

Timbro quadro del professionista o logo

Relazione Tecnica di Asseverazione

ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. come modificato
con D.Lgs. 27.12.2002 n°301 e L. 12.07.2011 n°106

D.I.A. SOSTITUTIVA del permesso di costruire

→ DA COMPILARSI COMPLETAMENTE SENZA TRALASCIARE ALCUN PUNTO ←

OGGETTO: Realizzazione di opere sull'area/immobile sito in ORBASSANO

via/bgt.	n.	scala	piano
identificato al <input type="checkbox"/> C.F. <input type="checkbox"/> C.T. al foglio	mappali		sub.

II/ La sottoscritto/a												
Nato/a a				il								
codice fiscale												
residente/con studio in						via/bgt.				n.		
con domicilio in						via/bgt.				n.		
CAP		tel. /		fax. /		e-mail						
iscritto all'Ordine/Collegio de						prov. di				al n.		

in qualità di progettista incaricato dai soggetti che presentano la D.I.A.

DICHIARA

che le opere da eseguirsi consistono in: *(descrivere analiticamente le opere in progetto ed i materiali da impiegarsi)*

Dette opere sono subordinate a semplice denuncia di inizio attività in quanto ricadono negli interventi previsti dalla normativa edilizia in materia e sono da realizzarsi sull'immobile sopraindicato

con destinazione urbanistica: residenziale direzionale commerciale turistico/ricettiva agricola
 industriale artigianale altra _____

e destinazione d'uso specifica: _____

come da progetto allegato.

DICHIARA ALTRESÌ

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA	
1)	che le opere da realizzare insistono su area individuata dal P.R.G.C. in zona omogenea _____ con destinazione d'uso _____
1) a (*)	<input type="checkbox"/> non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati <input type="checkbox"/> soggetta al Piano Attuativo _____ approvato con deliberazione n° _____ del ___/___/___ e convenzione atto Notaio _____ del ___/___/___ repertorio/raccolta n° _____ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano
PRESENZA DI VINCOLI	
2) (*)	<input type="checkbox"/> BENE NON VINCOLATO. oppure <input type="checkbox"/> BENE VINCOLATO dal P.R.G.C. (progetto Guarini), pertanto si allega richiesta di parere per Commissione Intercomunale paesaggio. <input type="checkbox"/> BENE CULTURALE SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE DELLA SOPRAINTENDENZA AI BENI ARCHITETTONICI e/o ARCHEOLOGICI: l'immobile è vincolato ai sensi del D.Lgs.42/04 parte seconda, <input type="checkbox"/> ma l'intervento ha preventivamente ottenuto il parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio o per i Beni Archeologici del Piemonte, che si allega alla presente corredato del relativo progetto in base al comma 1 art.23 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i.: parere n. _____ del _____ <input type="checkbox"/> si allega istanza corredata della documentazione prevista, per l'inoltro a cura della Sportello Unico Comunale dell'Edilizia <input type="checkbox"/> BENE SOTTOPOSTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA l'immobile ricade in area vincolata ai sensi del D.Lgs.42/04 parte terza (tutela paesaggistica) per la presenza del vincolo di cui all'art. 142 del D.Lgs.42/04, lettera: <input type="checkbox"/> c) fiumi torrenti corsi d'acqua e relative sponde o piede degli argini per una fascia di m 150 ciascuna. Indicare il nome del fiume, torrente o corso d'acqua tutelato: _____ <input type="checkbox"/> d) montagne per la parte eccedente i 1600 m slm. <input type="checkbox"/> g) foreste e boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento <input type="checkbox"/> h) zone gravate da usi civici E: <input type="checkbox"/> l'intervento ha preventivamente ottenuto l'autorizzazione paesaggistica dell'Ente preposto alla tutela del vincolo, che si allega alla presente corredato del relativo progetto: autorizzazione n. _____ del _____ OPPURE: <input type="checkbox"/> si dichiara che le opere <u>non</u> alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili.
<input type="checkbox"/>	BENE CULTURALE SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE DELLA SOPRAINTENDENZA AI BENI ARTISTICI: l'immobile è vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/04, <input type="checkbox"/> ma l'intervento ha preventivamente ottenuto il parere favorevole dell'Ente preposto alla tutela, che si allega alla presente corredato del relativo progetto in base al D.Lgs. 42/04 e s.m.i.: parere n. _____ del _____ oppure <input type="checkbox"/> si allega istanza corredata della documentazione prevista, per l'inoltro a cura della Sportello Unico Comunale dell'Edilizia
<input type="checkbox"/>	che l'immobile NON ricade in area di vincolo P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Po) o in CLASSE III di PRGC oppure: <input type="checkbox"/> l'immobile NON ricade in area di vincolo P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Po) o in CLASSE III di PRGC e pertanto si allega atto liberatorio per interventi edilizi in aree sottoposte a tale vincolo e relativa documentazione prescritta
<input type="checkbox"/>	che l'immobile NON ricade in area di VINCOLO MILITARE oppure: <input type="checkbox"/> che l'immobile ricade in fascia di rispetto ma l'intervento è ammissibile
<input type="checkbox"/>	che l'immobile NON ricade in FASCIA DI RISPETTO STRADALE oppure: <input type="checkbox"/> che l'immobile ricade in fascia di rispetto stradale, ma l'intervento ha preventivamente ottenuto il parere favorevole dell'Ente proprietario della strada, che si allega alla presente corredato del relativo progetto: <input type="checkbox"/> Provincia di Torino, Settore Viabilità n. _____ del ___/___/___ per le Strade Provinciali oppure <input type="checkbox"/> Comune di Orbassano, Settore LL.PP. n. _____ del ___/___/___ per le strade comunali oppure <input type="checkbox"/> si allega istanza corredata dalla documentazione prevista, per l'inoltro a cura dello Sportello Unico Comunale dell'Edilizia

