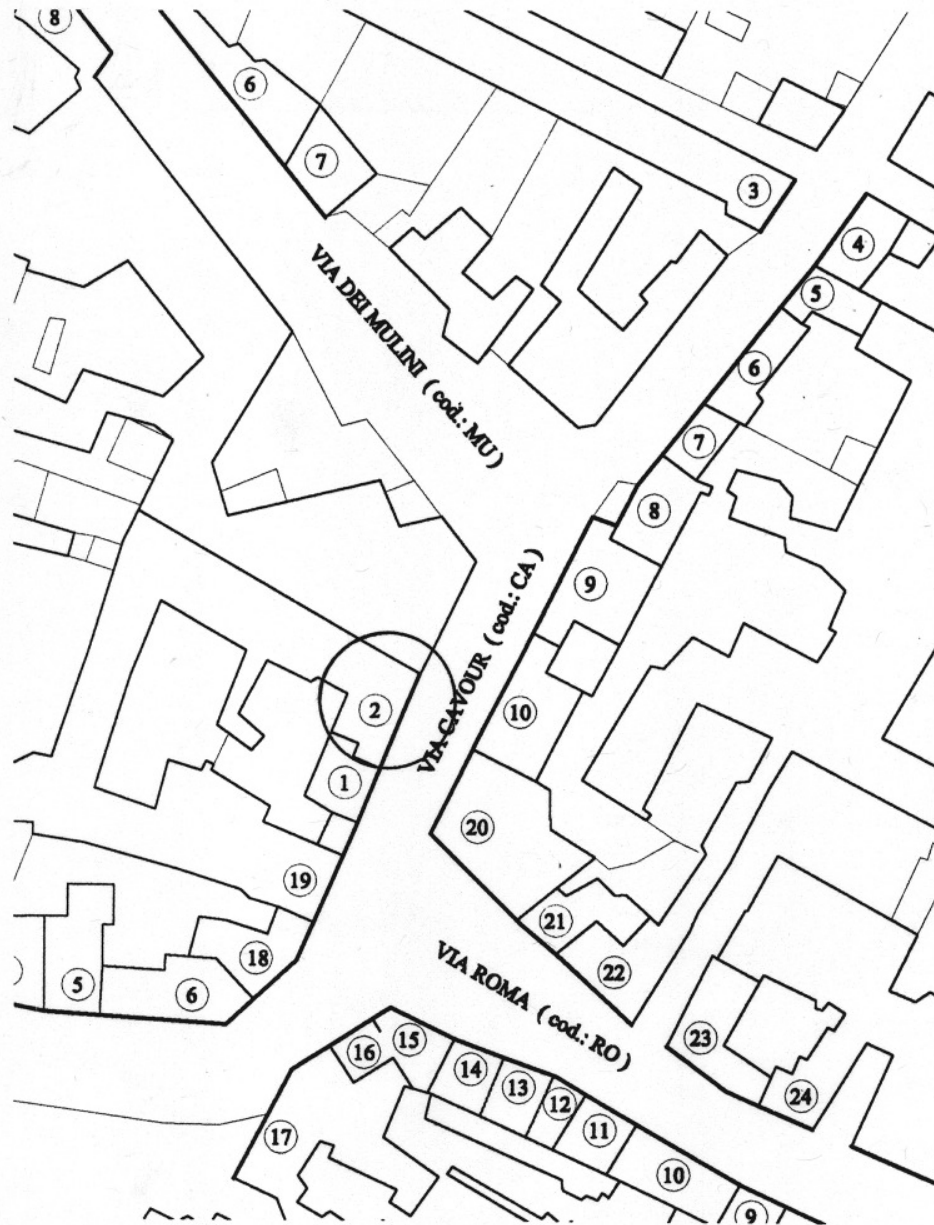
