

PRGC

VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC 84
CON LE MODIFICHE "EX OFFICIO" DI CUI AL D.G.R. 7 OTTOBRE 1998 N. 14 - 25992,
PUBBLICATE SUL B.U.R. N. 42 DEL 21 OTTOBRE 1998.

TAVOLA AGGIORNATA CON LE MODIFICHE APPORTATE CON LA VARIANTE STRUTTURALE N. 11, 15, 16,
19 APPROVATE SECONDO IL PROCEDIMENTO CON LE VARIANTI PARZIALI N. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - VARIANTE SEMPLIFICATA D.P.R. 32701
S.M.I. - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 E LE MODIFICHE N. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15

PROGETTO TERRITORIO URBANIZZATO CONCENTRICO (PARTE NORD)

TAV.
P3.1.1
SCALA 1:2.000

PROGETTO:
Arch. Valter Marino Dirigente N° Settore Urbanistica e Sviluppo Economico
Ufficio Urbanistica Arch. Stefania Rossato Arch. Paola Cristofari, geom. Maurizio Manno,
Arch. Domenico Raso

MAGGIO 2012
AGGIORNAMENTO CARTOGRAFIA DI BASE 2001

LEGENDA

1) AREE DI PRGC DELIMITAZIONI

- Delimitazione Tavole di riferimento
- Delimitazione Direttive dei Servizi
- Delimitazione confini Comunali
- Ripristinazione del sistema delle aree protette della fascia fluviale del Po di cui alla L.R. 65/95

2) AREE DI PRGC - INDIVIDUAZIONE

- Riferimento al sottoterritorio
- Riferimento al lotto
- Riferimento alla
- Riferimento alla
- Riferimento alla

3) INFRASTRUTTURE E FASCE DI RISPETTO

- Viabilità viaria ordinaria
- Viabilità viaria straordinaria
- Linee ferroviarie
- Infrastruttura tecnologica
- Zona ombreggiata
- Aree di rispetto primarie ai pozzi di cui alla L.R. 7/95
- Fasce di rispetto alla viabilità (Art.27 L.R. 90/77 - D.L. 30/4/92 n. 285)
- Fasce di rispetto ai pozzi ed alle zone ombreggiate
- Fasce di rispetto ai corsi d'acqua (Art.25, 1° comma L.R. 90/77)
- Fasce di rispetto ai corsi d'acqua (Ex L. 43/1985 art. 1, 4/90/1990)
- Impianti distribuzione carburante (Categorie di della N.G.A.)

4) DESTINAZIONE D'USO E CLASSI DI INTERVENTO

4.1) RESIDENZIALE

- Aree con edificazione consolidata recente, a prevalenza uso residenziale (Categorie A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z)
- Aree con edificazione consolidata di recente, prevalentemente a prevalenza uso residenziale (Categorie C, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10)
- Aree libere in tessuto edificato di consolidamento residenziale (Categorie D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z)
- Superfici fondarie destinate ad edifici a destinazione pubblica - ERP
- Aree libere su cui insiste S.U.E. agognato (Categorie A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z)
- Aree residenziali di nuovo impianto (Categorie C, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10)
- Superfici fondarie destinate ad edifici a destinazione pubblica - ERP

4.2) PRODUTTIVO - TERZIARIO

- Aree con edificazione consolidata recente di tipo industriale, commerciale o deposito (Categorie G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z)
- Aree con edificazione consolidata di vecchio impianto, a prevalenza uso produttivo (Categorie C, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10)
- Aree libere in tessuto edificato di consolidamento produttivo (Categorie G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z)
- Aree produttive di nuovo impianto (Categorie G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z)
- Aree a rischio di incidente rilevante di categoria I
- Aree a rischio di incidente rilevante di categoria II

4.3) IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

- Aree per attrezzature scolastiche (Categorie A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z)
- Aree per attrezzature di interesse culturale (Categorie A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z)
- Aree per attrezzature di interesse sportivo (Categorie A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z)
- Aree per attrezzature di servizio degli insediamenti produttivi (Categorie G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z)
- Aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi destinati a parco pubblico
- Edifici ed impianti particolari in area agri-forestale (Categorie APS della N.G.A.)
- Insediamenti a vegetazione riparia

4.4) AREE AGRICOLE

- Aree agricole produttive (Categorie APS della N.G.A.)
- Aree produttive agricole insediati nel contesto urbano (Categorie APS della N.G.A.)
- Aree produttive agricole insediati in contesti infrastrutturali (Categorie APS della N.G.A.)
- Edifici ed impianti particolari in area agri-forestale (Categorie APS della N.G.A.)
- Insediamenti a vegetazione riparia

