

**TABELLA 1 - DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVI AGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

	PARAMETRI		COEFF. RIDUZ.		COSTO BASE (*)		COSTO PER MC. DI COSTRUZ.		
	OO.UU. 1°	OO.UU. 2°	OO.UU. 1°	OO.UU. 2°	OO.UU. 1°	OO.UU. 2°	OO.UU. 1°	OO.UU. 2°	TOTALE
	1	2	3	4	5	6	7 1x3x5	8 2x4x6	9 7+8
<b>A) Aree in tessuto edilizio esistente soggette ad operazioni di conservazione, risanamento, ristrutturazione (Categorie A, A1, B, C, C1, C2, C3, G e G1 con destinazione residenziale)</b>									
1) Interne al Vecchio Nucleo ( da 8.1.1 a 8.30.3)									
1a) Con Permesso di Costruire singolo	0,8	0,8	0,5	0,5	37,44	9,07	14,98	3,63	18,60
	0,8	0,8	0,33	0,33	33,65	8,30	8,88	2,19	11,07
2b) Soggetti a Piano di Recupero Obbligatorio	0,8	0,8	0,6	0,6	37,44	9,07	17,97	4,35	22,32
	0,8	0,8	0,6	0,6	33,65	8,30	16,15	3,98	20,14
3c) Soggetti a Strumenti Urbanistici Esecutivi/Permessi Convenzionati	1	1	1	1	37,44	9,07	37,44	9,07	46,51
	0,8	0,8	1	1	33,65	8,30	26,92	6,64	33,56
2) Esterne al Vecchio Nucleo									
1a) Con Permesso di Costruire singolo	0,8	1	0,8	0,5	37,44	9,07	23,96	4,54	28,50
	0,8	0,8	0,5	0,5	33,65	8,30	13,46	3,32	16,78
2b) Soggetti a P.d.R. ed aree da 14.1.1 a 14.1.20 (cascine) con P.d.R.	0,8	1	0,8	0,7	37,44	9,07	23,96	6,35	30,31
	0,8	0,8	0,7	0,7	33,65	8,30	18,84	4,65	23,49
3b) Soggetti a Strumenti Urbanistici Esecutivi/Permessi Convenzionati	1	1	1	1	37,44	9,07	37,44	9,07	46,51
	0,8	0,8	1	1	33,65	8,30	26,92	6,64	33,56

(\*) corretto dai parametri di cui alle Tabelle A, B, D della DCR 179/CR - 4170 del 26/5/77 (parametro totale pari a 1,1)

**TABELLA 1 - DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVI AGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

PARAMETRI		COEFF. RIDUZ.		COSTO BASE (*)		COSTO PER MC. DI COSTRUZ.		
OO.UU. 1°	OO.UU. 2°	OO.UU. 1°	OO.UU. 2°	OO.UU. 1°	OO.UU. 2°	OO.UU. 1°	OO.UU. 2°	TOTALE
1	2	3	4	5	6	7 1x3x5	8 2x4x6	9 7+8

**B) AREE DI COMPLETAMENTO ( Categorie D, E )**

**DISTRETTO 1 (Aree da 1.1.1 a 2.13.5.2)**

**1) Sottodistretto 1 (Aree da 1.1.1. a 1.38.3.)**

- Con indice fondiario netto < 1,00 mc./ mq.

2a) Con concessione singola	Non esistenti nel sottodistretto								
2b) Soggetti a Strumenti Urbanistici Esecutivi									

- Con indice fondiario netto => 1,00 <=2,00 mc./ mq.

2a) Con concessione singola	0,8	0,9	0,9	0,9	37,44	9,07	26,96	7,35	34,30
	0,8	0,8	0,8	0,8	33,65	8,30	21,54	5,31	26,85
2b) Soggetti a Strumenti Urbanistici Esecutivi	1	1	1	1	37,44	9,07	37,44	9,07	46,51
	0,8	0,8	1	1	33,65	8,30	26,92	6,64	33,56

**2) Sottodistretto 2 (Aree da 2.1.1. a 2.13.5.2)**

- Con indice fondiario netto < 1,00 mc./ mq.

