REGIONE PIEMONTE — PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI ORBASSANO

PRGC

VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC 84

CON LE MODIFICHE "EX OFFICIO" DI CUI AL D.G.R. 7 OTTOBRE 1998 N. 14 - 25892, PUBBLICATE SUL B.U.R. N. 42 DEL 21 OTTOBRE 1998.

TAVOLA AGGIORNATA CON LE MODIFICHE APPORTATE CON LA VARIANTE STRUTTURALE N. 11, 12 e 19 approvate con D.C.R. 29 ottobre 2008 n. 241-8817 (B.U.R. n. 46 del 13 novembre 2008), D.C.R. 29 ottobre 2008 n. 32701 S.M.I. - 7 - 8 - 9 - 10 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 20 - 21 E LE MODIFICHE NN. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13

VARIANTE N. 19 STRUTTURALE

AI SENSI DEL 4° COMMA DELL'ART 17 DELLA L.R 56/77 E SMI, SECONDO LE PROCEDURE DI CU AL L.R. 12/97

CONTENENTE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI IN ESECUZIONE DELL'ART. 31 ter comma 12 della L.R. 56/77 E S.M.I.

PROGETTO
TERRITORIO URBANIZZATO
BORGARETTO - TETTI VALFRE'

TAV. **P3.3**

SCALA 1:2.000

PROGETTO:

Arch. Valter Marino Dirigente Il Settore Urbanistica e Sviluppo Economico

Ufficio URBANISTICA (arch. Raffaella Bosaglino, ARCH. Paola Gioattina, geom. Maurizio Maiolo, arch. Domenico Raeci)

MARZO 2012

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFIA DI BASE: 2001

LEGENDA

1) AREE DI PRGC DELIMITAZIONI

- Delimitazione Tavole di riferimento
- Delimitazione Comune
- Delimitazione Distretti dei Servizi
- Perimetrazione del sistema delle aree protette del Po e delle fascie fluviali del Po di cui alla L.R. 50/89

2) AREE DI PRGC - INDIVIDUAZIONE

- A1, A2, A3 — Riferimento ai settori/ambiti
- 1, 2, 3 — Riferimento al sestiere
- 1, 2, 3 — Riferimento alla zona
- 01, 02 — Riferimento sub area
- D_x — Riferimento al distretto

3) INFRASTRUTTURE E FASCE DI RISPETTO

- Viabilità veicolare esistente
- Viabilità veicolare in progetto
- Percorsi pedonali esistenti ed in progetto
- Attrezzature tecnologiche
- Zona cimiteriale
- Aree di rispetto primarie ai pozzi (D.G.R. n. 70 - 22089 del 20/1/93)
- Fascia di rispetto alta viabilità (ARCO L.R. 56/77 - D.L. 30/4/92 n. 285)
- Fascia di rispetto ai pozzi ed alle zone cimiteriali
- Fascia di rispetto ai corsi d'acqua (Art. 29, 1° comma LR 56/77)
- Fascia di rispetto ai corsi d'acqua (L. 431/85)
- Impianti distribuzione carburante (Categoria 4 della N.d.A.)

4) DESTINAZIONE D'USO E CLASSI DI INTERVENTO

4.1) - RESIDENZA

- Aree con edificazione consolidata recente, a prevalente uso residenziale (Categoria A1 della N.d.A.)
- Aree con edificazione consolidata di vecchio impianto, a prevalente uso residenziale (Categoria C - C1 della N.d.A.)
- Aree libere in tessuto edificato di completamento residenziale (Categoria C della N.d.A.)
- Aree libere su cui insiste S.U.E. approvato (Categoria C1 della N.d.A.)
- Aree residenziali di nuovo impianto (Categoria F della N.d.A.)
- Superfici fondiarie destinate ad edilizia residenziale pubblica - ERP

4.2) - PRODUTTIVO - TERZIARIO

- Aree con edificazione consolidata recente di tipo manufatto, commerciale o deposito (Categoria A2 della N.d.A.)
- Aree con edificazione consolidata di vecchio impianto, di tipo industriale, di cui è prevista la trasformazione (Categoria D7 della N.d.A.)
- Attività a rischio di incidente rilevante R classe A
- Attività a rischio di incidente rilevante R classe B
- Aree libere in tessuto edificato di completamento industriale, ad commerciale (Categoria D1 della N.d.A.)
- Aree libere su cui insiste S.U.E. approvato (Categoria D1 della N.d.A.)
- Aree produttive di nuovo impianto (Categoria F7 della N.d.A.)

4.3) - IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

- Aree per attrezzature scolastiche (Prestiti/ogr - Obbligo) (Categoria as - SP1 della N.d.A.)
- Aree per attrezzature di interesse comune (Categoria ac - SP2 della N.d.A.)
- Aree per attrezzature di interesse generale (Categoria ag - SP3 della N.d.A.)
- Aree per verde attrezzato e sport per la residenza ed il tessuto (Categoria ae - SP3 a SP6 della N.d.A.)
- Parcheggi pubblici per la residenza e per l'insediamento (Categoria ae - SP4 e SP7 della N.d.A.)
- Aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi (Categoria as - SP8 della N.d.A.)
- Aree per attrezzature di servizio degli insediamenti terziari destinate a parco pubblico

4.4) - AREE AGRICOLE

- Aree agricole produttive (Categoria N1 della N.d.A.)
- Aree produttive agricole inserite in contesti urbanizzati (Categoria N11 della N.d.A.)
- Aree produttive agricole inserite in contesti infrastrutturati (Categoria N12 della N.d.A.)
- Edifici ed impianti particolari in ambiti agricoli (Categoria N15 della N.d.A.)
- Incolti e vegetazione riparia

