



COMUNE DI ORBASSANO

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI TORINO

PRGC

VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC 84

VARIANTE N. 19 STRUTTURALE

AI SENSI DEL 4°COMMA DELL' ART.17 DELLA L.R.56/77 E S.M.I.SECONDO LE PROCEDURE DI CUI ALLA L.R.1/2007

CONTENENTE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI IN ESECUZIONE DELL'ART. 31 ter comma 12
DELLA L.R. 56//77 E S.M.I.

NORME DI ATTUAZIONE

ALLEGATO : CALCOLO DELLA CAPACITA'
INSEDIATIVA E DELLA DOMANDA DEI SERVIZI

con le modifiche "ex officio" di cui alla D.G.R. 7 ottobre 1998 n. 14 - 25592, pubblicate sul B.U.R. n. 42 del 21 Ottobre 1998, con le Varianti Strutturali n. 11, 12 e 19 , le Varianti Parziali nn. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - Variante semplificata ai sensi D.P.R. 327/01 s.m.i. - 7 - 8 - 9 - 10 - 13 - 15 - 16 - 17 - 18 - 20 - 21 e 22 e le modifiche nn. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 -14 -15 - 16.

P5.1

PROGETTO VARIANTE 19

Arch. Valter MARTINO

Dirigente IV Settore Urbanistica e Sviluppo Economico

Ufficio URBANISTICA

Arch. Raffaella BOSSOLINO

Arch. Paola GOIETTINA

Geom. Maurizio MAIOLO

Arch. Domenico RASO

MARZO 2012

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

NOTE

L' allegato tabulato evidenzia il bilancio dell' offerta di servizi a fronte della capacità insediativa prevista dal PRGC.

Nello schema vengono definite, per ciascuna area individuata:

- La categoria di appartenenza, definita come all' Art. 19 delle Norme di Attuazione;
- La classe di destinazione d' uso, definita come all' Art. 20
- I tipi di intervento che creano nuova capacità insediativa, (NC, RU, NI) definiti come all' Art. 47;
- La modalità della procedura amministrativa relativa all' intervento previsto, definita come all' Art. 13, e così sintetizzata:
 - dir: Procedura diretta
 - conv. : Permesso di costruire convenzionato
 - S.U.E. : Strumento urbanistico esecutivo
- Il parametro (indice o valore assoluto di utilizzazione), che definisce le quantità di volume o di superficie realizzabili
- Le quantità di volume o superficie esistenti e realizzabili a seconda delle destinazioni d' uso previste;
- Gli abitanti esistenti e previsti;
- La quantità di servizi esistenti e previsti, per ogni tipo di servizio.

Per ciascuna area è riportato un codice di riferimento numerico che, riportato sulla cartografia di PRGC, consente di riconoscere l' area nella sua collocazione planimetrica.

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto **1** DISTRETTO URBANISTICO D1

| CODICI | | STATO DI FATTO | | | | | | | | PROGETTO | | | | | | | | | | SERVIZI PUBBLICI | | | | | | | NOTE | | | | | | | | | |
|----------------|-----------|----------------|-----------|--------------|------------|------------|-------------|-----------|-----------|------------|------------|-----------|-------------|-------------|--------------|--------------|------------|-----------|----------|------------------|------------|-----------|-----------|-------------------------|-------|-----|------|--|---------------|-----------------|---------------|--|--|--|----------|--|
| Codice area | Cat. area | Sup. fond. | Sup. cop. | Vol. totale | Sup. terz. | Num. abit. | Dens. abit. | Ut. Fond. | Rap. cop. | Ind. fond. | Ind. terr. | Rap. cop. | Dest. d'uso | Tipo inter. | Mod. int. | Vol. totale | Sup. terz. | Sup. cop. | N. abit. | Dens. abit. | per res. | per terz. | per prod. | DI CUI REPERITI IN AREA | | | | | per prod. SP5 | per terz. SP6,7 | int. gen. SP8 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | RESIDENZA | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | SP1 | SP2 | SP3 | SP4 | TOT. | | | | | | | | | |
| 1.8.1. | C | 2.103 | | 1.695 | | 4 | 424 | 0,8 | | 0,8 | | | R/T | | dir | 1.695 | | | 4 | 424 | 100 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.9.1. | A | 1.235 | | 1.005 | | 4 | 251 | 0,8 | | 0,8 | | | R | | dir | 1.005 | | | 4 | 251 | 100 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.9.2. | as | 4.200 | | | | | | | | | | | SP1 | | dir | | | | | | | | | | 4.200 | | | | | | | | | | | |
| 1.10.1. | as | 7.480 | | | | | | | | | | | SP3,4 | | dir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.10.2 | | 4.500 | | 2.100 | | | | | | | | | R | | S.U.E | 6.300 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | (var.22) | |
| 1.11.1. | C | 1.175 | | 588 | | 1 | 588 | 0,5 | | 0,5 | | | R | | dir | 588 | | | 1 | 588 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.11.2. | as | 1.250 | | | | | | | | | | | SP4 | | dir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.12.1. | A | 6.090 | | 13.077 | | 80 | 163 | 2,1 | | 2,1 | | | R | | dir | 13.077 | | | 80 | 163 | 2.000 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.12.2. | B | 3.350 | | 13.442 | | 107 | 126 | 4,0 | | 4,0 | | | R | | dir | 13.442 | | | 107 | 126 | 2.675 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.12.3. | B | 3.325 | | 17.216 | | 132 | 130 | 5,2 | | 5,2 | | | R | | dir | 17.216 | | | 132 | 130 | 3.300 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.12.4. | as | 4.100 | | | | | | | | | | | SP3 | | dir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.12.5. | as | 2.400 | | | | | | | | | | | SP8 | | dir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.12.6. | as | 2.350 | | | | | | | | | | | SP4 | | dir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.13.1. | A | 8.430 | | 5.084 | | 22 | 231 | 0,6 | | 0,6 | | | R | | dir | 5.084 | | | 22 | 231 | 550 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.13.2. | as | 5.210 | | | | | | | | | | | SP3 | | dir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.14.1. | A | 6.085 | | 7.168 | | 49 | 146 | 1,2 | | 1,2 | | | R | | dir | 7.168 | | | 49 | 146 | 1.225 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.14.2. | D | 650 | | | | | | | | 1,0 | | | R | NC | dir | 650 | | | 7 | 90 | 181 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.15.1. | A | 5.151 | | 7.764 | | 51 | 152 | 1,5 | | 1,5 | | | R | | dir | 7.764 | | | 51 | 152 | 1.275 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.15.2. | D | 1.400 | | | | | | | | 1,0 | | | R | NC | dir | 1.400 | | | 16 | 90 | 389 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.16.1. | A | 2.080 | | 2.264 | | 15 | 151 | 1,1 | | 1,1 | | | R | | dir | 2.264 | | | 15 | 151 | 375 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.16.2. | B | 1.740 | | 11.770 | | 16 | 736 | 6,8 | | 6,8 | | | R | | dir | 11.770 | | | 16 | 736 | 400 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.16.3. | G | 30.075 | 6.000 | | | | | | | | | 0,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.16.3.1. | G | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.17.1. | A | 4.705 | | 3.561 | | 20 | 178 | 0,8 | | 0,8 | | | R | | dir | 3.561 | | | 20 | 178 | 500 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.18.1. | B | 1.090 | | 2.062 | | 20 | 103 | 1,9 | | 1,9 | | | R | | dir | 2.062 | | | 20 | 103 | 500 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.18.2. | A | 4.050 | | 3.078 | | 18 | 171 | 0,8 | | 0,8 | | | R | | dir | 3.078 | | | 18 | 171 | 450 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.19.1. | A | 2.149 | | 3.375 | | 11 | 307 | 1,6 | | 1,6 | | | R | | dir | 3.375 | | | 11 | 307 | 275 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.20.1. | A | 3.015 | | 3.026 | | 26 | 116 | 1,0 | | 1,0 | | | R | | dir | 3.026 | | | 26 | 116 | 650 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.20.2. | D | 660 | | | | | | | | 1,0 | | | R | NC | dir | 660 | | | 7 | 90 | 175 | | | | | | | | | | | | | | (Var.12) | |
| 1.21.1. | A | 10.755 | | 9.819 | | 68 | 144 | 0,9 | | 0,9 | | | R | | dir | 9.819 | | | 68 | 144 | 1.700 | | | | | | | | | | | | | | | |

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto **1** DISTRETTO URBANISTICO D1