2a) Con concessione singola	Non esistenti nel sottodistretto								
2b) Soggetti a Strumenti Urbanistici Esecutivi									

- Con indice fondiario netto = > 1,00 <=2,00 mc./ mq.

2a) Con concessione singola	1	1	0,8	0,8	37,44	9,07	29,95	7,26	37,21
	0,8	0,8	0,7	0,7	33,65	8,30	18,84	4,65	23,49
2b) Soggetti a Strumenti Urbanistici Esecutivi	1	1	1	1	37,44	9,07	37,44	9,07	46,51
	0,8	0,8	1	1	33,65	8,30	26,92	6,64	33,56

**TABELLA 1 - DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVI AGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

	PARAMETRI		COEFF. RIDUZ.		COSTO BASE (*)		COSTO PER MC. DI COSTRUZ.		
	OO.UU.	OO.UU.	OO.UU.	OO.UU.	OO.UU.	OO.UU.	OO.UU.	OO.UU.	TOTALE
	1°	2°	1°	2°	1°	2°	1°	2°	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
							1x3x5	2x4x6	7+8
<b>DISTRETTO 2 (Aree da 3.1.1 a 6.6.1.2)</b>									
<b>1) Sottodistretto 3 (Aree da 1.1.1. a 3.13.3.)</b>									
- Con indice fondiario netto < 1,00 mc./ mq.									
2a) Con concessione singola 2b) Soggetti a Strumenti Urbanistici Esecutivi									
Non esistenti nel sottodistretto									
- Con indice fondiario netto = > 1,00 <=2,00 mc./ mq.									
2a) Con concessione singola									
	1	1	0,8	0,8	37,44	9,07	29,95	7,26	37,21
	0,8	0,8	0,7	0,7	33,65	8,30	18,84	4,65	23,49
2b) Soggetti a Strumenti Urbanistici Esecutivi									
	1	1	1	1	37,44	9,07	37,44	9,07	46,51
	0,8	0,8	1	1	33,65	8,30	26,92	6,64	33,56
<b>2) Sottodistretto 4 (Aree da 4.1.1. a 4.26.1.3.)</b>									
- Con indice fondiario netto < 1,00 mc./ mq.									
2a) Con concessione singola									
	1	1	0,9	0,9	37,44	9,07	33,70	8,16	41,86
	1	1	0,8	0,8	33,65	8,30	26,92	6,64	33,56
2b) Soggetti a Strumenti Urbanistici Esecutivi									
	1	1	1	1	37,44	9,07	37,44	9,07	46,51
	1	1	1	1	33,65	8,30	33,65	8,30	41,95
- Con indice fondiario netto = > 1,00 <=2,00 mc./ mq.									
2a) Con concessione singola									
	1	1	0,8	0,8	37,44	9,07	29,95	7,26	37,21
	0,8	0,8	0,8	0,8	33,65	8,30	21,54	5,31	26,85
2b) Soggetti a Strumenti Urbanistici Esecutivi									
	1	1	1	1	37,44	9,07	37,44	9,07	46,51
	0,8	0,8	1	1	33,65	8,30	26,92	6,64	33,56

**3) Sottodistretti 5 e 6 (Aree da 5.1.1. a 6.6.1.2.)**

- Con indice fondiario netto < 1,00 mc./ mq.

2a) Con concessione singola	1	1	0,7	0,7	37,44	9,07	26,21	6,35	32,56
	1	1	0,5	0,5	33,65	8,30	16,83	4,15	20,98
2b) Soggetti a Strumenti Urbanistici Esecutivi	1	1	1	1	37,44	9,07	37,44	9,07	46,51
	1	1	1	1	33,65	8,30	33,65	8,30	41,95

- Con indice fondiario netto = > 1,00 <=2,00 mc./ mq.

