

Provincia di Torino



Città di Orbassano

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 31

OGGETTO: VARIANTE STRUTTURALE N. 19 AL P.R.G.C. APPROVAZIONE DOCUMENTO PROGRAMMATICO CON ALLEGATA RELAZIONE TECNICA AI SENSI ART. 31TER L.R. 56/77 E DCR N. 12-8931 DEL 09/06/2008.

L'anno duemiladieci, addì ventinove del mese di maggio alle ore 00:20, nella sala consigliare, convocato dal Presidente, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ordinaria ed in seduta aperta di Prima convocazione il Consiglio Comunale, nella persona dei Signori:

GAMBETTA EUGENIO	SI	MANZONE GIUSEPPE	SI
BERETTA SERGIO	SI	MARSEGLIA BRUNO	SI
CATALANO LUCA	SI	MASANTE ELENA	SI
FERRARA MARIA	SI	MASTROIANNI FRANCO GABRIELE	SI
FRAITA ANTONELLA	NO	MENSA DESIRE'	SI
GALLINO PIERO	SI	MUSSETTO VALTER	SI
GOBBI STEFANO	SI	NAVA ANDREA	SI
GUGLIELMI PAOLO	SI	RASO GIUSEPPE	NO
LABELLA ETTORE	SI	SALERNO ROBERTO	SI
MAGLIONE SAVERIO	SI	VASSALOTTI MARIA	SI
MANGO MICHELE	SI		

Assume la presidenza la sig ra Elena MASANTE.

Assiste alla seduta Il Segretario Generale Dott. Emanuele MIRABILE.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori: ROSSI ELVI, ROSSO FLAVIO, ALESSO WALTER, CLEMENTE GIOVANNI, RANA AVTAR SINGH.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 29/05/2010

OGGETTO: VARIANTE STRUTTURALE N. 19 AL P.R.G.C. APPROVAZIONE DOCUMENTO PROGRAMMATICO CON ALLEGATA RELAZIONE TECNICA AI SENSI ART. 31TER L.R. 56/77 E DCR N. 12-8931 DEL 09/06/2008.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta del Sig. SINDACO, in merito all'oggetto;

Premesso che:

- il Comune di Orbassano è dotato di P.R.G.C. ai sensi della Legge Urbanistica regionale, approvato con D.G.R. n° 100-20045 del 16.11.1992.
- con deliberazioni consiliari n. 4 del 7/1/1998 e n. 53 del 19/6/1998, è stata adottata la **Variante di Adeguamento al PRGC 84**, approvata dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 14 - 25592 in data 8.10.1998;
- con deliberazione della Giunta Regionale 7 Ottobre 1998 n. 14-25592, pubblicata sul B.U.R. n. 42 del 21 ottobre 1998, è stata approvata la Variante Generale di adeguamento del Piano Regolatore Generale Comunale;
- con successive deliberazioni del Consiglio Comunale e da ultimo con deliberazione n° 58 del 10/07/2009 sono state approvate con la procedura di cui all'art. 17 - 7° comma - della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., n. 17 Varianti Parziali al suddetto P.R.G.C.;
- con deliberazione consiliare n. 43 del 22/05/2009 il Comune di Orbassano adottava il progetto preliminare di variante strutturale n. 12;
- in data odierna il Consiglio Comunale di Orbassano ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e il relativo progetto preliminare di Variante Strutturale n. 12 controdedotto.
- E' necessario procedere alla predisposizione di una variante che per caratteristiche e contenuti rientra nel campo di applicazione stabilito all'art.1 commi 2 e 3 della L.R. 1/2007 ovvero tra quelle che "...non riguardano l'intero territorio comunale o che non modificano l'intero impianto strutturale del piano regolatore, urbanistico o normativo o quelle di esclusivo adeguamento al Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino idrografico del fiume Po, di seguito denominato PAI, approvato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 24 maggio 2001 o quelle direttamente conseguenti all'attuazione del PAI " e che non interessano aree modificate dalla succitata variante strutturale n. 12;

Con
-
stru
-
ed a
s.m.
-
per l
che r
-
della
l'app
esplic
Visto
dall'ut
8931 c
sostan
Dato a
Consili
Visti gli
Visto l'a
Settore i
comport

- alla luce del percorso modificativo sopra illustrato occorre riesaminare alcune previsioni urbanistiche con particolare riferimento:

