



CITTÀ DI ORBASSANO

BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE IN DISPONIBILITA' PER LA CITTÀ DI ORBASSANO (L.R. n. 3/2010 e s.m.i.)

E' indetto, ai sensi dell'articolo 5 della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, e s.m.i., un bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale che si renderanno disponibili nel periodo di vigenza della medesima.

REQUISITI PER PARTECIPARE AL BANDO

da possedere alla data del **07/10/2014**

(data di approvazione del bando)

Possono partecipare al presente bando tutti i cittadini che siano residenti o prestino attività lavorativa da almeno tre anni nei Comuni appartenenti all'ambito territoriale n. 12: Orbassano, Beinasco, Bruino, Piossasco, Rivalta di Torino e Volvera.

I richiedenti e gli altri componenti il nucleo devono, inoltre, possedere i seguenti requisiti, previsti dall'art. 3 della L.R. n. 3/2010:

- non essere titolari di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicato nel territorio regionale;
- non essere titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A3, A4, A5 e A6 ubicato nel territorio regionale di superficie utile massima superiore a:

40 metri quadri per nucleo richiedente composto da una o due persone
60 metri quadri per nucleo richiedente composto da tre o quattro persone
80 metri quadri per nucleo richiedente composto da cinque o sei persone
100 metri quadri per nucleo richiedente composto da sette o più persone

- non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dello Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
- non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;
- non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità, sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), relativo all'ultima dichiarazione fiscale - anno 2013 - , non superiore a € 20.805,58 (limite valido per il 2014)

APPARTENENTI ALLE FORZE DELL'ORDINE E AI VIGILI DEL FUOCO

Gli appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 3/2010, possono partecipare al presente bando anche in assenza dei requisiti di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a) - residenza nell'ambito territoriale - e lettera i) -ISEE-, della legge regionale medesima.

DEFINIZIONE DI NUCLEO RICHIEDENTE

La domanda di partecipazione al presente bando è rappresentata dal richiedente in nome e per conto dell'intero nucleo richiedente, come definito dall'articolo 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i..

Per nucleo richiedente si intende, quindi quello composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita dall'articolo 4 del decreto del presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente), con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro.

Il periodo di un anno di cui al comma 1 non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- a) coniuge del richiedente;
- b) figli minori del richiedente;
- c) altro genitore di figli minori del richiedente;
- d) genitori del richiedente o del coniuge del richiedente;

DEFINIZIONE DI MOROSITÀ INCOLPEVOLE

L'articolo 8 della L.R. 03/2010 e s.m.i. e il regolamento applicativo n°10/R prevedono un punteggio da attribuire ai richiedenti, in relazione alle condizioni abitative, che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di sentenza esecutiva di sfratto. Lo sfratto per morosità verrà valutato ai sensi dell'articolo 9 del vigente regolamento Comunale per "L'assegnazione di alloggi di edilizia sociale in emergenza abitativa" approvato dal Comune di Orbassano con delibera C. C. n. 3 del 15/02/2013

DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE

Agli alloggi di edilizia sociale assegnati, a seguito del presente bando, sarà applicato un canone di locazione determinato ai sensi dell'att. 19 L.R. 03/2010 e s.m.i e del regolamento regionale n. 14/R emanato Decreto del Presidente della Giunta Regionale 4 ottobre 2011.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente bando potranno essere presentate a partire dal **20 ottobre 2014** ed entro le **ore 12.00 del 05 dicembre 2014** redatte esclusivamente sugli appositi moduli in **distribuzione** presso:

- **Ufficio Casa Comune di Orbassano** via Circonvallazione Interna 5 nel seguente orario:
 - lun. 14.30-16.00
 - merc. - ven. 09.30 - 12.00

- **Sportello Unico del Cittadino del Comune di Orbassano** via C. Battisti 10 nel seguente orario:
 - lun. 09.00 - 18.45
 - mart. - merc.- giov. 08.30-14.30
 - ven. 08.30-13.00

- **Ufficio Relazioni con il Pubblico per il Comune di Rivalta** via Balma 5 nel seguente orario:
 - lun.-mart.-ven. 08.30-12.00
 - giov. Chiuso
 - merc. 08.30-18.30

- **Ufficio per il Cittadino per il Comune di Beinasco** P.zza Gen. Dalla Chiesa 1 nel seguente orario:
 - lun. - mart.- giov.- ven. 08.30-14.30
 - merc. 08.30-18.30

