



Città di Orbassano

# Città di Orbassano

Provincia di Torino

Settore Urbanistica  
Sportello Unico edilizia

Marca da bollo

## DOMANDA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

(articoli 24 e 25 del d.P.R. n. 380 del 2001; articoli 3.1.7 e 3.1.8 del R. L. I.)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nat. a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ tel. / fax \_\_\_\_\_ per conto:

- proprio  
 proprio e de\_ soggett\_ elencat\_ nell'allegata tabella C  
 della ditta \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ cod. fisc. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

che rappresenta in qualità di \_\_\_\_\_ PP(1)

avente titolo ai sensi dell'articolo 24, comma 3, del d.P.R. n. 380 del 2001 in quanto:

- proprietario esclusivo  
 comproprietario con i\_ soggett\_ elencat\_ nell'allegata **tabella C)**  
 \_\_\_\_\_<sup>(2)</sup> (a tale scopo autorizzato da\_ proprietari\_ elencat\_ nell'allegata **tabella C)**

### CHIEDE IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

- di  tutti gli spazi edificati e delle opere  
 parte degli spazi edificati e delle opere meglio individuati nell'allegata **tabella A)**

in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (località \_\_\_\_\_)

ricadenti ne\_ mappal\_ numero \_\_\_\_\_ fg. \_\_\_\_\_ meglio individuati nell'allegata **tabella B)**

oggetto dei seguenti provvedimenti di natura edilizia (in ordine cronologico):

- |   |  |          |               |                 |
|---|--|----------|---------------|-----------------|
| 1 | Permesso di costruire / Denuncia inizio attività | n. _____ | in data _____ | (P.E. n. _____) |
| 2 | Permesso di costruire / Denuncia inizio attività | n. _____ | in data _____ | (P.E. n. _____) |
| 3 | Permesso di costruire / Denuncia inizio attività | n. _____ | in data _____ | (P.E. n. _____) |
| 4 | Permesso di costruire / Denuncia inizio attività | n. _____ | in data _____ | (P.E. n. _____) |
| 5 | Permesso di costruire / Denuncia inizio attività | n. _____ | in data _____ | (P.E. n. _____) |

### RELATIVAMENTE AD OPERE DI

<input type="checkbox"/> nuova costruzione:	<input type="checkbox"/> costruzione di manufatti edilizi	<input type="checkbox"/> fuori terra
	<input type="checkbox"/> ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma	<input type="checkbox"/> interrati
	<input type="checkbox"/> infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato	<input type="checkbox"/> prefabbricati
	<input type="checkbox"/> manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili <sup>(3)</sup>	<input type="checkbox"/> in opera
	<input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale	
	<input type="checkbox"/> trasformazione permanente del suolo	<input type="checkbox"/> depositi di merci
	<input type="checkbox"/> inedificato mediante: <input type="checkbox"/> (altro)	<input type="checkbox"/> impianti per attività produttive all'aperto

ristrutturazione edilizia

ristrutturazione urbanistica

restauro e risanamento conservativo

manutenzione straordinaria

con destinazione urbanistica:  Residenziale;  Direzionale;  Commerciale;  Turistico/ricettiva;  Agricola;  
 Industriale;  Artigianale;  (altra)

e destinazione specifica: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## DICHIARA

