



COMUNE DI ORBASSANO

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI TORINO

PRGC

VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC 84

VARIANTE N. 19 STRUTTURALE

AI SENSI DEL 4°COMMA DELL' ART.17 DELLA L.R.56/77 E S.M.I.SECONDO LE PROCEDURE DI CUI ALLA L.R.1/2007

CONTENENTE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI IN ESECUZIONE DELL'ART. 31 ter comma 12
DELLA L.R. 56//77 E S.M.I.

NORME DI ATTUAZIONE

ALLEGATO : CALCOLO DELLA CAPACITA'
INSEDIATIVA E DELLA DOMANDA DEI SERVIZI

con le modifiche "ex officio" di cui alla D.G.R. 7 ottobre 1998 n. 14 - 25592, pubblicate sul B.U.R. n. 42 del 21 Ottobre 1998, con le Varianti Strutturali n. 11, 12 e 19 (progetto preliminare controdedotto), le Varianti Parziali nn. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - Variante semplificata ai sensi D.P.R. 327/01 s.m.i. - 7 - 8 - 9 - 10 - 13 - 15 - 16 - 17 - 18 - 20 - 21 e 22 (progetto preliminare) e le modifiche nn. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15.

P5.1

PROGETTO VARIANTE 19

Arch. Valter MARTINO

Dirigente IV Settore Urbanistica e Sviluppo Economico

Ufficio URBANISTICA

Arch. Raffaella BOSSOLINO

Arch. Paola GOIETTINA

Geom. Maurizio MAIOLO

Arch. Domenico RASO

MARZO 2012

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

NOTE

L' allegato tabulato evidenzia il bilancio dell' offerta di servizi a fronte della capacità insediativa prevista dal PRGC.

Nello schema vengono definite, per ciascuna area individuata:

- La categoria di appartenenza, definita come all' Art. 19 delle Norme di Attuazione;
- La classe di destinazione d' uso, definita come all' Art. 20
- I tipi di intervento che creano nuova capacità insediativa, (NC, RU, NI) definiti come all' Art. 47;
- La modalità della procedura amministrativa relativa all' intervento previsto, definita come all' Art. 13, e così sintetizzata:
 - dir: Procedura diretta
 - conv. : Permesso di costruire convenzionato
 - S.U.E. : Strumento urbanistico esecutivo
- Il parametro (indice o valore assoluto di utilizzazione), che definisce le quantità di volume o di superficie realizzabili
- Le quantità di volume o superficie esistenti e realizzabili a seconda delle destinazioni d' uso previste;
- Gli abitanti esistenti e previsti;
- La quantità di servizi esistenti e previsti, per ogni tipo di servizio.

Per ciascuna area è riportato un codice di riferimento numerico che, riportato sulla cartografia di PRGC, consente di riconoscere l' area nella sua collocazione planimetrica.

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto **1** DISTRETTO URBANISTICO D1

CODICI		STATO DI FATTO								PROGETTO										SERVIZI PUBBLICI								NOTE						
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.	DOMANDA			DI CUI REPERITI IN AREA					per prod. SP5	per terz. SP6,7	int. gen. SP8			
																						per res.	per terz.	per prod.	RESIDENZA SP1	SP2	SP3		SP4	TOT.				
1.1.1.	A	2.534		4.204		30	140	1,7		1,7			R	dir		4.204			30	140	750													
1.1.2.	G	840	235						0,28			0,5	P/T	dir			420	420					336									336		
1.2.1.	A	2.285		2.403		19	126	1,1		1,1			R	dir		2.403			19	126	475													
1.2.2.	A	6.875		6.386		10	639	0,9		0,9			R	dir		6.386			10	639	250													
1.2.3.	G1	2.568		4.140				1,6			1,5		R	S.U.E.		3.852			43	90	1.075												(Var.12)	
1.2.3.1													SP4													1.075	1.075					(Var.12)		
1.3.1.	A	1.295		690		2	345	0,5		0,5			R	dir		690			2	345	50													
1.3.2.	C	780		852		4	213	1,1		1,1			R	dir		852			4	213	100													
1.3.3.	B	10.390		13.429		48	280	1,3		1,3			R	dir		13.429			48	280	1.200													
1.3.4.	as	360											SP4	dir																360	360			
1.3.5.	as	800											SP3	dir												800					800			
1.4.1.	A	9.795		9.651		72	134	1,0		1,0			R	dir		9.651			72	134	1.800													
1.4.2.	G	835	135						0,16			0,5	P/T	dir			418	418					334									334		
1.5.1.	A	4.085		5.240		24	218	1,3		1,3			R	dir		5.240			24	218	600													
1.5.2.	C1	6.535		2.281		8	285	0,3			1,5		R	RU conv		9.803			109	90	2.725												(var.19)	
1.5.2.1.	C1												SP3,4													1.130	384	1.514				(Var.16-19)		
1.5.3.	C	1.405		2.323		17	137	1,7		1,7			R	dir		2.323			17	137	425													
1.5.3.1.	C	1.630											SP3	dir												1.630					1.630			
1.5.4.	D	4.850									1,5		R	NC S.U.E.		7.275			81	90	2.021													
1.5.4.1.	D												SP3,4													1.000	550	600	2.150					
1.5.5.	G1	15.795	8.740						0,55		2,0		R/T	RU S.U.E.		31.590	1.500		284	90	7.108													
1.5.5.1.	G1												SP3,4,6														6.320	788	7.108		1.500			
1.5.6.	C1	1.637		1.098		4	275	0,7		0,7			R	dir		1.098			4	275	100													
1.5.7.	as	1.560											SP2	dir											1.560						1.560			
1.5.8.	as	380											SP2	dir											380						380			
1.5.9.	G	288	90	270	90				0,31			0,31	P/T	dir		270	90	90				72												(Var.6)
1.5.10.	D	2.243									1,5		R	conv		3.365			37	90	925												(Var.16)	
1.5.10.1	D												SP3,4													430	125	555				(Var.16)		
1.5.11.	C	605	225	1.255		9	139	2,1	0,37	2,1			R	dir		1.255			9	139	225												(Var.16)	
1.5.12.	A	975	430	1.692		14	121	1,7	0,44	1,7			R	dir		1.692			14	121	350												(Var.16)	
1.6.1.	C	2.350		2.634		15	176	1,1		1,1			R	dir		2.634			15	176	375													
1.7.1.	C	2.238		2.340		16	146	1,0		1,0			R	dir		2.340			16	146	400													
1.7.2.	B	2.625		16.914		140	121	6,4		6,4			R	dir		16.914			140	121	3.500													
1.7.3.	A	6.665		10.672		69	155	1,6		1,6			R	dir		10.672			69	155	1.725													
1.7.4.	B	1.030		7.292		57	128	7,1		7,1			R	dir		7.292			57	128	1.425													
1.7.5.	G	840	390						0,46			0,5	P/T	dir			420	420				336												
1.7.6.	as	900											SP3	dir												900				900		336		
1.7.7.	as	840											SP4	dir													840	840						

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto **1** DISTRETTO URBANISTICO D1

CODICI		STATO DI FATTO								PROGETTO										SERVIZI PUBBLICI							NOTE										
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.	per res.	per terz.	per prod.	DI CUI REPERITI IN AREA					per prod. SP5	per terz. SP6,7	int. gen. SP8						
																								RESIDENZA													
																							SP1	SP2	SP3	SP4	TOT.										
1.8.1.	C	2.103		1.695		4	424	0,8		0,8			R/T		dir	1.695			4	424	100																
1.9.1.	A	1.235		1.005		4	251	0,8		0,8			R		dir	1.005			4	251	100																
1.9.2.	as	4.200											SP1		dir										4.200												
1.10.1.	as	7.480											SP3,4		dir																						
1.10.2		4.500		2.100									R		S.U.E	6.300																			(var.22)		
1.11.1.	C	1.175		588		1	588	0,5		0,5			R		dir	588			1	588	25																
1.11.2.	as	1.250											SP4		dir																						
1.12.1.	A	6.090		13.077		80	163	2,1		2,1			R		dir	13.077			80	163	2.000																
1.12.2.	B	3.350		13.442		107	126	4,0		4,0			R		dir	13.442			107	126	2.675																
1.12.3.	B	3.325		17.216		132	130	5,2		5,2			R		dir	17.216			132	130	3.300																
1.12.4.	as	4.100											SP3		dir																						
1.12.5.	as	2.400											SP8		dir																						
1.12.6.	as	2.350											SP4		dir																						
1.13.1.	A	8.430		5.084		22	231	0,6		0,6			R		dir	5.084			22	231	550																
1.13.2.	as	5.210											SP3		dir																						
1.14.1.	A	6.085		7.168		49	146	1,2		1,2			R		dir	7.168			49	146	1.225																
1.14.2.	D	650								1,0			R	NC	dir	650			7	90	181																
1.15.1.	A	5.151		7.764		51	152	1,5		1,5			R		dir	7.764			51	152	1.275																
1.15.2.	D	1.400								1,0			R	NC	dir	1.400			16	90	389																
1.16.1.	A	2.080		2.264		15	151	1,1		1,1			R		dir	2.264			15	151	375																
1.16.2.	B	1.740		11.770		16	736	6,8		6,8			R		dir	11.770			16	736	400																
1.16.3.	G	30.075	6.000									0,20																									
1.16.3.1.	G																																				
1.17.1.	A	4.705		3.561		20	178	0,8		0,8			R		dir	3.561			20	178	500																
1.18.1.	B	1.090		2.062		20	103	1,9		1,9			R		dir	2.062			20	103	500																
1.18.2.	A	4.050		3.078		18	171	0,8		0,8			R		dir	3.078			18	171	450																
1.19.1.	A	2.149		3.375		11	307	1,6		1,6			R		dir	3.375			11	307	275																
1.20.1.	A	3.015		3.026		26	116	1,0		1,0			R		dir	3.026			26	116	650																
1.20.2.	D	660								1,0			R	NC	dir	660			7	90	175														(Var.12)		
1.21.1.	A	10.755		9.819		68	144	0,9		0,9			R		dir	9.819			68	144	1.700																