2a) Con concessione singola	1	1	0,9	0,6	37,44	9,07	33,70	5,44	39,14
	0,8	0,8	0,6	0,6	33,65	8,30	16,15	3,98	20,14
2b) Soggetti a Strumenti Urbanistici Esecutivi	1	1	1	1	37,44	9,07	37,44	9,07	46,51
	0,8	0,8	1	1	33,65	8,30	26,92	6,64	33,56

**TABELLA 1 - DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVI AGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

	PARAMETRI		COEFF. RIDUZ.		COSTO BASE (*)		COSTO PER MC. DI COSTRUZ.			
	OO.UU.	OO.UU.	OO.UU.	OO.UU.	OO.UU.	OO.UU.	OO.UU.	OO.UU.	TOTALE	
	1°	2°	1°	2°	1°	2°	1°	2°		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
							1x3x5	2x4x6	7+8	
<b>DISTRETTO 3 (Aree da 7.1.1 a 8.30.3)</b>										
<b>1) Sottodistretto 7 (Aree da 7.1.1. a 7.9.3.)</b>										
- Con indice fondiario netto <= 1,00 mc./ mq.										
2a) Con concessione singola	Non esistenti nel sottodistretto									
2b) Soggetti a Strumenti Urbanistici Esecutivi										
- Con indice fondiario netto > 1,00 <=2,00 mc./ mq.										
2a) Con concessione singola	1	1	0,8	0,8	37,44	9,07	29,95	7,26	37,21	
	0,8	0,8	0,8	0,8	33,65	8,30	21,54	5,31	26,85	
2b) Soggetti a Strumenti Urbanistici Esecutivi	0,8	0,8	1	1	37,44	9,07	29,95	7,26	37,21	
	0,8	0,8	1	1	33,65	8,30	26,92	6,64	33,56	
<b>2) Sottodistretto 8 (Aree da 8.1.1. a 8.30.3.)</b>										
- Con indice fondiario netto <= 1,00 mc./ mq.										
2a) Con concessione singola	Non esistenti nel sottodistretto									
2b) Soggetti a Strumenti Urbanistici Esecutivi										
- Con indice fondiario netto > 1,00 <=2,00 mc./ mq.										
2a) Con concessione singola	1	1	0,7	0,7	37,44	9,07	26,21	6,35	32,56	
	0,8	0,8	0,7	0,7	33,65	8,30	18,84	4,65	23,49	
2b) Soggetti a Strumenti Urbanistici Esecutivi	1	1	1	1	37,44	9,07	37,44	9,07	46,51	
	0,8	0,8	1	1	33,65	8,30	26,92	6,64	33,56	
- Con indice fondiario netto > 2,00 mc./ mq.										
2a) Con concessione singola	1	1	0,8	0,8	37,44	9,07	29,95	7,26	37,21	
	1	1	0,7	0,7	33,65	8,30	23,56	5,81	29,37	
2b) Soggetti a Strumenti Urbanistici Esecutivi	1	1	1	1	37,44	9,07	37,44	9,07	46,51	
	1	1	1	1	33,65	8,30	33,65	8,30	41,95	

**TABELLA 1 - DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVI AGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

PARAMETRI		COEFF. RIDUZ.		COSTO BASE (*)		COSTO PER MC. DI COSTRUZ.		
OO.UU. 1°	OO.UU. 2°	OO.UU. 1°	OO.UU. 2°	OO.UU. 1°	OO.UU. 2°	OO.UU. 1°	OO.UU. 2°	TOTALE
1	2	3	4	5	6	7 1x3x5	8 2x4x6	9 7+8

**Frazione Tetti Valfrè (Aree da 17.1.1. a 17.6.2.)**

- Con indice fondiario netto < 1,00 mc./ mq.

2a) Con concessione singola	1	1	0,8	0,8	37,44	9,07	29,95	7,26	37,21
	1	1	0,7	0,7	33,65	8,30	23,56	5,81	29,37
2b) Soggetti a Strumenti Urbanistici Esecutivi	1	1	1	1	37,44	9,07	37,44	9,07	46,51
	1	1	1	1	33,65	8,30	33,65	8,30	41,95

- Con indice fondiario netto > 1,00 <=2,00 mc./ mq.

