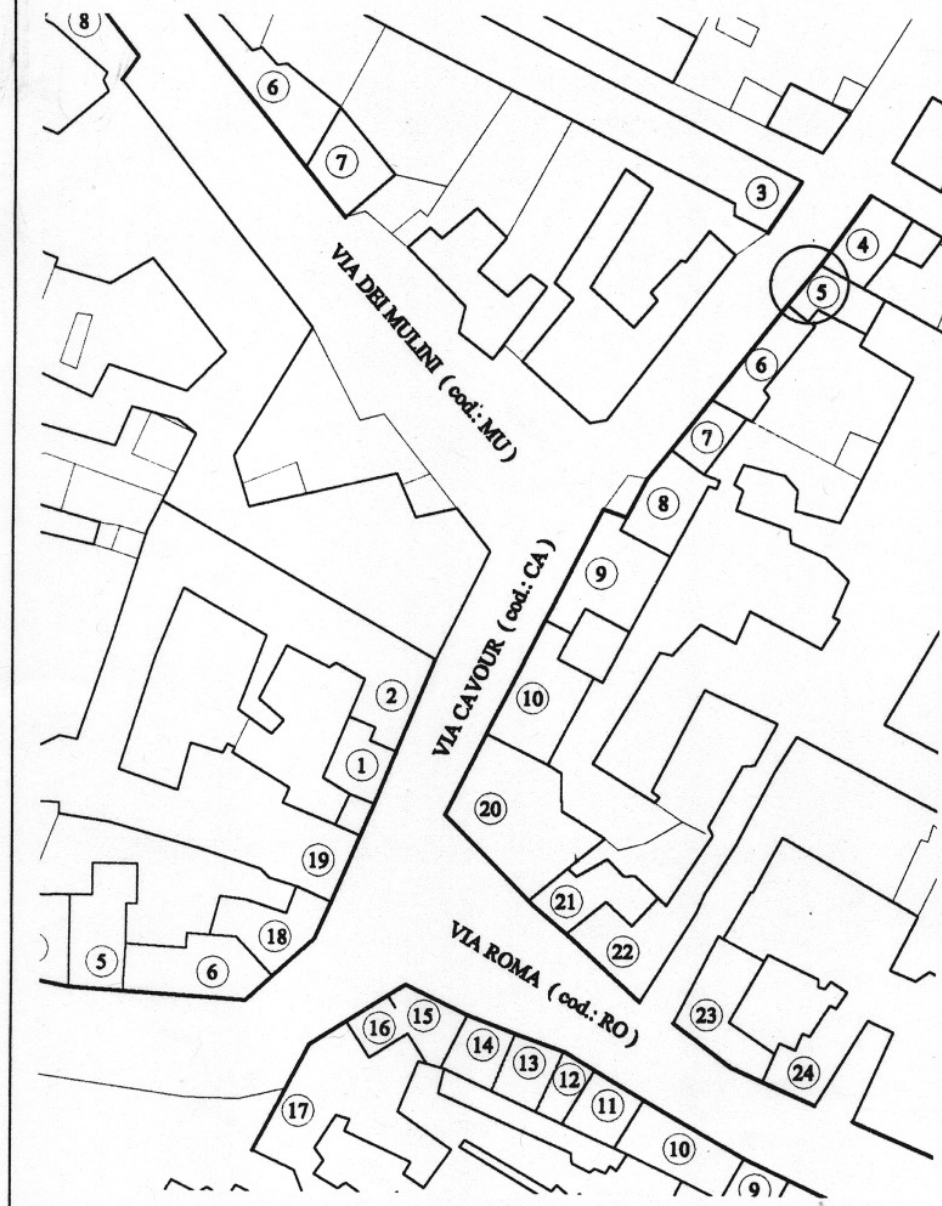
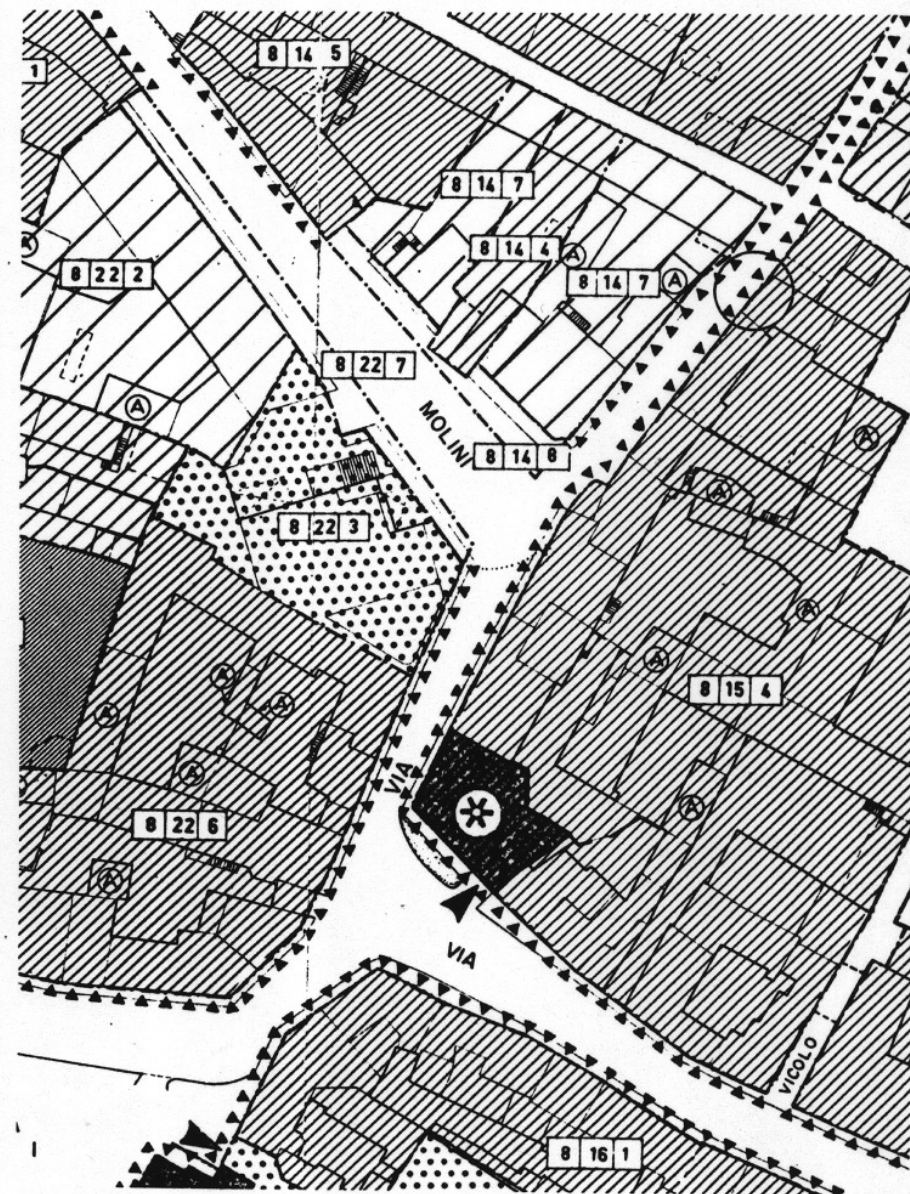