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto **1** DISTRETTO URBANISTICO D1

CODICI		STATO DI FATTO								PROGETTO										SERVIZI PUBBLICI								NOTE									
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.	per res.	per terz.	per prod.	DI CUI REPERITI IN AREA					per prod. SP5	per terz. SP6,7	int. gen. SP8						
																								RESIDENZA													
																							SP1	SP2	SP3	SP4	TOT.										
1.21.2.	C	2.222		3.281		13	252	1,5		1,5			R	dir		3.281			13	252	325																
1.21.3.	D	1.118								1,5			R	NC	dir	1.677			19	90	466																
1.22.1.	A	4.075		7.808		50	156	1,9		1,9			R	dir	7.808			50	156	1.250																	
1.22.2.	C	1.800		2.809		12	234	1,6		1,6			R	dir	2.809			12	234	300																	
1.23.1.	D	1.680									1,5		R	NC	conv	2.520			28	90	700														(Var.16-19)		
1.23.1.1.	D																																				
1.23.2.	A	10.965		13.206		34	388	1,2		1,2			R	dir	13.206			34	388	850																	
1.23.3.	C	1.380		2.332		10	233	1,7		1,7			R	dir	2.332			10	233	250																	
1.23.4.	B	4.350		18.719		104	180	4,3		4,3			R	dir	18.719			104	180	2.600																	
1.23.5.	G	3.550		3.552	1.000			1,0			1,5		R/T	dir	5.325	1.775																					
1.24.1.	as	450											SP3	dir																							
1.25.1.	B	1.330		6.133		47	130	4,6		4,6			R	dir	6.133			47	130	1.175																	
1.25.2.	A	3.620		6.224		44	141	1,7		1,7			R	dir	6.224			44	141	1.100																	
1.25.3.	G	1.890	985							0,50		0,5	P/T	dir	985								788														
1.25.4.	D	550								1,0			R	NC	dir	550			6	90	153																
1.26.1.	C	4.160		5.346		33	162	1,3		1,3			R	dir	5.346			33	162	825																	
1.26.2.	A	2.740		2.732		17	161	1,0		1,0			R	dir	2.732			17	161	425																	
1.27.1.	A	3.710		5.034		33	153	1,4		1,4			R	dir	5.034			33	153	825																	
1.28.1.	A	12.404		18.575		123	151	1,5		1,5			R	dir	18.575			123	151	3.075																	
1.28.2.	D	445								1,0			R	NC	dir	445			5	90	124																
1.29.1.	C	675		1.187		5	237	1,8		1,8			R	dir	1.187			5	237	125																	
1.29.2.	A	1.535		1.122		5	224	0,7		0,7			R	dir	1.122			5	224	125																	
1.30.1.	A	6.268		6.648		41	162	1,1		1,1			R	dir	6.648			41	162	1.025																	
1.30.2.	G1	2.145	1.080	3.217				1,5		1,5			D/NC	dir	3.217			36	90	900																(Var.12)	
1.31.1.	A	7.894		8.936		59	151	1,1		1,1			R	dir	8.936			59	151	1.475																	
1.32.1.	C	9.830		9.711		39	249	1,0		1,0			R	dir	9.711			39	249	975																	
1.32.2.	C	3.270		4.317		25	173	1,3		1,3			R	dir	4.317			25	173	625																	
1.33.1.	C	8.480		8.982		41	219	1,1		1,1			R	dir	8.982			41	219	1.025																	
1.33.2.	B	1.060		1.509		10	151	1,4		1,4			R	dir	1.509			10	151	250																	
1.33.3.	A	9.110		7.710		31	249	0,8		0,8			R	dir	7.710			31	249	775																	

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto **1** DISTRETTO URBANISTICO **D1**

CODICI		STATO DI FATTO							PROGETTO										SERVIZI PUBBLICI										NOTE				
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.	per res.	per terz.	per prod.	DI CUI REPERITI IN AREA						per prod. SP5	per terz. SP6,7	int. gen. SP8	
																								DOMANDA			RESIDENZA						
1.33.4	G1	1.640	825						0,5	1,5			R/T		dir	2.460			27	90												(Var.5)	
1.34.1.	E/A/B	68.775		52.668		403	131	0,8		0,8			R		dir	52.668			403	131	10.075												
1.34.1.1.													SP3																				
1.34.1.2.													SP4																				
1.35.1.	F	74.110									1,0		R	NI	S.U.E.	74.110			823	90	20.586										(Var. 19)		
1.35.1.1.	F												SP3,4																				
1.35.1.2.	F												SP2																				
1.35.2.	F	15.554									1,0		R	NI	S.U.E.	15.554			173	90	4.321												
1.35.2.1.	F												SP34																				
1.36.1.(3)	G1	31.086									0,8		R	RU	S.U.E.	23.064			256	90	6.400										(Var.12-22)		
1.36.1.1.	G1												SP3,4																		(Var.12)		
1.36.1.2.	G1												SP8																		(Var.12)		
1.36.2.	G1	soppressa																															
1.36.2.1.	G1	soppressa																														5.500	
1.36.2.2.	G1	soppressa																															
1.36.3.	C	738		822		6	137	1,11		1,11			R	Mn	dir	822			6	137	150											(Var.12)	
1.36.4.	C	1.175		972		6	162	0,83		0,83			R	Mn	dir	972			6	162	150											(Var.12)	
1.36.5.	C	2.256		1.164		3	388	0,52		0,52			R	Mn	dir	1.164			3	388	75											(Var.12)	
1.36.6	as	31.115											SP3		dir																	(Var.12)	
1.36.7	as	8.930											SP3		dir																	(Var.12)	
1.37.1.	E/F	75.360									1,0/2,5		R	NI	S.U.E.	67.500			750	90	18.750											(Var.9-19)	
1.37.1.1.	E/F												SP3,4		dir																	(2)	
1.37.1.2.	E/F												SP2		dir																		
1.38.1.	ig	6.350											SP8		dir																	11.350	
1.38.1.1.	as	5.000											SP2		dir																		
1.38.2.	C	4.795		4.960		12	413	1,0		1,0			R		dir	4.960			12	413	300												
1.38.3.	G	1.400		500								0,5	P/T		dir	700																560	
TOTALE		670.626	19.135	414.036	1.090	2.408										661.247	19.661	16.386	5.107		127.673	15.876	0	4.200	39.440	101.746	24.493	169.879	0	17.304	19.250		

- (1) La quota di ERP derivante dalla capacità edificatoria dei lotti di proprietà comunale (mq. 4.073 - mc. 4.073 - ab. 45) inserita nel SUE, è trasferita sull' area fondiaria 4.12.7
- (2) Lo strumento esecutivo è stato approvato con D.C.C. 9/03 e relativa convenzione stipulata in data 18/12/2003. Il lotto 7 di proprietà comunale verrà attuato con apposito atto di pianificazione. L' indice fondiario massimo di tale lotto è 2,5 mc./mq., per una capacità insediativa aggiuntiva di ab. 14.
- (3) la cubatura di proprietà comunale pari a 1805 mc è stata trasferita per una quota pari a 1330 mc e la restante parte è in attesa di assegnazione.

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto	2	DISTRETTO URBANISTICO	D1
----------------	----------	------------------------------	----

CODICI		STATO DI FATTO								PROGETTO										SERVIZI PUBBLICI								NOTE							
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.	per res.	per terz.	per prod.	DI CUI REPERITI IN AREA					per prod. SP5	per terz. SP6,7	int. gen. SP8				
																								RESIDENZA											
																								SP1	SP2	SP3	SP4	TOT.							
2.7.1.	B	2.257		5.818		72	81	2,6		2,6			R		dir	5.818			72	81	1.800														
2.7.2.	C	695		1.268		11	115	1,8		1,8			R		dir	1.268			11	115	275														
2.7.3.	A	7.836		10.672		66	162	1,4		1,4			R		dir	10.672			66	162	1.650														
2.7.4.	D	525	305							1,0			R	NC	dir	525			6	90	146														
2.7.5.	G1	780	305						0,39			0,5	P/T		dir		390	390	3	90												312			
2.8.1.	A	4.027		4.232		27	157	1,1		1,1			R		dir	4.232			27	157	675														
2.8.2.	G	1.404	340						0,2			0,5	P/T		dir		702	702	14	90	400												562		
2.8.3.	D	1.225									1,0		R	NC	dir	1.225																			
2.8.3.1.																																	(Abolito var.5)		
2.9.1.	A	1.975		2.535		12	211	1,3		1,3			R		dir	2.535			12	211	300														
2.9.2.	D	2.650									1,0		R	NC	S.U.E.	2.650			29	90	736														
2.9.2.1.	D												SP3,4												587	160	747								
2.9.3.	as	800											SP4		dir																				
2.9.4.	as	800											SP4		dir												800	800						(Var.16)	
2.10.1.	A	25.706		31.375		207	152	1,2		1,2			R		dir	31.375			207	152	5.175														
2.10.2.	G1	1.020	450						0,45			0,5	P/T		dir		510	510															408		
2.10.3.	D	726								1,0			R	NC	dir	726			8	90	202														
2.10.4.	D	665								1,0			R	NC	dir	665			7	90	185														
2.11.1.	A	5.543		4.045		28	144	0,7		0,7			R		dir	4.045			28	144	700														
2.11.2.	G1	765	739	1.530						2,0			R	D/NC	dir	1.530			17	90	425													(Var. 12)	
2.12.1.	B	76.500		136.538		1.111	123	1,8		1,8			R		dir	136.538			1.111	123	27.775														
2.12.2.	as	4.750											SP1		dir																			4.750	
2.12.3.	as	6.750											SP1		dir																			6.750	
2.12.4.	as	1.580											SP3		dir																			1.580	
2.12.5.	as	12.200											SP3		dir																			12.200	
2.12.6.	as	2.020											SP2		dir																			2.020	
2.12.7.	as	800											SP4		dir																			800	
2.12.8.	as	4.300											SP3		dir																			4.300	
2.12.9.	AP	5.600											SP4		dir																			5.600	

