REGIONE PIEMONTE — PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI ORBASSANO

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA
PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
AREE DI P.R.G.C. 3.2.5. - 3.2.5.1..

PROGETTO
Studio Tecnico Bauducco
Via S.Rocco 5 - 10043 Orbassano (TO)
Tel. 011 9002667 Fax 011 9037980
P.IVA 07662180012
stbauducco@studioprogettidct.com
s.colaci@studioprogettidct.com

Arch. ANDREA BAUDUCCO N° 1223 — Ordine degli Architetti della Provincia di Torino

COMMITTENZA

UBINO Maria Teresa
C.F. BNU MTR 36B52 G087X
Via Galileo Ferraris 12
10043 Orbassano (TO)

UBINO Franca
C.F. BNU FNC 49S49G087L
Strada Piossasco 21
10043 Orbassano (TO)

UBINO Giovanni
C.F. BNU GNN 54M23G087O
Strada Piossasco 21
10043 Orbassano (TO)

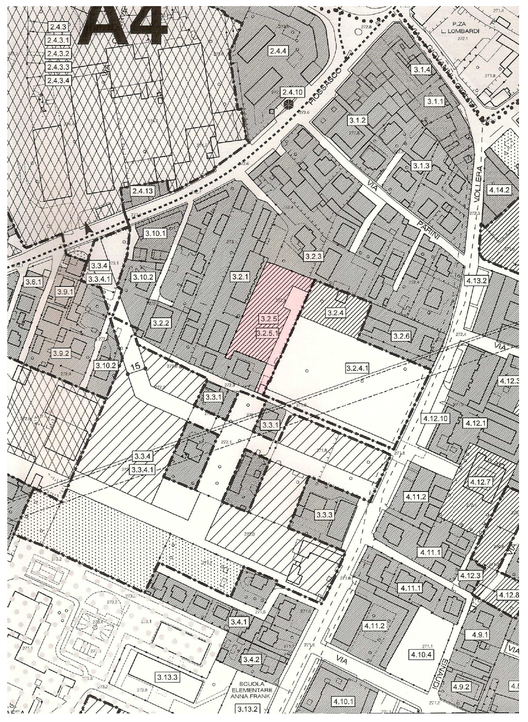
TAVOLA 1

ESTRATTO DI P.R.G.C.	1:2.000
ESTRATTO DI MAPPA	1:1.500
PLANIMETRIA DI PROGETTO	1:500
DATI TECNICI	

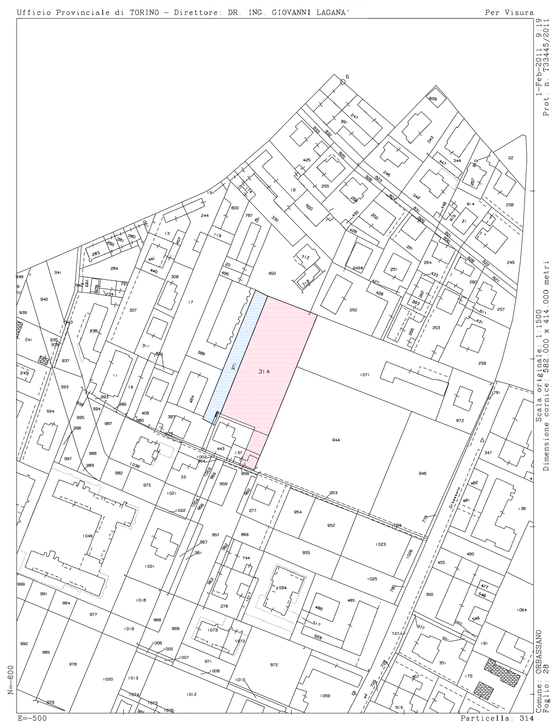
Data: Novembre 2012

Arch. Andrea Bauducco — Arch. Simonetta Colaci — Studio progetti — Ing. Giulio Ratazzo — Arch. Luca Bozzetto
www.studioprogettidct.com

