

**OGGETTO: Comunicazione esecuzione interventi edilizi  
(liberi) di cui all'art. 6, comma 2, D.P.R. n.  
380/2001.**

..l... sottoscritt...

1. .... nat.....  
a ..... il ..... e residente in  
..... cap ..... Via  
..... n. ...., codice fiscale  
..... tel. ....,  
fax ....., cell. ...., e-mail  
....., e-mail P.E.C. ....;
2. .... nat.....  
a ..... il ..... e residente in  
..... cap ..... Via  
..... n. ...., codice fiscale  
..... tel. ....,  
fax ....., cell. ...., e-mail  
....., e-mail P.E.C. ....;
3. .... nat.....  
a ..... il ..... e residente in  
..... cap ..... Via  
..... n. ...., codice fiscale  
..... tel. ....,  
fax ....., cell. ...., e-mail  
....., e-mail P.E.C. ....,
4. .... nat.....  
a ..... il ..... e residente in  
..... cap ..... Via  
..... n. ...., codice fiscale  
..... tel. ....,  
fax ....., cell. ...., e-mail  
....., e-mail P.E.C. ....,

**ovvero**

la sottoscritta Soc. ....,  
qui rappresentata dal Sig. .... in qualità di  
..... della stessa, con sede in  
..... cap ..... Via .....  
n. ...., c.f. ...., p.iva .....  
tel. ...., fax ....., cell. ....,  
e-mail .....

in qualità di **(barrare la fattispecie ricorrente)**

- proprietario
- superficiario
- enfiteuta
- usufruttuario
- titolare del diritto reale di uso
- titolare del diritto reale di abitazione
- titolare del diritto reale di servitù
- comodatario
- affittuario
- (altro titolo).....

del **(barrare la fattispecie NON ricorrente)** terreno/fabbricato/appartamento destinato ad uso  
..... ubicato in località .....  
Via ..... n. .... piano ....., identificato catastalmente al **(barrare la  
fattispecie NON ricorrente)** N.C.T./N.C.E.U. al foglio n. .... mappale/i n.  
..... e ricadente, secondo il  
vigente P.R.G., in zona territorialmente omogenea "....." di Cat. "....."  
e destinazione ".....", e che si trova in territorio  
comunale **(barrare la fattispecie ricorrente)**

non soggetto ad alcuna zona di rispetto e/o vincolo;

**oppure**

- soggetto a zona di rispetto stradale, ex D.Lgs. 30.04.1992 n. 285;
- soggetto a zona di rispetto cimiteriale, ex art. 338 del R.D. 27.07.1934 n. 1265;
- soggetto a zona di rispetto ferroviario, ex D.P.R. 11.07.1980 n. 753;
- soggetto a zona di rispetto delle acque pubbliche, ex art. 96 R.D. 25.07.1904 n. 533;
- soggetto a zona di rispetto per avvenuti incendi, ex art. 10 L. 21.11.2000 n. 353;
- soggetto a zona di rispetto pozzi d'acqua uso umano, ex art. 94 D.Lgs. 03.04.2006 n. 152;
- classificato quale S.I.C. (Sito di Importanza Comunitaria);
- classificato quale Z.P.S. (Zona di Protezione Speciale);

- soggetto a vincolo forestale, ex R.D. 30.12.1923 n. 3267 e L.R. 09.08.1989 n. 45;
  - soggetto a vincolo idrogeologico, ex R.D. 30.12.1923 n. 3267 e L.R. 09.08.1989 n. 45;
  - soggetto a vincolo paesaggistico in base al D.Lgs. n. 42/2004 e precisamente (**barrare la fattispecie ricorrente**):
    - all'art. 136, lettera a) (*le cose immobili che hanno cospicui caratteri di bellezza naturale, singolarità geologica o memoria storica, ivi compresi gli alberi monumentali*) **giusto provvedimento regionale n. .... di prot. del .....**;
    - all'art. 136, lettera b) (*le ville, i giardini e i parchi, non tutelati dalle disposizioni della Parte seconda del presente codice, che si distinguono per la loro non comune bellezza*) **giusto provvedimento regionale n. .... di prot. del .....**;
    - all'art. 136, lettera c) (*i complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici*) **giusto provvedimento regionale n. .... di prot. del .....**;
    - all'art. 136, lettera d) (*le bellezze panoramiche e così pure quei punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico, dai quali si goda lo spettacolo di quelle bellezze*) **giusto provvedimento regionale n. .... di prot. del .....**;
- 
- all'art. 142, comma 1, lettera a) (*i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare*);
  - all'art. 142, comma 1, lettera b) (*i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi*);
  - all'art. 142, comma 1, lettera c) (*i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con r.d. 11.12.1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna*);
  - all'art. 142, comma 1, lettera d) (*le montagne per la parte eccedente 1.600 metri sul livello del mare per la catena alpina e 1.200 metri sul livello del mare per la catena appenninica e per le isole*);
  - all'art. 142, comma 1, lettera e) (*i ghiacciai e i circhi glaciali*);
  - all'art. 142, comma 1, lettera f) (*i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi*);
  - all'art. 142, comma 1, lettera g) (*i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del d.lgs. 18.05.2001, n. 227*);
  - all'art. 142, comma 1, lettera h) (*le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici*);
  - all'art. 142, comma 1, lettera i) (*le zone umide incluse nell'elenco previsto dal d.P.R. 13.03.1976, n. 448*);
  - all'art. 142, comma 1, lettera l) (*i vulcani*);
  - all'art. 142, comma 1, lettera m) (*le zone di interesse archeologico*),

