

## CITTA' DI ORBASSANO - UFFICIO CASA

### BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI AFFITTO DELL'ALLOGGIO CONDOTTO IN LOCAZIONE

\*\*\*\*\*

Con legge **9 dicembre 1998 n. 431**, ove l'art. 11 istituisce il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione e con **decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999**, (pubblicato sulla G.U. n.167 del 19/7/99), sono stati stabiliti i requisiti minimi dei conduttori per aver diritto al beneficio.

Con deliberazione della Giunta Regionale **n. 22-11781 del 20 luglio 2009**, sono stati individuati i criteri di accesso e di ripartizione del Fondo per l'attribuzione di contributi per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio condotto in locazione con riferimento **all'anno 2008**.

#### **1 - REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO**

Possono fare domanda i conduttori di abitazioni intestatari di un contratto di locazione **regolarmente registrato relativo all'anno 2008 e gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica** che si trovino nelle seguenti condizioni:

**a)** - abbiano fruito di un **reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo dell'intero nucleo familiare non superiore** alla somma di **due pensioni integrate al minimo INPS con riferimento all'importo fissato per l'anno 2008 pari a complessivi Euro 11.532,56, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 14 per cento.**

**b)** - abbiano fruito di un **reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo dell'intero nucleo familiare** non superiore ai seguenti limiti,( corrispondenti a quelli determinati dalla Regione Piemonte, relativi all'anno 2008, per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata calcolati in applicazione della L.R. N. 46/95), **rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 24 per cento.**

<i>Numero componenti il nucleo familiare</i>	<i>Limite reddituale</i>
1 o 2 persone	Euro 12.787,46
3 persone	Euro 14.054,68
4 persone	Euro 16.358,73
5 o più persone	Euro 18.432,37

Sono considerate **situazioni di particolare debolezza sociale** (che possono dare diritto ad un incremento del contributo stabilito dal Comune all'interno del limite massimo fissato di seguito e devono essere accertate con riferimento alla data del 23 luglio 2009 oppure possono dare diritto ad un innalzamento del limite reddituale nello stesso limite massimo fissato di seguito):

<b>1) presenza nel nucleo familiare di una o più persone anziane:</b>	
- da 65 a 75 anni	<b>20%</b>
- da 76 anni	<b>25%</b>
<b>2) presenza nel nucleo familiare di persona invalida:</b>	
- invalido con percentuale di invalidità pari o superiore al 67% o minorenni invalido	<b>25%</b>
<b>3) provvedimento di sfratto esecutivo per finita locazione</b>	<b>25%</b>
<b>4) nucleo familiare con almeno 3 figli a carico</b>	<b>20%</b>
<b>5) presenza, nel nucleo familiare di lavoratore che, nel corso dell'anno 2008, ha subito licenziamento oppure risultava in cassa integrazione o in mobilità .</b>	<b>25%</b>

I redditi da considerare sono dati dalla somma dei redditi fiscalmente imponibili, **percepiti nell'anno 2008** ai sensi della normativa fiscale vigente, da ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare, il reddito di tale nucleo va diminuito di Euro 516,46 per ogni figlio a carico. Per la definizione di figlio a carico si rinvia alle norme fiscali in vigore.

**I canoni ( o la somma dei canoni ) da considerare sono quelli dovuti per l'anno 2008 i cui importi – eventualmente aggiornati secondo indici quali l' ISTAT – risultano dal contratto (o da più contratti di locazione) regolarmente registrato, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori, e al netto dell'eventuale morosità.**

**L'alloggio deve essere situato in un Comune della Regione Piemonte.**

**- Ogni tipologia di reddito concorre in eguale misura alla composizione del reddito complessivo familiare, sia esso derivante da lavoro dipendente, pensione, lavoro autonomo o di altra natura.**

**- il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione sul B.U. della Regione Piemonte del provvedimento regionale (23 luglio 2009). Ogni componente del nucleo viene computato una unità, indipendentemente dal fatto che sia maggiorenne o minorenni, percettore o meno di reddito e che sia o meno a carico.**

**- Non si possono ottenere contributi per il sostegno al pagamento di affitti relativi a locali commerciali, box auto, ad alloggi adibiti ad uso non abitativo, nonché relativi a qualunque altro immobile diverso dall'abitazione.**

**- In caso di decesso del richiedente, il contributo può essere erogato ad altro componente del nucleo familiare, così come composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente provvedimento sul B.U. della Regione Piemonte (23.07.09). Diversamente il contributo deve essere restituito alla Regione.**

- La verifica dell'incidenza del canone sul reddito è da verificarsi ponendo a rapporto il canone corrisposto (come sopra definito) e il reddito del nucleo familiare diminuito delle detrazioni per i figli a carico.