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto	2	DISTRETTO URBANISTICO	D2
----------------	----------	-----------------------	----

CODICI		STATO DI FATTO								PROGETTO										SERVIZI PUBBLICI										NOTE				
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.	per res.	per terz.	per prod.	RESIDENZA					per prod.		per terz.	int. gen.		
																	DOMANDA					DI CUI REPERITI IN AREA												
																						SP1 SP2 SP3 SP4 TOT.					SP5 SP6,7 SP8							
2.13.1.	G1	2.900	1.200						0,41			0,5	P/T		dir		1.450	1.450					1.160									1.160		
2.13.2	D1	1.500										0,5	P/T	NC	dir		750	750					600									600		
2.13.2.1	D1												SP5,6		dir																	600		
2.13.3.	G1	21.156	7.720						0,36			0,5	P/T		dir		10.570	10.578					8.462									8.462		
2.13.3.1.	G1												SP5,6																			8.462		
2.13.4.	G1	4.520	750						0,17			0,5	P/T		dir		2.260	2.260					1.808									1.808		(Var.12)
2.13.5.	G1	34.500	6.000						0,17		1,5		R/T		dir	51.750	4.700			575	90	14.375	4.700									4.700		(var. 19)
2.13.5.1.	G1												SP4,6,7																			4.700		(Var.10-19)
2.13.5.2.	G1																									12.000		760	760					(var. 19)
2.13.6.	as	2.310											SP4		dir																			(Var.16)
2.14.1	D1	9.200								0,25		0,20	P/T	NC	S.U.E.	2.300	1.840	1.840					1.472	368										(Var.12)
2.14.1.1	D1												SP5																		1.472			
2.14.1.2	D1												SP6																		368			
2.14.2	D1	8.400								0,25		0,20	P/T	NC	S.U.E.	2.100	1.680	1.680					1.344	336										(Var.12)
2.14.2.1	D1												SP5																		1.344			(Var.12)
2.14.2.2	D1												SP6																		336			(Var.12)
TOTALI		373.226	30.605	441.059	0	2.929										480.473	25.637	18.295	4.079			101.553	21.736		30.230	4.750	36.837	14.475	86.292	0	21.736	0		

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto	3	DISTRETTO URBANISTICO	D2
----------------	----------	-----------------------	----

CODICI		STATO DI FATTO								PROGETTO								SERVIZI PUBBLICI											NOTE						
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.	DOMANDA			DI CUI REPERITI IN AREA						per prod. SP5	per terz. SP6,7	int. gen. SP8			
																					per res.	per terz.	per prod.	RESIDENZA											
																						SP1	SP2	SP3	SP4	TOT.									
3.1.1.	C	3.558		12.428		28	444	3,5		3,5			R	dir	12.428				28	444	700														
3.1.2.	B	3.095		17.570		55	319	5,7		5,7			R	dir	17.570				55	319	1.375														
3.1.3.	A	5.077		8.188		52	157	1,6		1,6			R	dir	8.188				52	157	1.300														
3.1.4.	C	300		400				1,3		2,67			T	dir	800	160						128												(Var. 12)	
3.2.1.	B	1.530		10.634		81	131	7,0		7,0			R	dir	10.634				81	131	2.025														
3.2.2.	B	1.088		5.575		45	124	5,1		5,1			R	dir	5.575				45	124	1.125														
3.2.3.	A	28.414		31.917		203	157	1,1		1,1			R	dir	31.917				203	157	5.075														
3.2.4	D	9.200									0,2		R	NC	SUE	1.840			20	90	500												(Var. 12)		
3.2.4.1													SP3,4									OSSERV. 32		6.500	150		6.650						(Var. 12)		
3.2.5	D	3.200									1,0		R	NC	dir	3.200			35	90	875												(Var. 12)		
3.2.5.1													SP3,4											250	275	525							(Var. 12)		
3.2.6.	C	1.800		2.650		2	1.325	1,47		1,47			R	dir	2.650			2	1.325	50		OSSERVAZIONE 19											(Var. 12)		
3.3.1.	A	5.321		2.289		11	208	0,4		0,4			R	dir	2.289			11	208	275															
3.3.2.	C	920		1.043		7	149	1,1		1,1			R	dir	1.043			7	149	175															
3.3.3.	B	3.244		6.415		55	117	2,0		2,0			R	dir	6.415			55	117	1.375															
3.3.4.	F	30.713		1.995		8	249	0,1			0,7		R	NI	S.U.E.	20.189			224	90	5.600												(Var.5)		
3.3.4.1.	F												SP34											8.216	2.090	10.306							(Mod.7)		
3.4.1.	A	3.150		4.658		41	114	1,5		1,5			R	dir	4.658			41	114	1.025															
3.4.2.	A	1.260		1.200		6	200	1,0		1,0			R	dir	1.200			6	200	150															
3.5.1.	A	5.619		2.239		5	448	0,4		0,4			R	dir	2.239			5	448	125															
3.5.2.	C	1.775		1.920		7	274	1,1		1,1			R	dir	1.920			7	274	175															
3.5.3.	B	6.280		26.591		109	244	4,2		4,2			R	dir	26.591			109	244	2.725															
3.5.4	D	740								1,0			R	NC	dir	740			8	90	200												(Mod.1)		
3.5.5	D	568								1,0			R	NC	dir	568			6	90	150												(Var. 12)		
3.6.1.	B	320		2.448		1	2.448	7,7		7,7			R	dir	2.448			1	2.448	25															
3.6.2.	A	6.110		6.012		37	162	1,0		1,0			R	dir	6.012			37	162	925															
3.7.1.	A	6.295		7.244		40	181	1,2		1,2			R	dir	7.244			40	181	1.000															
3.7.2	D	375								1,0			R	NC	dir	375			4	90	100												(Var. 12)		
3.8.1.	C	1.390		1.420		11	129	1,0		1,0			R	dir	1.420			11	129	275															
3.8.2.	B	4.610		17.178		106	162	3,7		3,7			R	dir	17.178			106	162	2.650															
3.8.3.	A	3.615		3.987		14	285	1,1		1,1			R	dir	3.987			14	285	350															
3.8.4.	D	480								1,0			R	NC	dir	480			5	90	133														
3.8.5.	A	415		605		3	202	1,5		1,5			R	dir	605			3	202	75															

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto	3	DISTRETTO URBANISTICO	D2
----------------	----------	------------------------------	----

CODICI		STATO DI FATTO										PROGETTO										SERVIZI PUBBLICI										NOTE	
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.	DOMANDA			DI CUI REPERITI IN AREA					per prod. SP5	per terz. SP6,7	int. gen. SP8		
																					per res.	per terz.	per prod.	RESIDENZA									
																						SP1	SP2	SP3	SP4	TOT.							
3.9.1.	B	450		2.484		33	75	5,5		5,5			R	dir		2.484			33	75	825												
3.9.2.	A	4.860		4.211		19	222	0,9		0,9			R	dir		4.211			19	222	475												
3.10.1.	C	1.110		1.850		4	463	1,7		1,7			R	dir		1.850			4	463	100												
3.10.2.	A	2.220		1.053		6	176	0,5		0,5			R	dir		1.053	640		6	176	150	512											
3.10.3.	G1	7.260	2.515						0,33		1,0		R/T	RU	S.U.E.	7.260	800		81	90	2.025	640									(Mod.2)		
3.10.3.1.													SP3,4,6										200	808	1.008				800		(Mod.2)		
3.11.1.	B	88.500		97.699		595	164	1,1		1,1			R	dir		97.699			595	164	14.875												
3.11.1.1.	as	5.275											SP3	dir										4.595		4.595							
3.11.1.2.	as	20.300											SP3	dir										20.300		20.300							
3.11.1.3.	as	650											SP4	dir										650		650							
3.11.4	G1	900	195	1.380				1,5	0,21	1,5			RT	dir		1.350			15	90	375										(Var.6)		
3.11.1.5.	as	650											SP4	dir										650		650							
3.11.1.6.	as	1.500											SP4	dir										1.500		1.500							
3.11.1.7.	as	870											SP4	dir										870		870							
3.11.1.8.	as	1.620											SP4	dir										1.620		1.620							
3.11.1.9.	as	550											SP3	dir										550		550							
3.11.1.10.	as	500											SP4	dir										500		500							
3.11.2.	G	4.910	1.990	4.100				0,8	0,41				P	dir				2.455													(Var. 12)		
3.11.3.	A	4.530		7.895		10	790	1,7		1,7			R	Mn	dir	7.895			10	790	250										(Var. 12)		
3.12.1.	F	12.294									1,0		R	NI	S.U.E.	12.294			137	90	3.425										(Mod.1)		
3.12.1.1.	F												SP4											800		800					(Mod.1)		
3.12.1.2.	F												SP8																		4.750	(Mod.1)	
3.12.2.	as	1.500											SP4	dir										1.500		1.500							
3.12.3.	as	2.800											SP3	dir										2.800		2.800							
3.13.1.	IG	49.000											SP8	dir																		44.110	
3.13.2.	as	2.250											SP4	dir											2.250		2.250						
3.13.3.	as	2.640											SP2	dir										2.640		2.640							
3.13.4.	as	2.470											SP2	dir										2.470		2.470							
3.13.5	G	0	2.420	7.260				#####	#####				P	Mn	dir	7.260			0	90	0												
10.1.7 *	F	50.500								0,7			R	NI	dir	34.580			385	90	9.825										(Var.12)		
10.1.7.1	as	16.000											SP3	dir										16.000		16.000					(Var.12)		
10.1.7.2	as	5.700											SP4	dir										5.700		5.700					(Var.12)		
10.1.7.3	as	1.000											SP3/4	dir										500	500	1.000					(Var.12)		
TOTALI		433.271	7.120	304.538	0	1.594										380.339	1.600	2.455	2.506				62.858	1.280		0	5.110	59.911	19.863	84.884	0	800	48.860

* 770 mc di proprietà comunale sono stati trasferiti.

