I.A.
(compilare se ricorre uno dei casi a
fianco indicati)

S.C.I.A. IN SANATORIA (art 37 commi
1, 4 e 5 dPR 380/01)

S.C.I.A. IN VARIANTE A DIA O SCIA

S.C.I.A. VARIANTE A PERMESSO DI
COSTRUIRE

ANNOTAZIONI

RISERVATO AL PROTOCOLLO

**DATI
ANAGRAFICI
DEL
RICHIEDENTE**

Il/ La sottoscritto/a _____
codice fiscale _ _ | _ _ | _ _ | _ _ | _ _ | _ _ | _ _ | _ _ | _ _ | _ _ | _ _ | _ _ | _ _ | _ _ |
nato/a a _____ Prov. ____ il _ _ / _ _ / _ _ | _ _ |
residente in: Comune _____ Prov. ____ C.A.P. ____
indirizzo _____ n. ____ tel. ____ / ____
@mail _____ fax ____ / ____

**EVENTUALE
DOMICILIO**

eventuale domicilio per invio comunicazioni: presso _____
Comune _____ Prov. ____ C.A.P. ____
Indirizzo _____ n. ____ tel. ____ / ____
@mail _____ fax ____ / ____

DICHIARA

in applicazione degli artt.46 e 47 del DPR 28.12.2000 n°445, consapevole delle responsabilità penali, in caso di
falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art.46 del del DPR 28.12.2000 n°445:

**QUALIFICAZIONE
DEL SOGGETTO
PRIMO
INTESTATO**

in qualità di **Primo Intestato** per la pratica in oggetto, presentata da n. ____ soggetti in qualità di richiedenti
come da autocertificazioni allegate:

In proprio

In qualità di legale rappresentante della seguente persona giuridica ¹:

In qualità di amministratore di ²:

Cognome/nome o Ragione sociale _____

codice fiscale _ _ | _ _ | _ _ | _ _ | _ _ | _ _ | _ _ | _ _ | _ _ | _ _ | _ _ | _ _ | _ _ |

nato/a a _____ Prov. ____ il _ _ / _ _ / _ _ | _ _ |

residente/sede in _____ via _____ n. ____

**TITOLO DI
LEGITTIMAZIONE**

(tabella A)

di essere legittimato in proprio in quanto (si veda tabella A):

che la persona giuridica rappresentata è legittimata in quanto (si veda tabella A):

3

ALLA PRESENTAZIONE DI *SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'*
ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della legge 07/08/1990, n. 241,
come sostituito dall'art.5 del D.L. 13.05.2011 n. 70, PER OPERE DI:

a) <input type="checkbox"/> MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON INTERVENTI CHE INTERESSANO PARTI STRUTTURALI	b) <input type="checkbox"/> RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
c) <input type="checkbox"/> RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA per interventi non ricadenti nelle ipotesi di cui all'art. 10, c.1, lett.c), d.P.R. n. 380/2001	d) <input type="checkbox"/> altro: _____

come descritte negli elaborati progettuali allegati a firma di professionista abilitato.

CASI PARTICOLARI DI SC.I.A.	Specificare se si tratta di:
<input type="checkbox"/>	S.C.I.A. art. 19 legge 241/1990 e s.m.i. per interventi di cui all'art. 22, comma 1, T.U.E.
<input type="checkbox"/>	variante in corso d'opera ai sensi art. 22 comma 2 del T.U.E.; indicare i precedenti: prot. ____/____/____ in data ____/____/____.
<input type="checkbox"/>	intervento in corso di esecuzione (presentazione s.c.i.a. ai sensi art. 37 comma 5 del T.U.E.: deve trattarsi di intervento che non prevede la corresponsione di oneri di urbanizzazione).
<input type="checkbox"/>	Pagamento di sanzione per intervento eseguito in assenza o in difformità da D.I.A. o S.C.I.A. ai sensi dell' art. 37 comma 1 del T.U.E.; l'intervento è stato realizzato in data ____/____/____; solo in caso di difformità dalla D.I.A. o S.C.I.A. presentata: estremi della pratica originaria prot. ____/____/____.
<input type="checkbox"/>	Pagamento di sanzione con " presa d'atto " per intervento eseguito in assenza o in difformità da D.I.A. o S.C.I.A. ai sensi dell' art. 37 comma 4 del T.U.E.; l'intervento è stato realizzato in data ____/____/____; solo in caso di difformità dalla D.I.A. o S.C.I.A. presentata: estremi della pratica originaria prot. ____/____/____.