	<input type="checkbox"/>	che l'immobile NON ricade in FASCIA DI RISPETTO AGLI ELETTRODOTTI oppure: <input type="checkbox"/> che l'immobile ricade in fascia di rispetto ma l'intervento ha preventivamente ottenuto il parere favorevole dell'Ente preposto n. _____ del __/__/__
	<input type="checkbox"/>	che l'immobile NON ricade in FASCIA DI RISPETTO AI CIMITERI oppure: <input type="checkbox"/> che l'immobile ricade in fascia di rispetto ma l'intervento è ammissibile
	<input type="checkbox"/>	che l'immobile NON ricade in FASCIA DI RISPETTO AI POZZI O ACQUEDOTTO oppure: <input type="checkbox"/> che l'immobile ricade in fascia di rispetto ma l'intervento ha preventivamente ottenuto il parere favorevole dell'Ente preposto Soc. S.M.A.T. n. _____ del __/__/__
	<input type="checkbox"/>	che l'immobile NON ricade in FASCIA DI RISPETTO AI FIUMI, TORRENTI E CANALI oppure: <input type="checkbox"/> che l'immobile ricade in fascia di rispetto ma l'intervento è ammissibile oppure: <input type="checkbox"/> che l'immobile ricade in fascia di rispetto, ma l'intervento ha preventivamente ottenuto il parere favorevole della Regione Piemonte, Settore Difesa del Suolo n. _____ del __/__/__ oppure <input type="checkbox"/> allega istanza corredata dalla documentazione prevista, per l'inoltro a cura dello Sportello Unico Comunale dell'Edilizia
	<input type="checkbox"/>	altro: _____
RIFERIMENTI ALLA NORMATIVA DI PRGC ED AL REGOLAMENTO EDILIZIO		
3)	<input type="checkbox"/>	CHE LE OPERE DA REALIZZARE SONO CONFORMI AGLI STRUMENTI URBANISTICI APPROVATI E NON IN CONTRASTO A QUELLI ADOTTATI, AL REGOLAMENTO EDILIZIO
PREVENZIONE INCENDI		
	<input type="checkbox"/>	che non è prevista alcuna attività soggetta a controllo di prevenzione incendi ai sensi del D.M. 16.02.1982
4) (*)	<input type="checkbox"/>	che le opere in progetto sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco e pertanto <input type="checkbox"/> si allega copia del parere rilasciato in data __/__/__ prot. n° _____, dal competente Comando dei Vigili del Fuoco, oppure <input type="checkbox"/> si allega prova dell'avvenuto deposito della documentazione per il parere di conformità presso il competente Comando dei Vigili del Fuoco, oppure <input type="checkbox"/> si allega la copia dell'istanza corredata dalla prevista documentazione, per il relativo inoltro a cura dello Sportello Unico Comunale dell'Edilizia
ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE		
5) (*)	<input type="checkbox"/>	che le opere rispettano la normativa nazionale e regionale riguardante l'eliminazione delle barriere architettoniche di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01 e che in particolare l'intervento edilizio rientra tra quelli per cui è prevista la condizione di: <input type="checkbox"/> Accessibilità - trattandosi di: _____ <input type="checkbox"/> Visibilità - trattandosi di: _____ <input type="checkbox"/> Adattabilità - trattandosi di: _____
	<input type="checkbox"/>	che l'intervento proposto non è soggetto alla normativa in materia di barriere architettoniche in quanto _____
PROGETTAZIONE IMPIANTI		
6) (*)	<input type="checkbox"/>	che si allega progetto degli impianti _____ così come previsto dal D.M. 37/2008 Norme per la sicurezza degli impianti