5) VINCOLI PER LA SALVAGUARDIA DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Edifici ed aree di interesse storico-artistico sottoposti a tutela ai sensi della L. 1089/39 n. 1089
- Edifici ed aree di interesse storico-artistico (Art.24 comma 4 lett.a L. 56/77)
- Edifici ed aree di interesse ambientale (Art.24 comma 1 L.R. 56/77)
- Fronti di interesse ambientale
- Cappelle e Piloni votivi

6) MODALITA' DELLE PROCEDURE RELATIVE ALL'INTERVENTO

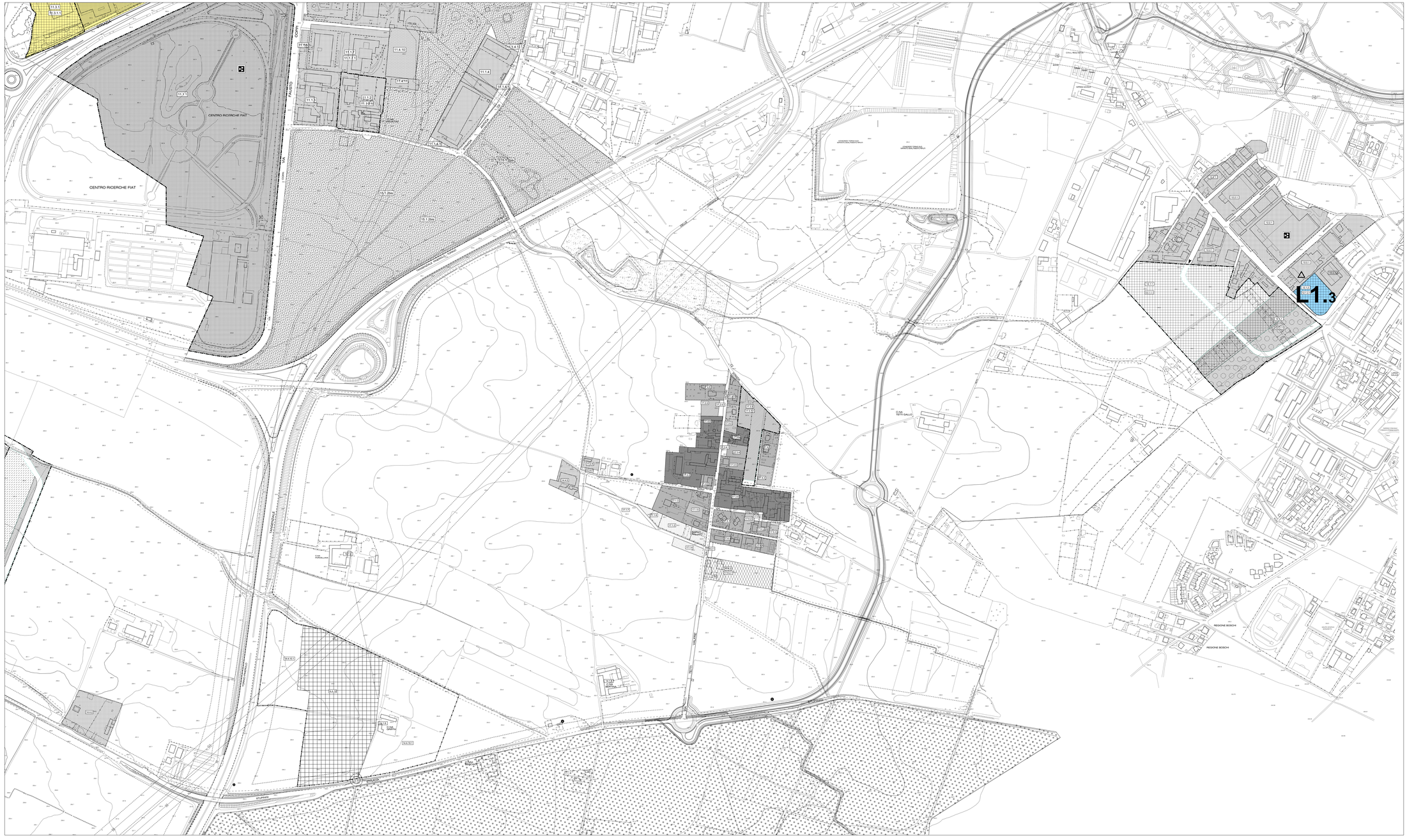
- Area soggetta a Piano Esecutivo
- Intervento diretto
- Adeguamenti della viabilità interna ai Piani Esecutivi

7) DISCIPLINA DEL COMMERCIO (D. Lgs. 114/98 / L.R. 25/99) INDIVIDUAZIONE DEGLI ADDENSAMENTI E DELLE LOCALIZZAZIONI

- Addensamento storico rilevante A1
- Addensamento commerciale urbano forte A2
- Addensamento commerciale urbano minore A4
- Localizzazione urbana non addensata L1
- Addensamento commerciale extraurbano A5

8) AREE SOGGETTE A BONIFICA

- Area inserita nell'anagrafe dei siti da bonificare ai sensi D.M. 471/99 e su cui è costituita onere reale ai sensi D.Lgs 22/97


L1.3
CENTRO RICERCHE FIAT
VIA PAGETO
VIA VALFRE'
FERROVIA TORINO-PINEROLO
FERROVIA TORINO-MILANO
CANALE MOLETTA
CANALE TETTI GALLO
REGIONE BOSCHI
REGIONE BOSCHI
CANALE CAMPIA
CANALE CAMPIA
CANALE CAMPIA