

**Al Signor SINDACO  
del Comune di  
10043 ORBASSANO (TO)**

**OGGETTO:** Unità immobiliari di e.r.p. convenzionata in Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ - Orbassano. Richiesta di trasformazione pro quota del diritto di superficie in diritto di piena proprietà dell'area su cui è stato realizzato l'immobile e **contestuale rimozione prezzo massimo di cessione e canone di locazione.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, residente nel Comune di \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, telefono cellulare/casa n. \_\_\_\_\_, indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_,

in qualità di proprietario delle seguenti unità immobiliari site in Orbassano, Via \_\_\_\_\_:

- **alloggio n. ....**- millesimi .....; **box auto n. ....** - millesimi .....; **box auto n. ....**- millesimi .....; **soffitta ....**- millesimi .....; **posto auto n. ....**- millesimi .....; **posto auto n. ....**- millesimi .....; **altro .....** - millesimi .....

**CHIEDE alla S.V.**

di ottenere la cessione pro quota dell'area, attualmente goduta in diritto di superficie secondo quanto stabilito dalla convenzione a suo tempo stipulata tra codesto Comune e la Cooperativa edilizia / Impresa di Costruzioni \_\_\_\_\_, in analogia a quanto previsto dall'art.31, comma 45, della legge 23/12/1998, n. 448 e **contestuale rimozione prezzo massimo di cessione e canone di locazione.**

A tal fine dichiara:

- di accettare di sottoscrivere la nuova convenzione, in sostituzione di quella attuale, il cui schema è stato approvato con deliberazione n. 36 del Consiglio Comunale in data 29/05/2010 e s.m.i.;
- di accettare il pagamento, a favore del Comune, del corrispettivo stabilito secondo i criteri approvati dalla Giunta Comunale, rapportato alla quota millesimale e con le seguenti modalità:

1 in un'unica soluzione prima del rogito;

2 pagamento rateale in n. \_\_\_\_\_ semestralità comprensive dell'interesse legale, previa presentazione di idonea polizza fidejussoria a garanzia del pagamento della somma;

3 pagamento rateale in n. \_\_\_\_\_ semestralità comprensive dell'interesse legale e, a garanzia del versamento, si costituisce divieto di alienazione ai sensi dell'art. 1379 del Codice Civile per l'equivalente periodo di rateizzazione e fino al completo versamento del corrispettivo;

- che oltre al sottoscritto sono proprietarie delle suddette unità immobiliari anche le seguenti persone:

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_

**SI ALLEGA ALLA PRESENTE:**

- fotocopia **documento d'identità e codice fiscale** dei proprietari;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa al regime patrimoniale dei proprietari coniugati (comunione o separazione dei beni);
- ricevuta del versamento dell'ultima rata del mutuo agevolato – ove presente – con indicazione dell'eventuale debito residuo ovvero certificato di estinzione del mutuo ovvero dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa all'assenza di mutuo agevolato.

In fede,

\_\_\_\_\_ lì \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (firma per esteso e leggibile)