- 1) che i lavori sono iniziati il \_\_\_\_\_ come da comunicazione prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- 2) che i lavori sono ultimati il \_\_\_\_\_ come da comunicazione prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- 3) che le opere eseguite e gli spazi ricavati sono conformi a\_ progett\_ :
  - approvat\_ con i\_ permess\_ di costruire elencat\_ nella presente richiesta;
  - presentat\_ unitamente all\_ denunci\_ di inizio attività elencat\_ nella presente richiesta;
- 4) che il collaudo finale delle opere eseguite, di cui all'articolo 23, comma 7, del d.P.R. n. 380 del 2001:
  - è stato presentato allo sportello unico per l'edilizia al prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
  - è assorbito dalla presente richiesta di rilascio del certificato di agibilità;
- 5) che le opere eseguite, gli spazi ricavati, gli impianti e quant'altro realizzato, sono conformi alle norme legislative e regolamentari vigenti, con particolare riguardo al Regolamento Locale di Igiene;
- 6) che i muri sono perfettamente prosciugati e che i locali non presentano cause di insalubrità;
- 7) che per gli spazi in oggetto in sede di istruttoria prima della loro esecuzione:
  - è stato acquisito il parere igienico sanitario dell'A.S.L. , ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera a), del d.P.R. n. 380 del 2001, al prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
  - è stata presentata autocertificazione circa la conformità sotto il profilo igienico-sanitario, ai sensi dell'articolo 20, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- 8) che in materia di prevenzione incendi:
  - non sono previste attività soggette a certificato di prevenzione incendi di cui al d.P.R. 1 agosto 2011 n. 151;
  - sono previste attività soggette a certificato di prevenzione incendi indicate dal d.P.R. 1 agosto 2011 n. 151 ai numeri \_\_\_\_\_ e, a tale scopo:
    - è stato rilasciato il certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
    - è stata presentata domanda di rilascio del certificato di prevenzione incendi al Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di \_\_\_\_\_ come da ricevuta di avvenuta presentazione numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- 9) che, ai sensi degli articoli 25, comma 3, lettera a), e 67, del d.P.R. n. 380 del 2001 in materia di strutture:
  - non sono stati realizzati lavori soggetti a denuncia ai sensi dell'art. 93 del d.P.R. n. 380 del 2001;
  - che il collaudo statico delle strutture:
    - è stato effettuato in data \_\_\_\_\_ ed è allegato, per il deposito, alla presente richiesta;
    - è stato depositato presso lo Sportello Unico per l'edilizia al prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- 10) che, ai sensi degli articoli 25, comma 3, lettera b), 62, e da 83 a 106 del d.P.R. 380 del 2001 in materia di opere in zona sismica, il collaudo delle opere:
  - è stato effettuato in data \_\_\_\_\_ ed è allegato, per il deposito, alla presente richiesta;
  - è stato depositato presso lo Sportello Unico per l'edilizia al prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
  - è assorbito dal collaudo di cui al precedente punto 9);
- 11) che in materia di impianti di cui al D.M. 37/2008:
  - non sono state eseguite opere relative a impianti di cui all'art. 1 del D.M. 37/2008;
  - si allegano n. \_\_\_\_\_ dichiarazioni degli installatori degli impianti, come da **tabella E**);
  - si allegano n. \_\_\_\_\_ certificazioni di collaudo degli impianti, come da **tabella E**);
- 12) che per il contenimento dei consumi energetici di cui agli articoli da 122 a 135 del d.P.R. n. 380 del 2001:
  - non sono state previste né eseguite opere che influiscono sul contenimento dei consumi energetici;
  - si allega dichiarazione congiunta circa la conformità delle opere per il contenimento dei consumi energetici;
  - si allega certificato di collaudo delle opere per il contenimento dei consumi energetici;
- 13) che, ai sensi dell'art. 25, comma 3, lettera d), d.P.R. n. 380 del 2001, le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche di cui agli articoli 77 e 82 del citato d.P.R.;
- 14) che, ai sensi dell'articolo 25, comma 1, lettera a), e dell'articolo 23, comma 7, del d.P.R. n. 380 del 2001:
  - le opere realizzate non hanno comportato modificazioni del classamento;
  - la richiesta di accatastamento, con tutti gli elaborati, è allegata alla presente richiesta per la presentazione all'Agenzia del territorio, in relazione agli spazi di cui alla allegata **tabella B**);
  - la richiesta di accatastamento, con tutti gli elaborati, è stata presentata all'Agenzia del territorio, come da ricevuta n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, per gli spazi di cui alla allegata **tabella B**);

....., li .....

Il richiedente: .....