	<input type="checkbox"/>	che le opere in progetto non richiedono la progettazione degli impianti così come previsto dal D.M. 37/2008 Norme per la sicurezza degli impianti
	<input type="checkbox"/>	che si allega Progetto degli impianti di protezione scariche atmosferiche così come previsto dal D.M. 37/2008 Norme per la sicurezza degli impianti
	<input type="checkbox"/>	che le opere in progetto non richiedono la progettazione degli impianti di protezione scariche atmosferiche così come previsto dal D.M. 37/2008 Norme per la sicurezza degli impianti
CONTENIMENTO CONSUMO ENERGETICO		
7) (*)	<input type="checkbox"/>	che le opere non prevedono installazione/modifica di impianti o interventi ricadenti nell'ambito di applicazione delle normative vigenti in materia di rendimento energetico nell'edilizia (D.Lgs. 192/05 e s.m.i., L.R. 13/07, D.G.R. Piemonte n. 46-11968 del 4.08.2009).
	<input type="checkbox"/>	che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione della normativa suddetta, si allegano il progetto e le relazioni energetico ed energetico-ambientale con dichiarazione di conformità del progetto a tutte le medesime normative, nessuna esclusa ed eccettuata
PROGETTAZIONE STRUTTURALE		
8) (*)	<input type="checkbox"/>	che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali e, pertanto, non è necessario il deposito presso l'Ufficio competente della denuncia prevista ai sensi dell'art. 65 del d.P.R. n. 380/2001.
	<input type="checkbox"/>	che essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali, essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia e si impegna a consegnare al Comune copia della denuncia prevista ai sensi dell'art. 65, primo comma, del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380, entro il 30° dalla data del protocollo della presente e comunque prima dell'effettivo inizio dei lavori inerenti le opere strutturali. <input type="checkbox"/> che ai sensi del punto 8.4.1 lettera c), del D.M. 14. gennaio 2008, il semplice cambio di destinazione d'uso dei locali senza opere edilizie o le opere edilizie di trasformazione non comporta incrementi dei carichi globali in fondazione superiori al 10%, pertanto, non sussiste l'obbligo di procedere all'adeguamento strutturale, <u>come risulta della relazione di verifica allegata.</u> <input type="checkbox"/> che, in relazione all'intervento in progetto, si allega la necessaria Relazione di idoneità statica <input type="checkbox"/> che, in relazione all'intervento in progetto, si allega la necessaria Relazione di inidoneità statica
VERIFICA REQUISITI ACUSTICI		
9) (*)	<input type="checkbox"/>	che le opere in progetto non richiedono la verifica dei requisiti acustici passivi degli edifici oppure
	<input type="checkbox"/>	che le opere in progetto richiedono la verifica dei requisiti acustici passivi degli edifici e delle sorgenti sonore interne agli edifici stessi in conformità a quanto prescritto dal D.P.C.M. 5 dicembre 1997, e, a tal proposito, si allega: <input type="checkbox"/> Per gli edifici adibiti a civile abitazione, l'autocertificazione a firma di tecnico competente in acustica ambientale che attesta il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica comunale di riferimento. <input type="checkbox"/> Per gli edifici adibiti ad altri usi, duplice copia della relazione tecnica a firma di tecnico competente in acustica ambientale (es: a uffici e assimilabili; ad alberghi e pensioni ed attività assimilabili; ad ospedali, cliniche, case di cura e assimilabili; ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili; ad attività ricreative o di culto o assimilabili; ad attività commerciali o assimilabili) in riferimento al vigente Regolamento Acustico Comunale.
	<input type="checkbox"/>	che le opere in progetto non richiedono la Verifica di impatto acustico ai sensi della L.R. 52/00 art.10 e DGR 02.02.04 n° 9-11616 per le opere soggette di cui all'art.8 commi 1-2-4 della L.447/95 oppure