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto	4	DISTRETTO URBANISTICO	D2
----------------	----------	------------------------------	-----------

CODICI		STATO DI FATTO								PROGETTO										SERVIZI PUBBLICI										NOTE						
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.	DOMANDA			DI CUI REPERITI IN AREA					per prod. SP5		per terz. SP6,7	int. gen. SP8				
																					per res.	per terz.	per prod.	RESIDENZA SP1	SP2	SP3	SP4	TOT.								
4.1.1.	B	3.740		36.136		251	144	9,7		9,7			R	dir	36.136				251	144	6.275															
4.1.2.	G1	5.282	2.013	10.467				2,0	0,381		3,0		R/T	RU	S.U.E.	15.846	1.800			176	90	4.400	1.800								1.800		(Var.3)			
4.1.2.1.	G1												SP67																					(Var.3)		
4.1.2.2.	as	3.710											SP3/4	dir											3.395	315	3.710							(Var.3)		
4.1.3.	G1	6.300	2.000	10.100				1,6	0,31		3,0		R/T	RU	S.U.E.	18.900	2.100			105	90	2.625	1.680													
4.1.3.1.	G1												SP67																							
4.1.3.2.	as	3.040											SP34	dir												2.275	265	2.540								
4.1.4	G1	1.488	1.488	5.952							3,0		R/T		S.U.E.	4.464	500			50	90	1.250	500										(Var.3)			
4.1.4.1	G1												SP4,6																					(Var.3)		
4.1.5	C	880	529	2.941		10	294	3,3		3,3			R/T	dir	2.941				10	294	250									310	310	200		(Var.3)		
4.2.1.	B	4.868		11.593		50	232	2,4		2,4			R	dir	11.593				50	232	1.250															
4.2.2.	B	1.928		4.997		30	167	2,6		2,6			R	dir	4.997				30	167	750															
4.2.3.	A	33.113		29.325		95	309	0,9		0,9			R	dir	29.325				95	309	2.375															
4.2.4.	C	832		1.102		7	157	1,3		1,3			R	dir	1.102				7	157	175															
4.2.5.	C	2.280		1.933		3	644	0,8		0,8			R	dir	1.933				3	644	75															
4.2.6.	G1	1.672	475							0,3			R/T	dir		836	836			8	90		668									668				
4.2.7.	as	1.050											SP3	dir												1.050		1.050								
4.3.1.	C	904		2.227		14	159	2,5		2,5			R	dir	2.227				14	159	350															
4.3.2.	A	1.655		4.265		18	237	2,6		2,6			R	dir	4.265				18	237	450															
4.4.1.	A	5.888		7.013		29	242	1,2		1,2			R	dir	7.013				29	242	725															
4.4.2.	B	3.170		4.755		21	226	1,5		1,5			R	dir	4.755				21	90	525															
4.5.1.	A	6.835		11.873		52	228	1,7		1,7			R	dir	11.873				52	90	1.300															
4.5.2.	G1	600	520							0,9			R	dir		520	520					416											416			
4.5.3.	as	375											SP2	dir																						
4.5.4.	D	660								1,0			R	NC	dir	660				7	90	183					375						375			
4.6.1.	A	4.043		5.585		10	559	1,4		1,4			R	dir	5.585				10	90	250															
4.6.2.	A	910		1.867		11	170	2,1		2,1			R	dir	1.867				11	170	275															
4.6.3.	A	9.490		3.208		17	189	0,3		0,3			R	dir	3.208				17	189	425															
4.6.4.	A	2.000		1.784		1	1.784	0,9		0,9			R	dir	1.784				1	1.784	25															
4.6.5.	A	3.045		2.710		20	136	0,9		0,9			R	dir	2.710				20	136	500															
4.6.6.	B	6.451		15.143		122	124	2,3		2,3			R	dir	15.143				122	124	3.050															
4.6.6.1.	as	4.433											SP3	dir													4.433						4.433			
4.6.6.2.	as	600											SP4	dir																						
4.6.6.3	as	200											SP4	dir																					(VAR.12)	
4.6.7.	F	64.261									0,35		R	NI	S.U.E.	22.491				250	90	6.250												(VAR.16)		
4.6.7.1.	F												SP3,4																							
4.6.8.	G1	2.020	550							0,2	1,5		R	dir	2.730				30	90	750													(VAR.5 -20)		
4.6.9.	G	210	80							0,25			P/T	dir					105	105			84										84	(VAR.5)		

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto **4** DISTRETTO URBANISTICO D2

CODICI		STATO DI FATTO								PROGETTO										SERVIZI PUBBLICI										NOTE				
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.	per res.	per terz.	per prod.	DI CUI REPERITI IN AREA					per prod. SP5		per terz. SP6,7	int. gen. SP8		
																								DOMANDA			RESIDENZA							
															SP1 SP2 SP3 SP4 TOT.																			
4.7.1.	C	1.360		1.664		3	555	1,2		1,2			R		dir	1.664			3	555	75													
4.7.2.	C	1.492		1.917		4	479	1,3		1,3			R		dir	1.917			4	479	100													
4.7.3.	D	1.430								1,5			R	NC	dir	2.145			24	90	725													
4.7.4.	F	11.640									0,4		R	NI	S.U.E.	4.656			52	90	1.293													
4.7.4.1.	F												SP3,4		dir																			
4.7.4.2.	F												SP2		dir																			
4.7.5.	at	1.080											ST		dir																			
4.7.5.1.	as	2.000											SP1		dir												2.000							
4.7.6.	as	2.500											SP1		dir												2.500							
4.8.1.	A	5.078		5.424		25	217	1,1		1,1			R		dir	5.424			25	217	625													
4.8.2.	B	32.886		31.809		248	128	1,0		1,0			R		dir	31.809			247	128	6.175													
4.8.3.	as	3.640											SP3		dir																			
4.8.4.	as	3.000											SP4		dir																			
4.9.1.	A	910		1.225		13	94	1,3		1,3			R		dir	1.225			13	94	325													
4.9.2.	B	862		3.350		9	372	3,9					R		dir	3.350			10	335	250													
4.10.1.	B	2.080		18.502		145	128	8,9		8,9			R		dir	18.502			145	128	3.625													
4.10.2.	A	2.748		2.974		26	114	1,1		1,1			R		dir	2.974			26	114	650													
4.10.3.	B	12.459		28.306		228	124	2,3		2,3			R		dir	28.306			228	124	5.700													
4.10.4.	as	3.330											SP3		dir																			
4.10.5.	D	6.600									1,68		R		conv	14440																		
4.10.5.1.	D																																	
4.10.6.	as	4.800											SP3		dir																			
4.10.7.	as	2.900											SP4		dir																			
4.10.8.	as	250											SP4		dir																			
4.10.9.	as	1.400											SP4		dir																			
4.11.1.	A	2.234		4.479		25	179	2,0		2,0			R		dir	4.479			25	179	625													
4.11.2.	B	2.304		15.334		141	109	6,7		6,7			R		dir	15.334			141	109	3.525													
4.12.1.	B	5.962		26.672		259	103	4,5		4,5			R		dir	26.672			259	103	6.475													
4.12.2.	D	1.405								1,0			R	NC	dir	1.405			16	90	390													
4.12.3.	A	13.064		11.400		77	148	0,9		0,9			R		dir	11.400			77	148	1.925													
4.12.4.	C	3.000		2.210		9	246	0,7		0,7			R		dir	2.210			9	246	225													
4.12.5.	D	1.620								1,0			R	NC	S.U.E.	1.620			18	90	450													
4.12.5.1.	D												SP4																					
4.12.6.	B	9.350		34.300		241	142	3,7		3,7			R		dir	34.300			241	142	6.025													
4.12.7.	D	2.520											R		conv	5.757																		

- (3) L'area ha una capacità insediativa per dei lotti di proprietà comunale (mc. 1805) che viene trasferita.
- (4) L'area è priva di capacità insediativa propria. La volumetria prevista su di essa deriva dall' atterraggio su di essa di parte della capacità edificatoria dei lotti di proprietà comunale presente sull'area 1.36.1 - 1.36.1.1, e di proprietà privata sull' area 2.4.3, per mc.5.757

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto **4** DISTRETTO URBANISTICO D2

