



Città di Orbassano

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DIRITTI DI SEGRETERIA

(Decreto Legge 18/01/1993, n.8 convertito in Legge 19/09/1993, n.68;
Legge 23/12/1996, n.662
e Decreto Legislativo n. 213/1998 e s.m.i.; D.P.R. n. 380/2001)

PER PROVVEDIMENTI IN MATERIA
DI EDILIZIA ED URBANISTICA



Città di Orbassano

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DIRITTI DI SEGRETERIA

(Decreto Legge 18/01/1993, n.8 convertito in Legge 19/09/1993, n.68; Legge 23/12/1996, n.662 e Decreto Legislativo n. 213/1998 e s.m.i.; D.P.R. n. 380/2001)

PER PROVVEDIMENTI IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA

DIRITTI DI SEGRETERIA

da versarsi al momento della presentazione dell'atto richiesto

Provvedimento

€(bolli esclusi)

AMMINISTRATIVO

- 1 – Rilascio Certificati generici:
- Ricongiungimento familiare (D.M. 05/07/75) con sopralluogo 75,00
 - Permesso di soggiorno (D.M. 05/07/75) con sopralluogo 75,00
 - Altri certificati (ad es. attribuzione numeri civici, ecc.) 25,00
- 2 – Rilascio Autorizzazioni di tipo amministrativo (insegne, tende, occupazione suolo pubblico ed altro) 52,00

URBANISTICO

- 3 - Richiesta Certificati di Destinazione Urbanistica (art.30 DPR 380/2001)
- 3.1 entro 30 gg. dalla data di arrivo (fino ad un max di 10 particelle) 30,00
 - 3.2 entro 30 gg. dalla data di arrivo (per ogni particella in più oltre le 10) 2,00
 - 3.3 entro 7 gg. lavorativi dalla data di arrivo n. max 10 particelle su un unico foglio di mappa catastale 170,00
- 4 – Rilascio Certificati Urbanistici (art.5 L.R. 19/99): 60,00
- 5 – Istruttoria interventi privati soggetti a SUE, Programmi Integrati, ecc.:
- 5.1 - PEC , PdR , Programmi Integrati, etc. e loro varianti:
 - 5.1.1 - ST < 0,5 Ha 300,00
 - 5.1.2 - ST > 0,5 Ha 516,00

EDILIZIO

- 6 – Richiesta **Autorizzazioni in zona di vincolo**:
- Vincolo Paesistico-ambientale : (procedura L.r. 32/2008; Compatibilità paesaggistica, ed altro) : 60,00
- 7 – **Procedura abilitativa semplificata ai sensi del D.Lgs. 28/2011:** 52,00
- 8 – **Attività di Edilizia Libera :**
- 8.1 - Manutenzione Straordinaria art. 6 comma 2, lett. a) DPR 380/2001, come modificato dalla L. 73 del 22/5/2010; 52,00
 - 8.2 – Altre Attività di Edilizia Libera art. 6 DPR 380/2001 e comunicazione per impianti volti all'efficienza energetica ex art. 11 D.Lgs. 115/08 26,00