| CODICI | | STATO DI FATTO | | | | | | | | PROGETTO | | | | | | | | | | SERVIZI PUBBLICI | | | | | | | | NOTE | | | | | | | | | |
|------------------|-----------|----------------|--------------|--------------|------------|------------|-------------|------------|-----------|------------|------------|-----------|-------------|-------------|--------------|--------------|------------|-----------|-----------|------------------|------------|-----------|-----------|-------------------------|-----|-----|------|------|---------------|-----------------|---------------|--|--|-------------|--|----------|--|
| Codice area | Cat. area | Sup. fond. | Sup. cop. | Vol. totale | Sup. terz. | Num. abit. | Dens. abit. | Ut. Fond. | Rap. cop. | Ind. fond. | Ind. terr. | Rap. cop. | Dest. d'uso | Tipo inter. | Mod. int. | Vol. totale | Sup. terz. | Sup. cop. | N. abit. | Dens. abit. | per res. | per terz. | per prod. | DI CUI REPERITI IN AREA | | | | | per prod. SP5 | per terz. SP6,7 | int. gen. SP8 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | RESIDENZA | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | SP1 | SP2 | SP3 | SP4 | TOT. | | | | | | | | | | |
| 1.21.2. | C | 2.222 | | 3.281 | | 13 | 252 | 1,5 | | 1,5 | | | R | dir | | 3.281 | | | 13 | 252 | 325 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.21.3. | D | 1.118 | | | | | | | | 1,5 | | | R | NC | dir | 1.677 | | | 19 | 90 | 466 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.22.1. | A | 4.075 | | 7.808 | | 50 | 156 | 1,9 | | 1,9 | | | R | dir | 7.808 | | | 50 | 156 | 1.250 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.22.2. | C | 1.800 | | 2.809 | | 12 | 234 | 1,6 | | 1,6 | | | R | dir | 2.809 | | | 12 | 234 | 300 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.23.1. | D | 1.680 | | | | | | | | | 1,5 | | R | NC | conv | 2.520 | | | 28 | 90 | 700 | | | | | | | | | | | | | (Var.16-19) | | | |
| 1.23.1.1. | D | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.23.2. | A | 10.965 | | 13.206 | | 34 | 388 | 1,2 | | 1,2 | | | R | dir | 13.206 | | | 34 | 388 | 850 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.23.3. | C | 1.380 | | 2.332 | | 10 | 233 | 1,7 | | 1,7 | | | R | dir | 2.332 | | | 10 | 233 | 250 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.23.4. | B | 4.350 | | 18.719 | | 104 | 180 | 4,3 | | 4,3 | | | R | dir | 18.719 | | | 104 | 180 | 2.600 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.23.5. | G | 3.550 | | 3.552 | 1.000 | | | 1,0 | | | 1,5 | | R/T | dir | 5.325 | 1.775 | | | | | | 1.420 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.24.1. | as | 450 | | | | | | | | | | | SP3 | dir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.25.1. | B | 1.330 | | 6.133 | | 47 | 130 | 4,6 | | 4,6 | | | R | dir | 6.133 | | | 47 | 130 | 1.175 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.25.2. | A | 3.620 | | 6.224 | | 44 | 141 | 1,7 | | 1,7 | | | R | dir | 6.224 | | | 44 | 141 | 1.100 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.25.3. | G | 1.890 | 985 | | | | | | 0,50 | | | 0,5 | P/T | dir | 985 | | | | | | | 788 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.25.4. | D | 550 | | | | | | | | 1,0 | | | R | NC | dir | 550 | | | 6 | 90 | 153 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.26.1. | C | 4.160 | | 5.346 | | 33 | 162 | 1,3 | | 1,3 | | | R | dir | 5.346 | | | 33 | 162 | 825 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.26.2. | A | 2.740 | | 2.732 | | 17 | 161 | 1,0 | | 1,0 | | | R | dir | 2.732 | | | 17 | 161 | 425 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.27.1. | A | 3.710 | | 5.034 | | 33 | 153 | 1,4 | | 1,4 | | | R | dir | 5.034 | | | 33 | 153 | 825 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.28.1. | A | 12.404 | | 18.575 | | 123 | 151 | 1,5 | | 1,5 | | | R | dir | 18.575 | | | 123 | 151 | 3.075 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.28.2. | D | 445 | | | | | | | | 1,0 | | | R | NC | dir | 445 | | | 5 | 90 | 124 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.29.1. | C | 675 | | 1.187 | | 5 | 237 | 1,8 | | 1,8 | | | R | dir | 1.187 | | | 5 | 237 | 125 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.29.2. | A | 1.535 | | 1.122 | | 5 | 224 | 0,7 | | 0,7 | | | R | dir | 1.122 | | | 5 | 224 | 125 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.30.1. | A | 6.268 | | 6.648 | | 41 | 162 | 1,1 | | 1,1 | | | R | dir | 6.648 | | | 41 | 162 | 1.025 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.30.2. | G1 | 2.145 | 1.080 | 3.217 | | | | 1,5 | | 1,5 | | | D/NC | dir | 3.217 | | | 36 | 90 | 900 | | | | | | | | | | | | | | | | (Var.12) | |
| 1.31.1. | A | 7.894 | | 8.936 | | 59 | 151 | 1,1 | | 1,1 | | | R | dir | 8.936 | | | 59 | 151 | 1.475 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.32.1. | C | 9.830 | | 9.711 | | 39 | 249 | 1,0 | | 1,0 | | | R | dir | 9.711 | | | 39 | 249 | 975 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.32.2. | C | 3.270 | | 4.317 | | 25 | 173 | 1,3 | | 1,3 | | | R | dir | 4.317 | | | 25 | 173 | 625 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.33.1. | C | 8.480 | | 8.982 | | 41 | 219 | 1,1 | | 1,1 | | | R | dir | 8.982 | | | 41 | 219 | 1.025 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.33.2. | B | 1.060 | | 1.509 | | 10 | 151 | 1,4 | | 1,4 | | | R | dir | 1.509 | | | 10 | 151 | 250 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.33.3. | A | 9.110 | | 7.710 | | 31 | 249 | 0,8 | | 0,8 | | | R | dir | 7.710 | | | 31 | 249 | 775 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto **1** DISTRETTO URBANISTICO **D1**

| CODICI | | STATO DI FATTO | | | | | | | PROGETTO | | | | | | | | | | SERVIZI PUBBLICI | | | | | | | | | | NOTE | | | | | |
|-------------|-----------|----------------|-----------|-------------|------------|------------|-------------|-----------|-----------|------------|------------|-----------|-------------|-------------|-----------|-------------|------------|-----------|------------------|-------------|----------|-----------|-----------|-------------------------|--------|---------|-----------|---------|------|---------------|-----------------|---------------|----------|--|
| Codice area | Cat. area | Sup. fond. | Sup. cop. | Vol. totale | Sup. terz. | Num. abit. | Dens. abit. | Ut. Fond. | Rap. cop. | Ind. fond. | Ind. terr. | Rap. cop. | Dest. d'uso | Tipo inter. | Mod. int. | Vol. totale | Sup. terz. | Sup. cop. | N. abit. | Dens. abit. | per res. | per terz. | per prod. | DI CUI REPERITI IN AREA | | | | | | per prod. SP5 | per terz. SP6,7 | int. gen. SP8 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | DOMANDA | | | RESIDENZA | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.33.4 | G1 | 1.640 | 825 | | | | | | 0,5 | 1,5 | | | R/T | | dir | 2.460 | | | 27 | 90 | | | | | | | | | | | | | (Var.5) | |
| 1.34.1. | E/A/B | 68.775 | | 52.668 | | 403 | 131 | 0,8 | | 0,8 | | | R | | dir | 52.668 | | | 403 | 131 | 10.075 | | | | | | | | | | | | | |
| 1.34.1.1. | | | | | | | | | | | | | SP3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.34.1.2. | | | | | | | | | | | | | SP4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.35.1. | F | 74.110 | | | | | | | | | 1,0 | | R | NI | S.U.E. | 74.110 | | | 823 | 90 | 20.586 | | | | | | | | | | | (Var. 19) | | |
| 1.35.1.1. | F | | | | | | | | | | | | SP3,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.35.1.2. | F | | | | | | | | | | | | SP2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.35.2. | F | 15.554 | | | | | | | | | 1,0 | | R | NI | S.U.E. | 15.554 | | | 173 | 90 | 4.321 | | | | | | | | | | | | | |
| 1.35.2.1. | F | | | | | | | | | | | | SP34 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.36.1.(3) | G1 | 31.086 | | | | | | | | | 0,8 | | R | RU | S.U.E. | 23.064 | | | 256 | 90 | 6.400 | | | | | | | | | | | (Var.12-22) | | |
| 1.36.1.1. | G1 | | | | | | | | | | | | SP3,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | (Var.12) | | |
| 1.36.1.2. | G1 | | | | | | | | | | | | SP8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | (Var.12) | | |
| 1.36.2. | G1 | soppressa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5.500 | (Var.12) | |
| 1.36.2.1. | G1 | soppressa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | (Var.12) | |
| 1.36.2.2. | G1 | soppressa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.36.3. | C | 738 | | 822 | | 6 | 137 | 1,11 | | 1,11 | | | R | Mn | dir | 822 | | | 6 | 137 | 150 | | | | | | | | | | | (Var.12) | | |
| 1.36.4. | C | 1.175 | | 972 | | 6 | 162 | 0,83 | | 0,83 | | | R | Mn | dir | 972 | | | 6 | 162 | 150 | | | | | | | | | | | (Var.12) | | |
| 1.36.5. | C | 2.256 | | 1.164 | | 3 | 388 | 0,52 | | 0,52 | | | R | Mn | dir | 1.164 | | | 3 | 388 | 75 | | | | | | | | | | | (Var.12) | | |
| 1.36.6 | as | 31.115 | | | | | | | | | | | SP3 | | dir | | | | | | | | | | | | | | | | | (Var.12) | | |
| 1.36.7 | as | 8.930 | | | | | | | | | | | SP3 | | dir | | | | | | | | | | | | | | | | | (Var.12) | | |
| 1.37.1. | E/F | 75.360 | | | | | | | | | 1,0/2,5 | | R | NI | S.U.E. | 67.500 | | | 750 | 90 | 18.750 | | | | | | | | | | | (Var.9-19) | | |
| 1.37.1.1. | E/F | | | | | | | | | | | | SP3,4 | | dir | | | | | | | | | | | | | | | | | (2) | | |
| 1.37.1.2. | E/F | | | | | | | | | | | | SP2 | | dir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.38.1. | ig | 6.350 | | | | | | | | | | | SP8 | | dir | | | | | | | | | | | | | | | | | 11.350 | | |
| 1.38.1.1. | as | 5.000 | | | | | | | | | | | SP2 | | dir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.38.2. | C | 4.795 | | 4.960 | | 12 | 413 | 1,0 | | 1,0 | | | R | | dir | 4.960 | | | 12 | 413 | 300 | | | | | | | | | | | | | |
| 1.38.3. | G | 1.400 | | 500 | | | | | | | | 0,5 | P/T | | dir | 700 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALE | | 670.626 | 19.135 | 414.036 | 1.090 | 2.408 | | | | | | | | | | 661.247 | 19.661 | 16.386 | 5.107 | | 127.673 | 15.876 | 0 | 4.200 | 39.440 | 101.746 | 24.493 | 169.879 | 0 | 17.304 | 19.250 | | | |

(1) La quota di ERP derivante dalla capacità edificatoria dei lotti di proprietà comunale (mq. 4.073 - mc. 4.073 - ab. 45) inserita nel SUE, è trasferita sull' area fondiaria 4.12.7

(2) Lo strumento esecutivo è stato approvato con D.C.C. 9/03 e relativa convenzione stipulata in data 18/12/2003. Il lotto 7 di proprietà comunale verrà attuato con apposito atto di pianificazione. L' indice fondiario massimo di tale lotto è 2,5 mc./mq., per una capacità insediativa aggiuntiva di ab. 14.

(3) la cubatura di proprietà comunale pari a 1805 mc è stata trasferita per una quota pari a 1330 mc e la restante parte è in attesa di assegnazione.

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

| | | | |
|----------------|----------|------------------------------|----|
| sottodistretto | 3 | DISTRETTO URBANISTICO | D2 |
|----------------|----------|------------------------------|----|