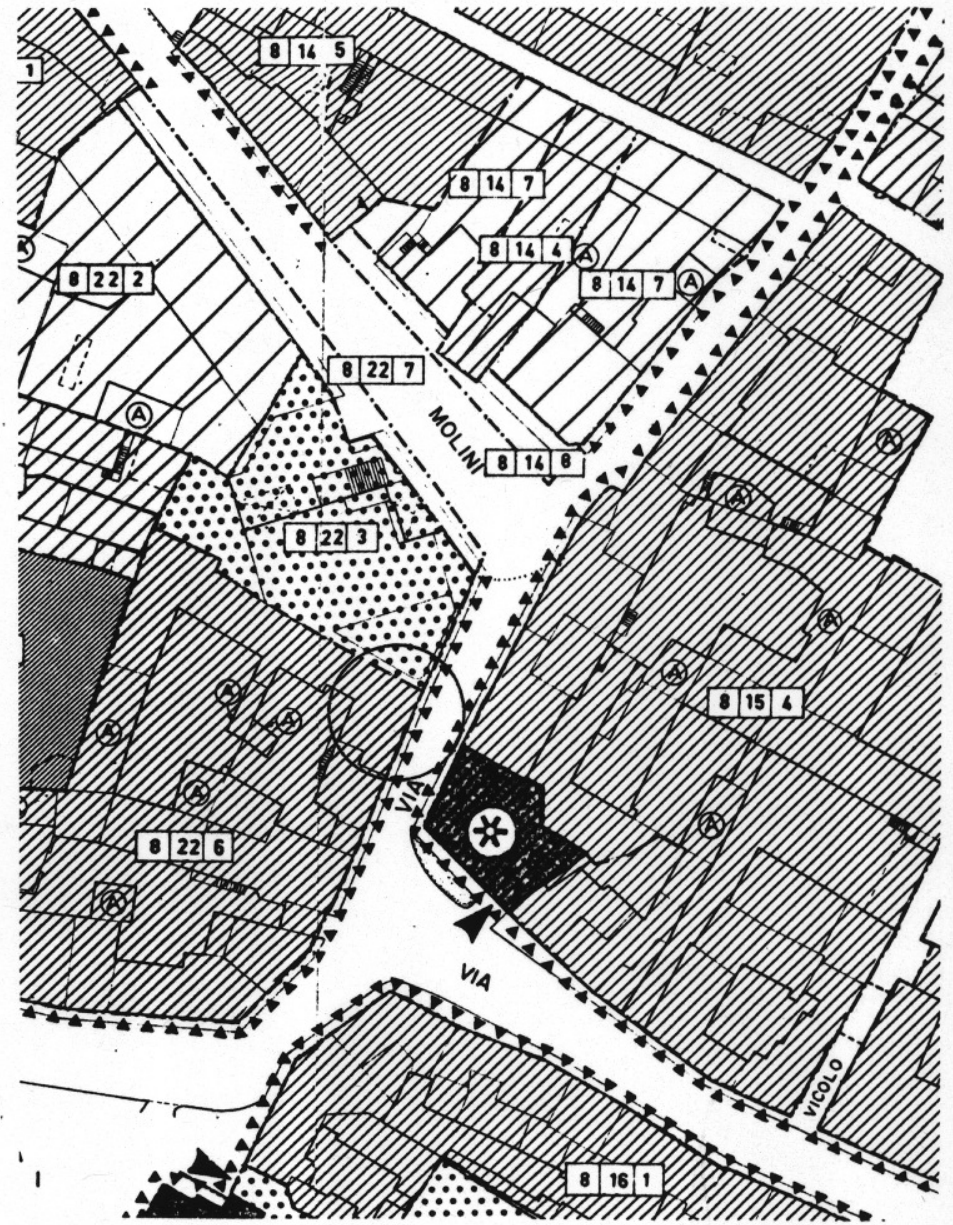