CODICI		STATO DI FATTO										PROGETTO										SERVIZI PUBBLICI								NOTE							
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.	per res.	per terz.	per prod.	DI CUI REPERITI IN AREA					per prod. SP5		per terz. SP6,7	int. gen. SP8					
																								DOMANDA									RESIDENZA				
																								SP1	SP2	SP3	SP4	TOT.									
4.12.8.	D	1.820								1,0			R	NC	dir	1.820			20	90	506																
4.12.9.	as	8.840											SP3		dir													8.840		8.840							
4.12.11	D	1.356								1,0			R	NC	dir	1.356			15	90	375													(Var.12)			
4.13.1.	B	4.032		26.602		237	112	6,6		6,6			R		dir	26.602			237	112	5.925																
4.13.2	as	370											SP4		dir														370	370							
4.14.1.	A	672		960		6	160	1,4		1,4			R		dir	960			6	160	150																
4.14.2.	C	1.120		2.616		8	327	2,3		2,3			R		dir	2.616			8	327	200																
4.14.3.	as	1.450											SP3		dir												1.450		1.450								
4.14.4.	D	4.605									1,0		R/T	NC	S.U.E.	4.605	600		25	90	613																
4.14.4.1.	D												SP3,4,6															400	225	625		600					
4.15.1.	B	2.040		15.162		123	123	7,4		7,4			R		dir	15.162			123	123	3.075																
4.15.2.	A	2.605		3.805		19	200	1,5		1,5			R		dir	3.805			19	200	475																
4.15.3.	as	3.710											SP1		dir													3.710		3.710							
4.16.1.	B	1.580		7.892		33	239	5,0		5,0			R		dir	7.892			33	239	825																
4.16.2.	A	6.817		8.332		77	108	1,2		1,2			R		dir	8.332			77	108	1.925																
4.16.3.	B	1.150		3.729		34	110	3,2		3,2			R		dir	3.729			34	110	850																
4.16.4.	C	1.120		1.779		13	137	1,6		1,6			R		dir	1.779			13	137	325																
4.16.5.	at	1.975											ST		dir																						
4.16.6	D	1.017								1,0			R	NC	dir	1.017			11	90	275													(Var.12)			
4.17.1.	B	5.510		32.128		184	175	5,8		5,8			R		dir	32.128			184	175	4.600																
4.17.2.	C	2.160		9.365		41	228	4,3		4,3			R		dir	9.365			41	228	1.025																
4.17.3.	A	4.177		7.921		21	377	1,9		1,9			R		dir	7.921			21	377	525																
4.17.4.	as	2.200											SP4		dir														2.200	2.200							
4.17.5	as	325											SP4		dir														325	325				(Var.12)			
4.18.1.	A	610		933		3	311	1,5		1,5			R		dir	933			3	311	75																
4.18.2.	C	4.490		4.266		24	178	1,0		1,0			R		dir	4.266			24	178	600																
4.19.1.	B	840		1.803		36	50	2,1		2,1			R		dir	1.803			36	50	900																
4.19.2.	C	7.840		11.987		25	479	1,5		1,5			R		dir	11.987			25	479	625																
4.19.3.	A	8.610		10.452		40	261	1,2		1,2			R		dir	10.452			40	261	1.000																
4.19.4.	G1	1.950	760						0,4			0,5	P/T		dir		380	380			280						Osservazione 43										
4.19.4.1													SP4		dir														175	175							
4.19.5.	D	1.660								1,0			R	NC	S.U.E.	1.660			18	90	461													(Var.12 -21)			
4.20.1.	B	10.470		21.346		96	222	2,0		2,0			R		dir	21.346			96	222	2.400																
4.20.2.	A	27.158		31.140		196	159	1,1		1,1			R		dir	31.140			196	159	4.900																
4.20.2.1	as	280											SP3		dir														280	280				(Var.12-19)			

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto	5	DISTRETTO URBANISTICO	d2
----------------	----------	------------------------------	----

CODICI		STATO DI FATTO								PROGETTO								SERVIZI PUBBLICI										NOTE									
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.	DOMANDA			DI CUI REPERITI IN AREA					per prod. SP5	per terz. SP6,7	int. gen. SP8						
																					per res.	per terz.	per prod.	RESIDENZA													
																							SP1	SP2	SP3	SP4	TOT.										
5.1.1.	B	8.400		24.200		175	138	2,9		2,9			R		dir	24.200			175	138	4.375																
5.1.2.	B	11.775		47.961		414	116	4,1		4,1			R		dir	47.961			414	116	10.350																
5.1.3.	B	198.438		242.450		2.644	92	1,2		1,2			R		dir	242.450			2.644	92	66.100																
5.1.3.1.	as	5.180											SP2		dir									5.180													
5.1.3.2.	as	21.375											SP2		dir								21.375														
5.1.3.3.	as	2.125											SP8		dir																		2.125				
5.1.3.4.	as	40.548											SP3		dir											40.548											
5.1.3.5.	as	3.490											SP3		dir											3.490											
5.1.3.6.	as	3.490											SP2		dir											3.490											
5.1.3.7.	as	13.500											SP3		dir												13.500										
5.1.3.8.	as	3.105											SP7		dir																		3.105				
5.1.3.9.	as	5.740											SP7		dir																		5.740				
5.1.3.10.	as	1.770											SP4		dir																						
5.1.3.11.	as	1.600											SP4		dir																						
5.1.3.12.	as	4.414											SP3		dir																						
5.1.3.13.	as	1.571											SP4		dir																						
5.1.3.14.	as	5.600											SP4		dir																						
5.1.4.	E	70.353									0,9		R	NI	S.U.E.	63.318			528	120	13.191																
5.1.4.1.	E												SP4																								
5.1.4.2.	E												SP4																								
5.1.5.	as	6.300											SP2		dir																						
5.1.6.	as	5.860											SP6		dir																				5.860		
TOTALI		414.634		314.611		3.233										377.929			3.761		94.016					36.345	63.523	12.707	112.575				14.705				

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto **6** DISTRETTO URBANISTICO D2

CODICI		STATO DI FATTO								PROGETTO								SERVIZI PUBBLICI							NOTE									
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.	DOMANDA			DI CUI REPERITI IN AREA					per prod. SP5	per terz. SP6,7	int. gen. SP8			
																					per res.	per terz.	per prod.	RESIDENZA										
																						SP1	SP2	SP3	SP4	TOT.								
6.1.1.	C	720		687		3	229	1,0		1,0			R	dir	687				3	229	75													
6.1.2.	A	3.067		8.485		26	326	2,8		2,8			R	dir	8.485				26	326	650													
6.1.3.	A	1.960		3.118		10	312	1,6		1,6			R	dir	3.118				10	312	250													
6.1.4.	C	1.020		873		10	87	0,9		0,9			R	dir	873				10	87	250													
6.2.1.	A	4.285		5.601		35	160	1,3		1,3			R	dir	5.601				35	160	875													
6.3.1.	A	1.475		1.853		2	927	1,3		1,3			R	dir	1.853				2	927	50													
6.4.1.	A	9.700		2.572		4	643	0,3		0,3			R	dir	2.572				4	643	100													
6.5.1.	A	2.335		3.142		17	185	1,3		1,3			R	dir	3.142				17	185	425													
6.6.1.	E/A	181.898		83.000		402	206	0,5		0,5			R	dir	83.000				383	217	9.575												(Var.5)	
6.6.1a	D1	750								0,4			R	dir	300				3	90	75												(Var.5)	
6.6.1b	D1	520								0,4			R	dir	208				2	90	50												(Var.5)	
6.6.1c	D1	700								0,4			R	dir	280				3	90	75												(Var.5)	
6.6.1.1.	as	20.946											SP3	dir								20.946			20.946									
6.6.1.2.	as	4.100											SP4	dir									4.100		4.100									
6.6.1.3.	ig	1.830											SP8	dir																1.830	(Var.9)			
TOTALI		235.306		109.331		509										110.119			498		12.450			20.946	4.100	25.046								

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto	7	DISTRETTO URBANISTICO	D3
----------------	----------	------------------------------	-----------

CODICI		STATO DI FATTO										PROGETTO										SERVIZI PUBBLICI										NOTE			
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.	per res.	per terz.	per prod.	DI CUI REPERITI IN AREA					per prod. SP5	per terz. SP6,7	int. gen. SP8				
																								DOMANDA			RESIDENZA								
															SP1 SP2 SP3 SP4 TOT.																				
7.1.1.	B	12.421		34.275		315	109	2,8		2,8			R	dir		34.275			315	109	7.875														
7.1.1.1.	as	12.747											SP3	dir													12.747			12.747					
7.1.1.2.	as	1.200											SP4	dir														1.200		1.200					
7.1.3.	C	1.390		2.192		3	731	1,6		1,6			R	dir		2.192			3	731	75														
7.1.4.	C	1.952		3.451		20	173	1,8		1,8			R	dir		3.451			20	173	500														
7.1.5.	A	4.295		2.890		4	723	0,7		0,7			R	dir		2.890			4	723	100														
7.1.6.	A	1.380		1.088		12	91	0,8		0,8			R	dir		1.088			12	91	300														
7.2.1.	A	6.670		8.230		46	179	1,2		1,2			R	dir		8.230			46	179	1.150														
7.2.2.	C	6.105		2.592		26	162	0,4			1,5		R	RU	S.U.E.	9.158			102	90	2.544														
7.2.2.1.	C												SP34														0	1.320	1.320						
7.2.3.	A	350		200									R	dir																				(Var.9)	
7.3.1.	as	7.800											SP3	dir													7.800			7.800					
7.3.2.	as	1.360											SP2	dir													1.360			1.360					
7.3.3.	as	820											SP4	dir														820		820					
7.4.1.	B	19.035		98.931		855	116	5,2		5,2			R	dir		98.931			855	116	21.375														
7.4.2.	C1	3.475		3.275		8		0,9					T	RU	S.U.E.		1.300					1.040									1.040			(Var.5)	
7.4.2.1.	C1												SP6																						
7.5.1.	B	1.835		13.074		104	126	7,1		7,1			R	dir		13.074			104	126	2.600														
7.5.2.	as	8.500											SP3	dir													8.500		8.500						
7.6.1.	B	10.566		83.362		648	129	7,9		7,9			R	dir		83.362			648	129	16.200														
7.6.2.	B	1.150		7.428		67	111	6,5		6,5			R	dir		7.428			67	111	1.675														
7.6.3.	G	3.700			3.700						1		T				3.700					3.700													
7.6.4.	as	6.350											SP6	dir																		6.350			
7.6.5.	as	450											SP4	dir														450		450					
7.7.1.	as	3.000											SP1	dir												3.000			3.000						
7.7.2.	as	4.500											SP1	dir												4.500			4.500						
7.8.1.	B	50.112		123.932		1.045	119	2,5		2,5			R	dir		123.932			1.045	119	26.125														
7.8.1.1.	as	2.700											SP1	dir												2.700			2.700						
7.8.1.2.	as	6.000											SP1	dir												6.000			6.000						
7.8.1.3.	as	10.000											SP1	dir												10.000			10.000						
7.8.1.4.	as	1.600											SP3	dir													1.600		1.600						
7.8.1.5.	as	2.400											SP3	dir													2.400		2.400						