TABELLA D		Altre caratteristiche degli spazi oggetto della richiesta di certificato di agibilità:			
Fognatura	<input type="checkbox"/> zona servita <input type="checkbox"/> zona non servita	Tipo	recapito		<input type="checkbox"/> non vi sono scarichi di insediamenti produttivi, acque di processo o di ciclo produttivo, fumi o esalazioni d.Lgs 152/06  <input type="checkbox"/> per gli scarichi degli insediamenti produttivi, acque di processo o di ciclo produttivo, fumi e esalazioni d.Lgs.152/06, si allega relazione a parte
Acqua potabile	<input type="checkbox"/> zona servita <input type="checkbox"/> zona non servita	allacciamento:		tipo pozzo:	
Centrale termica	<input type="checkbox"/> centralizzata	alimentata a	potenza Kw	<input type="checkbox"/> - in apposito locale	
	<input type="checkbox"/> autonoma			<input type="checkbox"/> - in .....	
Canne di esalazione	<input type="checkbox"/> singole	materiale: non inquinante			
	<input type="checkbox"/> collettive	materiale:			
Ascensore/i	<input type="checkbox"/> numero: _____	tipo:			
Piscina	<input type="checkbox"/> (a ciclo chiuso)	superficie in mq:			
Campi da tennis	<input type="checkbox"/> numero: _____	superficie in mq:			

TABELLA E		Allegati alla richiesta del certificato di agibilità		
Gli allegati ai quali fa riferimento la presente richiesta sono i seguenti:		allegati	non necessari	già depositati
1	Richiesta di accatastamento			
a	tipo mappale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	planimetrie catastali per un numero di _____ unità immobiliari urbane <sup>(4)</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Certificato di collaudo statico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Certificato di collaudo impianto:			
a	termico / condizionamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	antifulmine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	(altro)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Dichiarazione di conformità dell'installatore dell'impianto completo degli allegati obbligatori previsti dal D.M. 37/2008:			
a	termico / condizionamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	antifulmine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	(altro)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Documentazione in materia di contenimento dei consumi energetici			
a	dichiarazione congiunta (committente, direttore lavori, esecutore)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	Asseverazione conformità direttore lavori art. 7, c. 2 L.R. 13/2007 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	Attestato di certificazione/prestazione energetica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	certificato di collaudo delle opere di contenimento dei consumi energetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Documentazione in materia di prevenzione antincendi (d.P.R. n. 151 del 2011):			
a	certificato prevenzione incendi dei Vigili del Fuoco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	ricevuta di avvenuta presentazione ai Vigili del Fuoco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Dichiarazione di conformità in materia di barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Parere igienico sanitario della A.S.L.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Autocertificazione igienico-sanitaria a firma di tecnico abilitato, con allegata relazione di verifica dei requisiti tecnici ed igienicosanitari (altezze dei locali, altezze minime, superfici dei locali, superfici aeroilluminanti, ecc.) previsti dalla normativa vigente in relazione alla destinazione specifica e/o attività insediata	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Notifica di inizio attività (art. 67 d.Lgs n. 81 del 2008)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Approvvigionamento idrico			
a	domanda di allacciamento all'acquedotto pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	domanda di autorizzazione alla formazione di pozzo artificiale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Evacuazione acque reflue			
a	domanda di allacciamento alla fognatura pubblica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	domanda di autorizzazione allo scarico e progetto di smaltimento o recapito	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Collaudi acustici			
a	requisiti acustici passivi (D.P.C.M. 5 dic. 1997)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	impatto acustico (L.R. 52/00 art. 10 e DGR 02.02.04 n.9-11616)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	clima acustico (L.R. 52/00 art. 10 e DGR 14.02.05 n.46-14762)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	Collaudo Opere di Urbanizzazione a scomputo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

---

<sup>1</sup> *Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.*

<sup>2</sup> *Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.*

<sup>3</sup> *Cancellare le definizioni che non interessano.*

<sup>4</sup> *Come da Tabella B.*