

Provincia di Torino



**Città di Orbassano**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N° 4**

**OGGETTO: PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE STRUTTURALE N. 19 AL P. R.G.C., AI SENSI ART. 17, 4° COMMA, L.R. 56/77 E S.M.I.- CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ED APPROVAZIONE**

L'anno duemiladodici, addì dieci del mese di marzo alle ore 00:40, nella sala consiliare, convocato dal Presidente, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ordinaria ed in seduta aperta di Prima convocazione il Consiglio Comunale, nella persona dei Signori:

GAMBETTA EUGENIO	SI	MARSEGLIA BRUNO	NO
BARAVALLE ANDREA MARIO	SI	MASANTE ELENA	SI
BERETTA SERGIO	SI	MASTROIANNI FRANCO GABRIELE	SI
FERRARA MARIA	NO	MENSA DESIRE'	SI
GALLINO PIERO	SI	MUSSETTO VALTER	SI
GOBBI STEFANO	SI	RASO GIUSEPPE	NO
GUGLIELMI PAOLO	SI	RIO ANTONIO	SI
LABELLA ETTORE	NO	SALERNO ROBERTO	SI
MAGLIONE SAVERIO	SI	SERRA DANIELE	SI
MANGO MICHELE	SI	VASSALOTTI MARIA	SI
MANZONE GIUSEPPE	SI		

Assume la presidenza la sig.ra Elena MASANTE.

Assiste alla seduta Il Segretario Generale Dott. Emanuele MIRABILE.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori: COLAPINTO FRANCESCO, NAVA ANDREA, EMILIO, ALESSO WALTER, ROSSI ELVI, RANA AVTAR SINGH, BARBERIS PIER CARLO, GALLO GIOVANNI.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 10/03/2012

**OGGETTO: PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE STRUTTURALE N. 19 AL P. R.G.C., AI SENSI ART. 17, 4° COMMA, L.R. 56/77 E S.M.I.- CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ED APPROVAZIONE**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta del Sig. SINDACO, in merito all'oggetto;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale 7 Ottobre 1998 n. 14-25592, pubblicata sul B.U.R. n. 42 del 21 ottobre 1998, è stata approvata la Variante Generale di adeguamento del Piano Regolatore Generale Comunale;
- con successive deliberazioni del Consiglio Comunale e da ultimo con deliberazione n° 72 del 22/12/2011 sono state approvate con la procedura di cui all'art. 17 - 7° comma - della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., n. 21 Varianti Parziali al suddetto P.R.G.C.;

Atteso che:

- In data 28/05/2010 con Delibera di C.C. n° 31 il Comune di Orbassano approvava il Documento programmatico della Variante strutturale n. 19 al P.R.G.C., ai sensi della L.R. 56/1977 e s.m.i. come modificata ed integrata dalla L.R. n. 1/2007;
- con il suddetto Documento programmatico si sono esplicitate le finalità della variante strutturale n. 19, gli oggetti che presentati nel documento programmatico sono stati ridotti lasciando solo gli interventi riguardanti il parcheggio di interscambio della stazione metropolitana della linea 5 (FM5) e il centro ippico (SIT) e alcune modifiche normative;
- che, in coerenza con quanto previsto dall'art. 2 della suddetta Legge regionale n. 1/07, ai fini di "assicurare la partecipazione democratica al processo decisionale e gestionale dell'uso del suolo urbano ed extraurbano", si è provveduto a pubblicare dal 16/06/2010 al 30/06/2010, all'Albo Pretorio del Comune l'avviso dell'avvenuta approvazione del Documento Programmatico, dandone inoltre notizia a mezzo di manifesti affissionali affinché chiunque potesse presentare osservazioni e proposte;
- in data 28/09/2011 con delibera di Consiglio Comunale n. 48 adottava il progetto preliminare della Variante n. 19 Strutturale;
- nell'agosto 2011 è avvenuta l'approvazione del PTC2, nel quale si prevede preliminarmente alla stesura di atti pianificatori l'individuazione a titolo prescrittivo delle *aree dense, libere e di transizione* e pertanto risultava

necessario convocare una conferenza di servizi per verificare, con gli Enti copianificatori, la compatibilità della variante al PTC2 sul consumo di suolo;

- in data 26/02/2012 si è svolta la suddetta conferenza, nella quale gli Enti copianificatori hanno precisato la compatibilità delle previsioni della variante 19 in rapporto alle norme entrate in vigore con il PTCP2 con particolare attenzione al consumo del suolo libero e che la conferenza ha dato esito positivo.
- detto progetto preliminare di Variante Strutturale n. 19 al P.R.G.C. e relativa deliberazione di adozione, sono stati pubblicati all'albo pretorio del Comune per 30 (trenta) giorni consecutivi, dal 11/10/2011 al 9/11/2011, e depositati presso la Segreteria per lo stesso periodo, come risulta dall'attestazione del Segretario Generale prot. n. 5358 del 27/02/2012;
- entro i termini di legge, nei successivi trenta giorni alla pubblicazione del progetto preliminare in questione, sono pervenute n 5 osservazioni. L'elenco delle osservazioni pervenute, entro e fuori termine, è contenuto nell'elaborato " CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ".