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto	8	DISTRETTO URBANISTICO	D3
----------------	----------	------------------------------	----

CODICI		STATO DI FATTO										PROGETTO										SERVIZI PUBBLICI								NOTE			
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.	per res.	per terz.	per prod.	DI CUI REPERITI IN AREA					per prod. SP5		per terz. SP6,7	int. gen. SP8	
																								DOMANDA			RESIDENZA						
																							SP1	SP2	SP3	SP4	TOT.						
8.4.7.	C2	2.450		5.800	720	19	305	2,4		2,4			R/T		dir	5.800	720		19	305	475	576											
8.4.8.	B	150		1.425		4	356	9,5		9,5			R		dir	1.425			4	356	100												
8.4.9.	as	2.680											SP2		dir											2.680				2.680			
8.4.10.	C1	1.145		2.250		9	250	2,0		2,0			R		dir	2.250			9	250	225												
8.4.10.	B	435		1.082		2	541	2,5		2,5			R		dir	1.082			2	541	50												(Var.12)
8.5.1.	B	2.340		7.706	980	27	140	3,3		3,3			R/T		dir	7.706	980		27	140	675	784											
8.5.2.	C1	1.130		2.586				2,3		2,3			R/T		dir	2.586	640					256											
8.5.3.	C1	1.250		588				0,5		1,75			R/T		S.U.E.	2.188	300		1	90	25	240											
8.5.3.1.	C1												SP4,6														255		175			120	
8.5.4.	as	1.600											SP4		dir												1.600		1.600				
8.6.1.	as	3.292											SP2		dir																		
8.6.2.	A1	1.420		2.718		17	160	1,9		1,9			R		dir	2.718			17	160	425												
8.6.3.	C1	2.020		2.445		5	489	1,2		1,75			R	RU	S.U.E.	3.535			39	90	982												
8.6.3.1.	C1												SP3,4													460	590	1.050					
8.6.4.	B	1.210		11.290	800	68	166	9,3		9,3			R/T		dir	11.290	800		68	166	1.700	640											
8.6.5.	C2	3.090		10.310	1.660	24	430	3,3		3,3			R/T		dir	10.310	1.780		24	430	600	1.424											
8.6.6.	as	728											SP4		dir																		
8.6.7.	A1/C2	2.220		4.741	1.400	4	1.185	2,1		2,1			R/T		dir	4.741	1.400		4	1.185	100	1.120											
8.6.8.	C2	120		840	120	2	420	7,0		7,0			R/T		dir	840	120		2	420	50	96											(Var.9)
8.7.1.	A1	1.965		3.230		19	170	1,6		1,6			R		dir	3.230			19	170	475												
8.7.2.	C1	748		496		3	165	0,7		1,5			R	RU	dir	1.122			12	90	312												
8.7.2.1.	C1	240											SP4																				
8.7.3.	B	1.087		7.115		35	203	6,5		6,5			R		dir	7.115			35	203	875						160	160					
8.8.1.	A1	1.995		3.210		18	178	1,6		1,6			R		dir	3.210			18	178	450												
8.8.2.	C	3.780		8.849		30	295	2,3		2,3			R		dir	8.849			30	295	750												
8.8.3.	A1	580		1.023		4	256	1,8		1,8			R		dir	1.023			4	256	100												
8.8.4.	C3	2.000		3.427		5	685	1,7		1,7			R		dir	3.427			5	685	125												
8.8.5.	G	780		4.450	520			5,7		5,7			T		dir		780					624											
8.8.6.	C	890		2.065	120	2	1.033	2,3		2,3			R/T	RU	S.U.E.	2.065			23	90	575												(Var.12)
8.9.1.	A/B	6.770		19.289		121	159	2,8		2,8			R		dir	19.289			121	159	3.025												(Var.6)
8.9.2.	B	985		3.079	300	15	205	3,1		3,1			R/T		dir	3.079	300		15	205	375	240											
8.9.3.	C	2.460		1.445		13	111	0,6		0,6			R		dir	1.445			13	111	325												
8.9.4.	A1	1.110		3.044		20	152	2,7		2,7			R		dir	3.044			20	152	500												
8.9.5.	C	6.180		12.260		42	292	2,0		2,0			R		dir	12.260			42	292	1.050												
8.9.6.	A1	1.015		1.083		5	217	1,1		1,1			R		dir	1.083			5	217	125												(Var.12)
8.9.7.	C1	1.180		2.830		9	314	2,4		1,5			R/T	RU	S.U.E.	1.770			20	90	500											(Var.12)	

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto	8	DISTRETTO URBANISTICO	D3
----------------	----------	------------------------------	----

CODICI		STATO DI FATTO							PROGETTO									SERVIZI PUBBLICI					NOTE												
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.	per res.	per terz.		per prod.	DI CUI REPERITI IN AREA										
																								DOMANDA					RESIDENZA					per prod.	per terz.
																							SP1	SP2	SP3	SP4	TOT.	SP5	SP6,7	SP8					
8.15.1.	C/B	6.467		15.825	765	75	211	2,4		2,4			R	dir		15.825	765		75	211	1.875														
8.15.1.1.	as												SP6	dir									612				1.000	1.000		600					
8.15.2.	B	1.050		11.392		139	82	10,8		10,8			R	dir		11.392			139	82	3.475														
8.15.3.	C2	540		1.582	750	9	176	2,9		2,9			R	dir		1.582	750		9	176	225	600													
8.15.4.	C2	5.430		21.105	1.385	81	261	3,9		3,9			R/T	dir		21.105	1.385		81	261	2.025	1.108													
8.15.5.	C1	1.789		2.426	270	4	607	1,4		1,4			R	dir		2.426	270		4	607	100	216													
8.15.6.	C	814		1.532		8	192	1,9		1,9			R	dir		1.532	271		8	192	200	216									(Var.12)				
8.15.7.	G	540		1.582	500								T	dir			500					400													
8.15.9.	C	588		1.400		2	700	2,4		2,4			R	dir		1.400	271		2	700	50	216									(Var.12)				
8.16.1.	C2	2.239		12.537	1.790	33	380	5,6		5,6			R/t	dir		12.537	1.790		33	380	825														
8.16.2.	as	4.850											SP2	dir											4.850		4.850								
8.16.2.1.	as	400											SP2	dir											400										
8.16.3.	as	800											SP2	dir											800			800							
8.16.4.	as	1.125											SP4	dir													1.125		1.125						
8.17.1.	C2	910		4.140	600	9	460	4,5		4,5			R/T	dir		4.140	600		9	460	225	480													
8.17.2.	as	500											SP2	dir												500		500							
8.17.3.	C2	480		2.280	720	5	456	4,8		4,8			R/T	dir		2.280	720		5	456	125	576													
8.18.1.	C3	3.615		13.084		103	127	3,6		4,0			R/T	RU/RA	S.U.E.	14.460	1.500		161	90	4.025	1.200									(Var.5)(5)				
8.18.1.1.	C3												SP3,4,6														375	800	1.175	600	(Var.16)				
8.18.2.	C2	270		872	147	4	218	3,2		3,2			R/T	dir		872	147		4	218	100														
8.19.1.	B	1.568		7.678		58	132	4,9		4,9			R	dir		7.678			58	132	1.450														
8.19.2.	C2	6.732		15.739	500	59	267	2,3		2,3			R/T	dir		15.739	500		59	267	1.475	400													
8.19.3.	C1	1.166		2.638		7	377	2,3		2,3			R	dir		2.638			7	377	175														
8.19.4.	C1	780		1.230	200			1,6		2,6			R	S.U.E.	2.028				23	90	575										(Var.9)				
8.19.4.1	C1																									265	265								
8.20.1.	B	265		3.040		31	98	11,5		11,5			R	dir		3.040			31	98	775														
8.20.2.	C1	4.010		9.646		21	459	2,4		2,4			R	dir		9.646			21	459	525														
8.20.3.	B	1.805		7.790		74	105	4,3		4,3			R	dir		7.790			74	105	1.850														
8.20.4.	C3	660		2.610		14	186	4,0		4,0			R	dir		2.610			14	186	350														
8.20.5.	as	1.225											SP3	dir												1.225		1.225							
8.20.6.	as	190											SP4	dir													190	190							
8.21.1.	A1	340		570		4	143	1,7		1,7			R	dir		570			4	143	100											(Var. 12)			
8.21.2.	C	1.340		2.430		13	187	1,8		1,8			R	dir		2.430			13	187	325											(Var. 12)			
8.21.3.	C2	2.895		4.794		22	218	1,7		1,7			R	dir		4.794			22	218	550														
8.21.4.	D	1.435								1,0			R	NC	dir	1.435			16	90	400											(Var. 12)			
8.21.4.1	D												SP4														155	155				(Var. 12)			

