

# COMUNE DI ORBASSANO

# PRGC

## VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC 84

CON LE MODIFICHE "EX OFFICIO" DI CUI AL D.G.R. 7 OTTOBRE 1998 N. 14 - 25592, PUBBLICATE SUL B.U.R. N. 42 DEL 21 OTTOBRE 1998.

TAVOLA AGGIORNATA CON LE MODIFICHE APPORTATE CON LA VARIANTE STRUTTURALE N. 11, 12 e 19 (progetto preliminare) e CON LE VARIANTE PARZIALI NN. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - VARIANTE SEMPLIFICATA D.P.R. 30709 S.M.I. - 7 - 8 - 9 - 10 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 20 - 21 E LE MODIFICHE NN. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13

## PROGETTO TERRITORIO URBANIZZATO VECCHIO NUCLEO

# TAV. P4

SCALA 1:1000

PROGETTO:  
Arch. Valler Martino Dirigente IV Settore Urbanistica e Sviluppo Economico  
Ufficio URBANISTICA Arch. Raffaella Bossolino, Arch. Paola Gioietta, geom. Maurizio Masolo, arch. Domenico Raso

MAGGIO 2012

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFIA DI BASE: 2001

### LEGENDA

#### 1) AREE DI PRGC - INDIVIDUAZIONE

XY ZW	X	Riferimento di sottostretto
	Y	Riferimento di isolato
	Z	Riferimento area
	W	Riferimento sub area

#### 2) INFRASTRUTTURE VIARIE

	Viabilità veicolare esistente
	Tratti viari da sottoporre a pedonalizzazione
	Attestamenti della viabilità interna ai Piani Esecutivi
	Alberate esistenti e conformate

#### 3) DESTINAZIONE D'USO E CLASSI DI INTERVENTO

##### 3.1) - RESIDENZA (CASI PARTICOLARI)

	Aree con edificazione consolidata recente, a prevalente uso residenziale (Categorie A - A1 - B delle N.d.A.)
	Aree con edificazione consolidata di vecchio impianto, a prevalente uso residenziale (Categorie C delle N.d.A.)
	Aree come C, con accentuazione dei caratteri di obsolescenza edilizia (Categoria C1 delle N.d.A.)
	Aree come C, ma inserite in contesto ambientale dotato di carattere degno di salvaguardia (Categoria C2 delle N.d.A.)
	Aree come C2, con ulteriori elementi di qualificazione architettonica e documentaria (Categoria C3 delle N.d.A.)
	Interventi di ristrutturazione urbanistica e sagoma di massimo ingombro degli edifici

##### 3.2) - PRODUTTIVO - TERZIARIO

	Aree con edificazione consolidata recente di tipo industriale, commerciale o deposito (Categoria G delle N.d.A.)
--	--

##### 3.3) - IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

	Aree per attrezzature scolastiche (Preobblig - Obblig) (Categoria as - SP1 delle N.d.A.)
	Aree per attrezzature di interesse collettivo (Categoria as - SP2 delle N.d.A.)
	Aree per verde attrezzato e sport per la residenza ed il terziario (Categoria as - SP3 e SP8 delle N.d.A.)
	Parcheggi pubblici per la residenza e per il terziario (Categoria as - SP4 e SP7 delle N.d.A.)

#### 4) VINCOLI PER LA SALVAGUARDIA DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

	Edifici ed aree di interesse storico-artistico sottoposti a tutela ai sensi della L. 109/1939 n. 1089
	Edifici ed aree di interesse storico-artistico individuati dal PRGC (Art.24 comma 4 lett.a L. 5/77)
	Edifici ed aree di interesse storico-documentario (Art.24 comma 1.2 L.R. 56/77)
	Fronti di interesse ambientale
	Cappelle e Piloni votivi

#### 5) TIPOLOGIE DI INTERVENTO AMMESSE

	Restauro (art. 52 delle N.d.A.)
	Risanamento conservativo (art. 53 delle N.d.A.)
	Manutenzione ordinaria e straordinaria (art. 50-51 delle N.d.A.)
	Ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 54.3.1 delle N.d.A.)
	Ampliamenti una tantum (art. 57.4.1 delle N.d.A.)
	Ristrutturazione edilizia di tipo B (art. 54.3.3 delle N.d.A.)
	Ristrutturazione edilizia tipo V con ampliamento e/o sopraelevazione (art. 54.3.4 - 57.4 delle N.d.A.)
	Ristrutturazione edilizia tipo V (art. 54.3.4 delle N.d.A.)
	Demolizione senza ricostruzione (art. 55.1 delle N.d.A.)

#### 6) CATEGORIA DEGLI EDIFICI E CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

<b>A</b>	Edifici di tipo A (art. 21ter 2° comma delle N.d.A.)	<b>F</b>	Edifici di tipo F (art. 21ter 7° comma delle N.d.A.)
<b>B</b>	Edifici di tipo B (art. 21ter 3° comma delle N.d.A.)	<b>G</b>	Edifici di tipo G (art. 21ter 8° comma delle N.d.A.)
<b>C</b>	Edifici di tipo C (art. 21ter 4° comma delle N.d.A.)	<b>H</b>	Edifici di tipo H (art. 21ter 9° comma delle N.d.A.)
<b>D</b>	Edifici di tipo D (art. 21ter 5° comma delle N.d.A.)		Fabbricati accessori da mantenere come pertinenze dell'attività principale - chiusi (art. 21ter 10° comma delle N.d.A.)
<b>E</b>	Edifici di tipo E (art. 21ter 6° comma delle N.d.A.)		Fabbricati accessori da mantenere come pertinenze dell'attività principale - aperti (art. 21ter 10° comma delle N.d.A.)

#### 7) MODALITA' DELLE PROCEDURE RELATIVE ALL'INTERVENTO

	Area sottoposta a Piano Esecutivo
	Intervento diretto