# CARTA TECNICA 1:1000



# PIANO REGOLATORE GENERALE Tav. P4 1:1000





N  
O  
T  
E

STATO ATTUALE - Documentazione fotografica.

via Cavour, n° 3

Scheda: CA-2

2





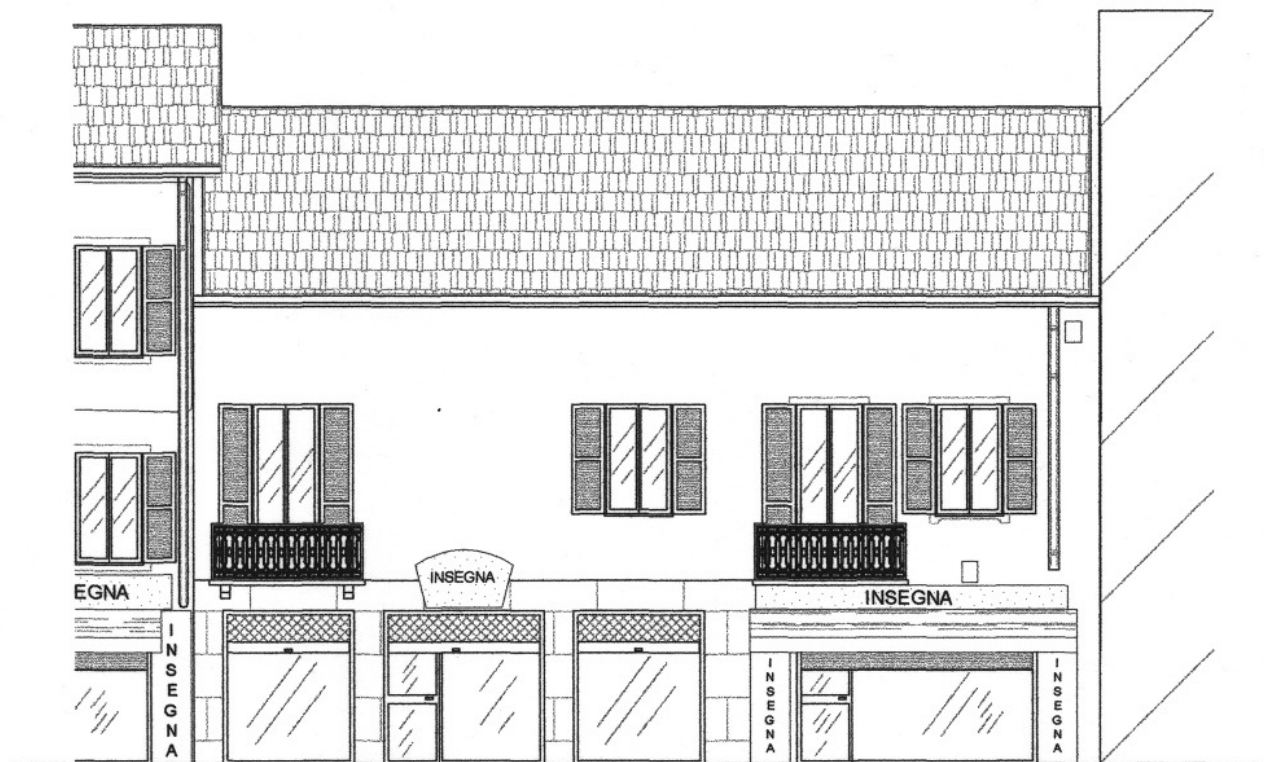
N  
O  
T  
E

STATO ATTUALE - Documentazione fotografica.

via Cavour, n° 3

Scheda: CA-2

3



La facciata ha subito recenti interventi manutentivi frammentari. Si presenta come un complesso coerente, ad eccezione della fascia di cucitura con l'edificio laterale che crea delle discontinuità anche nel profilo delle coperture. Sebbene siano presenti alterazioni nelle aperture la tipologia originaria è compromessa in particolar modo dall'uso improprio delle finiture superficiali e da elementi estranei in facciata.

#### COPERTURA

Il manto è in laterizio; l'attacco del tetto è risolto con passafuori in legno; il pluviale è in lamiera, esterno al piano superiore.

#### PIANI SUPERIORI

La superficie è rivestita ad intonaco, su metà del fronte compaiono cornici intorno alle aperture e sul lato una fascia verticale in rilievo.

I serramenti sono in legno verniciato e sono dotati di sistema d'oscuramento a persiana in legno.

I balconi sono in pietra su modiglioni, con parapetti in ghisa di disegno d'epoca.

Sono presenti impianti di rete a vista.

#### PIANO TERRENO

Il fronte è rivestito fino all'imposta del piano superiore secondo due parti distinte: una in lastre di marmo chiaro, con imbottito rivestito in colore contrastante ed insegna piana opaca; l'altra in pannelli colorati, dotata di tenda parasole, sulla quale è stato realizzato uno scatolato aggettante con apposte lettere luminose.

Le aperture sono disomogenee per dimensioni e congruenza alla tipologia originaria, i serramenti sono in alluminio elettrocolore; sono presenti impianti di rete a vista.



|                 |           |  |
|-----------------|-----------|--|
| Classe edificio | <b>C3</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uniformare gli elementi di facciata</li> <li>• È ammesso il ripristino di cornici e marcapiano</li> <li>• Conservare i parapetti in metallo esistenti</li> <li>• Uniformare gli elementi accessori affissi in facciata alle norme del presente piano</li> </ul> |
|-----------------|-----------|--|



|                                      |                  |              |   |
|--------------------------------------|------------------|--------------|---|
| PROGETTO - Indicazioni di intervento | via Cavour, n° 3 | Scheda: CA-2 | 5 |
|--------------------------------------|------------------|--------------|---|