

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'**  
(art. 19 Legge 07/08/1990, n. 241, come sostituito  
dall'art. 5 della L. del 12/07/2011 n. 106)

(MARCA DA BOLLO SOLO NEL CASO DI  
SCIA AI SENSI DELL'ART. 37, COMMA 4,  
DPR 380/01

**AL COMUNE DI ORBASSANO - SPORTELLO UNICO EDILIZIA**  
**Piazza Umberto I n° 5 - 10043 Orbassano**

**DIRITTI DI SEGRETERIA**

TIMBRO

**CASI PARTICOLARI DI S.C.I.A.**  
(compilare se ricorre uno dei casi a  
fianco indicati)

S.C.I.A. IN SANATORIA (art 37 commi  
1, 4 e 5 dPR 380/01)

S.C.I.A. IN VARIANTE A DIA O SCIA

S.C.I.A. VARIANTE A PERMESSO DI  
COSTRUIRE

ANNOTAZIONI

RISERVATO AL PROTOCOLLO

**DATI  
ANAGRAFICI  
DEL  
RICHIEDENTE**

Il/ La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_ \_ | \_ \_ | \_ \_ | \_ \_ | \_ \_ | \_ \_ | \_ \_ | \_ \_ | \_ \_ | \_ \_ | \_ \_ | \_ \_ |  
nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_ il \_ \_ / \_ \_ / \_ \_ | \_ \_ |  
residente in: Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
@mail \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_ / \_\_\_\_

**EVENTUALE  
DOMICILIO**

eventuale domicilio per invio comunicazioni: presso \_\_\_\_\_  
Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
@mail \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_ / \_\_\_\_

**DICHIARA**

in applicazione degli artt.46 e 47 del DPR 28.12.2000 n°445, consapevole delle responsabilità penali, in caso di  
falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art.46 del del DPR 28.12.2000 n°445:

**QUALIFICAZIONE  
DEL SOGGETTO  
PRIMO  
INTESTATO**

in qualità di **Primo Intestato** per la pratica in oggetto, presentata da n. \_\_\_\_ soggetti in qualità di richiedenti  
come da autocertificazioni allegate:

**In proprio**

**In qualità di legale rappresentante della seguente persona giuridica <sup>1</sup>:**

**In qualità di amministratore di <sup>2</sup>:**

Cognome/nome o Ragione sociale \_\_\_\_\_

codice fiscale \_ \_ | \_ \_ | \_ \_ | \_ \_ | \_ \_ | \_ \_ | \_ \_ | \_ \_ | \_ \_ | \_ \_ | \_ \_ | \_ \_ |

nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_ il \_ \_ / \_ \_ / \_ \_ | \_ \_ |

residente/sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

**TITOLO DI  
LEGITTIMAZIONE**

(tabella A)

**di essere legittimato in proprio** in quanto (si veda tabella A):

**che la persona giuridica rappresentata è legittimata** in quanto (si veda tabella A):

3

**ALLA PRESENTAZIONE DI *SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'***  
**ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della legge 07/08/1990, n. 241,**  
**come sostituito dall'art.5 del D.L. 13.05.2011 n. 70, PER OPERE DI:**

|   |   |
|---|---|
| a) <input type="checkbox"/> MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON INTERVENTI CHE INTERESSANO PARTI STRUTTURALI   | b) <input type="checkbox"/> RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO |
| c) <input type="checkbox"/> RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA per interventi non ricadenti nelle ipotesi di cui all'art. 10, c.1, lett.c), d.P.R. n. 380/2001 | d) <input type="checkbox"/> altro: _____                        |

come descritte negli elaborati progettuali allegati a firma di professionista abilitato.

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>CASI PARTICOLARI DI SC.I.A.</b> | Specificare se si tratta di:   |
| <input type="checkbox"/>           | <b>S.C.I.A. art. 19 legge 241/1990 e s.m.i. per interventi di cui all'art. 22, comma 1, T.U.E.</b>   |
| <input type="checkbox"/>           | <b>variante in corso</b> d'opera ai sensi art. 22 comma 2 del T.U.E.; indicare i precedenti: prot. ____/____/____ in data ____/____/____.  |
| <input type="checkbox"/>           | <b>intervento in corso di esecuzione (presentazione s.c.i.a. ai sensi art. 37 comma 5 del T.U.E.:</b> deve trattarsi di intervento che non prevede la corresponsione di oneri di urbanizzazione).  |
| <input type="checkbox"/>           | Pagamento di <b>sanzione</b> per intervento eseguito in <b>assenza o in difformità da D.I.A. o S.C.I.A.</b> ai sensi dell' <b>art. 37 comma 1</b> del T.U.E.; l'intervento è stato realizzato in data ____/____/____; solo in caso di difformità dalla <b>D.I.A. o S.C.I.A.</b> presentata: estremi della pratica originaria prot. ____/____/____.                             |
| <input type="checkbox"/>           | Pagamento di <b>sanzione</b> con " <b>presa d'atto</b> " per intervento eseguito in <b>assenza o in difformità da D.I.A. o S.C.I.A.</b> ai sensi dell' <b>art. 37 comma 4</b> del T.U.E.; l'intervento è stato realizzato in data ____/____/____; solo in caso di difformità dalla <b>D.I.A. o S.C.I.A.</b> presentata: estremi della pratica originaria prot. ____/____/____. |