## COMUNICA

a codesta Amministrazione, l'intenzione di voler eseguire i seguenti interventi edilizi di cui all'art. 6, comma 2, del D.P.R. n. 380/2001 e cioè **(barrare la fattispecie ricorrente)**:

a) interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 3, comma 1, lett. b), del D.P.R. n. 380/2001 ovverosia:

le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti NON strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che:

a) non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari;

b) non comportino modifiche delle destinazioni di uso;

**oppure**

l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che:

a) non riguardino le parti strutturali dell'edificio;

b) non comportino aumento del numero delle unità immobiliari;

c) non implicino incremento dei parametri urbanistici;

b) le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a 90 giorni (es. installazione di strutture in occasione di "feste" e "fiere" all'aperto, organizzate da gruppi sportivi e ricreativi, forze politiche, associazioni);

c)  le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità prescritto dallo strumento urbanistico comunale;

**nonché e purché funzionali alle prime:**

la realizzazione di intercapedini interamente interrato e non accessibili;

la realizzazione di vasche di raccolta delle acque;

la realizzazione di locali tombati;

d) i pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 02.04.1968, n. 1444;

e)  le aree ludiche senza fini di lucro (con esclusione di piscine, campi da tennis, calcio, bocce e similari);

gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici (con esclusione di tettoie di ogni genere e tipo, di altri manufatti, anche prefabbricati, di strutture leggere di qualsiasi genere, se pur di limitate dimensioni);

così come di seguito specificati:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Nello specifico, ai sensi di quanto dispone l'art. 6, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001:

- ✓ comunica che l'inizio dei lavori è fissato per il giorno \_\_\_\_\_ e che, all'incirca, dureranno sino al giorno \_\_\_\_\_;
- ✓ dà atto che la presente comunicazione vale 3 (tre) anni (poiché rispondente a principi generali della disciplina edilizia) dalla data di inizio dei lavori come sopra indicata, entro il cui termine triennale i lavori di che trattasi dovranno essere ultimati;
- ✓ allega alla presente comunicazione le seguenti ulteriori autorizzazioni obbligatorie di legge e/o documenti necessari (**barrare la fattispecie ricorrente**):

- D.U.R.C.** (Documento Unico Regolarità Contributiva) in originale ovvero copia conforme all'originale ed in corso di validità dell'impresa esecutrice dei lavori;

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

- ✓ comunica, con riferimento agli interventi di cui alla precedente lett. a), che **l'esecuzione delle opere:**

- è stata affidata all'Impresa .....  
con sede in ..... Via .....  
n. ...., tel. ...., fax n. ...., cell.  
....., e-mail .....  
c.f. ...., iscritta alla C.C.I.A.A. di  
..... col n. ....;

- sarà eseguita direttamente dal sottoscritto denunciante (in economia, nei casi previsti dalle leggi e dai regolamenti);

Comunica, altresì, che **la progettazione e la direzione dei lavori** di che trattasi è stata affidata (**barrare la fattispecie NON ricorrente**) all'Ing./Arch./Geom./P.to Industriale ..... con studio tecnico in ..... Via ..... n. ...., tel. ...., fax n. ...., cell. ...., e-mail P.E.C. ...., c.f. .... iscritto all'Ordine/Collegio professionale di ..... al n. ....

Comunica, ancora, che il fabbricato esistente è stato legittimamente autorizzato con provvedimento:

- a. n°..... del ..... intestata a:.....
- b. n°..... del ..... intestata a:.....
- c. n°..... del ..... intestata a:.....

ed è conforme al progetto approvato

Inoltre, per quanto dispone l'art. 6, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001, si allega alla presente:

- ✓ relazione tecnica provvista di data certa e corredata degli opportuni elaborati progettuali (**il tutto in unica copia**) a firma di un tecnico abilitato il quale:
  - dichiara di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa né con il committente;
  - assevera, sotto la propria responsabilità, che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo.