- **Ufficio Casa per il Comune di Bruino** P.zza Municipio, 3 nel seguente orario:
 - lun. - ven. 09.00-12.00
 - mart. 14.00-18.30

- **Ufficio Casa per il Comune di Piossasco** Via Galileo Ferrarsi, 20 nel seguente orario:

lun. giov. 08.45-12.45
merc. 14.00-17.15

- **Ufficio Casa per il Comune di Volvera** via Ponsati 34 nel seguente orario:

mart.- giov. 09.00-12.30

I moduli di domanda possono essere scaricati dal sito della Città di Orbassano al seguente indirizzo: www.comune.orbassano.to.it

Le domande dovranno essere **inoltrate, corredate da marca da bollo da € 16,00**, con le seguenti modalità:

a) **consegnati personalmente o da un delegato presso:**

- Ufficio Casa Comune di Orbassano via Circonvallazione Interna 5 nel seguente orario:

lun. 14.30-16.00
merc. – ven. 09.30 – 12.00

- Sportello Unico del Cittadino del Comune di Orbassano via C. Battisti 10 nel seguente orario:

lun. 09.00 – 18.45
mart. – merc.- giov. 08.30-14.30
ven. 08.30-13.00

- Ufficio Casa Comune di Rivalta via Balma 5 nel seguente orario:

lun-ven. 08.30-12.00
merc. 08.30-13.00/14.00-17.00

- Ufficio Casa Comune di Beinasco P.zza Alfieri 7 piano I° stanza 106 nel seguente orario:

lun. merc. Ven. 09.00-12.30

- Ufficio Casa Comune di Bruino P.zza Municipio, 3 nel seguente orario:

lun. – ven. 09.00-12.00
mart. 14.00-18.30

- Ufficio Casa Comune di Piossasco Via Galileo Ferrarsi, 20 nel seguente orario:

lun. giov. 08.45-12.45
merc. 14.00-17.15

- Ufficio Casa Comune di Volvera via Ponsati 34 nel seguente orario:

mart.- giov. 09.00-12.30

b) **spedito a mezzo del servizio postale con raccomandata A/R**, indirizzata al Comune di Orbassano – Ufficio Casa – Piazza Umberto I, n. 5 10043 Orbassano (per il termine di presentazione farà fede il timbro postale); in tal caso occorre allegare al modulo della domanda debitamente firmato copia del documento d'identità del richiedente.

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di trenta giorni cioè fino al 05/01/2015.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Alla domanda di partecipazione al presente bando devono essere allegati i documenti, le dichiarazioni sostitutive di certificazione e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà indicati nella modulistica fornita dal Comune di Orbassano.

La condizione dell'invalidità e gli atti relativi ad eventuale sfratto non sono autocertificabili e pertanto devono essere documentati.

AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA

Nel periodo intercorrente tra la pubblicazione della graduatoria e l'emissione del successivo bando di concorso il Comune ha facoltà, prevista dall'art. 5 c. 5 L.R. 03/2010 e s.m.i., di aggiornare la graduatoria mediante l'inserimento di nuove domande e la variazione, su istanza di parte, delle condizioni originariamente prese a riferimento per le domande già presentate. Ai fini dell'aggiornamento della graduatoria non sono valutati i mutamenti di condizione del richiedente conseguenti a trasferimenti volontari di residenza successivi alla data di pubblicazione dell'ultimo bando di concorso.

I cittadini interessati potranno presentare nuove domande o richiedere la variazione delle condizioni originariamente prese a riferimento per le domande già presentate a far tempo dalla pubblicazione della graduatoria definitiva del presente Bando di cui verrà dato avviso sul sito del Comune.

L'aggiornamento della graduatoria verrà effettuato sulla base di quanto previsto dall'art. 6 del regolamento n. 9/R approvato con D.P.G.R. 4 ottobre 2011. Le nuove domande e le richieste di modificazione sono numerate a cura del Comune secondo l'ordine cronologico di presentazione.

Le modalità con le quali procedere all'aggiornamento della graduatoria saranno definite con apposito atto amministrativo.

DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non citato dal presente bando vale quanto stabilito dalla Legge Regionale n. 03/2010 e s.m.i. e dai regolamenti attuativi approvati con i Decreti del Presidente della Giunta 4 ottobre 2011 n. 9/R, 10/R, 11/R, 12/R, 13/R, 14/R e 15/R.