ESTRATTO DI PRGC 1:2.000



ESTRATTO DI MAPPA 1:1.500



ELENCO DELLE PARTICELLE INTERESSATE DAL PECLI

Foglio	Particella	Proprieta'	Superficie (mq.)	Edificabili
28	314	UBINO Maria Teresa	2.485	2.440
28	443	UBINO Maria Teresa	524	94
28	137	UBINO Maria Teresa	205	75
28	371	UBINO Franca UBINO Giovanni	664	649
		TOTALE	3.878	**3.258**

DATI TECNICI

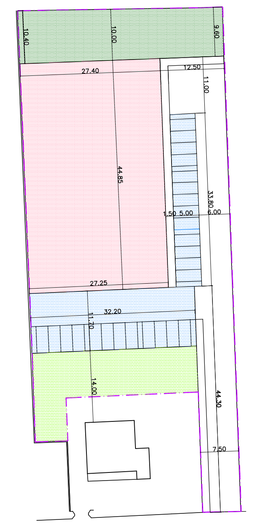
DATI DI P.R.G.C.

Superficie in proprietà: mq. 3.878
Superficie Edificabile: mq. 3.258 di cui
Indice di edificabilità: 1 mc\mq
Volumetria ammissibile: mq. 3.258 x 1= mc. 3.258 di cui:
– Prop. Ubino Maria Teresa: Mc. 2.609 pari al 80%
– Prop. Ubino Franca e Giovanni: Mc. 649 pari al 20%
Abitanti insediabili: mc. 3.258\90= n. 36
Standard richiesti: mq. 25 x n. 36= Mq. 900 di cui:
– minimo mq. 15 x n. 36= Mq. 540 in superficie (altri monetizzabili)
Altezza consentita: Max. 3 piani fuori terra (compreso pilotis)
più eventuale s.tetto abitabile

DATI DI PROGETTO

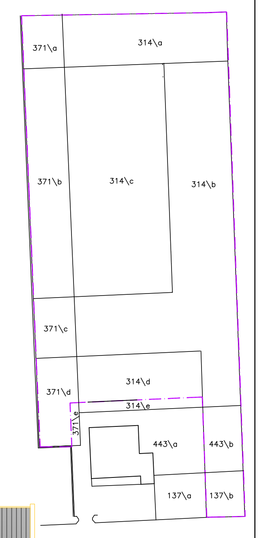
Volumetria ammissibile: mc. 3.258
Altezza consentita: Max. 3 piani fuori terra (compreso pilotis)
più eventuale s.tetto abitabile
Viabilità in dismissione: ml.(44,30+33,80)x7,50+(11,00x12,50)= Mq. 723
Standard (parcheggio pubblico): ml.(11,70x32,20)+(33,80x5,00)= Mq.546
= Mq. 546> Mq. 540
Standard da monetizzare. Mq. 900 – 546= mq. 354
Area in dismissione: Mq.(723+546)= mq. 1.269
Area Fondiaria rimanente: Mq. (3.878–1.269)= Mq. 2.609
Parcheggio privato richiesto: Mc. 3.258\10= Mq. 326
Verde privato su terrapieno richiesto: Mq.3 x n.36= Mq.108
VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE – Art 69ter\5.7 N.d'A.
Superficie permeabile fondiaria richiesta: Mq. 2.609 x 15%= Mq. 391
Mq. 108 + 400x50%(area residua Ubino Giovanni e Franca) +
+ 342x50%(area residua Ubino M.Teresa)= Mq. 479 > Mq. 391

SUDDIVISIONE SUPERFICI

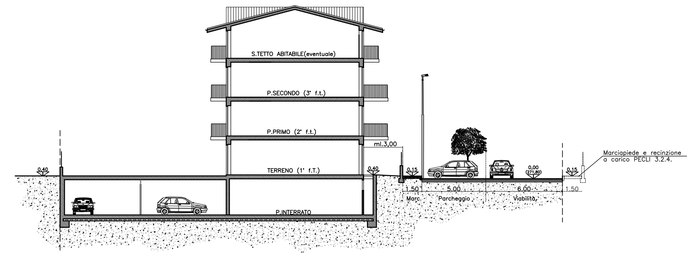


Viabilità pubblica (in dismissione)
Parcheggio pubblico (in dismissione)
Lotto Fondiario
Area fondiaria residua (Ubino Franca e Ubino Giovanni) Mq. 400 ca pari al 62% sup.edificabile
Area fondiaria residua (Ubino Maria Teresa) Mq. 342 ca pari al 13% sup.edificabile

