

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI TORINO

# COMUNE DI ORBASSANO

## PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI AREE DI P.R.G.C. 1.30.2 - 1.30.1

18.000,00 €

### PROPRIETA'

Morabito Giuseppe  
Via Erauda, 36 - 10040 Rivale di Torino (TO)  
La Margherita S.r.l.  
Strada Orbassano, 47 - 10040 Volvera (TO)

C.F. NRB GPP 48H14 L219R  
P.IVA 0395660010

### PROGETTO ARCHITETTONICO

Emanuela Crowella architetto  
Via S. Margherita, 10007 San Maurizio La  
S. Margherita (TO) - 10040  
Tel. 011/222142  
C.F. 0395660010  
P.IVA 0395660010

Carlo Paganone progettista  
Via S. Margherita, 10007 San Maurizio La  
S. Margherita (TO) - 10040  
Tel. 011/222142  
C.F. 0395660010  
P.IVA 0395660010

OGGETTO: pianta con demolizioni e costruzioni, pianta progetto, urbanizzazioni

SCALA: 1/500  
1/200

REV.	MODIFICHE	DATA	TAV.
0	EMERSONE	5/04/2012	
1	EMERSONE	1/04/2012	
2			
3			
4			

DATI D.P.R.G.C.

LOTTO A: AREA 1.30.1, aree di categoria A, destinate ad usi residenziali di cui all'art. 22 delle N.d.A.  
LOTTO B: AREA 1.30.2, aree di categoria C1 costi particolari art. 34.3/17 delle N.d.A. 3p.ti compreso piano plots + sottotetto abitabile

INDICE DENSITA' FONDIARIA: 1,5 mc/mq

#### DATI CATASTALI

LOTTO A - (oggetto di Permesso di costruire n. 209/2010) F.26 part. 138 e 280  
LOTTO B - F. 26 part. 181, 397

#### CALCOLO SUPERFICIE E VOLUMETRIA AMMISSIBILE

SUPERFICIE TOTALE LOTTO A+LOTTO B: 2607,7 mq (vedi tav. 1a.i)  
VOLUME TOTALE LOTTO A+LOTTO B: 2607,7 x 1,5 = 3911,55 mc

#### DATI PROGETTO

LOTTO A: VOLUME REALIZZATO=743,07 mc+BOX IN PROGETTO da 91,37 mc (di cui 41,37 mc derivati da disponibilità lotto e 50 mc extracubatura previsti dal PRGC per box - VEDI PDC 209/2010 ed in. del 27/07/2011)

LOTTO B: VOLUME DISPONIBILE= 3911,55 - (743,07+41,37) = 3127,11 mc

#### DOTAZIONI URBANISTICHE LOTTO A

SUPERFICIE A VERDE PRIVATO MINIMA RICHIESTA:  
3 mq x ob. ins. = 784,44 mc/90 = 8,7 ob. ins. x 3 = 26,1 mq minimi (verificate nel PDC n.209/2010)  
SUPERFICIE A PARCHEGGIO PRIVATO MINIMA RICHIESTA:  
1 mq/10 mc = 784,44 mc/10 = 78,4 mq (verificate nel PDC n.209/2010)

#### DOTAZIONI URBANISTICHE LOTTO B

3127,11 mc/90 = 34,74 gr.35 ABITANTI PREVISTI  
STANDARD URBANISTICI RICHIESTI 25 mq x ob = 35 x 25 = 875 mq  
SUPERFICIE MINIMA DA CEDERE A PARCHEGGIO 5mqxob=35 x 5 = 175 mq  
SUPERFICIE DA ASSOGGETTARE ALL'USO PUBBLICO (art. 21, L.R. 56/77)  
7 mqxob = 7 x 35 = 245 mq  
SUPERFICIE DA MONETIZZARE = 875 mq - 245 mq = 630 mq

SUPERFICIE A PARCHEGGIO PRIVATO MINIMA RICHIESTA:  
PARCHEGGI PRIVATI completamente interrati=1 mq/10 mc =