| CODICI | | STATO DI FATTO | | | | | | | | | | PROGETTO | | | | | | | | | | SERVIZI PUBBLICI | | | | | | | | | | NOTE | | |
|---------------|-----------|----------------|-----------|-------------|------------|------------|-------------|------------|-----------|-------------|------------|-----------|-------------|-------------|------------|--------------|------------|-----------|-----------|-------------|------------|------------------|-----------------|-------------------------|-------|------|-------|-------|---------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|
| Codice area | Cat. area | Sup. fond. | Sup. cop. | Vol. totale | Sup. terz. | Num. abit. | Dens. abit. | Ut. Fond. | Rap. cop. | Ind. fond. | Ind. terr. | Rap. cop. | Dest. d'uso | Tipo inter. | Mod. int. | Vol. totale | Sup. terz. | Sup. cop. | N. abit. | Dens. abit. | DOMANDA | | | DI CUI REPERITI IN AREA | | | | | per prod. SP5 | per terz. SP6,7 | int. gen. SP8 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | per res. | per terz. | per prod. | RESIDENZA | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | SP1 | SP2 | SP3 | SP4 | TOT. | | | | | | | | |
| 3.1.1. | C | 3.558 | | 12.428 | | 28 | 444 | 3,5 | | 3,5 | | | R | dir | 12.428 | | | | 28 | 444 | 700 | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.2. | B | 3.095 | | 17.570 | | 55 | 319 | 5,7 | | 5,7 | | | R | dir | 17.570 | | | | 55 | 319 | 1.375 | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.3. | A | 5.077 | | 8.188 | | 52 | 157 | 1,6 | | 1,6 | | | R | dir | 8.188 | | | | 52 | 157 | 1.300 | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.4. | C | 300 | | 400 | | | | 1,3 | | 2,67 | | | T | dir | 800 | 160 | | | | | | | | | | | | | | | | | | (Var. 12) |
| 3.2.1. | B | 1.530 | | 10.634 | | 81 | 131 | 7,0 | | 7,0 | | | R | dir | 10.634 | | | | 81 | 131 | 2.025 | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.2. | B | 1.088 | | 5.575 | | 45 | 124 | 5,1 | | 5,1 | | | R | dir | 5.575 | | | | 45 | 124 | 1.125 | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.3. | A | 28.414 | | 31.917 | | 203 | 157 | 1,1 | | 1,1 | | | R | dir | 31.917 | | | | 203 | 157 | 5.075 | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.4 | D | 9.200 | | | | | | | | | 0,2 | | R | NC | SUE | 1.840 | | | 20 | 90 | 500 | | | | | | | | | | | | (Var. 12) | |
| 3.2.4.1 | | | | | | | | | | | | | SP3,4 | | | | | | | | | OSSERV. 32 | | 6.500 | | 150 | | 6.650 | | | | | (Var. 12) | |
| 3.2.5 | D | 3.200 | | | | | | | | | 1,0 | | R | NC | dir | 3.200 | | | 35 | 90 | 875 | | | | | | | | | | | | (Var. 12) | |
| 3.2.5.1 | | | | | | | | | | | | | SP3,4 | | | | | | | | | | | 250 | | 275 | | 525 | | | | | (Var. 12) | |
| 3.2.6. | C | 1.800 | | 2.650 | | 2 | 1.325 | 1,47 | | 1,47 | | | R | dir | 2.650 | | | 2 | 1.325 | 50 | | | OSSERVAZIONE 19 | | | | | | | | | | (Var. 12) | |
| 3.3.1. | A | 5.321 | | 2.289 | | 11 | 208 | 0,4 | | 0,4 | | | R | dir | 2.289 | | | 11 | 208 | 275 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3.2. | C | 920 | | 1.043 | | 7 | 149 | 1,1 | | 1,1 | | | R | dir | 1.043 | | | 7 | 149 | 175 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3.3. | B | 3.244 | | 6.415 | | 55 | 117 | 2,0 | | 2,0 | | | R | dir | 6.415 | | | 55 | 117 | 1.375 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3.4. | F | 30.713 | | 1.995 | | 8 | 249 | 0,1 | | | 0,7 | | R | NI | S.U.E. | 20.189 | | | 224 | 90 | 5.600 | | | | | | | | | | | | (Var.5) | |
| 3.3.4.1. | F | | | | | | | | | | | | SP34 | | | | | | | | | | | | 8.216 | | 2.090 | | 10.306 | | | | (Mod.7) | |
| 3.4.1. | A | 3.150 | | 4.658 | | 41 | 114 | 1,5 | | 1,5 | | | R | dir | 4.658 | | | 41 | 114 | 1.025 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.4.2. | A | 1.260 | | 1.200 | | 6 | 200 | 1,0 | | 1,0 | | | R | dir | 1.200 | | | 6 | 200 | 150 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.5.1. | A | 5.619 | | 2.239 | | 5 | 448 | 0,4 | | 0,4 | | | R | dir | 2.239 | | | 5 | 448 | 125 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.5.2. | C | 1.775 | | 1.920 | | 7 | 274 | 1,1 | | 1,1 | | | R | dir | 1.920 | | | 7 | 274 | 175 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.5.3. | B | 6.280 | | 26.591 | | 109 | 244 | 4,2 | | 4,2 | | | R | dir | 26.591 | | | 109 | 244 | 2.725 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.5.4 | D | 740 | | | | | | | | 1,0 | | | R | NC | dir | 740 | | | 8 | 90 | 200 | | | | | | | | | | | | (Mod.1) | |
| 3.5.5 | D | 568 | | | | | | | | 1,0 | | | R | NC | dir | 568 | | | 6 | 90 | 150 | | | | | | | | | | | | (Var. 12) | |
| 3.6.1. | B | 320 | | 2.448 | | 1 | 2.448 | 7,7 | | 7,7 | | | R | dir | 2.448 | | | 1 | 2.448 | 25 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.6.2. | A | 6.110 | | 6.012 | | 37 | 162 | 1,0 | | 1,0 | | | R | dir | 6.012 | | | 37 | 162 | 925 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.7.1. | A | 6.295 | | 7.244 | | 40 | 181 | 1,2 | | 1,2 | | | R | dir | 7.244 | | | 40 | 181 | 1.000 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.7.2 | D | 375 | | | | | | | | 1,0 | | | R | NC | dir | 375 | | | 4 | 90 | 100 | | | | | | | | | | | | (Var. 12) | |
| 3.8.1. | C | 1.390 | | 1.420 | | 11 | 129 | 1,0 | | 1,0 | | | R | dir | 1.420 | | | 11 | 129 | 275 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.8.2. | B | 4.610 | | 17.178 | | 106 | 162 | 3,7 | | 3,7 | | | R | dir | 17.178 | | | 106 | 162 | 2.650 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.8.3. | A | 3.615 | | 3.987 | | 14 | 285 | 1,1 | | 1,1 | | | R | dir | 3.987 | | | 14 | 285 | 350 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.8.4. | D | 480 | | | | | | | | 1,0 | | | R | NC | dir | 480 | | | 5 | 90 | 133 | | | | | | | | | | | | | |
| 3.8.5. | A | 415 | | 605 | | 3 | 202 | 1,5 | | 1,5 | | | R | dir | 605 | | | 3 | 202 | 75 | | | | | | | | | | | | | | |

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

| | | | |
|----------------|----------|------------------------------|----|
| sottodistretto | 4 | DISTRETTO URBANISTICO | D2 |
|----------------|----------|------------------------------|----|

| CODICI | | STATO DI FATTO | | | | | | | | PROGETTO | | | | | | | | SERVIZI PUBBLICI | | | | | | | | | | NOTE | | | | | | | | | |
|-------------|-----------|----------------|-----------|-------------|------------|------------|-------------|-----------|-----------|------------|------------|-----------|-------------|-------------|----------------------|-------------|------------|------------------|----------|-------------|----------|-----------|-----------|-------------------------|--|-------|-----------|------|---------------|-----------------|---------------|--|--|--|--------------|------------------|--|
| Codice area | Cat. area | Sup. fond. | Sup. cop. | Vol. totale | Sup. terz. | Num. abit. | Dens. abit. | Ut. Fond. | Rap. cop. | Ind. fond. | Ind. terr. | Rap. cop. | Dest. d'uso | Tipo inter. | Mod. int. | Vol. totale | Sup. terz. | Sup. cop. | N. abit. | Dens. abit. | per res. | per terz. | per prod. | DI CUI REPERITI IN AREA | | | | | per prod. SP5 | per terz. SP6,7 | int. gen. SP8 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | DOMANDA | | | RESIDENZA | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | SP1 SP2 SP3 SP4 TOT. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.7.1. | C | 1.360 | | 1.664 | | 3 | 555 | 1,2 | | 1,2 | | | R | | dir | 1.664 | | | 3 | 555 | 75 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.7.2. | C | 1.492 | | 1.917 | | 4 | 479 | 1,3 | | 1,3 | | | R | | dir | 1.917 | | | 4 | 479 | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.7.3. | D | 1.430 | | | | | | | | 1,5 | | | R | NC | dir | 2.145 | | | 24 | 90 | 725 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.7.4. | F | 11.640 | | | | | | | | | 0,4 | | R | NI | S.U.E. | 4.656 | | | 52 | 90 | 1.293 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.7.4.1. | F | | | | | | | | | | | | SP3,4 | | dir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.7.4.2. | F | | | | | | | | | | | | SP2 | | dir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | (Var.12) | | |
| 4.7.5. | at | 1.080 | | | | | | | | | | | ST | | dir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | (Mod.11) | | |
| 4.7.5.1. | as | 2.000 | | | | | | | | | | | SP1 | | dir | | | | | | | | | | | 2.000 | | | | | | | | | | | |
| 4.7.6. | as | 2.500 | | | | | | | | | | | SP1 | | dir | | | | | | | | | | | 2.500 | | | | | | | | | | | |
| 4.8.1. | A | 5.078 | | 5.424 | | 25 | 217 | 1,1 | | 1,1 | | | R | | dir | 5.424 | | | 25 | 217 | 625 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.8.2. | B | 32.886 | | 31.809 | | 248 | 128 | 1,0 | | 1,0 | | | R | | dir | 31.809 | | | 247 | 128 | 6.175 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.8.3. | as | 3.640 | | | | | | | | | | | SP3 | | dir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.8.4. | as | 3.000 | | | | | | | | | | | SP4 | | dir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.9.1. | A | 910 | | 1.225 | | 13 | 94 | 1,3 | | 1,3 | | | R | | dir | 1.225 | | | 13 | 94 | 325 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.9.2. | B | 862 | | 3.350 | | 9 | 372 | 3,9 | | | | | R | | dir | 3.350 | | | 10 | 335 | 250 | | | | | | | | | | | | | | | (Var. 12) | |
| 4.10.1. | B | 2.080 | | 18.502 | | 145 | 128 | 8,9 | | 8,9 | | | R | | dir | 18.502 | | | 145 | 128 | 3.625 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.10.2. | A | 2.748 | | 2.974 | | 26 | 114 | 1,1 | | 1,1 | | | R | | dir | 2.974 | | | 26 | 114 | 650 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.10.3. | B | 12.459 | | 28.306 | | 228 | 124 | 2,3 | | 2,3 | | | R | | dir | 28.306 | | | 228 | 124 | 5.700 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.10.4. | as | 3.330 | | | | | | | | | | | SP3 | | dir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.10.5. | D | 6.600 | | | | | | | | | 1,68 | | R | | conv | 14440 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | (V.16-19)(3) | | |
| 4.10.5.1 | D | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | (V.16-19)(3) | | |
| 4.10.6. | as | 4.800 | | | | | | | | | | | SP3 | | dir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.10.7. | as | 2.900 | | | | | | | | | | | SP4 | | dir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.10.8. | as | 250 | | | | | | | | | | | SP4 | | dir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.10.9. | as | 1.400 | | | | | | | | | | | SP4 | | dir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.11.1. | A | 2.234 | | 4.479 | | 25 | 179 | 2,0 | | 2,0 | | | R | | dir | 4.479 | | | 25 | 179 | 625 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.11.2. | B | 2.304 | | 15.334 | | 141 | 109 | 6,7 | | 6,7 | | | R | | dir | 15.334 | | | 141 | 109 | 3.525 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.12.1. | B | 5.962 | | 26.672 | | 259 | 103 | 4,5 | | 4,5 | | | R | | dir | 26.672 | | | 259 | 103 | 6.475 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.12.2. | D | 1.405 | | | | | | | | 1,0 | | | R | NC | dir | 1.405 | | | 16 | 90 | 390 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.12.3. | A | 13.064 | | 11.400 | | 77 | 148 | 0,9 | | 0,9 | | | R | | dir | 11.400 | | | 77 | 148 | 1.925 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.12.4. | C | 3.000 | | 2.210 | | 9 | 246 | 0,7 | | 0,7 | | | R | | dir | 2.210 | | | 9 | 246 | 225 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.12.5. | D | 1.620 | | | | | | | | 1,0 | | | R | NC | S.U.E. | 1.620 | | | 18 | 90 | 450 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.12.5.1. | D | | | | | | | | | | | | SP4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.12.6. | B | 9.350 | | 34.300 | | 241 | 142 | 3,7 | | 3,7 | | | R | | dir | 34.300 | | | 241 | 142 | 6.025 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.12.7. | D | 2.520 | | | | | | | | | | | R | | conv | 5.757 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | (V.16- V. 17)(4) | |