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto **8** DISTRETTO URBANISTICO D3

CODICI		STATO DI FATTO										PROGETTO										SERVIZI PUBBLICI										NOTE			
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.	per res.	per terz.	per prod.	DI CUI REPERITI IN AREA					per prod. SP5	per terz. SP6,7	int. gen. SP8				
																								DOMANDA									RESIDENZA		
																								SP1	SP2	SP3	SP4	TOT.							
8.22.1.	C2	1.055		3.088	250	11	281	2,9		2,9			R/T	dir	3.088	250			11	281	275	200													
8.22.2.	B	1.810		15.975	600	103	155	8,8		8,8			R/T	dir	15.975	600			103	155	2.575	480													
8.22.3.	as	1.700											SP2	dir											1.700				1.700						
8.22.4.	C1	1.005		2.608		13	201	2,6		2,6			R	dir	2.608				13	201	325														
8.22.5.	C3	1.180		2.520		17	148	2,1		2,1			R	dir	2.520				17	148	425														
8.22.6.	C2	3.130		13.836	1.300	45	307	4,4		4,4			R/T	dir	13.836	1.300			45	307	1.125	1.040													
8.22.7.	as	400											SP4	dir												400		400							
8.23.1.	C	7.510		8.623		58	140	1,2		1,2			R	dir	8.623				58	140	1.450														
8.23.1.1.	as	1.850											SP3	dir												1.850		1.850							
8.23.1.2.	as	1.740											SP4	dir												1.740		1.740							
8.23.2.	C2	650		1.763		12	195	1,9			2,0		R	RU	S.U.E.	1.300			14	90	525														
8.23.2.1.	C2	450											SP34													233	55	288							
8.23.3.	C3	1.056		1.272		7	182	1,2		1,2			R	dir	1.272				7	182	175														
8.23.4.	C2	1.355		1.881		10	188	1,4		1,4			R	dir	1.881				10	188	250														
8.23.5.	C2	3.555		4.057		22	184	1,1		1,1			R	dir	4.057				22	184	550														
8.24.1.	A1	2.880		7.187		53	136	2,5		2,5			R	dir	7.187				53	136	1.325														
8.24.2.	D	2.880									2,0		R	NC	S.U.E.	5.760			64	90	1.600														
8.24.2.1.	D												SP34													260	540	800							
8.24.3.	A/G	3.342	400	6.523		48	102	2,0		2,0			R/P/T	dir	6.523		400		48	102	1.200														
8.24.4.	C1	880		3.118	600	8	90	3,6		3,6			R/T	dir	3.118	600			8	90	200	480													
8.25.1.	as	1.875											SP3	dir												1.875		1.875							
8.26.1.	A1	5.339		7.783		37	210	1,5		1,5			R	dir	7.783				37	210	925														
8.26.2.	G	728	201	1.023	96	6	171	1,4		1,4			P/T	dir	1.023	96			6	171	150	77													
8.27.1.	A1	2.802		3.319		11	302	1,2		1,2			R	dir	3.319				11	302	275														
8.28.1.	B	1.574		7.330		35	209	4,7		4,7			R	dir	7.330				35	209	875														
8.28.2.	A1	6.380		6.609		29	228	1,0		1,0			R	dir	6.609				29	228	725														
8.28.3.	D	900								1,5			R	dir	1.350				15	90	375														
8.29.1.	B	1.215		9.299		77	121	7,7		7,7			R	dir	9.299				77	121	1.925														
8.29.2.	B	726		6.261		29	216	8,6		8,6			R	dir	6.261				29	216	725														
8.29.3.	A1	1.968		2.676		14	191	1,4		1,4			R	dir	2.676				14	191	350														
8.30.1.	C1	3.605		2.749		6	458	0,7			1,5		R	RU	S.U.E.	5.408			60	90	1.502														
8.30.1.1.	C1												SP3,4													594	165	759							
8.30.2.	B	660		3.390		18	188	5,1		5,1			R	dir	3.390				18	188	450														
8.30.3.	A1	4.323		6.661		33	202	1,5		1,5			R	dir	6.661				33	202	825														
TOTALI		293.331	1.631	684.264	28.213	3.356									705.574	33.283	400	3.937			98.590	24.771			0	14.657	10.959	13.902	38.098	0	2.716	3.616			

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto	9	TERRITORIO COMUNALE
----------------	----------	----------------------------

CODICI		STATO DI FATTO								PROGETTO										SERVIZI PUBBLICI								NOTE											
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.	DOMANDA			DI CUI REPERITI IN AREA					per prod. SP5	per terz. SP6,7	int. gen. SP8								
																					per res.	per terz.	per prod.	RESIDENZA															
																						SP1	SP2	SP3	SP4	TOT.													
9.1.1.	F2	25.250											SP3	S.U.E.																									
9.1.2.	as	11.392											SP3	dir																									
9.2.2.	F2	3.250											SP3	dir																									
9.2.3.	as	3.800											SP3	dir																									
9.2.4.	as	600											SP4	dir																									
9.3.1.	as	38.135											SP3	dir																									
9.3.2.	as	2.500											SP4	dir																									
TOTALI		84.927																																					

NOTA L' area 9.3.1. è indicata tra le attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi, ed è attribuita al distretto DP2, in quanto dismessa dalla FIAT a soddisfacimento del fabbisogno indotto dalla realizzazione del Centro Ricerche (Area 11.1.1. - vedi pag. 26 delle presenti tabelle)

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

TERRITORIO COMUNALE - FRAZIONE TETTI VALFRE'

CODICI		STATO DI FATTO								PROGETTO								SERVIZI PUBBLICI								NOTE										
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.	per res.	per terz.	per prod.	DI CUI REPERITI IN AREA					per prod. SP5	per terz. SP6,7	int. gen. SP8					
																								PER RESIDENZA			SP1	SP2				SP3	SP4	TOT.		
17.6.2.	G1	7.550	200	600		2		0,1			0,6		R	conv		4.530			50	90	1.250															
17.6.2.1.													SP3,4																							
17.6.3.	A	2.700		980		5	196	0,36		0,36			R/as	dir		980			5	196	125															(Var.12)
18.1.1.	G1	12.070	1.950	11.700		2		1,0		0,3		0,33	P/T	D/NC	SUE		3.620	3.983				2.896	300												(Var.12)	
18.1.1.1	as	880											SP5/6	dir																					(Var.12)	
18.1.1.2	at												SP5,6	NI	SUE																				(Var.12)	
TOTALI		107.517	2.150	61.739	0	191										60.336	3.620	3.983	308		7.705	2.896	300	0	3.015	4.088	2.660	9.763	880	1.555	0					

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

DISTRETTO PRODUTTIVO

CODICI		STATO DI FATTO			PROGETTO							SERVIZI PUBBLICI			NOTE		
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Rap. cop.	Rap.cop. territoriale	Rap.cop. fondiario	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Sup. cop.max.	Sup.max. terz.	DOMANDA		DI CUI REPERITI IN AREA			
												per produttivo	per terziario	PER PROD. SP5		PER TER. SP6,7	INT.GEN. SP8

DISTRETTO PRODUTTIVO DP3

10.1.1	E1	112.497			1/3	50%	P	NI	S.U.E.	37.124		22.499					(Var.1- 4)
10.1.1.1	E1						SP5		dir					1.900			
10.1.2	G	soppressa															(Var.11)
10.1.3	D1	18.125	3.400		1/3	50%	P	NC	S.U.E.	5.981		1.813					
10.1.3.1	D1						SP5							1.813			
10.1.4	G	34.200	12.210	0,36		50%	P		dir	17.100		3.420					
10.1.4.1.	as	3.800					SP5							3.800			
10.1.5	G	24.170	6.502	0,27		50%	P/T		dir	12.085	12.085	2.417	12.085			12.085	(Var.3)
10.1.6	D1	11.200			1/3	50%	P/T	NC	S.U.E.	3.696	3.696	1.120	3.696			3.696	
10.1.6.1	D1						SP5							1.120			
10.1.7		trasferita in aree residenziali															(Var.12)
10.1.7.1																	
10.1.7.2																	
10.1.7.3																	
10.1.8.	vt	2.750						US									
10.1.9	G1	8.699				50%	P/T	NC	conv.	4.350	4.350	870					(Var.1-4)
10.1.10	G1	11.473				50%	P/T	NC	conv	5.737	5.737	1.147					(Var.1-4)
10.1.11	G1	68.500			1/3	50%	P	RU	SUE	22.605		6.850					(Var.11)
10.1.11.1	G1						SP5									6.850	(Var.11)
TOTALI		295.414	22.112							108.677	25.867	40.136	15.781	8.633	22.631	0	

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

DISTRETTO PRODUTTIVO

CODICI		STATO DI FATTO			PROGETTO							SERVIZI PUBBLICI					NOTE
												DOMANDA		DI CUI REPERITI IN AREA			
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Rap. cop.	Rap. cop. territoriale	Rap. cop. fondiario	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Sup. cop.max.	Sup. ma. terz.	per produttivo	per terziario	PER PROD. SP5	PER TER. SP6,7	INT.GEN. SP8	