SCHEMA DI FRAZIONAMENTO

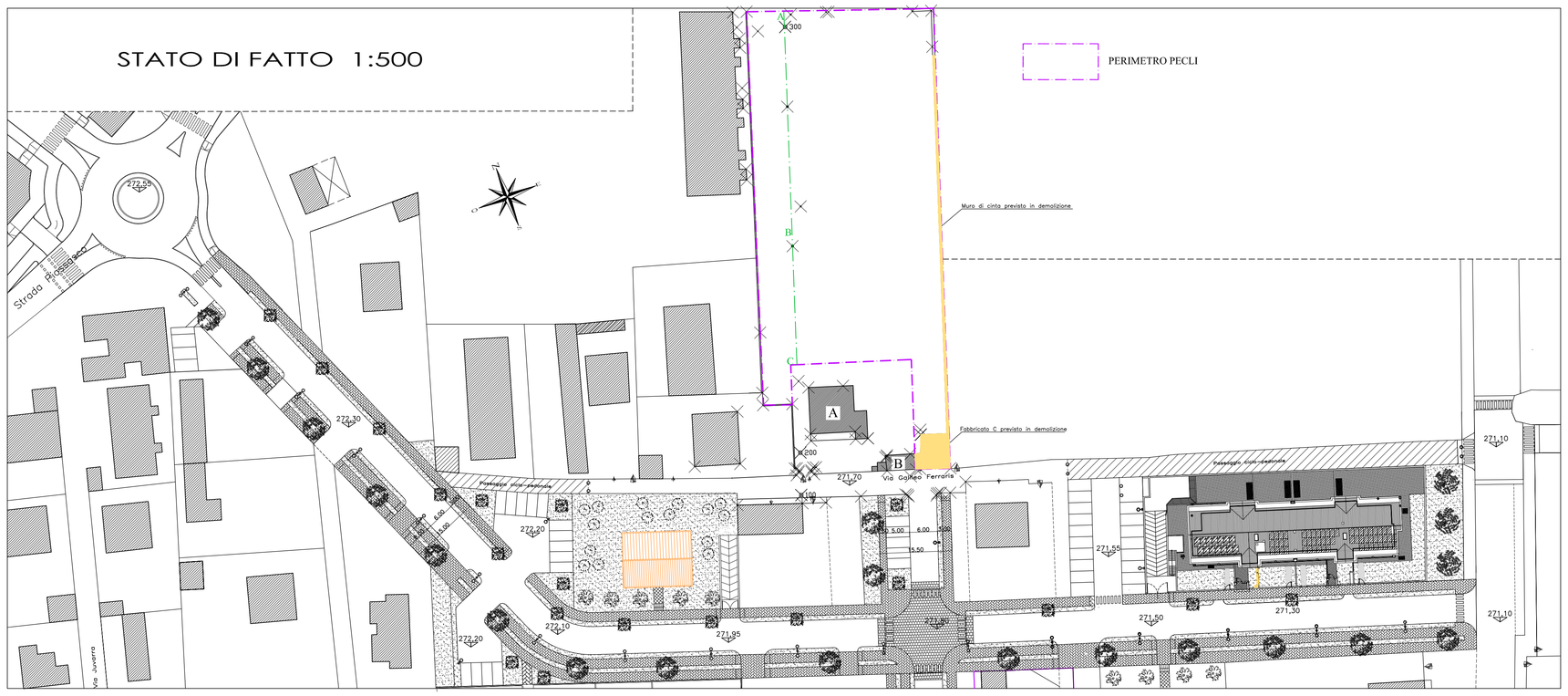


SEZIONE TRASVERSALE TIPO 1:200

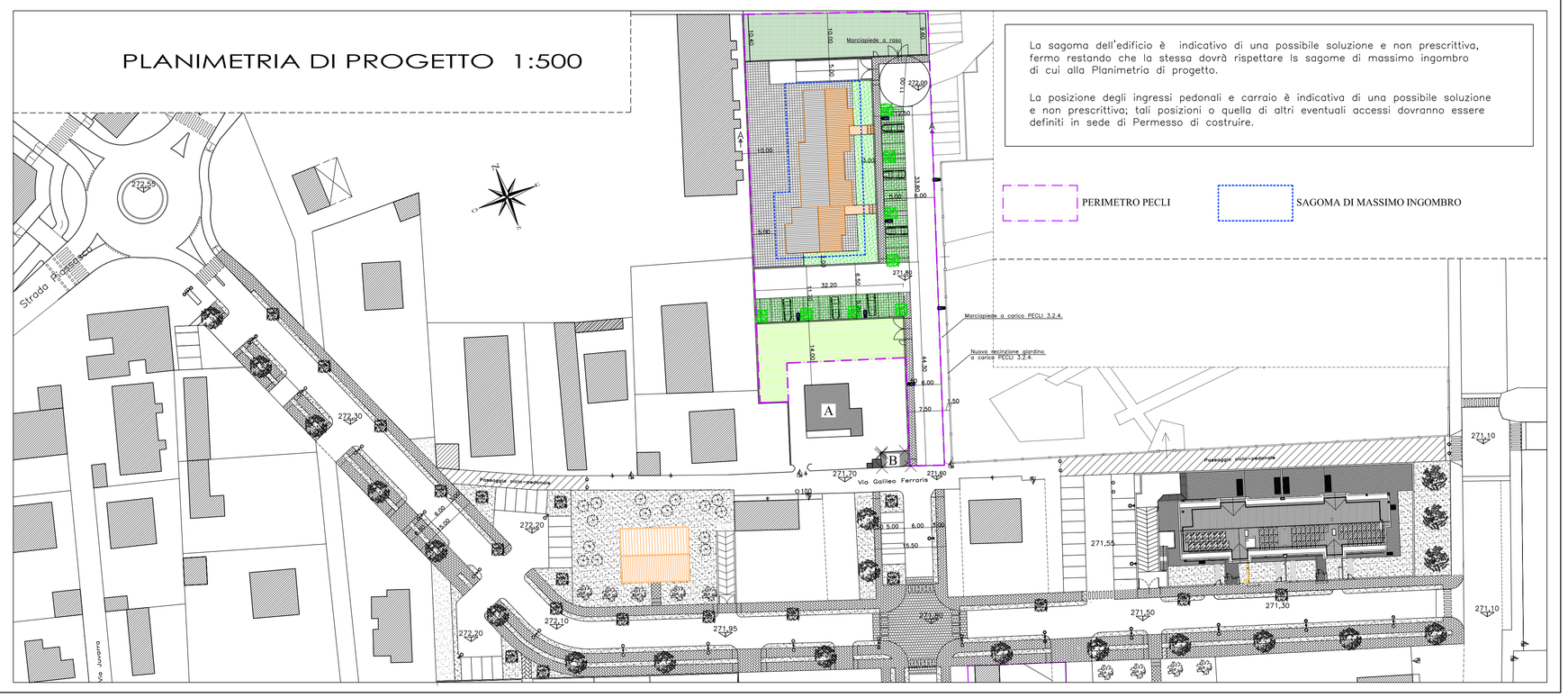


SEZIONE LONGITUDINALE TIPO 1:200

STATO DI FATTO 1:500



PLANIMETRIA DI PROGETTO 1:500

La sagoma dell'edificio è indicativo di una possibile soluzione e non prescrittivo, fermo restando che la stessa dovrà rispettare le sagome di massimo ingombro di cui alla Planimetria di progetto.

La posizione degli ingressi pedonali e carraio è indicativa di una possibile soluzione e non prescrittiva; tali posizioni a quella di altri eventuali accessi dovranno essere definiti in sede di Permesso di costruire.