- (3) L'area ha una capacità insediativa per dei lotti di proprietà comunale (mc. 1805) che viene trasferita.
- (4) L'area è priva di capacità insediativa propria. La volumetria prevista su di essa deriva dall' atterraggio su di essa di parte della capacità edificatoria dei lotti di proprietà comunale presente sull'area 1.36.1 - 1.36.1.1, e di proprietà privata sull' area 2.4.3, per mc.5.757

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

| | | | |
|----------------|----------|------------------------------|----|
| sottodistretto | 5 | DISTRETTO URBANISTICO | d2 |
|----------------|----------|------------------------------|----|

| CODICI | | STATO DI FATTO | | | | | | | | PROGETTO | | | | | | | | | | SERVIZI PUBBLICI | | | | | | | NOTE | | | | | | | | | |
|---------------|-----------|----------------|-----------|----------------|------------|--------------|-------------|-----------|-----------|------------|------------|-----------|-------------|-------------|-----------|----------------|------------|-----------|--------------|------------------|----------|-----------|-----------|-------------------------|-----|------|------|--|---------------|-----------------|---------------|--|--|-------|-------|--|
| Codice area | Cat. area | Sup. fond. | Sup. cop. | Vol. totale | Sup. terz. | Num. abit. | Dens. abit. | Ut. Fond. | Rap. cop. | Ind. fond. | Ind. terr. | Rap. cop. | Dest. d'uso | Tipo inter. | Mod. int. | Vol. totale | Sup. terz. | Sup. cop. | N. abit. | Dens. abit. | DOMANDA | | | DI CUI REPERITI IN AREA | | | | | per prod. SP5 | per terz. SP6,7 | int. gen. SP8 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | per res. | per terz. | per prod. | RESIDENZA | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | SP1 | SP2 | SP3 | SP4 | TOT. | | | | | | | | | | |
| 5.1.1. | B | 8.400 | | 24.200 | | 175 | 138 | 2,9 | | 2,9 | | | R | | dir | 24.200 | | | 175 | 138 | 4.375 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.2. | B | 11.775 | | 47.961 | | 414 | 116 | 4,1 | | 4,1 | | | R | | dir | 47.961 | | | 414 | 116 | 10.350 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.3. | B | 198.438 | | 242.450 | | 2.644 | 92 | 1,2 | | 1,2 | | | R | | dir | 242.450 | | | 2.644 | 92 | 66.100 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.3.1. | as | 5.180 | | | | | | | | | | | SP2 | | dir | | | | | | | | | 5.180 | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.3.2. | as | 21.375 | | | | | | | | | | | SP2 | | dir | | | | | | | | 21.375 | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.3.3. | as | 2.125 | | | | | | | | | | | SP8 | | dir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2.125 | | |
| 5.1.3.4. | as | 40.548 | | | | | | | | | | | SP3 | | dir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.3.5. | as | 3.490 | | | | | | | | | | | SP3 | | dir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.3.6. | as | 3.490 | | | | | | | | | | | SP2 | | dir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.3.7. | as | 13.500 | | | | | | | | | | | SP3 | | dir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.3.8. | as | 3.105 | | | | | | | | | | | SP7 | | dir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3.105 | | |
| 5.1.3.9. | as | 5.740 | | | | | | | | | | | SP7 | | dir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5.740 | | |
| 5.1.3.10. | as | 1.770 | | | | | | | | | | | SP4 | | dir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.3.11. | as | 1.600 | | | | | | | | | | | SP4 | | dir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.3.12. | as | 4.414 | | | | | | | | | | | SP3 | | dir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.3.13. | as | 1.571 | | | | | | | | | | | SP4 | | dir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.3.14. | as | 5.600 | | | | | | | | | | | SP4 | | dir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.4. | E | 70.353 | | | | | | | | | 0,9 | | R | NI | S.U.E. | 63.318 | | | 528 | 120 | 13.191 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.4.1. | E | | | | | | | | | | | | SP4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.4.2. | E | | | | | | | | | | | | SP4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.5. | as | 6.300 | | | | | | | | | | | SP2 | | dir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.6. | as | 5.860 | | | | | | | | | | | SP6 | | dir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5.860 | |
| TOTALI | | 414.634 | | 314.611 | | 3.233 | | | | | | | | | | 377.929 | | | 3.761 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

| | | | |
|----------------|----------|------------------------------|-----------|
| sottodistretto | 7 | DISTRETTO URBANISTICO | D3 |
|----------------|----------|------------------------------|-----------|

| CODICI | | STATO DI FATTO | | | | | | | | | | PROGETTO | | | | | | | | | | SERVIZI PUBBLICI | | | | | | | | | | NOTE | | | |
|-------------|-----------|----------------|-----------|-------------|------------|------------|-------------|-----------|-----------|------------|------------|-----------|-------------|-------------|----------------------|-------------|------------|-----------|----------|-------------|----------|------------------|-----------|-------------------------|--|--------|-----------|-------|---------------|-----------------|---------------|-------|--|---------|--|
| Codice area | Cat. area | Sup. fond. | Sup. cop. | Vol. totale | Sup. terz. | Num. abit. | Dens. abit. | Ut. Fond. | Rap. cop. | Ind. fond. | Ind. terr. | Rap. cop. | Dest. d'uso | Tipo inter. | Mod. int. | Vol. totale | Sup. terz. | Sup. cop. | N. abit. | Dens. abit. | per res. | per terz. | per prod. | DI CUI REPERITI IN AREA | | | | | per prod. SP5 | per terz. SP6,7 | int. gen. SP8 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | DOMANDA | | | RESIDENZA | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | SP1 SP2 SP3 SP4 TOT. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1.1. | B | 12.421 | | 34.275 | | 315 | 109 | 2,8 | | 2,8 | | | R | dir | | 34.275 | | | 315 | 109 | 7.875 | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1.1.1. | as | 12.747 | | | | | | | | | | | SP3 | dir | | | | | | | | | | | | | 12.747 | | | 12.747 | | | | | |
| 7.1.1.2. | as | 1.200 | | | | | | | | | | | SP4 | dir | | | | | | | | | | | | | | 1.200 | 1.200 | | | | | | |
| 7.1.3. | C | 1.390 | | 2.192 | | 3 | 731 | 1,6 | | 1,6 | | | R | dir | | 2.192 | | | 3 | 731 | 75 | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1.4. | C | 1.952 | | 3.451 | | 20 | 173 | 1,8 | | 1,8 | | | R | dir | | 3.451 | | | 20 | 173 | 500 | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1.5. | A | 4.295 | | 2.890 | | 4 | 723 | 0,7 | | 0,7 | | | R | dir | | 2.890 | | | 4 | 723 | 100 | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1.6. | A | 1.380 | | 1.088 | | 12 | 91 | 0,8 | | 0,8 | | | R | dir | | 1.088 | | | 12 | 91 | 300 | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.2.1. | A | 6.670 | | 8.230 | | 46 | 179 | 1,2 | | 1,2 | | | R | dir | | 8.230 | | | 46 | 179 | 1.150 | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.2.2. | C | 6.105 | | 2.592 | | 26 | 162 | 0,4 | | | 1,5 | | R | RU | S.U.E. | 9.158 | | | 102 | 90 | 2.544 | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.2.2.1. | C | | | | | | | | | | | | SP34 | | | | | | | | | | | | | | 0 | 1.320 | 1.320 | | | | | | |
| 7.2.3. | A | 350 | | 200 | | | | | | | | | R | dir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | (Var.9) | |
| 7.3.1. | as | 7.800 | | | | | | | | | | | SP3 | dir | | | | | | | | | | | | | 7.800 | | | 7.800 | | | | | |
| 7.3.2. | as | 1.360 | | | | | | | | | | | SP2 | dir | | | | | | | | | | | | | 1.360 | | | 1.360 | | | | | |
| 7.3.3. | as | 820 | | | | | | | | | | | SP4 | dir | | | | | | | | | | | | | | 820 | 820 | | | | | | |
| 7.4.1. | B | 19.035 | | 98.931 | | 855 | 116 | 5,2 | | 5,2 | | | R | dir | | 98.931 | | | 855 | 116 | 21.375 | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.4.2. | C1 | 3.475 | | 3.275 | | 8 | | 0,9 | | | | | T | RU | S.U.E. | | 1.300 | | | | | 1.040 | | | | | | | | 1.040 | | | | (Var.5) | |
| 7.4.2.1. | C1 | | | | | | | | | | | | SP6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.5.1. | B | 1.835 | | 13.074 | | 104 | 126 | 7,1 | | 7,1 | | | R | dir | | 13.074 | | | 104 | 126 | 2.600 | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.5.2. | as | 8.500 | | | | | | | | | | | SP3 | dir | | | | | | | | | | | | | 8.500 | | | 8.500 | | | | | |
| 7.6.1. | B | 10.566 | | 83.362 | | 648 | 129 | 7,9 | | 7,9 | | | R | dir | | 83.362 | | | 648 | 129 | 16.200 | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.6.2. | B | 1.150 | | 7.428 | | 67 | 111 | 6,5 | | 6,5 | | | R | dir | | 7.428 | | | 67 | 111 | 1.675 | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.6.3. | G | 3.700 | | | | | | | | | 1 | | T | | | | 3.700 | | | | | 3.700 | | | | | | | | | | | | | |
| 7.6.4. | as | 6.350 | | | | | | | | | | | SP6 | dir | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6.350 | | | |
| 7.6.5. | as | 450 | | | | | | | | | | | SP4 | dir | | | | | | | | | | | | | | 450 | 450 | | | | | | |
| 7.7.1. | as | 3.000 | | | | | | | | | | | SP1 | dir | | | | | | | | | | | | 3.000 | | | 3.000 | | | | | | |
| 7.7.2. | as | 4.500 | | | | | | | | | | | SP1 | dir | | | | | | | | | | | | 4.500 | | | 4.500 | | | | | | |
| 7.8.1. | B | 50.112 | | 123.932 | | 1.045 | 119 | 2,5 | | 2,5 | | | R | dir | | 123.932 | | | 1.045 | 119 | 26.125 | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.8.1.1. | as | 2.700 | | | | | | | | | | | SP1 | dir | | | | | | | | | | | | 2.700 | | | 2.700 | | | | | | |
| 7.8.1.2. | as | 6.000 | | | | | | | | | | | SP1 | dir | | | | | | | | | | | | 6.000 | | | 6.000 | | | | | | |
| 7.8.1.3. | as | 10.000 | | | | | | | | | | | SP1 | dir | | | | | | | | | | | | 10.000 | | | 10.000 | | | | | | |
| 7.8.1.4. | as | 1.600 | | | | | | | | | | | SP3 | dir | | | | | | | | | | | | | 1.600 | | 1.600 | | | | | | |
| 7.8.1.5. | as | 2.400 | | | | | | | | | | | SP3 | dir | | | | | | | | | | | | | 2.400 | | 2.400 | | | | | | |