2a) Con concessione singola	Non esistenti nel sottodistretto								
2b) Soggetti a Strumenti Urbanistici Esecutivi									

**TABELLA 1 - DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVI AGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

PARAMETRI		COEFF. RIDUZ.		COSTO BASE (*)		COSTO PER MC. DI COSTRUZ.		
OO.UU.	OO.UU.	OO.UU.	OO.UU.	OO.UU.	OO.UU.	OO.UU.	OO.UU.	TOTALE
1°	2°	1°	2°	1°	2°	1°	2°	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						1x3x5	2x4x6	7+8

**C) AREE DI ESPANSIONE ( Categoria F )**

**DISTRETTO 1 (Aree da 1.1.1 a 2.13.5.2)**

**1) Sottodistretto 1 (Aree da 1.1.1. a 1.38.3.)**

- Con indice territoriale < 1,00 mc./ mq.	Non esistenti nel sottodistretto								
- Con indice territoriale => 1 <=1,5 mc./ mq.	1,4	1	1	1	37,44	9,07	52,42	9,07	61,49
	1	1	1	1	33,65	8,30	33,65	8,30	41,95

**2) Sottodistretto 2 (Aree da 2.1.1. a 2.13.5.2)**

- Con indice territoriale < 1,00 mc./ mq.	Non esistenti nel sottodistretto								
- Con indice territoriale = > 1 <=1,5 mc./ mq.	1,4	1	1	1	37,44	9,07	52,42	9,07	61,49
	1	1	1	1	33,65	8,30	33,65	8,30	41,95

**DISTRETTO 2 (Aree da 3.1.1 a 6.6.1.2)**

**1) Sottodistretto 3 (Aree da 3.1.1. a 3.13.3.)**

- Con indice territoriale < 1,00 mc./ mq.	Non esistenti nel sottodistretto								
- Con indice territoriale = > 1 <=1,5 mc./ mq.	1,4	1	1	1	37,44	9,07	52,42	9,07	61,49
	1	1	1	1	33,65	8,30	33,65	8,30	41,95

**2) Sottodistretto 4 (Aree da 4.1.1. a 4.26.1.3.)**

- Con indice territoriale < 1,00 mc./ mq.	1,4	1	1,0	1,0	37,44	9,07	52,42	9,07	61,49
	1,5	1	1,0	1,0	33,65	8,30	50,48	8,30	58,78
- Con indice territoriale = > 1 <=1,5 mc./ mq.	1,5	1	1	1	37,44	9,07	56,16	9,07	65,23
	1	1	1	1	33,65	8,30	33,65	8,30	41,95

**DISTRETTO 3 (Aree da 7.1.1 a 8.30.3)**

**1) Sottodistretto 7 (Aree da 7.1.1. a 7.9.3.)**

- Con indice territoriale < 1,00 mc./ mq.	Non esistenti nel sottodistretto								
- Con indice territoriale = > 1 <=1,5 mc./ mq.	1	1	1	1	37,44	9,07	37,44	9,07	46,51
	1	1	1	1	33,65	8,30	33,65	8,30	41,95

**TABELLA 1 - segue**

PARAMETRI		COEFF. RIDUZ.		COSTO BASE (*)		COSTO PER MC. DI COSTRUZ.		
OO.UU.	OO.UU.	OO.UU.	OO.UU.	OO.UU.	OO.UU.	OO.UU.	TOTALE	
1°	2°	1°	2°	1°	2°	1°	2°	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						1x3x5	2x4x6	7+8

**DESTINAZIONI RURALI SPECIALI**

Edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall' art.9 della L. 10/77	1,2	1	1	1	37,44	9,07	44,93	9,07	54,00
	1	1	1	1	33,65	8,30	33,65	8,30	41,95

**Interventi di recupero relativi a fabbricati civili da parte di chi non esercita la professione di agricoltore (coltivatore diretto , imprenditore agricolo, imprenditore agricoli professionali), fatte salve le eccezioni di cui all'art. 22 del regolamento.**

	1,5	1	1	1	37,44	9,07	56,16	9,07	65,23
--	-----	---	---	---	-------	------	-------	------	-------