CARTA TECNICA 1:1000



PIANO REGOLATORE GENERALE Tav. P4 1:1000



STATO ATTUALE - Riferimenti cartografici e di P.R.G.

via Cavour, n°

Scheda: CA-5

1



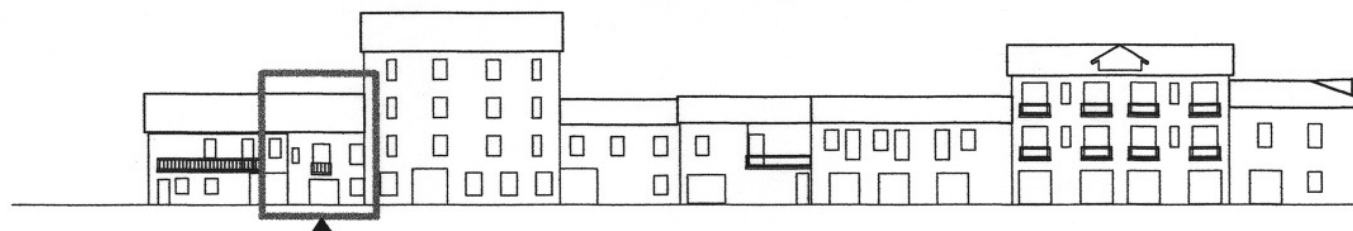
N
O
T
E

STATO ATTUALE - Documentazione fotografica.

via Cavour, n°

Scheda: CA-5

2



La facciata ha subito frammentari interventi manutentivi. Si presenta come un complesso scarsamente coerente, nel quale la tipologia originaria è compromessa da alterazioni nelle aperture e negli elementi architettonici; da scelte incongruenti di colori e tipologie di serramento.

COPERTURA

Il manto è in laterizio; l'attacco del tetto è risolto con puntoni a vista; le gronde sono in lamiera, il pluviale, parzialmente sostituito da materiale plastico, è esterno fino al piano terra.

PIANI SUPERIORI

La superficie è rivestita ad intonaco.

I serramenti sono in legno verniciato e sono dotati di sistema d'oscuramento avvolgibile di colore diverso.

Il balcone è poco aggettante, non coerente al disegno di facciata, con parapetto cieco in cemento tinteggiato; sopra l'apertura è stata realizzata una piccola pensilina in metallo e vetro.

Sono presenti impianti di rete a vista.

PIANO TERRENO

La superficie è rivestita ad intonaco in colore differente da quello del piano superiore e con uno zoccolo in rilievo alla base.

Le aperture presenti sono in asse con quelle sovrastanti ma disomogenee per tipologia. I serramenti sono in metallo; uno è protetto da grata, l'altro, carraio, non sembra congruente alla tipologia originale.

Classe edificio	F	<ul style="list-style-type: none"> • Auspicabile il ripristino di serramenti coerenti al contesto: telai e gelosie in legno • Sostituire i parapetti esistenti con altri in ferro a disegno semplice • Eliminare la pensilina in vetro e metallo • Ricostituire serramento di tipo residenziale al piano terra qualora il locale corrispondente non sia adibito ad uso commerciale. • Uniformare lo zoccolo a quanto prescritto dalle norme del presente piano
-----------------	----------	---



PROGETTO - Indicazioni di intervento	via Cavour, n°	Scheda: CA-5	4
--------------------------------------	----------------	--------------	---