

**Al Dirigente del IV Settore Urbanistica e
Sviluppo Economico
Via Nazario Sauro 36
10043 Orbassano (To)**

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA DI CONFORMITA'
INTERVENTO DI ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

Art. 6 Comma 4 del D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. (Testo Unico dell'Edilizia),
modificato con Legge n. 73/2010, con Legge n. 134/2012 e con Legge n. 98/2013

Nell'anno il giornodel mese di

Il/la sottoscritto/a

nato/a a il, cod. fiscale /P.IVA.....

con domicilio in provincia c.a.p.

via..... n. telefono.....

fax E-mail (certificata) iscritto all'Albo/Ordine

professionale della Provincia di al n.

Esperiti i necessari accertamenti sull'immobile di cui alla presente comunicazione e consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale,

Ai sensi dell'art. 6 comma 2 lettera a) ed e-bis) del D.P.R. n. 380/2001 (Testo Unico dell'Edilizia), modificato dalla Legge n. 73/2010 e con Legge n. 98/2013:

ASSEVERA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

✓ che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo;

✓ che i lavori sono eseguiti nel rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al *Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42*;

✓ che i lavori non riguardano le parti strutturali dell'edificio, non comportano aumento del numero delle unità immobiliari e non implicano incremento dei parametri urbanistici;

✓ che l'intervento di **manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.P.R. n.380/2001, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, consiste in:

(descrizione dettagliata dell'intervento)
.....
.....
.....
.....
.....

✓ i lavori verranno eseguiti sull'immobile sito in via n.
..... piano, individuato al Catasto con:

foglio mappale sub.....

ricadente nella zona URBANISTICA del vigente PRG:

VINCOLI	A)	che l'immobile oggetto di intervento: non risulta sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistica-ambientale; risulta sottoposto ai seguenti vincoli:
		Vincolo ex Legge 1497/39 e 431/85 - ora D. Lgs. n. 42/04 - BENE SOTTOPOSTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE, MA OPERE NON SOGGETTE: L'intervento in progetto è da realizzarsi su bene/i soggetto/i a tutela ai sensi del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ma ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. citato, non è richiesta la prescritta autorizzazione: le opere in progetto non modificano lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici.
		Vincolo ex Legge 1497/39 e 431/85 - ora D. Lgs. n. 42/04 - BENE SOTTOPOSTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ED <u>OPERE SOGGETTE</u> AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DELLA L.R. N. 32/2008: L'intervento in progetto è da realizzarsi su bene/i soggetto/i a tutela ai sensi del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio: estremi dell' Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dal Comune di Orbassano ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 32/2008: n° _____ del ____/____/____
		Vincolo ex Legge 1089/39 - ora D. Lgs. n. 42/04 BENE CULTURALE SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE SOPRINTENDENZA PER INTERVENTI EDILIZI: L'intervento in progetto è da realizzarsi su bene/i soggetto/i a tutela ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio - parte II; ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. citato: si allega alla presente l' Autorizzazione conseguita dalla Soprintendenza n° _____ del ____/____/____ corredata dal relativo progetto in base al c. 1, art.23 del D.Lgs. 22.01.2004, n.42.
		Vincolo di P.R.G. di natura ambientale - Centro Storico - e immobili che nelle prescrizioni dello strumento urbanistico sono definiti di interesse storico-artistico Vincolo di Parco Fluviale del Po - Legge Regionale n. 19/2009 Vincolo di Parco Naturale di Stupinigi
IMPIANTI	B)	che, con riferimento al rispetto della normativa per la sicurezza degli impianti della D.M. n. 37/08, in relazione allo specifico intervento: nessuno degli impianti è soggetto alla redazione del progetto di cui all'art. 5 del D.M. n. 37/08; il rispetto della normativa per la sicurezza degli impianti è definito nell'allegata Dichiarazione di Progetto degli Impianti di cui al D.M. n. 37/08, compilata e sottoscritta (come da scheda allegata);
BARRIERE ARCHITETTONICHE	C)	che, con riferimento all' eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici pubblici e privati aperti al pubblico di cui all'art. 82 del DPR n. 380/2001: l'intervento proposto rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche , come meglio descritto nell'allegata relazione tecnica. l'intervento proposto non è soggetto alla normativa in materia di barriere architettoniche in quanto:
PREVENZIONE INCENDI	D)	che, con riferimento al Decreto Ministeriale 16 febbraio 1982 - Modificazioni del D.M. 27 settembre 1965, concernente la determinazione delle attività soggette alle visite di prevenzione incendi: non è prevista attività soggetta a controllo di prevenzioni incendi ai sensi All. 1 del D.P.R. 01/08/2011 n.151 si allega la documentazione prevista ai sensi del D.P.R. 01/08/2011 n.151
CONSUMI ENERGETICI	E)	che, in relazione al deposito del progetto delle opere e della relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni dell'art. 125 del D.P.R. n. 380/2001 (ex Legge n. 10/1991) in materia di norme per il contenimento dei consumi energetici ed in relazione alla Legge Regionale 28 maggio 2007 n. 13: lo specifico intervento non è soggetto alle disposizioni del citato art. 125 del D.P.R. n. 380/2001 l'intervento è soggetto e si allega n.1 copia della relativa documentazione
EVENTUALI ALTRI ADEMPIMENTI	G)	ulteriori adempimenti e normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia: (nulla-osta Ente interessato, per intervento ricadente in fascia di rispetto FF.S., ANAS, PROV., ecc.)

Note:

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che:

1. il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
2. il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
3. il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
4. in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti;
5. il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
6. titolare della banca dati è il Comune di Orbassano; responsabili del trattamento dei dati sono i Dirigenti dei Settori interessati.

DATA CERTA (art.6, 4° comma),

IL TECNICO ABILITATO (Timbro e Firma)

(DATA CERTA:
Timbro e data apposta dall'UFFICIO POSTALE;
Raccomandata con R.R.;
PEC - Posta Elettronica Certificata)