

# PRGC

VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC 84  
CON LE MODIFICHE "EX OFFICIO" DI CUI AL D.G.R. 7 OTTOBRE 1998 N. 14 - 25592,  
PUBBLICATE SUL S.U.R. N. 42 DEL 21 OTTOBRE 1998.

TAVOLA AGGIORNATA CON LE MODIFICHE APPORTATE CON LA VARIANTE STRUTTURALE N. 11. 12. 13.  
19 PRODOTTO SU AREE COMPRESI CON LE VARIANTI PARZIALI N. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - VARIANTE SEMPLIFICATA D.P.R. 32701  
S.M.L. 7 - 8 - 9 - 10 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 20 - 21 E 22. E LE MODIFICHE NN. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15.

## PROGETTO TERRITORIO URBANIZZATO STRADA TORINO

TAV. P<sub>3.2</sub>  
SCALA 1:2.000

PROGETTO:  
Arch. Valter Martino Dirigente IV Settore Urbanistica e Sviluppo Economico  
Ufficio URBANISTICA (arch. Raffaella Bossolo, arch. Paola Gozzina, geom. Maurizio Masio, arch. Domenico Spani)

MAGGIO 2012  
AGGIORNAMENTO CARTOGRAFIA DI BASE: 2001

### LEGENDA

#### 1) AREE DI PRGC DELIMITAZIONI

	Delimitazione Tavole di riferimento		Delimitazione confine Comunale
	Delimitazione Distretti dei Servizi		Perimetrazione del sistema delle aree protette della fascia fluviale del Po di cui alla L.R. 6/90

#### 2) AREE DI PRGC - INDIVIDUAZIONE

	Riferimento di sottodiviso Riferimento di isolato Riferimento area Riferimento sub-area		Riferimento di distretto
--	--	--	--------------------------

#### 3) INFRASTRUTTURE E FASCE DI RISPETTO

	Viabilità veicolare esistente		Fascia di rispetto alla viabilità (Art.27 L.R. 56/77 - D.L. 30/4/92 n. 285)
	Viabilità veicolare in progetto		Fascia di rispetto ai pozzi ed alle zone cimiteriali
	Percorsi pedonali esistenti ed in progetto		Fascia di rispetto ai corsi d'acqua (Art. 26, 1° comma LR 56/77)
	Attrezzature tecnologiche		Fascia di rispetto ai corsi d'acqua (D.X. L. 43/183 (ora 490/1989))
	Zone cimiteriale		Impianti di depurazione captazione ed attrezzature connesse (Categoria VI delle N.d.A.)

#### 4) DESTINAZIONE D'USO E CLASSI DI INTERVENTO

	Aree con edificazione consolidata recente, a prevalente uso residenziale (Categoria A - AT - B delle N.d.A.)		Aree libere su cui insiste S.U.E. approntate (Categoria E delle N.d.A.)
	Aree con edificazione consolidata di vecchio impianto, a prevalente uso residenziale (Categoria C - CI delle N.d.A.)		Aree residenziali di nuovo impianto (Categoria F delle N.d.A.)
	Aree libere in tessuto edificato di completamento residenziale (Categoria D delle N.d.A.)		Superfici fondarie destinate ad edilizia residenziale pubblica - ERP
	Aree con edificazione consolidata recente di tipo industriale, commerciale o deposito (Categoria G delle N.d.A.)		Aree libere in tessuto edificato di completamento industriale, ed commerciale (Categoria H delle N.d.A.)
	Aree con edificazione consolidata di vecchio impianto, di tipo industriale, di cui è prevista la trasformazione (Categoria I delle N.d.A.)		Aree libere su cui insiste S.U.E. approntate (Categoria E1 delle N.d.A.)
	Attività a rischio di incendio rilevante di classe A		Aree produttive di nuovo impianto (Categoria F1 delle N.d.A.)
	Attività a rischio di incendio rilevante di classe B		

#### 4.3) - IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

	Aree per attrezzature scolastiche (prevedendo: Obbligo) (Categoria aa - SP1 delle N.d.A.)		Aree per verde attrezzato e sport per la residenza ed il terziario (Categoria as - SP3 e SP6 delle N.d.A.)
	Aree per attrezzature di interesse collettivo (Categoria aa - SP2 delle N.d.A.)		Parcheggi pubblici per la residenza e per il terziario (Categoria as - SP4 e SP7 delle N.d.A.)
	Aree per attrezzature di interesse generale (Categoria aq - SP5 delle N.d.A.)		Aree per attrezzature di servizio degli insediamenti produttivi (Categoria as - SP8 delle N.d.A.)
	Aree per attrezzature di interesse generale (Categoria aq - SP5 delle N.d.A.)		Aree per attrezzature di servizio degli insediamenti produttivi destinate a parco pubblico

#### 4.4) - AREE AGRICOLE

	Aree agricole produttive (Categoria AP1 delle N.d.A.)		Edifici ed impianti particolari in aree agricole (Categoria AP5 delle N.d.A.)
	Aree produttive agricole inserite nel contesto urbano (Categoria AP1 delle N.d.A.)		Incolti e vegetazione riparia
	Aree produttive agricole inserite in contesti strutturali (Categoria AP2 delle N.d.A.)		