	<input type="checkbox"/>	Che le opere in progetto richiedono la Verifica di impatto acustico ai sensi della L.R. 52/00 art.10 e DGR 02.02.04 n° 9-11616 per le opere soggette di cui all'art.8 commi 1-2-4 della L.447/95 (es: realizzazione, modifica o potenziamento di eliporti, strade, discoteche, circoli privati e pubblici con macchinari e/o impianti rumorosi, impianti sportivi e ricreativi, impianti produttivi, centri commerciali, impianti agricoli – silos, autolavaggi, parcheggi con più di 10 auto, ecc...) e, pertanto si allega relazione tecnica a firma di tecnico competente in acustica ambientale (duplice copia)
	<input type="checkbox"/>	che le opere in progetto non richiedono la Valutazione del clima acustico ai sensi della L.R. 52/00 art.10 e DGR 14.02.2005 n°46-14762 per le opere soggette di cui all'art.8 comma 3 della L.447/95 oppure
	<input type="checkbox"/>	Che le opere in progetto richiedono la Valutazione del clima acustico ai sensi della L.R. 52/00 art.10 e DGR 14.02.2005 n°46-14762 per le opere soggette di cui all'art.8 comma 3 della L.447/95 (realizzazione, modifica o potenziamento di: scuole, asili, ospedali, case di cura e di riposo, nuovi insediamenti residenziali prossimi ad opere per cui è richiesta la doc. di impatto acustico) e, pertanto, si allega: <input type="checkbox"/> Per gli edifici adibiti a civile abitazione, l'autocertificazione a firma di tecnico competente in acustica ambientale che attesta il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica comunale di riferimento. <input type="checkbox"/> Per gli edifici adibiti ad altri usi, duplice copia della relazione tecnica a firma di tecnico competente in acustica ambientale

INDAGINE GEOLOGICA-GEOTECNICA

10) (*)	<input type="checkbox"/>	che le opere NON prevedono interventi soggetti a preventiva indagine geologica o geotecnica, oppure:
	<input type="checkbox"/>	che le opere prevedono interventi soggetti a preventiva indagine geologica o geotecnica, che si allega alla presente
	<input type="checkbox"/>	che, in relazione all'intervento in progetto si allega Verifica di compatibilità dell'intervento con quanto prescritto nell'elaborato specifico del PRGC