COMPILARE IN CASO DI IMMOBILE SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DELLA L.R. 32/2008

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA</b> | L'intervento è stato approvato con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA – Codice dei beni Culturali e del Paesaggio D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i., Parte III – L.R. 1 dicembre 2008 n. 32 e s.m.i.: |
|                                     | Numero Autorizzazione _____ del ____/____/____  |

COMPILAZIONE OBBLIGATORIA: SI TRATTA DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' RELATIVA ALLA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE RESA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 47 E 76 DEL DPR 28/12/2000 N° 445

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>UBICAZIONE INTERVENTO</b> | relativo all'immobile sito in Orbassano:<br>Indirizzo _____ n. _____ bis _____ scala _____ piano _____ int. _____ |
|------------------------------|---|

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>DATI CATASTALI</b> | censito al catasto: <input type="checkbox"/> N.C. TERRENI <input type="checkbox"/> N.C. EDILIZIO URBANO   |
|                       | foglio n. _____ mapp. _____ sub. _____ sub. _____ sub. _____ mapp. _____ sub. _____ sub. _____ sub. _____ |
|                       | foglio n. _____ mapp. _____ sub. _____ sub. _____ sub. _____ mapp. _____ sub. _____ sub. _____ sub. _____ |

|   |   |
|---|---|
| <b>DESCRIZIONE SINTETICA INTERVENTO</b> | Descrizione sintetica dell'intervento, come da elaborati progettuali allegati:<br>_____<br>_____<br>_____ |
|---|---|

|  |   |
|--|---|
| <b>TERMINI PER L'INIZIO LAVORI E DOCUMENTI D.LGS. N. 81/2008</b> | Si dichiara che i lavori inizieranno contestualmente alla data di presentazione all'Ufficio Protocollo comunale della presente S.C.I.A. OPPURE a decorrere dal giorno _____; ai sensi dell'art. 90, c. 9, lett. c), del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. allega alla presente la documentazione ivi prevista a carico di tutte le imprese e/o lavoratori autonomi che prenderanno parte all'esecuzione dei lavori, consapevole che in assenza di tale documentazione <b>l'efficacia della s.c.i.a. è sospesa per legge;</b> |
|--|---|

COMPILARE SE RICORRONO I CASI INDICATI

|   |  |
|---|--|
| <b>PRATICHE EDILIZIE PREGRESSE E DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'</b> | SI DICHIARA CHE LO STATO DI FATTO RAPPRESENTATO SUGLI ELABORATI PROGETTUALI ALLEGATI CORRISPONDE PIENAMENTE AI PROGETTI APPROVATI ED AGLI ATTI DEL COMUNE (indicare estremi pratiche edilizie pregresse):<br>_____ |
|---|--|