Con diritto di superficie si applica un coefficiente di riduzione pari allo 0,7 all' onere totale

Con diritto di proprietà si applica un coefficiente di riduzione pari allo 0,8 all' onere totale

**PER INTERVENTI NON RICADENTI IN AREE "167" MA CONVENZIONATI AI SENSI DELL' ART. 7 L. 10/77**

**è da applicarsi un coefficiente di riduzione pari allo 0,8 dell' onere totale**



**TABELLA 2 - DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVI AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**
**2A - interventi in zone industriali od artigianali di nuovo impianto attrezzate**

Tipi di attività produttive in relazione alla superficie di calpestio per addetto (mq./addetto)	COSTO BASE (*)		Parametro H (**)	COSTO BASE (*) X PARAM. H		Coeff. (K) per n. addetti da applicarsi alla colonna 7				Costo OO.UU. 2° modificate secondo il coeff. (K) - €/mq				ONERE TOTALE OO.UU. €/mq			
	OO.UU. 1°	OO.UU. 2°		OO.UU. 1°	OO.UU. 2°	<50	50 - 200	200 - 1.000	> 1.000	<50	50 - 200	200 - 1.000	> 1.000	<50	50 - 200	200 - 1.000	> 1.000
	2	3		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<b>Classe A: dens.&lt; 150 mq./add.</b>																	
1. Densità < 40 mq./add.																	
1.1 ind.trasf. mat. prime	25,28	26,11	1,2	30,34	31,33	0,9	0,9	1	1	28,20	28,20	31,33	31,33	58,53	58,53	61,67	61,67
	22,71	23,88	1,2	27,25	28,66	0,9	0,9	1	1	25,79	25,79	28,66	28,66	53,04	53,04	55,91	55,91
1.2 ind. meccaniche	25,28	26,11	1	25,28	26,11	0,7	0,8	0,9	1	18,28	20,89	23,50	26,11	43,56	46,17	48,78	51,39
	22,71	23,88	1	22,71	23,88	0,7	0,8	0,9	1	16,72	19,10	21,49	23,88	39,43	41,81	44,20	46,59
1.3 ind. mecc. di precisione, elettronica , ottica	25,28	26,11	0,7	17,70	18,28	0,7	0,8	0,9	1	12,79	14,62	16,45	18,28	30,49	32,32	34,15	35,97
	22,71	23,88	0,7	15,90	16,72	0,7	0,8	0,9	1	11,70	13,37	15,04	16,72	27,60	29,27	30,94	32,61
2 Densità 40 - 70 mq./add.																	
2.1 ind.trasf. mat. prime	25,28	26,11	0,8	20,22	20,89	1	1	1	1	20,89	20,89	20,89	20,89	41,11	41,11	41,11	41,11
	22,71	23,88	0,8	18,17	19,10	1	1	1	1	19,10	19,10	19,10	19,10	37,27	37,27	37,27	37,27
2.2 ind. manifatt. varie	25,28	26,11	0,7	17,70	18,28	0,7	0,8	0,9	1	12,79	14,62	16,45	18,28	30,49	32,32	34,15	35,97
	22,71	23,88	0,7	15,90	16,72	0,7	0,8	0,9	1	11,70	13,37	15,04	16,72	27,60	29,27	30,94	32,61
3 Densità 70 -150 mq./add.																	
3.1 ind.trasf. mat. prime	25,28	26,11	0,6	15,17	15,67	1	1	1	1	15,67	15,67	15,67	15,67	30,83	30,83	30,83	30,83
	22,71	23,88	0,6	13,63	14,33	1	1	1	1	14,33	14,33	14,33	14,33	27,95	27,95	27,95	27,95
3.2 ind. manifatt. varie	25,28	26,11	0,5	12,64	13,06	0,7	0,8	0,9	1	9,14	10,44	11,75	13,06	21,78	23,08	24,39	25,70
	22,71	23,88	0,5	11,36	11,94	0,7	0,8	0,9	1	8,36	9,55	10,75	11,94	19,71	20,91	22,10	23,30
<b>Classe B: dens.&gt; 150 mq./add.</b>																	
1.1 ind.trasf. mat. prime	25,28	26,11	0,5	12,64	13,06	1	1	1	1	13,06	13,06	13,06	13,06	25,70	25,70	25,70	25,70
	22,71	23,88	0,5	11,36	11,94	1	1	1	1	11,94	11,94	11,94	11,94	23,30	23,30	23,30	23,30
1.2 ind. manifatt. varie	25,28	26,11	0,5	12,64	13,06	1	1	1	1	13,06	13,06	13,06	13,06	25,70	25,70	25,70	25,70
	22,71	23,88	0,5	11,36	11,94	1	1	1	1	11,94	11,94	11,94	11,94	23,30	23,30	23,30	23,30