Altresì:

- ⇒ **comunicherà** tempestivamente a codesto Ufficio la data di fine lavori per gli adempimenti e le verifiche cui al punto successivo;
- ⇒ **assicura** che, nei casi previsti dalle disposizioni vigenti, provvederà alla presentazione - all'Agenzia del Territorio- degli atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'art. 34-quinquies, comma 2, lett. b), del d.l. 10.01.2006 n. 4, convertito, con modificazioni, dalla l. 09.03.2006 n. 80 (cfr. art. 6, comma 5, D.P.R. n. 380/2001) ovvero entro 30 (trenta) gg. dal momento in cui (data di fine lavori) si è verificata la mutazione nello stato di fatto dell'unità immobiliare;
- ⇒ **dà atto** che:
  - la mancata presentazione della presente comunicazione di inizio lavori ovvero la mancata trasmissione della relazione tecnica asseverata di cui sopra comportano la sanzione pecuniaria pari a € 258,00 (cfr. art. 6, comma 7, D.P.R. n. 380/2001);
  - la suddetta sanzione sarà applicata anche nei casi di opere non ultimate entro il termine di 3 (tre) anni di validità della presente comunicazione per le quali non sia presentata una nuova comunicazione di inizio attività, per la parte residua dei lavori da realizzare;

- tale sanzione è ridotta di due terzi se la comunicazione è effettuata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione (cfr. art. 6, comma 7, D.P.R. n. 380/2001).

Consapevole delle responsabilità civili e penali per coloro che rilasciano false dichiarazioni, il sottoscritto conferma quanto sopra esposto e dichiara di essere informato sul fatto che i dati personali contenuti nella presente saranno trattati ed utilizzati dal Comune di Orbassano secondo gli usi consentiti dalla legge.

Se l'intervento riguarda impianti, al termine delle opere dovrà essere depositata la dichiarazione di conformità degli impianti resa ai sensi del D.M. 37/2008.

All'esterno del cantiere, in posizione ben visibile dal suolo pubblico, sarà esposto un cartello con l'indicazione dei dati relativi alla presente comunicazione.

....., li .....

IL COMUNICANTE

---

*(firma ben leggibile)*

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto **(barrare la fattispecie non ricorrente)** Ing./Arch./Geom./P.to Industriale  
..... con studio tecnico in ..... Via  
..... n. ...., tel. ..../, fax n.  
..../, cell. ...., e-mail  
....., c.f. ....  
e-mail P.E.C. ....  
iscritto all'Ordine/Collegio professionale di ..... al n. ...., su  
incarico del Sig./Soc. ....  
.....  
residente/con sede in ..... Via  
..... n. ....  
in qualità di **(barrare il riquadro ricorrente)**

<input type="checkbox"/>	proprietario
<input type="checkbox"/>	superficiario
<input type="checkbox"/>	enfiteuta
<input type="checkbox"/>	usufruttuario
<input type="checkbox"/>	titolare del diritto reale di uso
<input type="checkbox"/>	titolare del diritto reale di abitazione
<input type="checkbox"/>	titolare del diritto reale di servitù
<input type="checkbox"/>	comodatario
<input type="checkbox"/>	affittuario
<input type="checkbox"/>	(altro titolo).....

esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico-regolamentare, igienico-sanitario e statico, e proceduto a sopralluogo di verifica,

### D I C H I A R A

che gli interventi da eseguire sul **(barrare la fattispecie non ricorrente)** terreno/fabbricato/appartamento indicato in 2<sup>a</sup> pagina sono classificabili in forza dell'art. 6, comma 2, del D.P.R. n. 380/2001 quali **(barrare la fattispecie ricorrente)**:

- a) interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 3, comma 1, lett. b), del D.P.R. n. 380/2001 ovverosia:



❑ le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti NON strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che:

- a) non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari;
- b) non comportino modifiche delle destinazioni di uso;

**oppure**

❑ l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che:

- a) non riguardino le parti strutturali dell'edificio;
- b) non comportino aumento del numero delle unità immobiliari;
- c) non implicino incremento dei parametri urbanistici;

❑ b) le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a 90 giorni (es. installazione di strutture in occasione di "feste" e "fiere" all'aperto, organizzate da gruppi sportivi e ricreativi, forze politiche, associazioni);

❑ c) ❑ le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale;

**nonché e purché funzionali alle prime:**

- ❑ la realizzazione di intercapedini interamente interrati e non accessibili;
- ❑ la realizzazione di vasche di raccolta delle acque;
- ❑ la realizzazione di locali tombati;

❑ d) i pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 02.04.1968, n. 1444;

❑ e) ❑ le aree ludiche senza fini di lucro (con esclusione di piscine, campi da tennis, calcio, bocce e similari);

❑ gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici (con esclusione di tettoie di ogni genere e tipo, di altri manufatti, anche prefabbricati, di strutture leggere di qualsiasi genere, se pur di limitate dimensioni);

così come di seguito dettagliatamente specificati:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Area reserved for the signature and stamp of the project designer.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico progettista:

**D I C H I A R A**

di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa né con il committente e, nel contempo,

**A S S E V E R A**

ai sensi dell'art. 6, comma 4, del D.P.R. n. 380/2001 e sotto la propria responsabilità, che i lavori suddetti:

- a) sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché a tutte le prescrizioni delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e di quelle relative all'efficienza energetica, sicurezza impiantistica e stradale, ed a ogni altra norma avente incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;**
- b) e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo.**

....., li .....

IN FEDE  
IL TECNICO PROGETTISTA

\_\_\_\_\_  
*(timbro e firma ben leggibile)*