COMPILARE IN CASO DI IMMOBILE SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DELLA L.R. 32/2008

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	L'intervento è stato approvato con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA – Codice dei beni Culturali e del Paesaggio D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i., Parte III – L.R. 1 dicembre 2008 n. 32 e s.m.i.:
	Numero Autorizzazione _____ del ____/____/____

COMPILAZIONE OBBLIGATORIA: SI TRATTA DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' RELATIVA ALLA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE RESA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 47 E 76 DEL DPR 28/12/2000 N° 445

UBICAZIONE INTERVENTO	relativo all'immobile sito in Orbassano: Indirizzo _____ n. _____ bis _____ scala _____ piano _____ int. _____
------------------------------	---

DATI CATASTALI	censito al catasto: <input type="checkbox"/> N.C. TERRENI <input type="checkbox"/> N.C. EDILIZIO URBANO
	foglio n. _____ mapp. _____ sub. _____ sub. _____ sub. _____ mapp. _____ sub. _____ sub. _____ sub. _____
	foglio n. _____ mapp. _____ sub. _____ sub. _____ sub. _____ mapp. _____ sub. _____ sub. _____ sub. _____

DESCRIZIONE SINTETICA INTERVENTO	Descrizione sintetica dell'intervento, come da elaborati progettuali allegati: _____ _____ _____
---	---

TERMINI PER L'INIZIO LAVORI E DOCUMENTI D.LGS. N. 81/2008	Si dichiara che i lavori inizieranno contestualmente alla data di presentazione all'Ufficio Protocollo comunale della presente S.C.I.A. OPPURE a decorrere dal giorno _____; ai sensi dell'art. 90, c. 9, lett. c), del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. allega alla presente la documentazione ivi prevista a carico di tutte le imprese e/o lavoratori autonomi che prenderanno parte all'esecuzione dei lavori, consapevole che in assenza di tale documentazione l'efficacia della s.c.i.a. è sospesa per legge;
--	---

COMPILARE SE RICORRONO I CASI INDICATI

PRATICHE EDILIZIE PREGRESSE E DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'	SI DICHIARA CHE LO STATO DI FATTO RAPPRESENTATO SUGLI ELABORATI PROGETTUALI ALLEGATI CORRISPONDE PIENAMENTE AI PROGETTI APPROVATI ED AGLI ATTI DEL COMUNE (indicare estremi pratiche edilizie pregresse): _____
---	--

1. la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato, che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
2. gli elaborati progettuali previsti per la tipologia di intervento in progetto, firmati dal tecnico abilitato e dal sottoscritto;
3. la documentazione fotografica dell'immobile con planimetria di riferimento;
4. eventuali altri pareri vincolanti per la realizzazione dell'intervento, acquisibili direttamente dal denunciante ai sensi del D.P.R. n°380/01 (specificare):
5. il calcolo dell'eventuale costo di costruzione, firmato da un professionista abilitato e dal sottoscritto;
6. la ricevuta di pagamento dell'importo dei diritti di segreteria;
7. la delega in originale rilasciata dal proprietario dell'immobile;
8. la seguente documentazione obbligatoria a norma dell'art.90 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. dichiarandosi consapevoli che, in assenza della suddetta documentazione, è sospesa l'efficacia della SCIA, ai sensi dell'art. 90 c.9 lett. c) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.
 - documento unico di regolarità contributiva (DURC)
 - dichiarazione attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del D.Lgs. 81/2008;
 - copia della notifica preliminare trasmessa all'ASL ed alla direzione provinciale del lavoro territorialmente
 oppure:
 - si dichiara che per la realizzazione dell'intervento oggetto della presente SCIA, non sussistono i requisiti previsti dalla normativa suddetta ai fini dell'obbligo di presentazione della notifica preliminare
9. copia di documento di identità del proprietario e/o dell'avente titolo;
10. tabella dei comproprietari e/o degli aventi diritto;
11. copia della documentazione catastale
12. altra documentazione: _____