DISTRETTO PRODUTTIVO DP2

11.1.1	G	345.250	33.195	0,10		50%	P/T		dir	172.625		34.525				
11.1.2	G1	14.500	5.000	0,34		50%	P/T		dir	7.250	7.250	1.450				
11.1.2.1	G1						SP5							1.450		
11.1.3	G	31.700	15.800	0,50		50%	P		dir	15.850		3.170				
11.1.4	G	29.200	900	0,03	1/3	50%	P/T		S.U.E.	9.636	9.636	2.920	9.636		9.636	
11.1.4.1	G						SP5							2.920		
11.1.5	as	7.680					SP5		dir					7.680		
11.1.6	as	2.250					SP5							2.250		
11.1.7	G	20.900	10.500	0,50		50%	P/T		dir	10.450	10.450	2.090				
11.3.1	D1	22.800			1/3	50%	P/T		S.U.E.	7.524	7.524	2.280	7.524			(Var.14)
11.3.1.1	D1						SP5							2.280	7.524	
11.3.2	G	49.300	25.000	0,51		50%	P/T		dir	24.650	24.650	4.930	24.650		24.650	
11.3.3	D1	16.800			1/3	50%	P/T		dir	5.544	5.544	1.680	5.544		5.544	
11.3.3.1	D1						SP5							1.680		
11.3.4	as	2.700					SP5		dir					2.700		
11.4.1	G/E	62.288	26.600	0,43	1/3	50%	P/T		dir	26.637	1.500	15.982	1.500			
11.4.2.1	G	29.317				50%	P/T		dir	14.659		2.932	23.454			
11.4.2.2	G	69.817				50%	P/T		dir	34.909		6.982				
11.4.3	D1	7.200			1/3	50%	P/T		S.U.E.	2.376	2.376	720				
11.4.3.1	D1						SP5							720		
11.4.4	G	12.384	6.250	0,50		50%	P/T		dir	6.250	6.250	1.238	6.250		6.250	(Var.12)
11.4.5	D1	25.400			25%	50%	P/T	NC	S.U.E.	6.350	6.350	2.540	6.350		6.350	(Var.12)
11.4.5.1							SP5							2.540		
11.4.5.2	AP	126.000					SP8		S.U.E.							126.000 (Var.12)
11.4.6	as	4.383					SP5							4.383		
11.4.7	as	8.531					SP5,6,7							7.031	1.500	
11.4.8	as	4.711					SP5							4.711		
11.4.9	D1	7.700			0,40		P/T	NC	conv.	3.080	3.080	770	3.080			(Var.12)
11.4.9.1							SP5							770	2.464	(Var.12-20)
11.4.10	as	31.437					SP5							31.437		
11.4.11	as	2.150					SP5							2.150		
11.4.12	G1	860			1/3	50%	P/T	NC	dir		285					(Var.12)
11.4.13	vt	850					US		dir		200					
11.4.14	vt	1.020					US		dir		200					
11.4.15	G	4.600	3.000			50%	P/T		dir	2.300		460				(Var.5)
TOTALI		934.398	123.245							347.789	84.610	84.209	87.988	74.702	63.918	126.000

NOTA: A sommare area 9.3.1. dismessa dalla FIAT a soddisfacimento del fabbisogno indotto dalla realizzazione del Centro Ricerche (vedi Pag. 23)

38.135

TOTALE A SODDISFACIMENTO DISTRETTO

112.837

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

DISTRETTO PRODUTTIVO

CODICI		STATO DI FATTO			PROGETTO							SERVIZI PUBBLICI					NOTE
												DOMANDA		DI CUI REPERITI IN AREA			
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Rap. cop.	Rap.cop. territoriale	Rap.cop. fondiario	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Sup. cop.max.	Sup.max. terz.	per produttivo	per terziario	PER PROD SP5	PER TER. SP6,7	INT.GEN. SP8	

DISTRETTO PRODUTTIVO DP5

12.1.1	D1	82.773			28%	50%	P		SUE	23.176		8.277					(Var. 12)
12.1.1.1	D1						SP5		dir					30.000			
12.1.2	D1	5.700	1608	0,28	1/3	50%	P		conv.	1.881		570					(Var. 13)
12.1.2.1	D1						SP5			0				570			
12.2.1	G	70.200			1/3	50%	P		dir	23.166		7.020					
12.2.2	G	7.800			1/3	50%	P/T		conv.	2.574		780					(Var. 5)
TOTALI		166.473								50.797		16.647	0	30.570			0

DISTRETTO PRODUTTIVO DP4

13.1.1	G/E	72.643	13.600	0,19	1/3	50%	P	NC	dir	23.972		7.264					(Var.15)
13.1.1.1	as						SP5							16.187			
13.1.2	D1/E	179.325			1/3	50%	P	NC	S.U.E.	59.177		17.933					(Var.15)
13.1.2.1	D1/E						SP5							36.417			
13.1.3	G	184.840	83.700	0,45	1/3	50%	P	NC	dir	60.997		18.484					(Var.15)
13.1.3.1	as	4.450					SP5		dir					4.450			
13.1.4.	D1	33.540					T	NC	S.U.E.		10.062		10.062				(Var.15)
13.1.4.1	D1						SP6,7								10.062		
13.1.6	D1	16.830			1/3	50%	P	NC	S.U.E.			1.683					(Var.15)
13.1.6.1	D1						SP5		S.U.E.					1.683			
14.4.9	G	5.050			1/5		P	NC	dir			500					(var. 21)
14.4.10	G1	2.735										275					(var. 21)
18.1.3	G	982.170															(Var.19)
18.1.4	v	1.158.977															(Var.19)
18.1.5	v	90.050					ST		dir								
TOTALI		2.640.560	97.300							144.147	10.062	46.139	10.062	58.737	10.062		0

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE AREE E DELLE PRESCRIZIONI NORMATIVE

STATO DI FATTO								PROGETTO																													
Codice area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Ind. fond.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.	SERVIZI PUBBLICI (DOMANDA)			DI CUI REPERITI IN AREA					PROD. SP5	TERZ. SP6,7	INT.GEN. SP8													
														per res.	per terz.	per prod.	RESIDENZA				Tot.																
																	SP1	SP2	SP3	SP4																	
Sottodistretto 1	649.530	19.135	411.936	1.090	2.408	0	0	0	646.830	19.661	16.386	5.016	0	125.394	15.876	0	4.200	36.940	105.989	23.032	170.161	0	17.304	19.250													
Sottodistretto 2	369.416	30.605	441.059	0	2.929	0	0		474.428	25.637	18.295	3.997	0	99.978	21.736	0	30.230	4.750	36.837	14.475	86.292	2.816	21.736	0													
Sottodistretto 3	366.115	7.120	304.538	0	1.594		0		345.759	1.600	2.455	2.202	0	55.058	1.280	0	0	5.110	43.411	12.357	60.878	0	800	48.860													
Sottodistretto 4	547.991	9.115	611.576	0	3.729	0	0		713.330	7.191	2.191	4.901	0	122.928	5.428	0	22.210	2.375	83.696	26.295	134.576	0	6.148	0													
Sottodistretto 5	414.634	0	314.611	0	3.233	0	0		377.929	0	0	3.761	0	94.016	0	0	0	36.345	63.523	12.707	112.575	0	14.705	0													
Sottodistretto 6	235.306	0	109.331	0	509	0	0		110.119	0	0	498	0	12.450	0	0	0	0	20.946	4.100	25.046	0	0	0													
Sottodistretto 7	346.761	0	400.461	4.560	3.209	0	0		512.908	5.860	0	4.491	0	112.282	5.428	0	36.200	19.160	75.937	10.750	142.047	1.040	6.350	0													
Sottodistretto 8	294.567	1.631	684.264	28.213	3.356	0	0		705.574	33.283	400	3.937	0	98.590	24.771	0	0	14.657	10.019	13.902	38.098	0	2.716	0													
Sottodistretto 9	84.927	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43.692	3.100	46.792	0	0	0													
TETTI VALFRE'	107.517	2.150	61.739	0	191	0	0		60.336	3.620	3.983	308	0	7.705	2.896	300	0	3.015	4.088	2.660	9.763	880	1.555	0													
TOTALE	3.416.764	69.756	3.339.515	33.863	21.158	0	0	0	3.947.212	96.852	43.710	29.111	0	728.401	77.415	300	92.840	122.352	488.138	123.378	826.228	4.736	71.314	68.110													

STATO DI FATTO								PROGETTO																
Codice area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Ind. fond.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.	SERVIZI PUBBLICI (DOMANDA)			DI CUI REPERITI IN AREA							
														per res.	per terz.	per prod.	RESIDENZA				PROD. SP5	TERZ. SP6,7	INT.GEN. SP8	
																	SP1	SP2	SP3	SP4				
DISTRETTO D1 (Sottodistretti 1 e 2)	1.018.946	49.740	852.995	1.090	5.337	160	0,84	1,10	1.121.258	45.298	34.681	9.013	124	225.373	37.612	0	34.430	41.690	142.826	37.507	172.977	21.736	17.304	
DISTRETTO D2 (Sottodistretti 3,4,5,6)	1.564.046	16.235	1.340.056	0	9.065	148	0,86	0,99	1.547.137	8.791	4.646	11.362	136	284.453	6.708	0	22.210	43.830	211.576	55.459	0	21.653	48.860	
DISTRETTO D3 (Sottodistretti 7 e 8)	641.328	1.631	1.084.725	32.773	6.565	165	1,69	1,90	1.218.481	39.143	400	8.428	145	210.871	30.199	0	36.200	33.817	85.956	24.652	1.040	9.066	0	
SOTTODISTRETTO 9 TETTI VALFRE*	107.517	2.150	61.739	0	191	0	0		60.336	3.620	3.983	308	0	7.705	2.896	300	0	3.015	4.088	2.660	9.763	880	1.555	0
TOTALE DISTRETTI	3.378.629	69.756	3.339.515	33.863	21.158				3.947.212	96.852	43.710	29.111		728.401	77.415	300	92.840	122.352	488.138	123.378	174.897	54.010	66.164	

* i dati relativi alla popolazione non considerano la popolazione insediata ed insediabile al di fuori dei distretti residenziali, che è pari a 697 abitanti, per un totale complessivo comunale di 29.060 abitanti.