|  |   |
|--|---|
| EVENTUALE<br>CONDONO<br>EDILIZIO   | <p>Con riferimento ai <b>condoni edilizi</b> di cui alle leggi n. 47/85, n. 724/94, n. 326/03, per l'immobile:</p> <p><input type="checkbox"/> <b>non</b> è stata presentata istanza riferita ai condoni edilizi indicati;</p> <p><input type="checkbox"/> <b>è stata</b> presentata istanza di condono edilizio Protocollo n° _____ <b>in data</b> _____ ai sensi della legge n.:</p> <p><input type="checkbox"/> 47/1985    <input type="checkbox"/> 724/1994    <input type="checkbox"/> 326/2003    e la relativa pratica:</p> <p><input type="checkbox"/> è tuttora <b>in attesa di definizione</b></p> <p><input type="checkbox"/> si è conclusa con il rilascio di provvedimento in sanatoria n. _____ in data _/ /_/_/____;</p>   |
| DOCUMENTO DI<br>IDENTITA'  | <p>ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia di un <b>documento di identità</b> del sottoscrittore;</p>  |
| PROTEZIONE<br>DEI DATI<br>PERSONALI  | <p>con la firma della presente si autorizza il Comune di Orbassano a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, in osservanza del Codice in materia di protezione dei dati personali (d.lgs. n. 196/2003)</p>  |
| CERTIFICATO DI<br>COLLAUDO<br>FINALE   | <p>il sottoscritto è <b>consapevole dell'obbligo di presentazione</b>, ad intervento ultimato, del <b>certificato di collaudo finale</b> previsto dal comma 7 dell'art. 23 del D.P.R. n. 380/2001, rilasciato da un tecnico abilitato, con il quale dovrà essere attestata la conformità dell'opera al progetto presentato. Contestualmente si impegna a produrre ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione, a firma di tecnico abilitato, che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento. In assenza di tale documentazione si applica la sanzione prevista dall'art. 37, comma 5, del D.P.R. n°380/2001.</p>   |
| COMUNICAZIONE<br>PROGETTISTI,<br>DIRETTORE<br>LAVORI,<br>CERTIFICATORI,<br>IMPRESE | <p>Il sottoscritto comunica inoltre che i soggetti che a diverso titolo risultano <b>coinvolti nella pratica</b> sono: <sup>4</sup></p> <hr/> <p><b>Tipo di Coinvolgimento</b> <input type="checkbox"/> <b>Progettista</b> <input type="checkbox"/> <b>Impresa</b> <input type="checkbox"/> <b>Altro:</b> _____</p> <p>Cognome e nome /Rag. sociale<sup>5</sup> _____<br/> codice fiscale<sup>6</sup>    _ _ _ _ _   _ _ _ _ _   _ _ _ _ _   _ _ _ _ _   _ _ _ _ _  </p> <p>Studio/Sede: Comune _____ Prov. _____ CAP _____<br/> indirizzo<sup>7</sup> _____ n. _____ tel. _____ / _____<br/> @mail _____ fax _____ / _____</p> <p>N° iscrizione (Cassa edile o albo)<sup>8</sup> _____ Prov. _____ Qualifica<sup>9</sup> _____</p> <hr/> <p><b>Tipo di Coinvolgimento</b> <input type="checkbox"/> <b>Progettista</b> <input type="checkbox"/> <b>Impresa</b> <input type="checkbox"/> <b>Altro:</b> _____</p> <p>Cognome e nome /Rag. sociale _____<br/> codice fiscale    _ _ _ _ _   _ _ _ _ _   _ _ _ _ _   _ _ _ _ _   _ _ _ _ _  </p> <p>Studio/Sede: Comune _____ Prov. _____ CAP _____<br/> indirizzo _____ n. _____ tel. _____ / _____<br/> @mail _____ fax _____ / _____</p> <p>N° iscrizione (Cassa edile o albo) _____ Prov. _____ Qualifica _____</p> <hr/> <p><b>Tipo di Coinvolgimento</b> <input type="checkbox"/> <b>Progettista</b> <input type="checkbox"/> <b>Impresa</b> <input type="checkbox"/> <b>Altro:</b> _____</p> <p>Cognome e nome /Rag. sociale<sup>10</sup> _____<br/> codice fiscale<sup>11</sup>    _ _ _ _ _   _ _ _ _ _   _ _ _ _ _   _ _ _ _ _   _ _ _ _ _  </p> <p>Studio/Sede: Comune _____ Prov. _____ CAP _____<br/> indirizzo _____ n. _____ tel. _____ / _____<br/> @mail _____ fax _____ / _____</p> <p>N° iscrizione (Cassa edile o albo) _____ Prov. _____ Qualifica _____</p> |

**Alla presente segnalazione sono allegati:**

1.  la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato, che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
2.  gli elaborati progettuali previsti per la tipologia di intervento in progetto, firmati dal tecnico abilitato e dal sottoscritto;
3.  la documentazione fotografica dell'immobile con planimetria di riferimento;
4.  eventuali altri pareri vincolanti per la realizzazione dell'intervento, acquisibili direttamente dal denunciante ai sensi del D.P.R. n°380/01 (specificare):
5.  il calcolo dell'eventuale costo di costruzione, firmato da un professionista abilitato e dal sottoscritto;
6.  la ricevuta di pagamento dell'importo dei diritti di segreteria;
7.  la delega in originale rilasciata dal proprietario dell'immobile;
8.  la seguente documentazione obbligatoria a norma dell'art.90 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. dichiarandosi consapevoli che, in assenza della suddetta documentazione, è sospesa l'efficacia della SCIA, ai sensi dell'art. 90 c.9 lett. c) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.
  - documento unico di regolarità contributiva (DURC)
  - dichiarazione attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del D.Lgs. 81/2008;
  - copia della notifica preliminare trasmessa all'ASL ed alla direzione provinciale del lavoro territorialmente
 oppure:
  - si dichiara che per la realizzazione dell'intervento oggetto della presente SCIA, non sussistono i requisiti previsti dalla normativa suddetta ai fini dell'obbligo di presentazione della notifica preliminare
9.  copia di documento di identità del proprietario e/o dell'avente titolo;
10.  tabella dei comproprietari e/o degli aventi diritto;
11.  copia della documentazione catastale
12.  altra documentazione: \_\_\_\_\_