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

| | | | |
|----------------|----------|------------------------------|----|
| sottodistretto | 8 | DISTRETTO URBANISTICO | D3 |
|----------------|----------|------------------------------|----|

| CODICI | | STATO DI FATTO | | | | | | | | | | PROGETTO | | | | | | | | | | SERVIZI PUBBLICI | | | | | | | | | | NOTE | | | | |
|----------------|------------|----------------|-----------|---------------|------------|------------|--------------|------------|-----------|------------|------------|-----------|-------------|-------------|---------------|---------------|------------|----------------------|------------|-------------|--------------|------------------|-----------|-------------------------|-------|--|-----------|--|---------------|-----------------|---------------|----------|----------|--|--|--|
| Codice area | Cat. area | Sup. fond. | Sup. cop. | Vol. totale | Sup. terz. | Num. abit. | Dens. abit. | Ut. Fond. | Rap. cop. | Ind. fond. | Ind. terr. | Rap. cop. | Dest. d'uso | Tipo inter. | Mod. int. | Vol. totale | Sup. terz. | Sup. cop. | N. abit. | Dens. abit. | per res. | per terz. | per prod. | DI CUI REPERITI IN AREA | | | | | per prod. SP5 | per terz. SP6,7 | int. gen. SP8 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | DOMANDA | | | RESIDENZA | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | SP1 SP2 SP3 SP4 TOT. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.4.7. | C2 | 2.450 | | 5.800 | 720 | 19 | 305 | 2,4 | | 2,4 | | | R/T | | dir | 5.800 | 720 | | 19 | 305 | 475 | 576 | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.4.8. | B | 150 | | 1.425 | | 4 | 356 | 9,5 | | 9,5 | | | R | | dir | 1.425 | | | 4 | 356 | 100 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.4.9. | as | 2.680 | | | | | | | | | | | SP2 | | dir | | | | | | | | | | 2.680 | | | | 2.680 | | | | | | | |
| 8.4.10. | C1 | 1.145 | | 2.250 | | 9 | 250 | 2,0 | | 2,0 | | | R | | dir | 2.250 | | | 9 | 250 | 225 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.4.10. | B | 435 | | 1.082 | | 2 | 541 | 2,5 | | 2,5 | | | R | | dir | 1.082 | | | 2 | 541 | 50 | | | | | | | | | | | | (Var.12) | | | |
| 8.5.1. | B | 2.340 | | 7.706 | 980 | 27 | 140 | 3,3 | | 3,3 | | | R/T | | dir | 7.706 | 980 | | 27 | 140 | 675 | 784 | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.5.2. | C1 | 1.130 | | 2.586 | | | | 2,3 | | 2,3 | | | R/T | | dir | 2.586 | 640 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.5.3. | C1 | 1.250 | | 588 | | | | 0,5 | | 1,75 | | | R/T | | S.U.E. | 2.188 | 300 | | 1 | 90 | 25 | 240 | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.5.3.1. | C1 | | | | | | | | | | | | SP4,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.5.4 | as | 1.600 | | | | | | | | | | | SP4 | | dir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.6.1. | as | 3.292 | | | | | | | | | | | SP2 | | dir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.6.2. | A1 | 1.420 | | 2.718 | | 17 | 160 | 1,9 | | 1,9 | | | R | | dir | 2.718 | | | 17 | 160 | 425 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.6.3. | C1 | 2.020 | | 2.445 | | 5 | 489 | 1,2 | | 1,75 | | | R | RU | S.U.E. | 3.535 | | | 39 | 90 | 982 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.6.3.1. | C1 | | | | | | | | | | | | SP3,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.6.4. | B | 1.210 | | 11.290 | 800 | 68 | 166 | 9,3 | | 9,3 | | | R/T | | dir | 11.290 | 800 | | 68 | 166 | 1.700 | 640 | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.6.5. | C2 | 3.090 | | 10.310 | 1.660 | 24 | 430 | 3,3 | | 3,3 | | | R/T | | dir | 10.310 | 1.780 | | 24 | 430 | 600 | 1.424 | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.6.6. | as | 728 | | | | | | | | | | | SP4 | | dir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.6.7. | A1/C2 | 2.220 | | 4.741 | 1.400 | 4 | 1.185 | 2,1 | | 2,1 | | | R/T | | dir | 4.741 | 1.400 | | 4 | 1.185 | 100 | 1.120 | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.6.8. | C2 | 120 | | 840 | 120 | 2 | 420 | 7,0 | | 7,0 | | | R/T | | dir | 840 | 120 | | 2 | 420 | 50 | 96 | | | | | | | | | | | (Var.9) | | | |
| 8.7.1. | A1 | 1.965 | | 3.230 | | 19 | 170 | 1,6 | | 1,6 | | | R | | dir | 3.230 | | | 19 | 170 | 475 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.7.2. | C1 | 748 | | 496 | | 3 | 165 | 0,7 | | 1,5 | | | R | RU | dir | 1.122 | | | 12 | 90 | 312 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.7.2.1. | C1 | 240 | | | | | | | | | | | SP4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.7.3. | B | 1.087 | | 7.115 | | 35 | 203 | 6,5 | | 6,5 | | | R | | dir | 7.115 | | | 35 | 203 | 875 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.8.1. | A1 | 1.995 | | 3.210 | | 18 | 178 | 1,6 | | 1,6 | | | R | | dir | 3.210 | | | 18 | 178 | 450 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.8.2. | C | 3.780 | | 8.849 | | 30 | 295 | 2,3 | | 2,3 | | | R | | dir | 8.849 | | | 30 | 295 | 750 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.8.3. | A1 | 580 | | 1.023 | | 4 | 256 | 1,8 | | 1,8 | | | R | | dir | 1.023 | | | 4 | 256 | 100 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.8.4. | C3 | 2.000 | | 3.427 | | 5 | 685 | 1,7 | | 1,7 | | | R | | dir | 3.427 | | | 5 | 685 | 125 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.8.5. | G | 780 | | 4.450 | 520 | | | 5,7 | | 5,7 | | | T | | dir | | 780 | | | | | 624 | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.8.6. | C | 890 | | 2.065 | 120 | 2 | 1.033 | 2,3 | | 2,3 | | | R/T | RU | S.U.E. | 2.065 | | | 23 | 90 | 575 | | | | | | | | | | | | (Var.12) | | | |
| 8.9.1. | A/B | 6.770 | | 19.289 | | 121 | 159 | 2,8 | | 2,8 | | | R | | dir | 19.289 | | | 121 | 159 | 3.025 | | | | | | | | | | | | (Var.6) | | | |
| 8.9.2. | B | 985 | | 3.079 | 300 | 15 | 205 | 3,1 | | 3,1 | | | R/T | | dir | 3.079 | 300 | | 15 | 205 | 375 | 240 | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.9.3. | C | 2.460 | | 1.445 | | 13 | 111 | 0,6 | | 0,6 | | | R | | dir | 1.445 | | | 13 | 111 | 325 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.9.4. | A1 | 1.110 | | 3.044 | | 20 | 152 | 2,7 | | 2,7 | | | R | | dir | 3.044 | | | 20 | 152 | 500 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.9.5. | C | 6.180 | | 12.260 | | 42 | 292 | 2,0 | | 2,0 | | | R | | dir | 12.260 | | | 42 | 292 | 1.050 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.9.6. | A1 | 1.015 | | 1.083 | | 5 | 217 | 1,1 | | 1,1 | | | R | | dir | 1.083 | | | 5 | 217 | 125 | | | | | | | | | | | | (Var.12) | | | |
| 8.9.7. | C1 | 1.180 | | 2.830 | | 9 | 314 | 2,4 | | 1,5 | | | R/T | RU | S.U.E. | 1.770 | | | 20 | 90 | 500 | | | | | | | | | | | (Var.12) | | | | |

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

| | | | |
|----------------|----------|------------------------------|----|
| sottodistretto | 8 | DISTRETTO URBANISTICO | D3 |
|----------------|----------|------------------------------|----|

| CODICI | | STATO DI FATTO | | | | | | | | PROGETTO | | | | | | | | | | SERVIZI PUBBLICI | | | | | | | NOTE | | | | | | | | | |
|----------------|----------------------------|----------------|--------------|--------------|------------|------------|-------------|---------------|-----------------|---------------|------------|-----------|-------------|-------------|---------------|--------------|--------------|-----------|----------|------------------|------------|--------------|-----------|-------------------------|--|--|------|------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|----------|
| Codice area | Cat. area | Sup. fond. | Sup. cop. | Vol. totale | Sup. terz. | Num. abit. | Dens. abit. | Ut. Fond. | Rap. cop. | Ind. fond. | Ind. terr. | Rap. cop. | Dest. d'uso | Tipo inter. | Mod. int. | Vol. totale | Sup. terz. | Sup. cop. | N. abit. | Dens. abit. | per res. | per terz. | per prod. | DI CUI REPERITI IN AREA | | | | | per prod. SP5 | per terz. SP6,7 | int. gen. SP8 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | RESIDENZA | | | | TOT. | | | | per prod. SP5 | per terz. SP6,7 | int. gen. SP8 | | |
| DOMANDA | | | SP1 | SP2 | SP3 | SP4 | TOT. | per prod. SP5 | per terz. SP6,7 | int. gen. SP8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.10.1. | D | 3.850 | | 2.068 | | 12 | 172 | 0,5 | | | 2,0 | | R | NC | S.U.E. | 7.700 | | | | 86 | 90 | 2.139 | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.10.1.1. | | | | | | | | | | | | | SP3,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.10.2. | C | 4.870 | | 5.912 | | 21 | 282 | 1,2 | | 1,2 | | | R | | dir | 5.912 | | | | 21 | 282 | 525 | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.10.3. | C2 | 434 | | 1.194 | | 9 | 133 | 2,8 | | | 1,5 | | R | RU | S.U.E. | 651 | | | | 7 | 90 | 181 | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.10.4. | as | 170 | | | | | | | | | | | SP4 | | dir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.10.5. | B | 770 | | 4.887 | | 25 | 195 | 6,3 | | 6,3 | | | R | | dir | 4.887 | | | | 25 | 195 | 625 | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.10.6. | C | 259 | | 450 | | 2 | 225 | 1,7 | | 1,7 | | | R | | dir | 450 | | | | 2 | 225 | 50 | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.10.6.1. | C | 50 | | | | | | | | | | | SP4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.10.7. | C | 840 | | 1.280 | | 5 | 256 | 1,5 | | 2,0 | | | R | | dir | 1.680 | | | | 19 | 90 | 475 | | | | | | | | | | | | | (Var.3) | |
| 8.11.1. | A1 | 8.975 | | 14.898 | | 110 | 135 | 1,7 | | 1,7 | | | R | | dir | 14.898 | | | | 110 | 135 | 2.750 | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.12.1. | A1 | 1.000 | | 1.495 | | 11 | 136 | 1,5 | | 1,5 | | | R | | dir | 1.495 | | | | 11 | 136 | 275 | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.12.2. | C2 | 1.880 | | 2.605 | | 14 | 186 | 1,4 | | 1,4 | | | R | | dir | 2.605 | | | | 14 | 186 | 350 | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.13.1. | at | 3.696 | | | | | | | | | | | ST | | dir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.13.2. | C2 | 3.725 | | 6.044 | | 19 | 318 | 1,6 | | 1,6 | | | R | | dor | 6.044 | | | | 19 | 318 | 475 | | | | | | | | | | | | | 3.616 (var. 19) | |
| 8.13.3. | C1 | 3.959 | | 2.279 | | 10 | 228 | 0,6 | | | 1,5 | | R | RU | S.U.E. | 5.939 | | | | 66 | 90 | 1.650 | | | | | | | | | | | | | (Var.12) | |
| 8.13.3.1. | C1 | | | | | | | | | | | | SP3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.13.3.2. | C1 | | | | | | | | | | | | SP4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.13.4. | B | 750 | | 3.371 | | 25 | 135 | 4,5 | | 4,5 | | | R | | dir | 3.371 | | | | 25 | 135 | 625 | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.13.5. | C2 | 2.490 | | 6.728 | | 30 | 224 | 2,7 | | 2,7 | | | R | | dir | 6.728 | | | | 30 | 224 | 750 | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.13.6. | C | 1.066 | | 3.181 | | 21 | 151 | 3,0 | | 3,0 | | | R | | dir | 3.181 | | | | 21 | 151 | 525 | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.13.7. | C2 | 475 | | 1.152 | | 7 | 165 | 2,4 | | 2,4 | | | R | | dir | 1.152 | | | | 7 | 165 | 175 | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.13.8. | C1 | 200 | | 1.199 | | 7 | 171 | 6,0 | | | | | v | | D | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.13.9. | C2 | 2.330 | | 2.272 | | 15 | 151 | 1,0 | | 1,0 | | | R | | dir | 2.272 | | | | 15 | 151 | 375 | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.13.10. | C | 1.545 | | 1.875 | | 9 | 208 | 1,2 | | 1,2 | | | R | | dir | 1.875 | | | | 9 | 208 | 225 | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.13.11 | G1 | 1.570 | 1.030 | 3.090 | | | | 2,0 | | 2,0 | | | T | Rsb | dir | 3.090 | 1.100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | (Var.12) |
| 8.13.12 | C2 | 380 | | 1.365 | | 1 | 1.365 | 3,6 | | 3,6 | | | R | RU | SUE | 1.365 | | | | 15 | 90 | 375 | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.13.13 | C2 | 485 | | 690 | | 3 | 230 | 1,4 | | 1,4 | | | R | | dir | 690 | | | | 3 | 230 | 75 | | | | | | | | | | | | | | (Var.12) |
| 8.14.1. | C2 | 2.455 | | 5.263 | | 24 | 219 | 2,1 | | 2,1 | | | R | | dir | 5.263 | | | | 24 | 219 | 600 | | | | | | | | | | | | | | (Var.12) |
| 8.14.2. | C2 | 1.515 | | 3.818 | | 17 | 225 | 2,5 | | 2,5 | | | R | | dir | 3.818 | | | | 17 | 225 | 425 | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.14.3. | C2 | 5.170 | | 18.023 | | 82 | 220 | 3,5 | | 3,5 | | | R | | dir | 18.023 | | | | 82 | 220 | 2.050 | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.14.4. | Abolita variante 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | (Var.12) |
| 8.14.5. | C2 | 190 | | 655 | | 7 | 94 | 3,4 | | 3,4 | | | R | | dir | 655 | | | | 7 | 94 | 175 | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.14.6. | B | 180 | | 2.050 | | 10 | 205 | 11,4 | | 11,4 | | | R | | dir | 2.050 | | | | 10 | 205 | 250 | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.14.7. | B | 1.410 | | 6.618 | | 22 | 301 | 4,7 | | 4,7 | | | R | | dir | 6.618 | | | | 22 | 301 | 550 | | | | | | | | | | | | | | (Var.12) |
| 8.14.8. | as | 450 | | | | | | | | | | | SP4 | | dir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto **8** DISTRETTO URBANISTICO D3