SCARICHI

11) (*)	<input type="checkbox"/>	Che gli scarichi delle acque reflue relativi agli immobili in oggetto sono collegati alla rete fognaria comunale
	<input type="checkbox"/>	Che l'immobile non produce scarichi di acque reflue
	<input type="checkbox"/>	Che gli scarichi di acque reflue relativi agli immobili in oggetto non sono collegati alla rete fognaria comunale, ma: <input type="checkbox"/> risultano autorizzati con provvedimento n° _____ rilasciato in data __/__/__ e l'intervento in progetto non modifica le caratteristiche dello scarico così come sono state autorizzate. <input type="checkbox"/> in data __/__/__ è stata presentata istanza di autorizzazione, completa della documentazione richiesta, di cui sia allegata copia, e l'intervento in progetto non modifica le caratteristiche dello scarico così come sono state descritte. <input type="checkbox"/> poiché l'intervento in progetto modifica le caratteristiche dello scarico esistente autorizzato o in fase di autorizzazione e, nell'impossibilità tecnica di allacciarsi alla fognatura comunale, si allega richiesta di autorizzazione allo scarico, in triplice copia, completa della documentazione necessaria per acquisire il parere A.R.P.A. e, per non incorrere nelle sanzioni di legge, si allega copia dell'autorizzazione rilasciata o della domanda presentata nei termini stabiliti. <input type="checkbox"/> poiché l'intervento in progetto modifica le caratteristiche dello scarico esistente autorizzato o in fase di autorizzazione, per potersi allacciare alla fognatura comunale, si allega il benestare della Soc. S.I.C.E.A. e, per non incorrere nelle sanzioni di legge, si allega copia dell'autorizzazione rilasciata o della domanda presentata nei termini stabiliti. <input type="checkbox"/> non è stata presentata istanza di autorizzazione nei termini previsti e, pertanto, lo scarico esistente non collegato alla fognatura comunale è soggetto alle sanzioni previste dalla vigente normativa in materia.

CODICE AMBIENTE (D.Lgs. 03.04.2006 n°152 e s.m. ed i.)

12) (*)	<input type="checkbox"/>	Che le opere in progetto non prevedono produzione di terre e rocce da scavo
------------	--------------------------	--

<input type="checkbox"/>	Che le opere in progetto prevedono la produzione di terre e rocce da scavo e, pertanto, ai sensi del D.Lgs. 152/2006, artt. 185 e 186, si allegano relazione specifica e certificazioni di cui alle relative Linee Guida emanate dalla Regione Piemonte con Deliberazione della Giunta Regionale 15 febbraio 2010, n. 24-13302.
--------------------------	---

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

13) (*)	<input type="checkbox"/>	Che l'intervento non è soggetto al pagamento di oneri di urbanizzazione/costo di costruzione ai sensi dell'art.17 del D.P.R. 06.06.2001 n°380 e s.m.i.:		
	<input type="checkbox"/>	Che l'intervento è soggetto al pagamento di:		
	<input type="checkbox"/>	oneri di urbanizzazione	<input type="checkbox"/>	costo di costruzione
	<input type="checkbox"/>	monetizzazione aree		
	<input type="checkbox"/>	Si allega computo metrico estimativo delle opere redatto sulla base prezzario Opere Pubbliche Regione Piemonte vigente alla data odierna.		
<input type="checkbox"/>	Si allega Tabella Ministeriale per il calcolo del costo di costruzione ai sensi del D.M.10/5/77.			

(*) compilare in alternativa una delle caselle

Tutto ciò premesso,

il sottoscritto tecnico

**in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità
ai sensi degli artt.359 e 481 del codice penale,**

ASSEVERA

- ✓ la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto a quelli adottati, ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza, igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.
- ✓ che lo stato di fatto dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente denuncia, così come rappresentato sugli elaborati progettuali, risulta legittimato dagli atti amministrativi indicati nella comunicazione di Denuncia di Inizio Attività allegata.
- ✓ che l'intervento da realizzare è legittimo nei riguardi delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto di fronte a terzi e con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Orbassano li,

Il Professionista incaricato
(timbro e firma)