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere consapevole che i lavori di cui alla presente S.C.I.A.:

- a) sono conformi alle norme del Codice Civile e non ledono alcun diritto di terzi.
- b) devono essere ultimati entro 3 (tre) anni dalla data di presentazione al Protocollo comunale della presente S.C.I.A.
- c) l'efficacia della S.C.I.A. si ha esclusivamente quando sussistano le seguenti condizioni:
  - c1 - regolarità formale e completezza della documentazione
  - c2 - l'intervento edilizio non rientra nei casi di esclusione

Spazio per eventuali dichiarazioni:

---



---



---



---

Inoltre,

**SOLLEVA**  
**Il Comune di Orbassano da ogni responsabilità nei confronti di terzi.**

Orbassano, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_

IL RICHIEDENTE

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che:

1. il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
2. il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
3. il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
4. in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti;
5. il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
6. titolare della banca dati è il Comune di Orbassano; responsabili del trattamento dei dati sono i Dirigenti dei Settori interessati.

## ALLEGATO: TABELLE

Tabella A - Soggetti abilitati alla presentazione di pratica edilizia

|    |   |
|----|---|
| PR | proprietario dell'immobile.   |
| CN | soggetto attuatore in virtù di convenzione.   |
| SU | superficiario: nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. 952 e 955 del Codice Civile).   |
| EN | enfiteuta: nei limiti del contratto di enfiteusi.   |
| US | usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.  |
| TS | titolare di servitù prediali: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.  |
| LO | locatario: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione - del quale va prodotta copia - oppure con autorizzazione espressa.                                      |
| BE | beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza: con esclusivo riferimento all'opera inerente il provvedimento.   |
| CO | concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio: per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste nella concessione del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente.   |
| AS | azienda erogatrice di pubblici servizi: conformemente alla convenzione, accordo o servitù, dei quali occorre produrre copia, definita con il proprietario o avente titolo.  |
| TD | Titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo: Quali la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare...); occorre produrre copia del titolo.  |
| AC | amministratore di condominio: il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sostitutiva dell'Amministratore del Condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prescritta dal Codice Civile. |
| AS | assegnatario di area PEEP o PIP: conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge.   |
| RA | soggetto responsabile dell'abuso edilizio (art. 13 L. 47/1985): è necessario produrre atto di assenso della proprietà.  |
| AG | altro negozio giuridico che consente l'utilizzazione dell'immobile o attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori: specificare quale negli appositi spazi.   |

### NOTE:

<sup>1</sup> Indicare gli estremi della persona giuridica nelle caselle sottostanti.

<sup>2</sup> Indicare gli estremi del soggetto amministrato nelle caselle sottostanti.

<sup>3</sup> Inserire la motivazione ricavandola dall'allegata "Tabella A" riportata nelle note di chiusura del presente modello.

<sup>4</sup> Devono obbligatoriamente essere indicati: il Progettista, l'Impresa, il direttore dei lavori, certificatore: se il numero dei nominativi da comunicare è maggiore degli spazi disponibili utilizzare copia della medesima pagina per la compilazione.

<sup>5</sup> Indicare Cognome e Nome se persona fisica oppure Ragione sociale se persona giuridica senza utilizzare abbreviazioni.

<sup>6</sup> Indicare codice fiscale se persona fisica o Partita I.V.A. se persona giuridica.

<sup>7</sup> Via: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato)

<sup>8</sup> Solo per Professionisti e Imprese: indicare il numero di iscrizione alla Cassa edile (Impresa) o all'Albo professionale (professionista) e la Provincia di iscrizione.

<sup>9</sup> Indicare la qualifica professionale (Geom., Ing., Dott., ecc.)

<sup>10</sup> Indicare Cognome e Nome se persona fisica oppure Ragione sociale se persona giuridica senza utilizzare abbreviazioni.

<sup>11</sup> Indicare codice fiscale se persona fisica o Partita I.V.A. se persona giuridica.