#### 5) VINCOLI PER LA SALVAGUARDIA DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

	Edificio ed area di interesse storico-artistico sottoposto a tutela ai sensi della L. 1/6/1939 n. 1089		Fiori di interesse ambientale
	Edificio ed area di interesse storico-artistico individuati dal PRGC (Art.24 comma 4 lett. a, 5/77)		Cappelle e Fiori volti
	Edificio ed area di interesse storico - documentario (Art.24 comma 12 L.R. 56/77)		

#### 6) MODALITA' DELLE PROCEDURE RELATIVE ALL'INTERVENTO

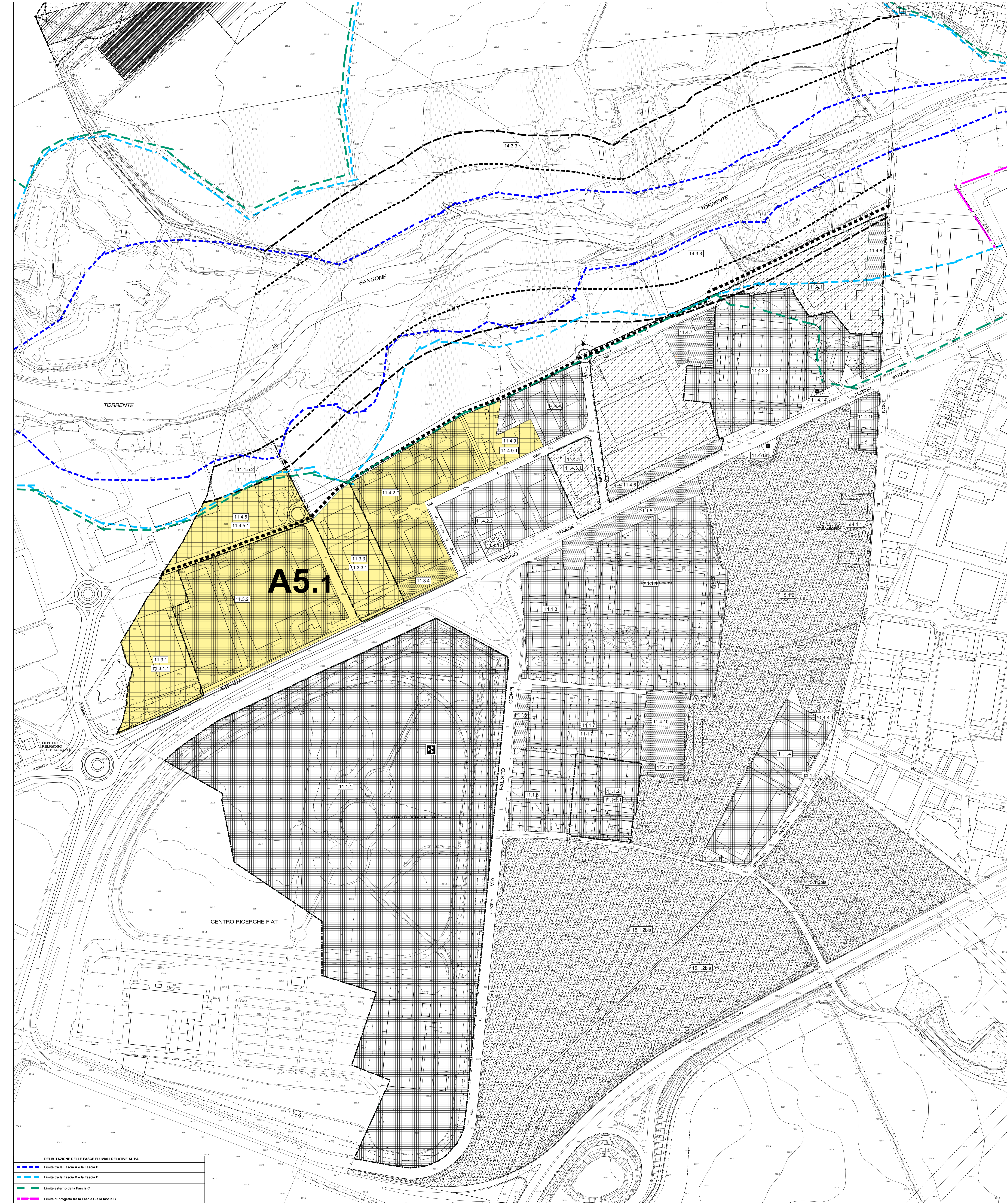
	Area sottoposta a Piano Esecutivo		Intervento diretto
	Affestamenti della viabilità interna ai Piani Esecutivi		

#### 7) DISCIPLINA DEL COMMERCIO (D. Lgs. 114/98 / L.R. 25/99) INDIVIDUAZIONE DEGLI ADESSAMENTI E DELLE LOCALIZZAZIONI

	Adeamento storico rilevante A1		Adeamento commerciale urbano minore A4
	Adeamento commerciale urbano forte A3		Localizzazione urbana non adessata L1
	Adeamento commerciale extraurbano A5		

#### 8) AREE SOGGETTE A BONIFICA

	Aree inserite nell'elenco dei siti da bonificare ai sensi D.M. 47/1999 e su cui è costituito onere reale di sensi D.Lgs 229/97
--	--



DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI RELATIVE AL PAI

	Limite tra la Fascia A e la Fascia B
	Limite tra la Fascia B e la Fascia C
	Limite esterno della Fascia C
	Limite di progetto tra la Fascia B e la fascia C