| CODICI | | STATO DI FATTO | | | | | | | | | | PROGETTO | | | | | | | | | | SERVIZI PUBBLICI | | | | | | | | | | NOTE | | | | |
|---------------|-----------|----------------|--------------|----------------|---------------|--------------|-------------|-----------|-----------|------------|------------|-----------|-------------|-------------|----------------|---------------|------------|--------------|----------|-------------|---------------|------------------|-----------|-------------------------|----------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|--------------|--|--|--|--|
| Codice area | Cat. area | Sup. fond. | Sup. cop. | Vol. totale | Sup. terz. | Num. abit. | Dens. abit. | Ut. Fond. | Rap. cop. | Ind. fond. | Ind. terr. | Rap. cop. | Dest. d'uso | Tipo inter. | Mod. int. | Vol. totale | Sup. terz. | Sup. cop. | N. abit. | Dens. abit. | per res. | per terz. | per prod. | DI CUI REPERITI IN AREA | | | | | per prod. SP5 | per terz. SP6,7 | int. gen. SP8 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | RESIDENZA | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | SP1 | SP2 | SP3 | SP4 | TOT. | | | | | | | | |
| 8.22.1. | C2 | 1.055 | | 3.088 | 250 | 11 | 281 | 2,9 | | 2,9 | | | R/T | dir | 3.088 | 250 | | | 11 | 281 | 275 | 200 | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.22.2. | B | 1.810 | | 15.975 | 600 | 103 | 155 | 8,8 | | 8,8 | | | R/T | dir | 15.975 | 600 | | | 103 | 155 | 2.575 | 480 | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.22.3. | as | 1.700 | | | | | | | | | | | SP2 | dir | | | | | | | | | | | | 1.700 | | | | | | | | | | |
| 8.22.4. | C1 | 1.005 | | 2.608 | | 13 | 201 | 2,6 | | 2,6 | | | R | dir | 2.608 | | | | 13 | 201 | 325 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.22.5. | C3 | 1.180 | | 2.520 | | 17 | 148 | 2,1 | | 2,1 | | | R | dir | 2.520 | | | | 17 | 148 | 425 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.22.6. | C2 | 3.130 | | 13.836 | 1.300 | 45 | 307 | 4,4 | | 4,4 | | | R/T | dir | 13.836 | 1.300 | | | 45 | 307 | 1.125 | 1.040 | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.22.7. | as | 400 | | | | | | | | | | | SP4 | dir | | | | | | | | | | | | | 400 | | | | | | | | | |
| 8.23.1. | C | 7.510 | | 8.623 | | 58 | 140 | 1,2 | | 1,2 | | | R | dir | 8.623 | | | | 58 | 140 | 1.450 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.23.1.1. | as | 1.850 | | | | | | | | | | | SP3 | dir | | | | | | | | | | | | | 1.850 | | | | | | | | | |
| 8.23.1.2. | as | 1.740 | | | | | | | | | | | SP4 | dir | | | | | | | | | | | | | 1.740 | | | | | | | | | |
| 8.23.2. | C2 | 650 | | 1.763 | | 12 | 195 | 1,9 | | | 2,0 | | R | RU | S.U.E. | 1.300 | | | 14 | 90 | 525 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.23.2.1. | C2 | 450 | | | | | | | | | | | SP34 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.23.3. | C3 | 1.056 | | 1.272 | | 7 | 182 | 1,2 | | 1,2 | | | R | dir | 1.272 | | | | 7 | 182 | 175 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.23.4. | C2 | 1.355 | | 1.881 | | 10 | 188 | 1,4 | | 1,4 | | | R | dir | 1.881 | | | | 10 | 188 | 250 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.23.5. | C2 | 3.555 | | 4.057 | | 22 | 184 | 1,1 | | 1,1 | | | R | dir | 4.057 | | | | 22 | 184 | 550 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.24.1. | A1 | 2.880 | | 7.187 | | 53 | 136 | 2,5 | | 2,5 | | | R | dir | 7.187 | | | | 53 | 136 | 1.325 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.24.2. | D | 2.880 | | | | | | | | | 2,0 | | R | NC | S.U.E. | 5.760 | | | 64 | 90 | 1.600 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.24.2.1. | D | | | | | | | | | | | | SP34 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.24.3. | A/G | 3.342 | 400 | 6.523 | | 48 | 102 | 2,0 | | 2,0 | | | R/P/T | dir | 6.523 | | 400 | | 48 | 102 | 1.200 | | | | | | 260 | 540 | 800 | | | | | | | |
| 8.24.4. | C1 | 880 | | 3.118 | 600 | 8 | 90 | 3,6 | | 3,6 | | | R/T | dir | 3.118 | 600 | | | 8 | 90 | 200 | 480 | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.25.1. | as | 1.875 | | | | | | | | | | | SP3 | dir | | | | | | | | | | | | | | 1.875 | | | | | | | | |
| 8.26.1. | A1 | 5.339 | | 7.783 | | 37 | 210 | 1,5 | | 1,5 | | | R | dir | 7.783 | | | | 37 | 210 | 925 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.26.2. | G | 728 | 201 | 1.023 | 96 | 6 | 171 | 1,4 | | 1,4 | | | P/T | dir | 1.023 | 96 | | | 6 | 171 | 150 | 77 | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.27.1. | A1 | 2.802 | | 3.319 | | 11 | 302 | 1,2 | | 1,2 | | | R | dir | 3.319 | | | | 11 | 302 | 275 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.28.1. | B | 1.574 | | 7.330 | | 35 | 209 | 4,7 | | 4,7 | | | R | dir | 7.330 | | | | 35 | 209 | 875 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.28.2. | A1 | 6.380 | | 6.609 | | 29 | 228 | 1,0 | | 1,0 | | | R | dir | 6.609 | | | | 29 | 228 | 725 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.28.3. | D | 900 | | | | | | | | 1,5 | | | R | dir | 1.350 | | | | 15 | 90 | 375 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.29.1. | B | 1.215 | | 9.299 | | 77 | 121 | 7,7 | | 7,7 | | | R | dir | 9.299 | | | | 77 | 121 | 1.925 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.29.2. | B | 726 | | 6.261 | | 29 | 216 | 8,6 | | 8,6 | | | R | dir | 6.261 | | | | 29 | 216 | 725 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.29.3. | A1 | 1.968 | | 2.676 | | 14 | 191 | 1,4 | | 1,4 | | | R | dir | 2.676 | | | | 14 | 191 | 350 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.30.1. | C1 | 3.605 | | 2.749 | | 6 | 458 | 0,7 | | | 1,5 | | R | RU | S.U.E. | 5.408 | | | 60 | 90 | 1.502 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.30.1.1. | C1 | | | | | | | | | | | | SP3,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.30.2. | B | 660 | | 3.390 | | 18 | 188 | 5,1 | | 5,1 | | | R | dir | 3.390 | | | | 18 | 188 | 450 | | | | | | 594 | 165 | 759 | | | | | | | |
| 8.30.3. | A1 | 4.323 | | 6.661 | | 33 | 202 | 1,5 | | 1,5 | | | R | dir | 6.661 | | | | 33 | 202 | 825 | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALI | | 293.331 | 1.631 | 684.264 | 28.213 | 3.356 | | | | | | | | | 705.574 | 33.283 | 400 | 3.937 | | | 98.590 | 24.771 | | | 0 | 14.657 | 10.959 | 13.902 | 38.098 | 0 | 2.716 | 3.616 | | | | |