PER INTERVENTI RICADENTI IN AREE EX ART. 27 L. 865 ( P.I.P.)

Con diritto di superficie si applica un coefficiente di riduzione pari allo 0,8 all' onere delle colonne 15-16-17-18

Con diritto di proprietà si applica un coefficiente di riduzione pari allo 0,9 all' onere delle colonne 15-16-17-18

(\*) corretto dai parametri di cui alle Tabelle A, B, D della DCR 179/CR - 4170 del 26/5/77 (parametro totale pari a 1,1)

(\*\*) in rrelazione ai tipi di attività produttive, come da Tabella 5 dell' Allegato 4 della DCR 179/CR del 26/5/77

**TABELLA 2 - DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVI AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**

**2B - Interventi in zone industriali od artigianali esistenti e di riordino**

Tipi di attività produttive in relazione alla superficie di calpestio per addetto (mq./addetto)	COSTO BASE (*)		Parametro H (**)	COSTO BASE (*) X PARAM. H		Coeff. (K) per n. addetti da applicarsi alla colonna 7				Costo OO.UU. 2° modificate secondo il coeff. (K) - €/mq				ONERE TOTALE OO.UU. €/mq			
	OO.UU. 1°	OO.UU. 2°		OO.UU. 1°	OO.UU. 2°	<50	50 - 200	200 - 1.000	> 1.000	<50	50 - 200	200 - 1.000	> 1.000	<50	50 - 200	200 - 1.000	> 1.000
	2	3		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<b>Classe A: dens.&lt; 150 mq./add.</b>																	
1. Densità < 40 mq./add.																	
1.1 ind.trasf. mat. prime	20,22	20,89	1,2	24,26	25,07	0,9	0,9	1	1	22,56	22,56	25,07	25,07	46,83	46,83	49,33	49,33
	18,17	19,10	1,2	21,80	22,92	0,9	0,9	1	1	20,63	20,63	22,92	22,92	42,43	42,43	44,72	44,72
1.2 ind. meccaniche	20,22	20,89	1	20,22	20,89	0,7	0,8	0,9	1	14,62	16,71	18,80	20,89	34,84	36,93	39,02	41,11
	18,17	19,10	1	18,17	19,10	0,7	0,8	0,9	1	13,37	15,28	17,19	19,10	31,54	33,45	35,36	37,27
1.3 ind. mecc. di precisione, elettronica , ottica	20,22	20,89	0,7	14,15	14,62	0,7	0,8	0,9	1	10,24	11,70	13,16	14,62	24,39	25,85	27,31	28,78
	18,17	19,10	0,7	12,72	13,37	0,7	0,8	0,9	1	9,36	10,70	12,03	13,37	22,08	23,42	24,75	26,09
2 Densità 40 - 70 mq./add.																	
2.1 ind.trasf. mat. prime	20,22	20,89	0,8	16,18	16,71	1	1	1	1	16,71	16,71	16,71	16,71	32,89	32,89	32,89	32,89
	18,17	19,10	0,8	14,54	15,28	1	1	1	1	15,28	15,28	15,28	15,28	29,82	29,82	29,82	29,82
2.2 ind. manifatt. varie	20,22	20,89	0,7	14,15	14,62	0,7	0,8	0,9	1	10,24	11,70	13,16	14,62	24,39	25,85	27,31	28,78
	18,17	19,10	0,7	12,72	13,37	0,7	0,8	0,9	1	9,36	10,70	12,03	13,37	22,08	23,42	24,75	26,09
3 Densità 70 -150 mq./add.																	
3.1 ind.trasf. mat. prime	20,22	20,89	0,6	12,13	12,53	1	1	1	1	12,53	12,53	12,53	12,53	24,67	24,67	24,67	24,67
	18,17	19,10	0,6	10,90	11,46	1	1	1	1	11,46	11,46	11,46	11,46	22,36	22,36	22,36	22,36
3.2 ind. manifatt. varie	20,22	20,89	0,5	10,11	10,45	0,7	0,8	0,9	1	7,31	8,36	9,40	10,45	17,42	18,47	19,51	20,56
	18,17	19,10	0,5	9,09	9,55	0,7	0,8	0,9	1	6,69	7,64	8,60	9,55	15,77	16,73	17,68	18,64
<b>Classe B: dens.&gt; 150 mq./add.</b>																	
1.1 ind.trasf. mat. prime	20,22	20,89	0,5	10,11	10,45	1	1	1	1	10,45	10,45	10,45	10,45	20,56	20,56	20,56	20,56
	18,17	19,10	0,5	9,09	9,55	1	1	1	1	9,55	9,55	9,55	9,55	18,64	18,64	18,64	18,64
1.2 ind. manifatt. varie	20,22	20,89	0,5	10,11	10,45	1	1	1	1	10,45	10,45	10,45	10,45	20,56	20,56	20,56	20,56
	18,17	19,10	0,5	9,09	9,55	1	1	1	1	9,55	9,55	9,55	9,55	18,64	18,64	18,64	18,64

