REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI ORBASSANO

PRGC

VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC 84

CON LE MODIFICHE "EX OFFICIO" DI CUI AL D.G.R. 7 OTTOBRE 1999 N. 14 - 25092, PUBBLICATE SUL B.U.R. N. 42 DEL 21 OTTOBRE 1999.

TAVOLA ADEGUATA CON LE MODIFICHE APPORTATE CON LA VARIANTE STRUTTURALE N. 12 - 6 (CON LE VARIANTI PARZIALI NN. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 -VARIANTE SEMPLIFICATA D.P.R. [ECR] 5.NN. 7 - 8 - 9 -10 -11 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 -19 - 20 - 21) E LE MODIFICHE NN. 1 - 2 - 3 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13

PROGETTO
TERRITORIO URBANIZZATO CONCENTRICO (PARTE SUD)

TAV.
P3.1.2

SCALA 1:2.000

PROGETTO:
Arch. Valter Martini Dirigente IV Settore Urbanistica e Sviluppo Economico
Geom. Giovanni Ferrero, Geom. Giovanni Crosasso, cert.Tn. Flavia Contetto, geom. Maurizio Matacio, arch. Domenico Rossi.

DICEMBRE 2011

ASSOGNAMENTO CARTOGRAFIA DI BASE: 2001

LEGENDA

1) AREE DI PRGC DELIMITAZIONI

- Delimitazione Tavole di riferimento
- Delimitazione Distretti dei Servizi
- Delimitazione confine Comunale
- Perimetrazione del sistema delle aree di salvaguardia delle Fasce del Po di cui alla L.R. 50/89.

2) AREE DI PRGC - INDIVIDUAZIONE

- G.1.2 — G: Riferimento di sottodistretto; 1: Riferimento di isolato; 2: Riferimento area; 00: Riferimento sub area
- Dx — Riferimento di distretto

3) INFRASTRUTTURE E FASCE DI RISPETTO

- Viabilità veicolare esistente
- Viabilità veicolare in progetto
- Percorsi pedonali esistenti ed in progetto
- Attrezzature tecnologiche
- Area cimiteriale
- Area di rispetto primaria ai pozzi (D.G.R. n. 75 - 15288 del 25/5/92)
- Fascia di rispetto alla viabilità (Art.27 L.R. 56/77 - D.L. 30/4/92 n. 285)
- Fascia di rispetto ai pozzi ed alle zone cimiteriali
- Fascia di rispetto ai corsi d'acqua (Art. 96, Lett.f R.D.523/904)
- Fascia di rispetto ai corsi d'acqua (L. 431/85)
- Impianti distribuzione carburante ed attrezzature connesse (Categoria di delle N.d.A.)

4) DESTINAZIONE D'USO E CLASSI DI INTERVENTO

4.1) - RESIDENZA

- Aree con edificazione consolidata ad uso prevalente uso residenziale (Categoria A - A1 - B delle N.d.A.)
- Aree con edificazione consolidata di vecchio impianto a prevalente uso residenziale (Categoria A - A2 - B delle N.d.A.)
- Aree libere o lievemente edificate di complessivo residenziale (Categoria C delle N.d.A.)
- Aree libere in tessuto edificato (Categoria E delle N.d.A.)
- Aree libere su cui insiste S.U.E. approvato (Categoria B delle N.d.A.)
- Aree residenziali di nuovo impianto (Categoria F delle N.d.A.)
- ERP — Scarico fondiario destinato ad edilizia residenziale pubblica - ERP

4.2) - PRODUTTIVO - TERZIARIO

- Aree con edificazione consolidata recente a prevalente uso produttivo o depositi (Categoria G delle N.d.A.)
- Aree con edificazione consolidata di vecchio impianto, di tipo residenziale, di cui alla L.R. 56/77 art. 24 (Categoria G1 delle N.d.A.)
- Aree libere in tessuto edificato di completamento a prevalente uso produttivo (Categoria G1 delle N.d.A.)
- Aree libere su cui insiste S.U.E. approvato (Categoria G2 delle N.d.A.)
- Aree produttive di nuovo impianto (Categoria F2 delle N.d.A.)
- Ahbd - a rischio di incidente rilevante di classe A
- Ahbd - a rischio di incidente rilevante di classe B

4.3) - IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

- Area per attrezzature scolastiche esistenti ed in progetto (Categoria as - SP2 delle N.d.A.)
- Area per attrezzature di interesse collettivo (Categoria ac - SP2 delle N.d.A.)
- Area per attrezzature di interesse generale (Categoria ig - SP8 delle N.d.A.)
- Aree per verde attrezzato e sport per il quartiere (Categoria av - SP3 e SP4 delle N.d.A.)
- Parcheggi pubblici per la residenza e per l'insieme (Categoria ap - SP4 e SP7 delle N.d.A.)
- Aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi (Categoria as - SP5 delle N.d.A.)
- Aree per attrezzature di servizio degli insediamenti produttivi destinate a parco pubblico

4.4) - AREE AGRICOLE

- Area agricola produttiva (Categoria AP delle N.d.A.)
- Area produttiva agricola inserita in area urbanizzata (Categoria AP1 delle N.d.A.)
- Area produttiva agricola inserita in area urbanizzata (Categoria AP1 delle N.d.A.)
- Edifici ed impianti particolari in area agricola (Categoria AP3 delle N.d.A.)
- Incolti e vegetazione ripariale