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

TERRITORIO COMUNALE - FRAZIONE TETTI VALFRE'

| CODICI | | STATO DI FATTO | | | | | | | | PROGETTO | | | | | | | | SERVIZI PUBBLICI | | | | | | | | NOTE | | | | | | | | | | |
|-------------|-----------|----------------|-----------|-------------|------------|------------|-------------|-----------|-----------|------------|------------|-----------|-------------|-------------|-----------|-------------|------------|------------------|----------|-------------|----------|-----------|-----------|-------------------------|-------|-------|-------|-------|---------------|-----------------|---------------|-----|-----|------|----------|----------|
| Codice area | Cat. area | Sup. fond. | Sup. cop. | Vol. totale | Sup. terz. | Num. abit. | Dens. abit. | Ut. Fond. | Rap. cop. | Ind. fond. | Ind. terr. | Rap. cop. | Dest. d'uso | Tipo inter. | Mod. int. | Vol. totale | Sup. terz. | Sup. cop. | N. abit. | Dens. abit. | per res. | per terz. | per prod. | DI CUI REPERITI IN AREA | | | | | per prod. SP5 | per terz. SP6,7 | int. gen. SP8 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | PER RESIDENZA | | | SP1 | SP2 | | | | SP3 | SP4 | TOT. | | |
| 17.6.2. | G1 | 7.550 | 200 | 600 | | 2 | | 0,1 | | | 0,6 | | R | conv | | 4.530 | | | 50 | 90 | 1.250 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17.6.2.1. | | | | | | | | | | | | | SP3,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17.6.3. | A | 2.700 | | 980 | | 5 | 196 | 0,36 | | 0,36 | | | R/as | dir | | 980 | | | 5 | 196 | 125 | | | | | | | | | | | | | | | (Var.12) |
| 18.1.1. | G1 | 12.070 | 1.950 | 11.700 | | 2 | | 1,0 | | 0,3 | | 0,33 | P/T | D/NC | SUE | | 3.620 | 3.983 | | | | 2.896 | 300 | | | | | | | | | | | | (Var.12) | |
| 18.1.1.1 | as | 880 | | | | | | | | | | | SP5/6 | dir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | (Var.12) | |
| 18.1.1.2 | at | | | | | | | | | | | | SP5,6 | NI | SUE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | (Var.12) | |
| TOTALI | | 107.517 | 2.150 | 61.739 | 0 | 191 | | | | | | | | | | 60.336 | 3.620 | 3.983 | 308 | | 7.705 | 2.896 | 300 | 0 | 3.015 | 4.088 | 2.660 | 9.763 | 880 | 1.555 | 0 | | | | | |

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

DISTRETTO PRODUTTIVO

| CODICI | | STATO DI FATTO | | | PROGETTO | | | | | | | SERVIZI PUBBLICI | | | NOTE | | |
|-------------|-----------|----------------|-----------|-----------|-----------------------|--------------------|-------------|-------------|-----------|---------------|----------------|------------------|---------------|-------------------------|------|----------------|--------------|
| Codice area | Cat. area | Sup. fond. | Sup. cop. | Rap. cop. | Rap.cop. territoriale | Rap.cop. fondiario | Dest. d'uso | Tipo inter. | Mod. int. | Sup. cop.max. | Sup.max. terz. | DOMANDA | | DI CUI REPERITI IN AREA | | | |
| | | | | | | | | | | | | per produttivo | per terziario | PER PROD. SP5 | | PER TER. SP6,7 | INT.GEN. SP8 |

DISTRETTO PRODUTTIVO DP3

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|----|---------------------------------|--------|------|-----|-----|-----|----|--------|---------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|------------|
| 10.1.1 | E1 | 112.497 | | | 1/3 | 50% | P | NI | S.U.E. | 37.124 | | 22.499 | | | | | (Var.1- 4) |
| 10.1.1.1 | E1 | | | | | | SP5 | | dir | | | | | 1.900 | | | |
| 10.1.2 | G | soppressa | | | | | | | | | | | | | | | (Var.11) |
| 10.1.3 | D1 | 18.125 | 3.400 | | 1/3 | 50% | P | NC | S.U.E. | 5.981 | | 1.813 | | | | | |
| 10.1.3.1 | D1 | | | | | | SP5 | | | | | | | 1.813 | | | |
| 10.1.4 | G | 34.200 | 12.210 | 0,36 | | 50% | P | | dir | 17.100 | | 3.420 | | | | | |
| 10.1.4.1. | as | 3.800 | | | | | SP5 | | | | | | | 3.800 | | | |
| 10.1.5 | G | 24.170 | 6.502 | 0,27 | | 50% | P/T | | dir | 12.085 | 12.085 | 2.417 | 12.085 | | | 12.085 | (Var.3) |
| 10.1.6 | D1 | 11.200 | | | 1/3 | 50% | P/T | NC | S.U.E. | 3.696 | 3.696 | 1.120 | 3.696 | | | 3.696 | |
| 10.1.6.1 | D1 | | | | | | SP5 | | | | | | | 1.120 | | | |
| 10.1.7 | | trasferita in aree residenziali | | | | | | | | | | | | | | | (Var.12) |
| 10.1.7.1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.1.7.2 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.1.7.3 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.1.8. | vt | 2.750 | | | | | | US | | | | | | | | | |
| 10.1.9 | G1 | 8.699 | | | | 50% | P/T | NC | conv. | 4.350 | 4.350 | 870 | | | | | (Var.1-4) |
| 10.1.10 | G1 | 11.473 | | | | 50% | P/T | NC | conv | 5.737 | 5.737 | 1.147 | | | | | (Var.1-4) |
| 10.1.11 | G1 | 68.500 | | | 1/3 | 50% | P | RU | SUE | 22.605 | | 6.850 | | | | | (Var.11) |
| 10.1.11.1 | G1 | | | | | | SP5 | | | | | | | | | 6.850 | (Var.11) |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALI | | 295.414 | 22.112 | | | | | | | 108.677 | 25.867 | 40.136 | 15.781 | 8.633 | 22.631 | 0 | |

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

DISTRETTO PRODUTTIVO

| CODICI | | STATO DI FATTO | | | PROGETTO | | | | | | | SERVIZI PUBBLICI | | | | | NOTE |
|-------------|-----------|----------------|-----------|-----------|------------------------|---------------------|-------------|-------------|-----------|---------------|-----------------|------------------|---------------|-------------------------|----------------|--------------|------|
| | | | | | | | | | | | | DOMANDA | | DI CUI REPERITI IN AREA | | | |
| Codice area | Cat. area | Sup. fond. | Sup. cop. | Rap. cop. | Rap. cop. territoriale | Rap. cop. fondiario | Dest. d'uso | Tipo inter. | Mod. int. | Sup. cop.max. | Sup. max. terz. | per produttivo | per terziario | PER PROD. SP5 | PER TER. SP6,7 | INT.GEN. SP8 | |

DISTRETTO PRODUTTIVO DP2

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|-----|---------|---------|------|------|-----|---------|----|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|-------------|
| 11.1.1 | G | 345.250 | 33.195 | 0,10 | | 50% | P/T | | dir | 172.625 | | 34.525 | | | | | |
| 11.1.2 | G1 | 14.500 | 5.000 | 0,34 | | 50% | P/T | | dir | 7.250 | 7.250 | 1.450 | | | | | |
| 11.1.2.1 | G1 | | | | | | SP5 | | | | | | | 1.450 | | | |
| 11.1.3 | G | 31.700 | 15.800 | 0,50 | | 50% | P | | dir | 15.850 | | 3.170 | | | | | |
| 11.1.4 | G | 29.200 | 900 | 0,03 | 1/3 | 50% | P/T | | S.U.E. | 9.636 | 9.636 | 2.920 | 9.636 | | 9.636 | | |
| 11.1.4.1 | G | | | | | | SP5 | | | | | | | 2.920 | | | |
| 11.1.5 | as | 7.680 | | | | | SP5 | | dir | | | | | 7.680 | | | |
| 11.1.6 | as | 2.250 | | | | | SP5 | | | | | | | 2.250 | | | |
| 11.1.7 | G | 20.900 | 10.500 | 0,50 | | 50% | P/T | | dir | 10.450 | 10.450 | 2.090 | | | | | |
| 11.3.1 | D1 | 22.800 | | | 1/3 | 50% | P/T | | S.U.E. | 7.524 | 7.524 | 2.280 | 7.524 | | | | (Var.14) |
| 11.3.1.1 | D1 | | | | | | SP5 | | | | | | | 2.280 | 7.524 | | |
| 11.3.2 | G | 49.300 | 25.000 | 0,51 | | 50% | P/T | | dir | 24.650 | 24.650 | 4.930 | 24.650 | | 24.650 | | |
| 11.3.3 | D1 | 16.800 | | | 1/3 | 50% | P/T | | dir | 5.544 | 5.544 | 1.680 | 5.544 | | 5.544 | | |
| 11.3.3.1 | D1 | | | | | | SP5 | | | | | | | 1.680 | | | |
| 11.3.4 | as | 2.700 | | | | | SP5 | | dir | | | | | 2.700 | | | |
| 11.4.1 | G/E | 62.288 | 26.600 | 0,43 | 1/3 | 50% | P/T | | dir | 26.637 | 1.500 | 15.982 | 1.500 | | | | |
| 11.4.2.1 | G | 29.317 | | | | 50% | P/T | | dir | 14.659 | | 2.932 | 23.454 | | | | |
| 11.4.2.2 | G | 69.817 | | | | 50% | P/T | | dir | 34.909 | | 6.982 | | | | | |
| 11.4.3 | D1 | 7.200 | | | 1/3 | 50% | P/T | | S.U.E. | 2.376 | 2.376 | 720 | | | | | |
| 11.4.3.1 | D1 | | | | | | SP5 | | | | | | | 720 | | | |
| 11.4.4 | G | 12.384 | 6.250 | 0,50 | | 50% | P/T | | dir | 6.250 | 6.250 | 1.238 | 6.250 | | 6.250 | | (Var.12) |
| 11.4.5 | D1 | 25.400 | | | 25% | 50% | P/T | NC | S.U.E. | 6.350 | 6.350 | 2.540 | 6.350 | | 6.350 | | (Var.12) |
| 11.4.5.1 | | | | | | | SP5 | | | | | | | 2.540 | | | (Var.12) |
| 11.4.5.2 | AP | 126.000 | | | | | SP8 | | S.U.E. | | | | | | | 126.000 | (Var.12) |
| 11.4.6 | as | 4.383 | | | | | SP5 | | | | | | | 4.383 | | | |
| 11.4.7 | as | 8.531 | | | | | SP5,6,7 | | | | | | | 7.031 | 1.500 | | |
| 11.4.8 | as | 4.711 | | | | | SP5 | | | | | | | 4.711 | | | |
| 11.4.9 | D1 | 7.700 | | | 0,40 | | P/T | NC | conv. | 3.080 | 3.080 | 770 | 3.080 | | | | (Var.12) |
| 11.4.9.1 | | | | | | | SP5 | | | | | | | 770 | 2.464 | | (Var.12-20) |
| 11.4.10 | as | 31.437 | | | | | SP5 | | | | | | | 31.437 | | | |
| 11.4.11 | as | 2.150 | | | | | SP5 | | | | | | | 2.150 | | | |
| 11.4.12 | G1 | 860 | | | 1/3 | 50% | P/T | NC | dir | | 285 | | | | | | (Var.12) |
| 11.4.13 | vt | 850 | | | | | US | | dir | | 200 | | | | | | |
| 11.4.14 | vt | 1.020 | | | | | US | | dir | | 200 | | | | | | |
| 11.4.15 | G | 4.600 | 3.000 | | | 50% | P/T | | dir | 2.300 | | 460 | | | | | (Var.5) |
| TOTALI | | 934.398 | 123.245 | | | | | | | 347.789 | 84.610 | 84.209 | 87.988 | 74.702 | 63.918 | 126.000 | |

NOTA: A sommare area 9.3.1. dismessa dalla FIAT a soddisfacimento del fabbisogno indotto dalla realizzazione del Centro Ricerche (vedi Pag. 23)

