

STATO ATTUALE - Riferimenti cartografici e di P.R.G.	via Dei Mulini	Scheda: MU-03; MU-04; MU-05	1
--	----------------	-----------------------------	---



N
O
T
E

MU-03, MU-04 e MU-05 affacciano su via dei Mulini con fronti secondari, complicati da un'insieme di volumi accessori disarticolati fra loro. Tuttavia costituiscono parte della quinta architettonica e come tale vengono unitariamente considerati nel piano.



La facciata si presenta come un complesso incoerente poiché derivante da alterazioni e superfetazioni.

COPERTURA

Il manto è in laterizio; il camino in cemento; l'attacco del tetto è risolto con un cornicione in cls.

PIANI SUPERIORI

Il piano superiore pare il frutto di una e non risulta allineato con il piano sottostante.

La superficie è rivestita ad intonaco; il serramento è dotato di sistema d'oscuramento a veneziana in materiale plastico colorato.

Il balcone è in cemento, sormontato da una pensilina in onduline colorata e mascherato da tende in tessuto colorate.

PIANO TERRENO

La superficie è finita ad intonaco come il piano superiore

I serramenti sono in legno.

Sono presenti impianti di rete a vista.



STATO ATTUALE - Prospetti.

via Dei Mulini, n°

Scheda: MU-03

3



La facciata si presenta come un complesso coerente con la tipologia originaria sebbene in carente stato di conservazione ed in taluni elementi sia compromessa da alterazioni nelle dimensioni nonché da elementi estranei in facciata.

COPERTURA

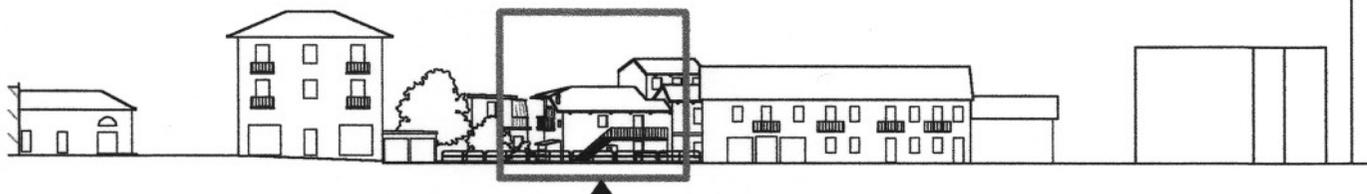
Il manto è in laterizio; il camino in cemento; l'attacco del tetto è risolto con passafuori in legno; i pluviali sono in lamiera, esterni fino al piano terra.

PIANI SUPERIORI

La superficie è rivestita ad intonaco; serramenti sono in legno. I balconi sono in cemento, con parapetto in metallo colorato di disegno semplice. Sul fronte interno, verso il cortile sono presenti una pensilina in onduline colorato ed una tenda in tessuto a mascheramento di un balcone.

PIANO TERRENO

La superficie è finita ad intonaco come al piano superiore. Sono presenti in facciata alcuni avancorpi in muratura intonacata come tutto l'edificio, oltre ad una scala in legno per l'accesso al piano superiore. Le aperture sono disomogenee per dimensioni, i serramenti sono in legno. Sono presenti impianti di rete a vista.



STATO ATTUALE - Prospetti.

via Dei Mulini, n°

Scheda: MU-04

4



La facciata si presenta come un complesso compromesso da alterazioni significative nelle aperture e nella struttura stessa dell'edificio.

COPERTURA

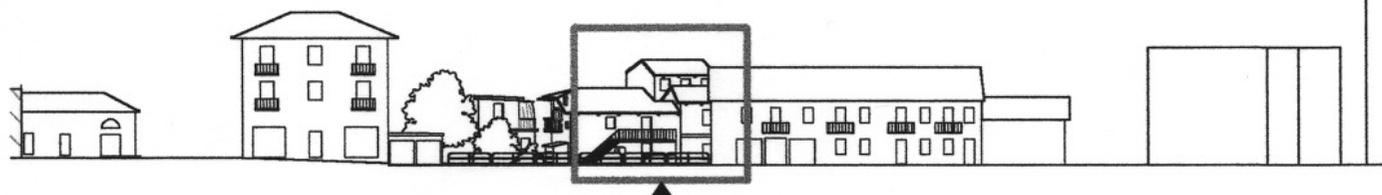
Il manto è in laterizio; il camino in cemento; l'attacco del tetto è risolto con passafuori in legno; i pluviali sono in lamiera, esterni al piano superiore.

PIANI SUPERIORI

La superficie è trattata ad intonaco; il serramento è in legno e dotato di sistema d'oscuramento avvolgibile. Sono presenti impianti di rete a vista.

PIANO TERRENO

La superficie è finita ad intonaco fino all'imposta del piano superiore, sottolineata da un cornicione in lamiera, con alla base uno zoccolo di colore a contrasto. Il serramento è in legno. Sono presenti impianti di rete a vista.



STATO ATTUALE - Prospetti.

via Dei Mulini, n°

Scheda: MU-05

5

Classe edificio	F	<ul style="list-style-type: none"> • Uniformare le pendenze delle falde di copertura ed eliminare le onduline • Eliminare o integrare i volumi tecnici aggiunti • Uniformare i serramenti, è ammesso l'inserimento delle imposte
-----------------	----------	---



PROGETTO - Indicazioni di intervento	via dei Mulini n°	Scheda: MU-03 -04 -05	6
--------------------------------------	-------------------	-----------------------	---