312,71mc/10= 312,71 mq

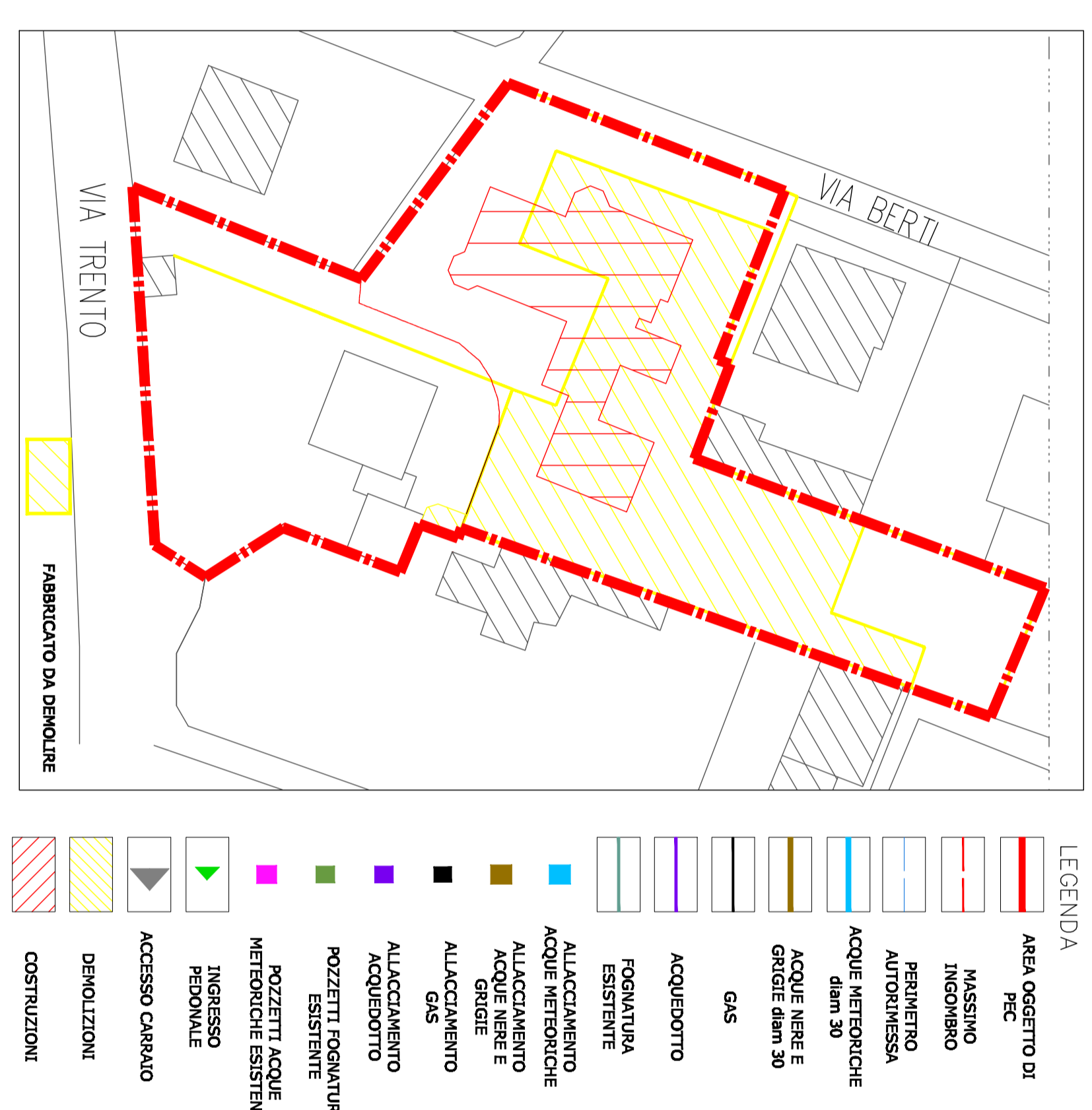
Percheggi interrati in progetto: (16,8x3,3)+(15,6x9,6)=719,29 mq