- il contributo spettante al richiedente avente titolo compatibilmente con le risorse disponibili, è costituito dalla somma occorrente per abbattere il suo rapporto canone/reddito al 14 per cento o al 24 per cento a seconda della fascia di appartenenza. Dall'importo del contributo spettante deve essere detratto l'ammontare di eventuali contributi per la locazione del 2008 percepiti dal richiedente da parte di enti locali, associazioni, fondazioni, o altri organismi.

## **2 - ESCLUSIONE DALLA PARTECIPAZIONE AL BANDO.**

Sono esclusi dalla possibilità di accedere al fondo:

- i conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
- i titolari, siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9, e A10, ubicati in qualunque località del territorio nazionale, nonché i titolari, siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (sempre salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza.

## **3 - MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Le domande di partecipazione al presente Bando, redatte esclusivamente sui moduli predisposti, dovranno essere presentate

**Nel periodo dal 17 AGOSTO al 15 OTTOBRE 2009, presso:**

- **SPORTELLO UNICO PER IL CITTADINO**, sito al piano terra in via Cesare Battisti n. 10, nel seguente orario di apertura al pubblico:
- **Lunedì e giovedì dalle ore 8,30 alle 18,00**
- **Martedì e mercoledì dalle ore 8,30 alle 15,00**
- **Venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00.**

**Ricordiamo che lo SPORTELLO UNICO il mese di AGOSTO osserverà l'orario estivo:**

- **da Lunedì a Giovedì 8,30 - 12,00 / 13,30 - 15,30**
- **Venerdì 8,30 - 12,00 / 13,30 - 14,30**
- **Numero verde 800370850**

Per le domande inoltrate a mezzo lettera raccomandata fa fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale.

Non saranno prese in considerazione le domande presentate dopo la scadenza del termine del presente Bando.

#### **4 - DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO**

La domanda deve essere presentata mediante la compilazione dell'apposito modulo fornito dal Comune. Alla domanda non deve essere allegato alcun documento salvo le certificazioni mediche necessarie a documentare le situazioni di invalidità e dichiarazione del datore di lavoro attestante lo stato di licenziamento o cassa integrazione o mobilità.

*Il richiedente dichiara, sotto la propria personale responsabilità, la veridicità dei dati riportati nella domanda, consapevole delle conseguenze penali derivanti da affermazioni e dichiarazioni mendaci e del fatto che la loro presenza comporta l'esclusione dai benefici di cui al presente Bando, pertanto si evince la necessità di una **precisa e veritiera compilazione** del modulo in ogni sua parte.*

#### **5 - ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

All'istruttoria delle domande, provvedono gli Uffici del Comune a cui sono state presentate. Nel caso di domanda con documentazione incompleta, l'Ufficio preposto, provvederà in sede di istruttoria a richiedere l'integrazione ai concorrenti interessati, fissando per la consegna dell'integrazione della documentazione il termine perentorio di 10 (dieci) giorni dalla data della richiesta. Se l'integrazione della documentazione richiesta, non sarà consegnata entro il termine stabilito, l'interessato si dovrà ritenere escluso dalla partecipazione al Bando.

Le risorse disponibili sono ripartite dalla Direzione Regionale dell'Edilizia tra i comuni proporzionalmente all'effettivo fabbisogno riscontrato a seguito dell'istruttoria effettuata delle domande pervenute. A tal fine, il Comune è tenuto, pena l'esclusione dalla ripartizione, **a comunicare alla Direzione Regionale dell'Edilizia, entro il termine perentorio del 11 dicembre 2009, l'ammontare del fabbisogno riscontrato per l'esercizio finanziario 2009.**

Come previsto dal D. M. n. 568/1c del 18/11/2004, al punto 3, prevede che "i Comuni sulla base delle risorse loro assegnate e nel rispetto dei requisiti stabiliti dal Decreto del Ministro dei lavori pubblici del 7 giugno 1999, definiscono la graduatoria tra i soggetti in possesso dei requisiti di cui al punto 1.

Non sono ammissibili richieste di contributi inferiori ai 100 Euro e non potranno essere erogati contributi inferiori alla stessa soglia minima di 100 Euro.

**Si precisa che i limiti massimi di contributo concedibili sono pari ad Euro 3.098,74 per la fascia a) ed Euro 2.324,06 per la fascia b). Tali limiti sono superabili esclusivamente in caso di incremento per le categorie di particolare debolezza sociale.**

Ai nuclei familiari a reddito zero è concedibile un contributo pari all'intero canone di locazione, al netto della morosità, nel rispetto dei limiti massimi di contributo concedibili di cui sopra.

**Gli assegnatari di alloggi ERP che non hanno provveduto a versare per l'anno 2008, canone di locazione dovuto, dovranno, far liquidare il contributo spettante all'Agenzia Territoriale per la Casa di Torino.**