



Città di Orbassano

Provincia di Torino

Settore Urbanistica

Sportello Unico edilizia

Istanza in bollo da € 14.62

Al Comune territorialmente competente

OGGETTO: Richiesta di autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R.32/2008.

RICHIEDENTE:

Cognome e nome del titolare dell'istanza:

Residenza:

Tel.

RICHIEDE

Il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in sub-delega ai sensi della legge regionale n°32/2008 per i lavori di:

in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi di:

a. (*) art. 136, parte terza, Titolo I del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" (*) Citare gli estremi del Decreto Ministeriale che determina il vincolo.

b. (°) art. 142, parte terza, Titolo I del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" comma 1 lett. (°) Indicare la categoria di vincolo

c. (*) (Decreti Ministeriali 1/8/85, cosiddetti "Galassini") art. 136-157, parte terza, Titolo I del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" (*) Citare gli estremi del Decreto Ministeriale che determina il vincolo.

Sull'immobile sono state rilasciate le seguenti precedenti autorizzazioni paesistico/ambientali:

a. D.G.R. / Determinazioni:

b. Autorizzazioni Comunali in regime di sub-delega:

di cui si allega copia.

Documenti obbligatori allegati in n° 6 copie

- «Relazione paesaggistica semplificata» per le specificate tipologie di intervento stabilite dalla Regione Piemonte in data 27/06/2007 in attuazione dell'art 3 del DPCM 12 dicembre 2005».

Comprensiva di:

ELABORATI GRAFICI

- «Piante e sezioni quotate».
- «Prospetti e sezioni quotati».

ESTRATTI CARTOGRAFICI

- Estratto stradale con indicazione precisa dell'edificio, via, piazza, n.civico se ricadente in area urbana;
- Estratto CTR/IGM/ORTOFOTO «Planimetria generale quotata su base topografica carta tecnica regionale CTR o ortofoto nelle scale 1:10.000, 1:5000, 1:2000 o di maggior dettaglio... con l'individuazione dell'area d'intervento» se ricadente in territorio extraurbano o rurale:
- Estratto tavola PRG (tavola dei vincoli).
- Estratto tavola PRG e relative norme che evidenzino:
- l'edificio o sua parte;
 - area di pertinenza/il lotto di terreno,
 - l'intorno su cui si intende intervenire
- Estratto degli strumenti di pianificazione paesistica quali P.P.; P.T.C.P.;P.U.R.T. che evidenzino il contesto paesaggistico e l'area dell'intervento.
- «Planimetria dell'intera area (scala 1:200 o 1:500 in relazione alla sua dimensione) con l'individuazione delle opere di progetto in sovrapposizione allo stato di fatto, rappresentate con le coloriture convenzionali».
- «Sezione dell'intera area in scala 1:200, 1:500 o altre in relazione alla sua dimensione, estesa anche all'intorno, con rappresentazione delle strutture edilizie esistenti, delle opere previste (edifici e sistemazioni esterne) e degli assetti vegetazionali e morfologici».

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- «Rappresentazione fotografica dello stato attuale d'intervento e del contesto paesaggistico, ripresi da luoghi di normale accessibilità e da punti e percorsi panoramici, dai quali sia possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del territorio. In particolare, la rappresentazione dei prospetti e degli skylines dovrà estendersi anche agli edifici contermini, per un'area più o meno estesa».
- «Simulazione dettagliata dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto resa mediante foto modellazione realistica (rendering computerizzato o manuale)».
- Planimetria con l'indicazione di punti di ripresa fotografica.

NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

- «Descrizione dei caratteri paesaggistici del contesto paesaggistico e dell'area di intervento: configurazioni e caratteri geomorfologici; appartenenza a sistemi naturalistici, sistemi insediativi storici, paesaggi agrari, tessiture territoriali storiche, a sistemi tipologici di forte caratterizzazione locale e sovralocale, a percorsi panoramici o ad ambiti di percezione da punti panoramici, ad ambiti di forte valenza simbolica».
- «La descrizione sarà corredata anche da una sintesi delle principali vicende storiche».
- «Nel caso di interventi su edifici e manufatti esistenti andrà allegata documentazione storica relativa al singolo edificio o manufatto e con minor dettaglio all'intorno».

RELAZIONE TECNICA: DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

- «Descrizione sintetica dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.). «Testo di accompagnamento con la motivazione delle scelte progettuali IN COERENZA CON GLI OBIETTIVI DI CONSERVAZIONE E/O VALORIZZAZIONE E/O RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA»
- «Progetto del verde (In presenza di Parchi e Giardini) - Descrizione dello stato dei luoghi (Con indicazione delle specie presenti) – descrizione dell'intervento contenente le motivazioni che hanno indotto alla scelta progettuale – Cartografia tecnica di riferimento in scala adeguata».

COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

- «Previsione degli effetti delle trasformazioni dal punto di vista paesaggistico ove significative... sia in fase di cantiere, sia a regime»
- «Opere di mitigazione sia visive sia ambientali previste, nonché evidenziare gli effetti negativi che non possono essere evitati o mitigati»
- Attestato di versamento diritti di segreteria a favore del Comune di..... pari ad € 100 da effettuarsi con le seguenti modalità di pagamento:
- in contanti presso.....;
- tramite bollettino postale intestato al Comune di, Servizio Tesoreria, conto corrente postale n°.30972103, indicando nella causale l'oggetto dell'istanza, cognome e nome del richiedente, oggetto e località dell'intervento edilizio;

Distinti saluti.

Firma