PER INTERVENTI RICADENTI IN AREE EX ART. 27 L. 865 ( P.I.P.)

Con diritto di superficie si applica un coefficiente di riduzione pari allo 0,8 all' onere delle colonne 15-16-17-18

Con diritto di proprietà si applica un coefficiente di riduzione pari allo 0,9 all' onere delle colonne 15-16-17-18

(\*) corretto dai parametri di cui alle Tabelle A, B, C e D della DCR 179/CR - 4170 del 26/5/77 (parametro totale pari a 1,1) applicando un coefficiente di riduzione di 0,8  
(\*\*) in rrelazione ai tipi di attività produttive, come da Tabella 5 dell' Allegato 4 della DCR 179/CR del 26/5/77

**TABELLA 3 - IMPORTI OO.UU. PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVI ALLE ATTIVITA' DI CUI AL SECONDO COMMA ART. 10 LEGGE 28/1/1977 N. 10**

CLASSI DI DESTINAZIONE D' USO	CLASSI DI INTERVENTO DEFINITE NELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE	OO.UU. PRIMARIA		OO.UU. SECONDARIA		PARAMETRO COMUNALE	TOTALE €/mq	Coeff di riduzione per interventi su aree pubbliche	
		parametro	€/mq	parametro	€/mq			Tipo di intervento	Coeff.
Insediamenti turistici e tipologie di impresa turistica e di tempo libero di cui alla L.R. 8/7/1999 n. 18	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,30	102,12	0,30	6,47	1,2	39,09		
		0,30	91,77	0,30	5,92	1,1	37,13		
	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,25	102,12	0,25	6,47	1,2	32,58		
		0,25	91,77	0,25	5,92	1,1	32,02		
Insediamenti direzionali	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	1,00	102,12	1,00	6,47	1,2	130,31	Interventi ricadenti in aree "167"	0,9
		1,00	91,77	1,00	5,92	1,1	108,56		
	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,50	102,12	0,50	6,47	1,2	65,15		
		0,50	91,77	0,50	5,92	1,1	57,54		
Insediamenti commerciali	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	1,00	102,12	1,00	6,47	1,2	130,31	Interventi ricadenti in aree "167"	0,9
		1,00	91,77	1,00	5,92	1,1	108,56		
	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,50	102,12	0,50	6,47	1,2	65,15		
		0,50	91,77	0,50	5,92	1,1	57,54		
Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio		1,38 €/mq							
		1,03 €/mq							