38.135

TOTALE A SODDISFACIMENTO DISTRETTO

112.837

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

DISTRETTO PRODUTTIVO

| CODICI | | STATO DI FATTO | | | PROGETTO | | | | | | | SERVIZI PUBBLICI | | | | | NOTE |
|-------------|-----------|----------------|-----------|-----------|-----------------------|--------------------|-------------|-------------|-----------|---------------|----------------|------------------|---------------|-------------------------|----------------|--------------|------|
| | | | | | | | | | | | | DOMANDA | | DI CUI REPERITI IN AREA | | | |
| Codice area | Cat. area | Sup. fond. | Sup. cop. | Rap. cop. | Rap.cop. territoriale | Rap.cop. fondiario | Dest. d'uso | Tipo inter. | Mod. int. | Sup. cop.max. | Sup.max. terz. | per produttivo | per terziario | PER PROD SP5 | PER TER. SP6,7 | INT.GEN. SP8 | |

DISTRETTO PRODUTTIVO DP5

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|----|---------|------|------|-----|-----|-----|--|-------|--------|--|--------|---|--------|--|--|-----------|
| 12.1.1 | D1 | 82.773 | | | 28% | 50% | P | | SUE | 23.176 | | 8.277 | | | | | (Var. 12) |
| 12.1.1.1 | D1 | | | | | | SP5 | | dir | | | | | 30.000 | | | |
| 12.1.2 | D1 | 5.700 | 1608 | 0,28 | 1/3 | 50% | P | | conv. | 1.881 | | 570 | | | | | (Var. 13) |
| 12.1.2.1 | D1 | | | | | | SP5 | | | 0 | | | | 570 | | | |
| 12.2.1 | G | 70.200 | | | 1/3 | 50% | P | | dir | 23.166 | | 7.020 | | | | | |
| 12.2.2 | G | 7.800 | | | 1/3 | 50% | P/T | | conv. | 2.574 | | 780 | | | | | (Var. 5) |
| TOTALI | | 166.473 | | | | | | | | 50.797 | | 16.647 | 0 | 30.570 | | | 0 |

DISTRETTO PRODUTTIVO DP4

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|------|-----------|--------|------|-----|-----|-------|----|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--|-----------|
| 13.1.1 | G/E | 72.643 | 13.600 | 0,19 | 1/3 | 50% | P | NC | dir | 23.972 | | 7.264 | | | | | (Var.15) |
| 13.1.1.1 | as | | | | | | SP5 | | | | | | | 16.187 | | | |
| 13.1.2 | D1/E | 179.325 | | | 1/3 | 50% | P | NC | S.U.E. | 59.177 | | 17.933 | | | | | (Var.15) |
| 13.1.2.1 | D1/E | | | | | | SP5 | | | | | | | 36.417 | | | |
| 13.1.3 | G | 184.840 | 83.700 | 0,45 | 1/3 | 50% | P | NC | dir | 60.997 | | 18.484 | | | | | (Var.15) |
| 13.1.3.1 | as | 4.450 | | | | | SP5 | | dir | | | | | 4.450 | | | |
| 13.1.4. | D1 | 33.540 | | | | | T | NC | S.U.E. | | 10.062 | | 10.062 | | | | (Var.15) |
| 13.1.4.1 | D1 | | | | | | SP6,7 | | | | | | | | 10.062 | | |
| 13.1.6 | D1 | 16.830 | | | 1/3 | 50% | P | NC | S.U.E. | | | 1.683 | | | | | (Var.15) |
| 13.1.6.1 | D1 | | | | | | SP5 | | S.U.E. | | | | | 1.683 | | | |
| 14.4.9 | G | 5.050 | | | 1/5 | | P | NC | dir | | | 500 | | | | | (var. 21) |
| 14.4.10 | G1 | 2.735 | | | | | | | | | | 275 | | | | | (var. 21) |
| 18.1.3 | G | 982.170 | | | | | | | | | | | | | | | (Var.19) |
| 18.1.4 | v | 1.158.977 | | | | | | | | | | | | | | | (Var.19) |
| 18.1.5 | v | 90.050 | | | | | ST | | dir | | | | | | | | |
| TOTALI | | 2.640.560 | 97.300 | | | | | | | 144.147 | 10.062 | 46.139 | 10.062 | 58.737 | 10.062 | | 0 |

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE AREE E DELLE PRESCRIZIONI NORMATIVE

| STATO DI FATTO | | | | | | | | PROGETTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|---------------|-------------|-----------|------------|------------------|---------------|---------------|---------------|-------------|----------------------------|---------------|------------|-------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|---------------|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Codice area | Sup. fond. | Sup. cop. | Vol. totale | Sup. terz. | Num. abit. | Dens. abit. | Ut. Fond. | Ind. fond. | Vol. totale | Sup. terz. | Sup. cop. | N. abit. | Dens. abit. | SERVIZI PUBBLICI (DOMANDA) | | | DI CUI REPERITI IN AREA | | | | | PROD. SP5 | TERZ. SP6,7 | INT.GEN. SP8 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | per res. | per terz. | per prod. | RESIDENZA | | | | Tot. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | SP1 | SP2 | SP3 | SP4 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sottodistretto 1 | 649.530 | 19.135 | 411.936 | 1.090 | 2.408 | 0 | 0 | 0 | 646.830 | 19.661 | 16.386 | 5.016 | 0 | 125.394 | 15.876 | 0 | 4.200 | 36.940 | 105.989 | 23.032 | 170.161 | 0 | 17.304 | 19.250 | | | | | | | | | | | | | |
| Sottodistretto 2 | 369.416 | 30.605 | 441.059 | 0 | 2.929 | 0 | 0 | | 474.428 | 25.637 | 18.295 | 3.997 | 0 | 99.978 | 21.736 | 0 | 30.230 | 4.750 | 36.837 | 14.475 | 86.292 | 2.816 | 21.736 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| Sottodistretto 3 | 366.115 | 7.120 | 304.538 | 0 | 1.594 | | 0 | | 345.759 | 1.600 | 2.455 | 2.202 | 0 | 55.058 | 1.280 | 0 | 0 | 5.110 | 43.411 | 12.357 | 60.878 | 0 | 800 | 48.860 | | | | | | | | | | | | | |
| Sottodistretto 4 | 547.991 | 9.115 | 611.576 | 0 | 3.729 | 0 | 0 | | 713.330 | 7.191 | 2.191 | 4.901 | 0 | 122.928 | 5.428 | 0 | 22.210 | 2.375 | 83.696 | 26.295 | 134.576 | 0 | 6.148 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| Sottodistretto 5 | 414.634 | 0 | 314.611 | 0 | 3.233 | 0 | 0 | | 377.929 | 0 | 0 | 3.761 | 0 | 94.016 | 0 | 0 | 0 | 36.345 | 63.523 | 12.707 | 112.575 | 0 | 14.705 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| Sottodistretto 6 | 235.306 | 0 | 109.331 | 0 | 509 | 0 | 0 | | 110.119 | 0 | 0 | 498 | 0 | 12.450 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20.946 | 4.100 | 25.046 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| Sottodistretto 7 | 346.761 | 0 | 400.461 | 4.560 | 3.209 | 0 | 0 | | 512.908 | 5.860 | 0 | 4.491 | 0 | 112.282 | 5.428 | 0 | 36.200 | 19.160 | 75.937 | 10.750 | 142.047 | 1.040 | 6.350 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| Sottodistretto 8 | 294.567 | 1.631 | 684.264 | 28.213 | 3.356 | 0 | 0 | | 705.574 | 33.283 | 400 | 3.937 | 0 | 98.590 | 24.771 | 0 | 0 | 14.657 | 10.019 | 13.902 | 38.098 | 0 | 2.716 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| Sottodistretto 9 | 84.927 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 43.692 | 3.100 | 46.792 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| TETTI VALFRE' | 107.517 | 2.150 | 61.739 | 0 | 191 | 0 | 0 | | 60.336 | 3.620 | 3.983 | 308 | 0 | 7.705 | 2.896 | 300 | 0 | 3.015 | 4.088 | 2.660 | 9.763 | 880 | 1.555 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALE | 3.416.764 | 69.756 | 3.339.515 | 33.863 | 21.158 | 0 | 0 | 0 | 3.947.212 | 96.852 | 43.710 | 29.111 | 0 | 728.401 | 77.415 | 300 | 92.840 | 122.352 | 488.138 | 123.378 | 826.228 | 4.736 | 71.314 | 68.110 | | | | | | | | | | | | | |

| STATO DI FATTO | | | | | | | | PROGETTO | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------|-----------|-------------|------------|------------|-------------|-----------|------------|-------------|------------|-----------|----------|-------------|----------------------------|-----------|-----------|-------------------------|---------|---------|---------|-----------|-------------|--------------|---|
| Codice area | Sup. fond. | Sup. cop. | Vol. totale | Sup. terz. | Num. abit. | Dens. abit. | Ut. Fond. | Ind. fond. | Vol. totale | Sup. terz. | Sup. cop. | N. abit. | Dens. abit. | SERVIZI PUBBLICI (DOMANDA) | | | DI CUI REPERITI IN AREA | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | per res. | per terz. | per prod. | RESIDENZA | | | | PROD. SP5 | TERZ. SP6,7 | INT.GEN. SP8 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | SP1 | SP2 | SP3 | SP4 | | | | |
| DISTRETTO D1 (Sottodistretti 1 e 2) | 1.018.946 | 49.740 | 852.995 | 1.090 | 5.337 | 160 | 0,84 | 1,10 | 1.121.258 | 45.298 | 34.681 | 9.013 | 124 | 225.373 | 37.612 | 0 | 34.430 | 41.690 | 142.826 | 37.507 | 172.977 | 21.736 | 17.304 | |
| DISTRETTO D2 (Sottodistretti 3,4,5,6) | 1.564.046 | 16.235 | 1.340.056 | 0 | 9.065 | 148 | 0,86 | 0,99 | 1.547.137 | 8.791 | 4.646 | 11.362 | 136 | 284.453 | 6.708 | 0 | 22.210 | 43.830 | 211.576 | 55.459 | 0 | 21.653 | 48.860 | |
| DISTRETTO D3 (Sottodistretti 7 e 8) | 641.328 | 1.631 | 1.084.725 | 32.773 | 6.565 | 165 | 1,69 | 1,90 | 1.218.481 | 39.143 | 400 | 8.428 | 145 | 210.871 | 30.199 | 0 | 36.200 | 33.817 | 85.956 | 24.652 | 1.040 | 9.066 | 0 | |
| SOTTODISTRETTO 9 TETTI VALFRE* | 107.517 | 2.150 | 61.739 | 0 | 191 | 0 | 0 | | 60.336 | 3.620 | 3.983 | 308 | 0 | 7.705 | 2.896 | 300 | 0 | 3.015 | 4.088 | 2.660 | 9.763 | 880 | 1.555 | 0 |
| TOTALE DISTRETTI | 3.378.629 | 69.756 | 3.339.515 | 33.863 | 21.158 | | | | 3.947.212 | 96.852 | 43.710 | 29.111 | | 728.401 | 77.415 | 300 | 92.840 | 122.352 | 488.138 | 123.378 | 174.897 | 54.010 | 66.164 | |

* i dati relativi alla popolazione non considerano la popolazione insediata ed insediabile al di fuori dei distretti residenziali, che è pari a 697 abitanti, per un totale complessivo comunale di 29.060 abitanti.