



CITTA' DI ORBASSANO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

IV SETTORE URBANISTICA

Via N. Sauro 36 – 10043 ORBASSANO (TO) – Cod. Fiscale e P.iva 01384600019

Tel. 011.9036246, 155, 202, 223, 276 – Fax 011.9040910

<http://www.comune.orbassano.to.it/>

Posta Elettronica Certificata (P.E.C.): protocollo@pec.comune.orbassano.to.it

E-mail: urbanistica@comune.orbassano.to.it

Istanza in bollo (€16,00)

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DELLA L.R.32/2008.

RICHIEDENTE:

Cognome e nome del titolare dell'istanza:

Residenza / Sede: _____

Codice Fiscale / Parita IVA: _____

Telefono: _____

RICHIEDE

Il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in sub-delega ai sensi della legge regionale n°32/2008 per i lavori di: _____

in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi di: (croce) (crocettare)

a. art. 136, parte terza, Titolo I del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" (*) Citare gli estremi del Decreto Ministeriale che determina il vincolo.

b. art. 142, parte terza, Titolo I del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" comma 1 lett. (*) Indicare la categoria di vincolo

c. (Decreti Ministeriali 1/8/85, cosiddetti "Galassini") art. 136-157, parte terza, Titolo I del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" (*) Citare gli estremi del Decreto Ministeriale che determina il vincolo.

Sull'immobile sono state rilasciate le seguenti precedenti autorizzazioni paesistico/ambientali:

a. D.G.R. / Determinazioni:

b. Autorizzazioni Comunali in regime di sub-delega:

di cui si allega copia.

Localizzazione dell'intervento:

Comune _____ Cap _____

Via/ Frazione / Borgata _____
Catasto: Terreni/ Fabbricati Foglio _____ Particella _____ Sub. _____

PROFESSIONISTA INCARICATO

Nome Cognome _____

Titolo _____

Codice Fiscale _____

Iscrizione all'Ordine / Albo di _____ n. _____

Indirizzo dello Studio _____

PEC (Posta certificata) _____

Documenti obbligatori allegati in n° 6 copie

«Relazione paesaggistica ».

Comprensiva di:

ELABORATI GRAFICI

- «Piante e sezioni quotate».
 «Prospetti e sezioni quotati».

ESTRATTI CARTOGRAFICI

- Estratto stradale con indicazione precisa dell'edificio, via, piazza, n.civico se ricadente in area urbana;
 Estratto CTR/IGM/ORTOFOTO «Planimetria generale quotata su base topografica carta tecnica regionale CTR o ortofoto nelle scale 1:10.000, 1:5000, 1:2000 o di maggior dettaglio con l'individuazione dell'area d'intervento» se ricadente in territorio extraurbano o rurale:
 Estratto tavola dei vincoli del P.R.G.C.
 Estratto tavola P.R.G.C. e relative norme che evidenzino:
 l'edificio o sua parte;
 area di pertinenza/il lotto di terreno,
 l'intorno su cui si intende intervenire
 Estratto degli strumenti di pianificazione paesistica quali P.P.; P.T.C.P; P.U.R.T. che evidenzino il contesto paesaggistico e l'area dell'intervento.
 «Planimetria dell'intera area (scala 1:200 o 1:500 in relazione alla sua dimensione) con l'individuazione delle opere di progetto in sovrapposizione allo stato di fatto, rappresentate con le coloriture convenzionali».
 «Sezione dell'intera area in scala 1:200, 1:500 o altre in relazione alla sua dimensione, estesa anche all'intorno, con rappresentazione delle strutture edilizie esistenti, delle opere previste (edifici e sistemazioni esterne) e degli assetti vegetazionali e morfologici».

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- «Rappresentazione fotografica dello stato attuale d'intervento e del contesto paesaggistico, ripresi da luoghi di normale accessibilità e da punti e percorsi panoramici, dai quali sia possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del territorio. In particolare, la rappresentazione dei prospetti e degli skylines dovrà estendersi anche agli edifici contermini, per un'area più o meno estesa».
 «Simulazione dettagliata dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto resa mediante foto modellazione realistica (rendering computerizzato o manuale)».
 Planimetria on l'indicazione di punti di ripresa fotografica.

NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

- «Descrizione dei caratteri paesaggistici del contesto paesaggistico e dell'area di intervento: configurazioni e caratteri geomorfologici; appartenenza a sistemi naturalistici, sistemi insediativi storici, paesaggi agrari, tessiture territoriali storiche, a sistemi tipologici di forte caratterizzazione locale e sovralocale, a percorsi panoramici o ad ambiti di percezione da punti panoramici, ad ambiti di forte valenza simbolica».
- «La descrizione sarà corredata anche da una sintesi delle principali vicende storiche».
- «Nel caso di interventi su edifici e manufatti esistenti andrà allegata documentazione storica relativa al singolo edificio o manufatto e con minor dettaglio all'intorno».

RELAZIONE TECNICA: DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

- «Descrizione sintetica dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.). «Testo di accompagnamento con la motivazione delle scelte progettuali IN COERENZA CON GLI OBIETTIVI DI CONSERVAZIONE E/O VALORIZZAZIONE E/O RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA»
- «Progetto del verde (In presenza di Parchi e Giardini) - Descrizione dello stato dei luoghi (Con indicazione delle specie presenti) – descrizione dell'intervento contenente le motivazioni che hanno indotto alla scelta progettuale – Cartografia tecnica di riferimento in scala adeguata».

COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

- «Previsione degli effetti delle trasformazioni dal punto di vista paesaggistico ove significative sia in fase di cantiere, sia a regime»
- «Opere di mitigazione sia visive sia ambientali previste, nonché evidenziare gli effetti negativi che non possono essere evitati o mitigati»
- Attestato di versamento diritti di segreteria pari ad € _____ (vedere importi sul sito) da effettuarsi con le modalità specificate sul sito istituzionale del Comune.

_____, li _____

(IL RICHIEDENTE)