Ritenuto di controdedurre alle osservazioni presentate, in conformità a quanto contenuto nell'allegato "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE" al progetto preliminare della variante 19 al P.R.G.C.,

Visto il Progetto definitivo di Variante strutturale n. 19 al Piano Regolatore Generale Comunale, come modificato in accoglimento delle osservazioni presente, costituito dagli elaborati di rito e dalle modifiche introdotte dalla modifica n. 15 e dal progetto preliminare di variante parziale n. 22 approvate nella medesima seduta;

Ritenuto, pertanto, di approvare, il suddetto Progetto preliminare controdedotto di Variante strutturale n. 19 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Dato atto che il presente progetto preliminare di Variante strutturale n. 19 al P.R.G.C. individua previsioni tecniche e normative con rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale ed è compatibile con i piani sovracomunali;

Visti gli articoli nn. 42 e 49 del D. LGS 267/2000;

Preso atto che la Commissione Territorio ha esaminato le controdeduzioni e la Variante in oggetto.

Visto l'allegato parere favorevole espresso in merito a detta proposta dal Dirigente del IV Settore in ordine alla regolarità tecnica e dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Uditi gli interventi del Sindaco e dei Consiglieri Guglielmi, Mensa e Gallino per i cui testi integrali si rimanda al nastro magnetico ove gli stessi sono registrati ai sensi dell'art. 61 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale.

Visto l'esito, proclamato dal Presidente, della votazione espressa per appello nominale che è del seguente tenore:

Presenti n. 17

Votanti n. 17

Voti favorevoli n. 11

Voti contrari n.6 (Gobbi, Mango, Manzone, Mensa, Salerno, Vassalotti)

### **DELIBERA**

1. Di controdedurre alle osservazioni presentate al progetto preliminare di Variante strutturale n. 19 al Piano Regolatore Generale Comunale, adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 48 del 28/09/2011, in conformità a quanto contenuto nel "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE", predisposto dall'ufficio urbanistica e allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

2. di approvare in via definitiva, il Progetto di Variante Strutturale n. 19 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, predisposto dall'ufficio urbanistica costituito dagli elaborati sotto specificati, che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante:

a) Elaborati urbanistici

- Relazione ;
- Modifiche cartografiche e normative;
- Norme di Attuazione - testo coordinato
- Tav. P2 - Progetto generale - scala 1:10.000;
- Tav. P3. 3 - Territorio urbanizzato Tetti Valfrè - scala 1:2.000;
- Tav. P3. 4 - Territorio urbanizzato Scalo Merci - scala 1:2.000;
- Tav. P4 - Territorio urbanizzato Vecchio Nucleo - scala 1:1.000;
- Elaborato P. 51 - Relazione - Calcolo della capacità insediativa e della domanda di servizi
- Tav. S3. 4 - Territorio urbanizzato Scalo Merci - scala 1:2.000;

b) Elaborati Geologici

- G1 - Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e sismica sul territorio comunale;
- G2 Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e sismica per le aree di nuovo insediamento
- G3 - Studio di compatibilità geologica e idraulica - Linea FM5 Orbassano - Stura - Nuova fermata "San Luigi" - Zona 14.3.5 di PRGC - Parcheggi FM5

- G4 - Carta geologico-strutturale, litotecnica e della zonizzazione geotecnica alla scala 1:10.000
- G5 - Carta geomorfologica e dei dissesti alla scala 1:10.000;
- G6 Carta geoidrologica alla scala 1:10.000
- G7 - Carta dell'acclività alla scala 1:10.000
- G8 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'utilizzazione urbanistica” alla scala 1:10.000
- G9 - Carta della mosaicatura dei PRGC alla scala 1:15.000

c) Verifica Idraulica

- 1 Approfondimento idraulico dell’area circostante la nuova zona 14.3.5 di P.R.G.C. FM5 - Relazione idraulica;
- 2 Approfondimento idraulico dell’area circostante la nuova zona 14.3.5 di P.R.G.C. FM5 – Garosso Neirotti ;
- 3 Approfondimento idraulico dell’area circostante la nuova zona 14.3.5 di P.R.G.C. FM5 – Sezione tipo;

d) Valutazione Ambientale strategica

- Rapporto ambientale
- Relazione di sintesi

e) Verifica di compatibilità della variante 19 con il “Piano di classificazione acustica comunale”

f) Verifica di compatibilità della variante 19 con “la valutazione del Rischio industriale vigente”

3.Di dare mandato al Sindaco e ai dirigenti preposti, ciascuno per la propria competenza, per l’espletamento dei vari adempimenti previsti dalle vigenti disposizioni di legge, atti a conseguire il perfezionamento della procedura di approvazione della variante in oggetto.

Infine, procedutosi a separata votazione, per l’urgenza di provvedere in merito, con n.11 voti favorevoli e n.6 contrari (Gobbi, Mango, Manzone, Mensa, Salerno, Vassalotti) espressi in forma palese, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art. 134 – comma 4 del D. Lgs. n.267 del 18/8/2000.

Letto, confermato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE  
sig.ra Elena MASANTE

Il Segretario Generale  
Dott. Emanuele MIRABILE

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal \_\_\_\_\_ e contro di essa non pervennero reclami.

Orbassano, li

Il Segretario Generale  
Dott. Emanuele MIRABILE

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (D.Lgs. 267/00 art.134, comma 3)

Orbassano, li

Il Segretario Generale  
Dott. Emanuele MIRABILE

---