5) VINCOLI PER LA SALVAGUARDIA DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Edifici ed aree di interesse storico-artistico, monumentale, storico-architettonico, a tutela ai sensi della L. 15/10/1989 n. 1089 (Art.10 comma 1, lett. a), art.7)
- Edifici ed aree di interesse storico-artistico, monumentale, storico-architettonico, a tutela ai sensi della L. 15/10/1989 n. 1089 (Art.10 comma 1, lett. b), art.7)
- Edifici ed aree di interesse storico-artistico, monumentale, storico-architettonico, a tutela ai sensi della L. 15/10/1989 n. 1089 (Art.10 comma 1, lett. c), art.7)
- Fuochi di interesse ambientale
- Capelli e Piani valori

6) MODALITA' DELLE PROCEDURE RELATIVE ALL'INTERVENTO

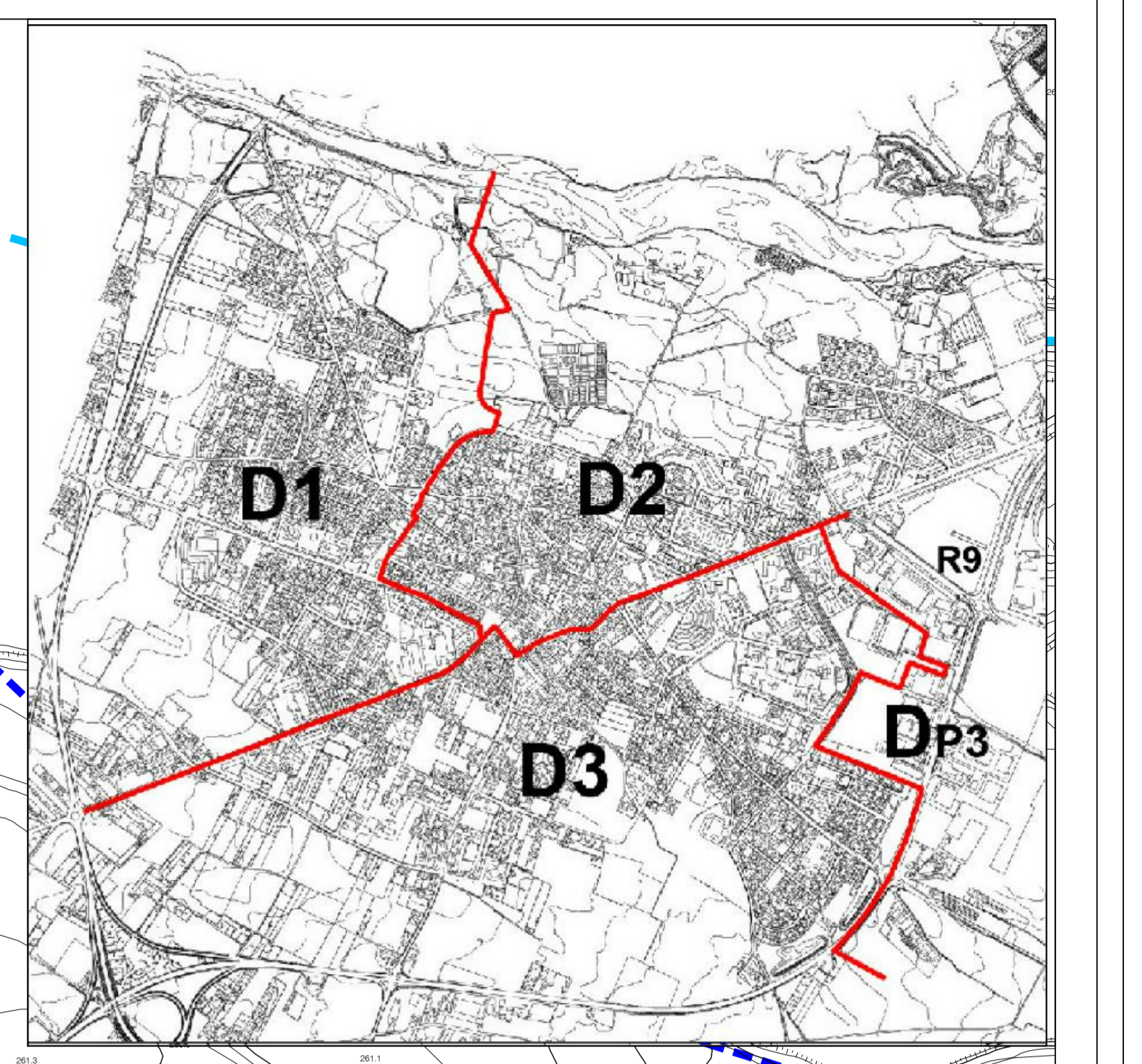
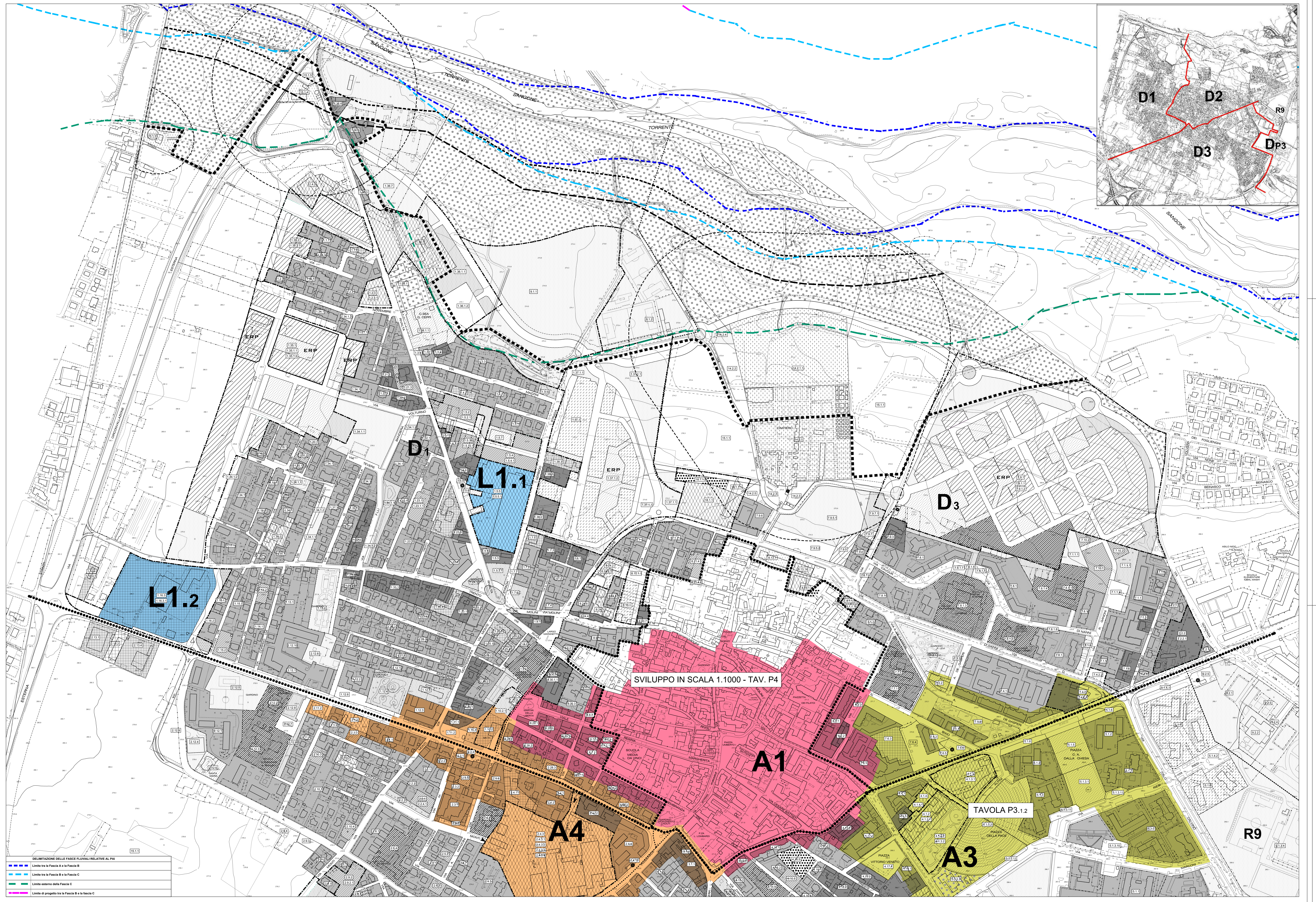
- Aree sottoposte a Piano Esecutivo
- Intervento diretto
- Abbandono della viabilità interna ai Piani Esecutivi

7) DISCIPLINA DEL COMMERCIO (D. Lgs. 114/98 / L.R. 25/99)

- Individuazione degli addensamenti e delle localizzazioni
- Addensamento storico rilevante A1
- Addensamento commerciale urbano minore A4
- Addensamento commerciale urbano forte A3
- Localizzazione urbana non addensata L1
- Addensamento commerciale extraurbano A5

8) AREE SOGGETTE A BONIFICA

- Aree inserite nell'elenco dei siti da bonificare ai sensi D.M. 47/199 e in cui è costituito onere reale ai sensi D.Lgs 229/7



SVILUPPO IN SCALA 1.1000 - TAV. P4

TAVOLA P3.1.2

DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI RELATIVE AL PAI

- Limite tra la Fascia A e la Fascia B
- Limite tra la Fascia B e la Fascia C
- Limite esterno della Fascia C
- Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C