



COMUNE DI ORBASSANO

C.A.P. 10043 - PROVINCIA DI TORINO



TEL. 9036220-9036238

FAX (011) 901.33.37

UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) IL DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI

Visto il Decreto Legislativo 30/12/1992, n.504 e successive modificazioni ed integrazioni;
Visto il vigente Regolamento per l'applicazione dell'ICI, adottato con deliberazione del C.C. n. 11 del 29.01.1999, e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la deliberazione della G.C. n.306 del 29/12/2004, in merito alle aliquote applicabili per l'anno 2005.

RENDE NOTO

1) Le aliquote da applicare sul valore degli immobili siti in questo Comune per l'anno 2005, sono le seguenti :

- a) 7 per mille aliquota ordinaria;
- b) 4,50 per mille per gli immobili posseduti da:
 - persone fisiche e dai soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, residenti nel comune, per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale ed alla/e unità immobiliare/i adibita/e a pertinenza della medesima, nonché per le abitazioni concesse in uso gratuito a parenti entro il primo grado;
 - persone anziane e disabili portatori di handicap che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che gli stessi non risultino locati;
- c) 2 per mille per gli alloggi locati ai sensi dell' art. 2 c. 3 della legge 431/1998 (Affitti concordati in base ai patti territoriali);
- d) 8 per mille per tutti gli immobili adibiti ad uso abitativo, diversi dai precedenti, da qualunque
- e) soggetto posseduti e non locati da almeno due anni.
 - la detrazione per abitazione principale per l'anno 2005 sarà pari ad € 130 (sarà applicabile solamente alle abitazioni principali e non a quelle date in uso gratuito).
 - per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del nucleo familiare comprendente tra i propri componenti un soggetto invalido, cieco o sordomuto civile, beneficiario di pensione o indennità concessa al solo titolo della minorazione o di assegno di accompagnamento , ovvero un soggetto dichiarato " persona handicappata in situazione riconosciuta avente connotazione di gravità " ai sensi dell'art. 3 della legge 5 febbraio 1992, n. 104, tale detrazione sarà di € 180.

2) **Per quanto concerne le aree edificabili**, con Deliberazione della G.C. n. 38 del 18.02.1999 sono stati stabiliti i valori unitari minimi dichiarabili delle medesime ai fini ICI, detti valori sono disponibili presso l'Ufficio Tributi comunale;

3) **Nel periodo 1 Maggio -31 Ottobre 2005** deve essere presentata la dichiarazione I.C.I., SOLO SE

GLI IMMOBILI POSSEDUTI HANNO REGISTRATO VARIAZIONI (ANCHE NEL CASO DI VARIATO UTILIZZO DI AGEVOLAZIONI PREVISTE DAL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE) NEL CORSO DELL'ANNO 2004, allo Sportello Unico per il Cittadino, direttamente o tramite raccomandata postale senza ricevuta di ritorno con busta bianca recante la dicitura "Dichiarazione I.C.I. 2004";

4) **I moduli** per la dichiarazione I.C.I. saranno disponibili presso lo Sportello Unico per il Cittadino e l' Ufficio Tributi Comunale;

5) **Il pagamento** della prima rata pari al 50% della imposta calcolata sulla base delle aliquote e detrazioni dell'anno precedente andrà effettuata nel mese di Giugno, la seconda rata (a saldo dell'intero anno) dall'1 al 20 Dicembre dello stesso anno (Vengono considerati regolari anche i versamenti effettuati per metà in acconto e metà a saldo purchè calcolati con le aliquote e detrazioni anno 2005).

6) **I versamenti** dell'Imposta dovranno essere effettuati ESCLUSIVAMENTE presso gli UFFICI POSTALI sul numero di ccp. 13011135 intestato COMUNE DI ORBASSANO - ICI - SERVIZIO DI TESORERIA

I versamenti effettuati presso gli sportelli postali non saranno gravati dalla tassa di versamento in quanto sarà il Comune a farsi carico della stessa.

Si informa altresì che questo Comune, a partire dal 2 Maggio e fino al 30 Giugno c.a. fornirà il servizio di consulenza ai residenti finalizzato alla determinazione degli importi ICI 2005 dovuti per gli immobili siti in Orbassano. Per usufruire di tale servizio bisognerà recarsi, muniti della documentazione utile (rendite catastali, tipo di utilizzo, % possesso immobili, ecc.) presso l'ufficio tributi del Comune sito in Via Cesare Battisti 10.