- Centro Ippico;
- Nuova area produttiva a completamento della esistente;
- l'inserimento di una nuova area dedicata al parcheggio di interscambio con la stazione FM 5;
- ridestinzioni di aree di proprietà comunale con funzioni urbano/residenziali in quanto aree di caratteristiche di reliquati di zone di recente trasformazione.
- modificare il regime urbanistico dell'area dell'impianto sportivo di str. Gerbido e suoi impianti destinandola ad attività sportive senza essere rubricata quale standard urbanistico;

Considerato:

- che al fine di poter rivedere le previsioni come sopra esplicitate è necessario variare la strumentazione urbanistica generale attualmente vigente;

- che le modifiche da apportare al PRGC sono tali da configurare la necessità di formare ed approvare una Variante Strutturale ai sensi dell'art 17 comma 4 della L.R. n.56/77 e s.m.i.;

- che la Regione Piemonte con la L.R. n.1 del 26/01/2007 ha introdotto nuove procedure per la pianificazione comunale da applicarsi, alle Varianti Strutturali ai piani regolatori, che non abbiano caratteristiche di nuovi piani o di varianti generali;

- che l'art. 31ter della L.R. n.56/77 introdotto dall'art. 2 della L.R. 1/2007 dispone l'avvio della procedura di formazione ed approvazione delle Varianti Strutturali con l'approvazione da parte del Consiglio Comunale di un Documento Programmatico che espliciti le finalità e gli oggetti generali della variante stessa;

Visto l'elaborato, prot. del 9/07/2007, "Documento Programmatico" predisposto dall'ufficio urbanistica e al quale è allegata la relazione tecnica, ai sensi della D.G.R. 12-8931 del 09/06/2008, a firma dell'arch. Ennio Matassi, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Dato atto che l'argomento in oggetto e l'elaborato è stato sottoposto alla Commissione Consiliare Territorio;

Visti gli articoli nn. 42 e 49 del D. LGS 267/2000;

Visto l'allegato parere favorevole espresso in merito a detta proposta dal Dirigente del IV Settore in ordine alla regolarità tecnica e dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Durante la trattazione dell'argomento esce il consigliere Labella, sicché il numero dei presenti scende a 18

Uditi gli interventi del Sindaco e dei consiglieri Catalano, Vassalotti, Mensa, Mango, Salerno, Beretta, Mensa, Gallino, Gobbi per i cui interventi integrali si rinvia al nastro magnetico ove gli stessi risultano registrati ai sensi dell'art. 61 del vigente regolamento del Consiglio Comunale.

Visto l'esito, proclamato dal Presidente, della votazione espressa per appello nominale che è del seguente tenore:

Presenti al momento della votazione n. 18

Votanti n. 18

Voti favorevoli n. 11

Voti contrari n. 7 (Ferrara, Gobbi, Mango, Manzone, Mensa, Salerno, Vassalotti)

DELIBERA

- 1) Di approvare, ai sensi dell'articolo 31 ter della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i. come modificata ed integrata dall'art. 2 della Legge Regionale n. 1/2007, il Documento Programmatico con allegata relazione tecnica, ai sensi della D.G.R. 12-8931 del 09/06/2008, finalizzato alla formazione ed approvazione della Variante Strutturale n. 19 al P.R.G.C. vigente ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale
- 2) Di rendere pubblico il Documento Programmatico ai sensi dell'art. 2 della Legge Regionale n. 1/2007 con le modalità definite nel documento stesso.

Procedutosi a separata votazione, per l'urgenza di provvedere in merito, con n. 11 voti favorevoli e n. 7 contrari (Ferrara, Gobbi, Mango, Manzone, Mensa, Salerno, Vassalotti) espressi in forma palese, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000.

Letto, confermato e sottoscritto in originale firmato

IL PRESIDENTE
F.to sig.ra Elena MASANTE

Il Segretario Generale
F.to Dott. Emanuele MIRABILE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

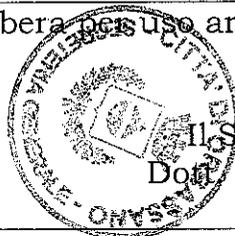
La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal

Orbassano, li

Il Segretario Generale
Dott. Emanuele MIRABILE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Orbassano 11/06/2010



Il Segretario Generale
Dott. Emanuele MIRABILE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (D.Lgs. 267/00 art.134, comma 3)

Orbassano, li

Il Segretario Generale
F.to Dott. Emanuele MIRABILE

)}
)}
)}