5) VINCOLI PER LA SALVAGUARDIA DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

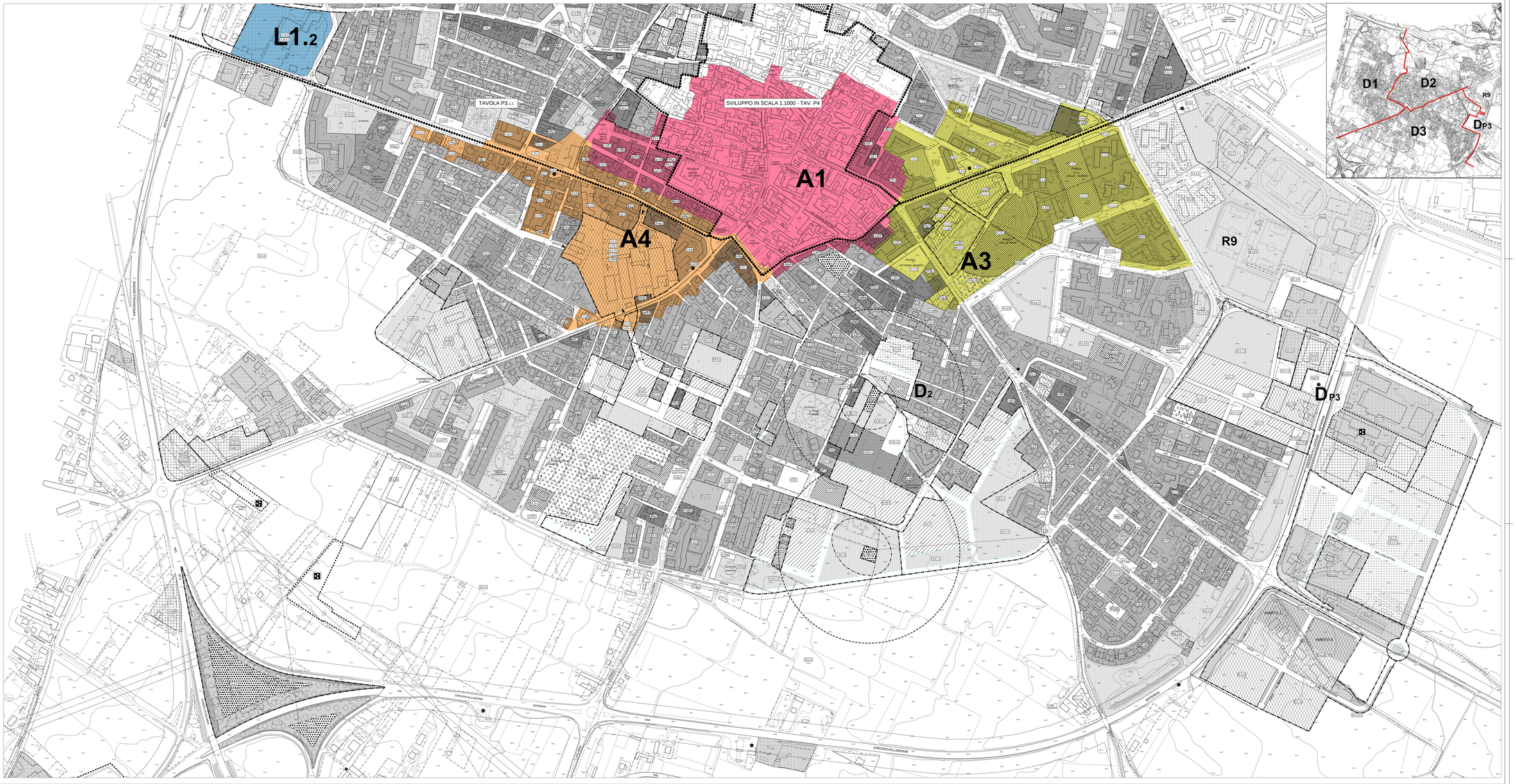
- Edifici ed aree di interesse storico-artistico sottoposti a tutela ai sensi della L. 1089/39 e L. 1497/39
- Edifici ed aree di interesse storico-artistico individuati dal PRGC (Art.24 L.R. 56/77 e L.457/)
- Edifici ed aree di interesse storico - documentario (Art.24 comma 2 L.R. 56/77)
- Fronti di interesse ambientale
- Cappelle e Piani voto

6) MODALITA' DELLE PROCEDURE RELATIVE ALL'INTERVENTO

- Area sottoposta a Piano Esecutivo
- Intervento diretto
- Allineamenti della viabilità interna al Piani Esecutivi

7) DISCIPLINA DEL COMMERCIO (D. Lgs. 114/98 / L.R. 25/99) INDIVIDUAZIONE DEGLI ADDENSAMENTI E DELLE LOCALIZZAZIONI

- Addensamento storico rilevante A1
- Addensamento commerciale urbano minore A4
- Addensamento commerciale urbano forte A2
- Localizzazione urbana non addensata L1
- Addensamento commerciale extraurbano A5

8) AREE SOGGETTE A BONIFICA

- Area inserita nell'anagrafe dei siti da bonificare ai sensi D.M. 471/99 e s.m.m. " zonizzata vivere reale ai sensi D.Lgs 22/97