Percheggi in superficie in progetto: 3 park x (2,30x5)= 34,5 mq

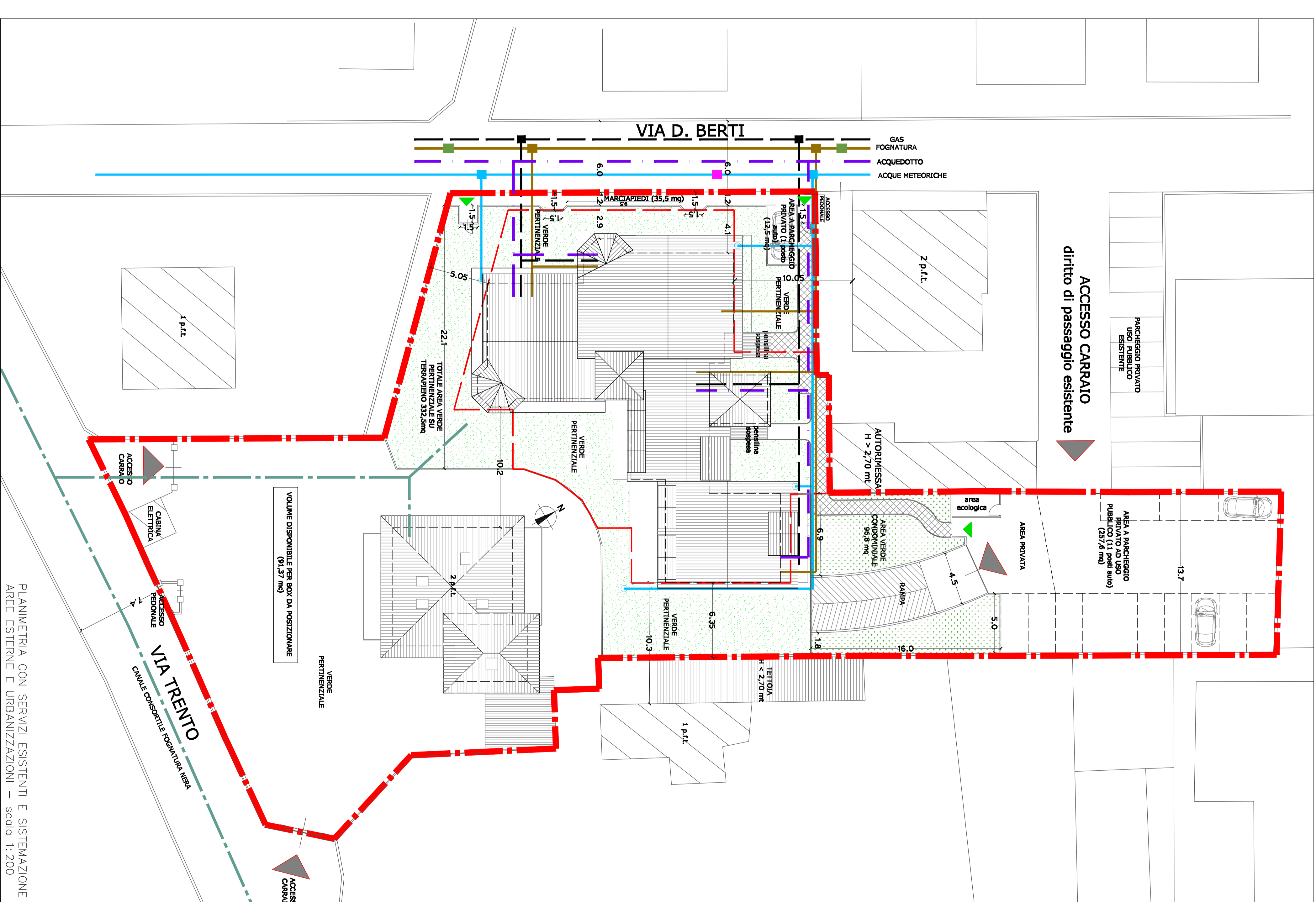
SUPERFICIE A VERDE PRIVATO MINIMA RICHIESTA:  
3 mq x ob. ins. = 35 x 3 = 105 mq minimi

VERDE PRIVATO in progetto su terrapieno= 332,5mq+96,8mq= 429,3 mq

DOTAZIONI SUPPLEMENTARI: MARCIAPIEDI SU VIA BERTI: 35,5 mq



NOUADRAMENTO LOTTO B CON SOVRAPPORZIONE DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI E INDICAZIONE NUOVO CONFINI PROPRIETA' TRA LOTTO A E B - scala 1:500



PLANIMETRIA CON SERVIZI ESISTENTI E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE E URBANIZZAZIONI - scala 1:200

LEGENDA
AREA OGGETTO DI REC.
MASSIMO INGOMBRO
PERIMETRO AUTONOMISSA
ACQUE METEORICHE
ACQUE NERE E ACQUE GRIGIE
GAS
ACQUEDOTTO
FOGNATURA ESISTENTE
FOGNATURA
ALLACCIAMENTO ALLACCIAMENTO ACQUE NERE E ACQUE GRIGIE
ALLACCIAMENTO GAS
ALLACCIAMENTO ACQUEDOTTO
POZZETTI FOGNATURA ESISTENTE
POZZETTI ACQUE METEORICHE ESISTENTI
INGRESSO PERSONALE
ACCESSO CARRAIO
DEMOLIZIONI
COSTRUZIONI