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere consapevole che i lavori di cui alla presente S.C.I.A.:

- a) sono conformi alle norme del Codice Civile e non ledono alcun diritto di terzi.
- b) devono essere ultimati entro 3 (tre) anni dalla data di presentazione al Protocollo comunale della presente S.C.I.A.
- c) l'efficacia della S.C.I.A. si ha esclusivamente quando sussistano le seguenti condizioni:
 - c1 - regolarità formale e completezza della documentazione
 - c2 - l'intervento edilizio non rientra nei casi di esclusione

Spazio per eventuali dichiarazioni:

Inoltre,

SOLLEVA
Il Comune di Orbassano da ogni responsabilità nei confronti di terzi.

Orbassano, _ _ / _ _ / _ _ _ _

IL RICHIEDENTE

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che:

1. il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
2. il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
3. il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
4. in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti;
5. il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
6. titolare della banca dati è il Comune di Orbassano; responsabili del trattamento dei dati sono i Dirigenti dei Settori interessati.

ALLEGATO: TABELLE

Tabella A - Soggetti abilitati alla presentazione di pratica edilizia

PR	proprietario dell'immobile.
CN	soggetto attuatore in virtù di convenzione.
SU	superficiario: nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. 952 e 955 del Codice Civile).
EN	enfiteuta: nei limiti del contratto di enfiteusi.
US	usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.
TS	titolare di servitù prediali: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.
LO	locatario: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione - del quale va prodotta copia - oppure con autorizzazione espressa.
BE	beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza: con esclusivo riferimento all'opera inerente il provvedimento.
CO	concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio: per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste nella concessione del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente.
AS	azienda erogatrice di pubblici servizi: conformemente alla convenzione, accordo o servitù, dei quali occorre produrre copia, definita con il proprietario o avente titolo.
TD	Titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo: Quali la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare...); occorre produrre copia del titolo.
AC	amministratore di condominio: il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sostitutiva dell'Amministratore del Condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prescritta dal Codice Civile.
AS	assegnatario di area PEEP o PIP: conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge.
RA	soggetto responsabile dell'abuso edilizio (art. 13 L. 47/1985): è necessario produrre atto di assenso della proprietà.
AG	altro negozio giuridico che consente l'utilizzazione dell'immobile o attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori: specificare quale negli appositi spazi.

NOTE:

¹ Indicare gli estremi della persona giuridica nelle caselle sottostanti.

² Indicare gli estremi del soggetto amministrato nelle caselle sottostanti.

³ Inserire la motivazione ricavandola dall'allegata "Tabella A" riportata nelle note di chiusura del presente modello.

⁴ Devono obbligatoriamente essere indicati: il Progettista, l'Impresa, il direttore dei lavori, certificatore: se il numero dei nominativi da comunicare è maggiore degli spazi disponibili utilizzare copia della medesima pagina per la compilazione.

⁵ Indicare Cognome e Nome se persona fisica oppure Ragione sociale se persona giuridica senza utilizzare abbreviazioni.

⁶ Indicare codice fiscale se persona fisica o Partita I.V.A. se persona giuridica.

⁷ Via: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato)

⁸ Solo per Professionisti e Imprese: indicare il numero di iscrizione alla Cassa edile (Impresa) o all'Albo professionale (professionista) e la Provincia di iscrizione.

⁹ Indicare la qualifica professionale (Geom., Ing., Dott., ecc.)

¹⁰ Indicare Cognome e Nome se persona fisica oppure Ragione sociale se persona giuridica senza utilizzare abbreviazioni.

¹¹ Indicare codice fiscale se persona fisica o Partita I.V.A. se persona giuridica.