9 – SCIA o SCIA in Variante non onerosa (art. 49,c.4 bis L.122/10)	60,00
10 – DIA sostitutiva P.diC. onerosa (art. 22,c.3 e 4, dpr 380/01) : Perm. Costruire Oneroso	come 11.2
11 – Richiesta di <u>Permesso di Costruire</u>:	
11.1 – Gratuito , DPR 380 / 2001 e s. m. e i. :	
11.1.1- art.17 comma 3 lett. a) , (aree agricole)	
Residenze rurali < 500 mc.	300,00
Residenze rurali > 500 mc.	516,00
Infrastrutture agricole con sup. coperta < 300 mq	150,00
Infrastrutture agricole con sup. coperta > 300,01 < 1000,00 mq	300,00
Infrastrutture agricole con sup. coperta > 1001,00 mq	516,00
art. 17 comma 3 lett. b) , (Ristrutt. e ampliament.)	115,00
art. 17 comma 3 lett. c) ; art. 3 c.1 lett. e.2) , e.3), (imp., opere urbanizz. priv.,interv di urbb. Prim. etc)	115,00
11.1.2 - art. 17 comma 4 (interv. su immob. pubblici)	115,00
11.1.3 - art. 3 c. 1 lett. c) , (restauro e risan. Conserv.)	115,00
art. 3 c. 1 lett. e.4), Antenne, torri e tralicci : Ved. D.G.R. n. 16 – 757 del 05/09/2005	
11.1.4 - Sepolcreti	115,00
11.2 - Oneroso , art.16 , DPR 380/01:	
Destinazione residenziale	
11.2.1 - Residenze fino a 100 mq di Sul	150,00
11.2.2 - Residenze da 100,01 mq. fino a 300 mq. di Sul	300,00
11.2.3 - residenze oltre 300,01 di Sul	516,00
Destinazione commerciale, terziaria, ricettiva	
11.2.4 - Superficie utile netta di vendita fino a 250 mq (escluso accessori, depositi, etc.)	300,00
11.2.5 - Superficie utile netta di vendita > 250,00 mq. < a 2000 mq (escluso accessori, depositi, etc.)	440,00
11.2.6 - Superficie utile netta di vendita > 2000 mq (escluso accessori, depositi, etc.)	516,00
Destinazione produttiva	
11.2.7 - Superficie coperta fino a 500 mq	300,00
11.2.8 - Superficie coperta > 500,00 mq. < a 2000 mq	440,00
11.2.9 - Superficie coperta > 2000 mq.	516,00
art.3 c. 1	
lett. e. 5): manufatti leggeri, case mobili, ecc.	230,00
lett. e. 6): pertinenze, ecc.	230,00
lett. e. 7): depositi merci o materiali, ecc.	230,00
11.3 – Varianti a Permessi di Costruire:	
11.3.1 - ½ importo	p.ti da 11.1 a 11.2
11.4 – Proroghe, Volture e Rinnovi di Permessi di Costruire	
	115,00
11.5 - Permessi di Costruire e SCIA in Sanatoria (oltre sanzioni LR 19/99 e DPR 380/01)	
11.5.1 - immobili non vincolati :	150,00
11.5.2 - immobili vincolati e in ambientale (D.lgs 42/2004 , Centro Storico, Paesaggistico, ecc.) :	300,00

12 – Richiesta di <u>Agibilità</u> : artt.24 – 25 DPR 380/2001:	
12.1 – Deposito istanza di Agibilità con AUTODICHIARAZIONE :	
Silenzio assenso (trascorsi 60 gg. art. 25 c.4)	115,00
12.2 – Con ispezione dell’edificio Rilascio CERTIFICATO (entro 30 gg. art. 25 art. 3)	230,00
(oltre rimborso spese di istruttoria e rilievo, quantificate: importo orario x n. ore lavoro x tecnico)	
13 – Richiesta di <u>verifiche tecniche, esposti, sopralluoghi</u> :	150,00
14 – Istruttoria per richiesta <u>quesiti, pareri, nulla osta preventivi, istanza variante al Prg</u> :	
14.1 – edilizi	115,00
14.2 – urbanistici e istanza variante al Prg	230,00
15 – Richiesta:	
15.1 – singola convocazione Conferenza dei Servizi per valutazione di un’istanza	300,00
15.2 – riesame progetti (per ricorso / contenzioso / per CE)	150,00
16 – Denunce dei lavori e relative varianti di cui all’art. 93 del DPR 380/2001;	60,00

E’ prevista una riduzione del 30% delle tariffe suindicate per quanti procederanno con la compilazione e la trasmissione in via informatica dei dati della pratica edilizia per i primi sei mesi dall’ attivazione della relativa procedura “online”.