



**COMUNE DI ORBASSANO**

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI TORINO

# PRGC

**VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC 84**

**VARIANTE N. 12 STRUTTURALE**

AI SENSI DEL 4°COMMA DELL' ART.17 DELLA L.R.56/77 E S.M.I.SECONDO LE PROCEDURE DI CUI ALLA L.R.1/2007

CONTENENTE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI IN ESECUZIONE DELL'ART. 31 ter comma 12  
DELLA L.R. 56//77 E S.M.I.

## **NORME DI ATTUAZIONE**

ALLEGATO : CALCOLO DELLA CAPACITA'  
INSEDIATIVA E DELLA DOMANDA DEI SERVIZI

con le modifiche "ex officio" di cui alla D.G.R. 7 ottobre 1998 n. 14 - 25592, pubblicate sul B.U.R. n. 42 del 21 Ottobre 1998, con le Varianti Strutturali n. 11 e . 12 (preliminare controdedotto), le Varianti Parziali nn. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - Variante semplificata ai sensi D.P.R. 327/01 s.m.i. - 7 - 8 - 9 - 10 - 13 15 - 16 - 17 - 18 (progetto preliminare) e le modifiche nn. 1 - 2 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11.

**P5.1**

### **PROGETTO:**

arch. Enrico BONIFETTO - Via Brugnone 12, 10126 Torino  
COLLABORATORE: arch. Paolo CATTIBINI - via Graglia 13, 10136 TORNO

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI PIANIFICAZIONE:**

Arch. Raffaella BOSSOLINO

NOVEMBRE 2010

## CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

### NOTE

L' allegato tabulato evidenzia il bilancio dell' offerta di servizi a fronte della capacità insediativa prevista dal PRGC.

Nello schema vengono definite, per ciascuna area individuata:

- La categoria di appartenenza, definita come all' Art. 19 delle Norme di Attuazione;
- La classe di destinazione d' uso, definita come all' Art. 20
- I tipi di intervento che creano nuova capacità insediativa, ( NC, RU, NI) definiti come all' Art. 47;
- La modalità della procedura amministrativa relativa all' intervento previsto, definita come all' Art. 13, e così sintetizzata:
  - dir: Procedura diretta
  - conv. : Permesso di costruire convenzionato
  - S.U.E. : Strumento urbanistico esecutivo
- Il parametro ( indice o valore assoluto di utilizzazione), che definisce le quantità di volume o di superficie realizzabili
- Le quantità di volume o superficie esistenti e realizzabili a seconda delle destinazioni d' uso previste;
- Gli abitanti esistenti e previsti;
- La quantità di servizi esistenti e previsti, per ogni tipo di servizio.

Per ciascuna area è riportato un codice di riferimento numerico che, riportato sulla cartografia di PRGC, consente di riconoscere l' area nella sua collocazione planimetrica.

**CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI**

sottodistretto **1** DISTRETTO URBANISTICO **D1**

CODICI		STATO DI FATTO								PROGETTO								SERVIZI PUBBLICI								NOTE										
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.	DOMANDA			DI CUI REPERITI IN AREA					per prod. SP5	per terz. SP6,7	int. gen. SP8					
																					per res.	per terz.	per prod.	RESIDENZA												
																						SP1	SP2	SP3	SP4	TOT.										
1.1.1.	A	2.534		4.204		30	140	1,7		1,7			R		dir	4.204			30	140	750															
1.1.2.	G	840	235						0,28			0,5	P/T		dir		420	420														336				
1.2.1.	A	2.285		2.403		19	126	1,1		1,1			R		dir	2.403			19	126	475															
1.2.2.	A	6.875		6.386		10	639	0,9		0,9			R		dir	6.386			10	639	250															
1.2.3.	G1	2.568		4.140				1,6			1,5		R		S.U.E.	3.852			43	90	1.075													(Var.12)		
1.2.3.1													SP4																					(Var.12)		
1.3.1.	A	1.295		690		2	345	0,5		0,5			R		dir	690			2	345	50															
1.3.2.	C	780		852		4	213	1,1		1,1			R		dir	852			4	213	100															
1.3.3.	B	10.390		13.429		48	280	1,3		1,3			R		dir	13.429			48	280	1.200															
1.3.4.	as	360											SP4		dir																					
1.3.5.	as	800											SP3		dir																					
1.4.1.	A	9.795		9.651		72	134	1,0		1,0			R		dir	9.651			72	134	1.800															
1.4.2.	G	835	135						0,16			0,5	P/T		dir		418	418																		
1.5.1.	A	4.085		5.240		24	218	1,3		1,3			R		dir	5.240			24	218	600															
1.5.2.	C1	4.161		2.281		8	285	0,5			1,5		R	RU	conv	6.242			69	90	1.725															
1.5.2.1.	C1												SP3,4																						(Var.16)	
1.5.3.	C	1.405		2.323		17	137	1,7		1,7			R		dir	2.323			17	137	425															
1.5.3.1.	C	1.630											SP3		dir																					
1.5.4.	D	4.850									1,5		R	NC	S.U.E.	7.275			81	90	2.021															
1.5.4.1.	D												SP3,4																							
1.5.5.	G1	15.795	8.740						0,55		2,0		R/T	RU	S.U.E.	31.590	1.500		284	90	7.108				1.000	550	600	2.150								
1.5.5.1.	G1												SP3,4,6																							
1.5.6.	C1	1.637		1.098		4	275	0,7		0,7			R		dir	1.098			4	275	100															
1.5.7.	as	1.560											SP2		dir																					
1.5.8.	as	380											SP2		dir																					
1.5.9.	G	288	90	270	90				0,31			0,31	P/T		dir	270	90	90																		(Var.6)
1.5.10.	D	2.243									1,5		R		conv	3.365			37	90	925														(Var.16)	
1.5.10.1.	D												SP3,4																						(Var.16)	
1.5.11.	C	605	225	1.255		9	139	2,1	0,37	2,1			R		dir	1.255			9	139	225														(Var.16)	
1.5.12.	A	975	430	1.692		14	121	1,7	0,44	1,7			R		dir	1.692			14	121	350														(Var.16)	
1.6.1.	C	2.350		2.634		15	176	1,1		1,1			R		dir	2.634			15	176	375															
1.7.1.	C	2.238		2.340		16	146	1,0		1,0			R		dir	2.340			16	146	400															
1.7.2.	B	2.625		16.914		140	121	6,4		6,4			R		dir	16.914			140	121	3.500															
1.7.3.	A	6.665		10.672		69	155	1,6		1,6			R		dir	10.672			69	155	1.725															
1.7.4.	B	1.030		7.292		57	128	7,1		7,1			R		dir	7.292			57	128	1.425															
1.7.5.	G	840	390						0,46			0,5	P/T		dir		420	420																		
1.7.6.	as	900											SP3		dir																					
1.7.7.	as	840											SP4		dir																					

**CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI**

 sottodistretto **1** DISTRETTO URBANISTICO **D1**

CODICI		STATO DI FATTO									PROGETTO										SERVIZI PUBBLICI								NOTE									
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.	DOMANDA			DI CUI REPERITI IN AREA						per prod. SP5	per terz. SP6,7	int. gen. SP8						
																					per res.	per terz.	per prod.	RESIDENZA														
																							SP1	SP2	SP3	SP4	TOT.											
1.8.1.	C	2.103		1.695		4	424	0,8		0,8			R/T		dir	1.695			4	424	100																	
1.9.1.	A	1.235		1.005		4	251	0,8		0,8			R		dir	1.005			4	251	100																	
1.9.2.	as	4.200											SP1		dir								4.200															
1.10.1.	as	7.480											SP3,4		dir											4.000	3.840	7.840										
1.11.1.	C	1.175		588		1	588	0,5		0,5			R		dir	588			1	588	25																	
1.11.2.	as	1.250											SP4		dir												1.250	1.250										
1.12.1.	A	6.090		13.077		80	163	2,1		2,1			R		dir	13.077			80	163	2.000																	
1.12.2.	B	3.350		13.442		107	126	4,0		4,0			R		dir	13.442			107	126	2.675																	
1.12.3.	B	3.325		17.216		132	130	5,2		5,2			R		dir	17.216			132	130	3.300																	
1.12.4.	as	4.100											SP3		dir										4.100		4.100											
1.12.5.	as	2.400											SP8		dir																					2.400		
1.12.6.	as	2.350											SP4		dir													2.350	2.350									
1.13.1.	A	8.430		5.084		22	231	0,6		0,6			R		dir	5.084			22	231	550																	
1.13.2.	as	5.210											SP3		dir											5.210		5.210										
1.14.1.	A	6.085		7.168		49	146	1,2		1,2			R		dir	7.168			49	146	1.225																	
1.14.2.	D	650								1,0			R	NC	dir	650			7	90	181																	
1.15.1.	A	5.151		7.764		51	152	1,5		1,5			R		dir	7.764			51	152	1.275																	
1.15.2.	D	1.400								1,0			R	NC	dir	1.400			16	90	389					425	425											
1.16.1.	A	2.080		2.264		15	151	1,1		1,1			R		dir	2.264			15	151	375																	
1.16.2.	B	1.740		11.770		16	736	6,8		6,8			R		dir	11.770			16	736	400																	
1.16.3.	G	30.075	6.000										P/T	RU	S.U.E.		15.038	15.038				12.030																
1.16.3.1.	G								0,20				SP5,6																							12.030		
1.17.1.	A	4.705		3.561		20	178	0,8		0,8			R		dir	3.561			20	178	500																	
1.18.1.	B	1.090		2.062		20	103	1,9		1,9			R		dir	2.062			20	103	500																	
1.18.2.	A	4.050		3.078		18	171	0,8		0,8			R		dir	3.078			18	171	450																	
1.19.1.	A	2.149		3.375		11	307	1,6		1,6			R		dir	3.375			11	307	275																	
1.20.1.	A	3.015		3.026		26	116	1,0		1,0			R		dir	3.026			26	116	650																	
1.20.2.	D	660								1,0			R	NC	dir	660			7	90	175																(Var.12)	
1.21.1.	A	10.755		9.819		68	144	0,9		0,9			R		dir	9.819			68	144	1.700																	

**CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI**

sottodistretto **1** DISTRETTO URBANISTICO **D1**

CODICI		STATO DI FATTO								PROGETTO										SERVIZI PUBBLICI								NOTE								
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.	DOMANDA			DI CUI REPERITI IN AREA					per prod.	per terz.	int. gen.					
																					per res.	per terz.	per prod.	RESIDENZA												
																						SP1	SP2	SP3	SP4	TOT.	SP5	SP6,7	SP8							
1.21.2.	C	2.222		3.281		13	252	1,5		1,5			R	dir	3.281				13	252	325															
1.21.3.	D	1.118								1,5			R	NC	1.677				19	90	466															
1.22.1.	A	4.075		7.808		50	156	1,9		1,9			R	dir	7.808				50	156	1.250															
1.22.2.	C	1.800		2.809		12	234	1,6		1,6			R	dir	2.809				12	234	300															
1.23.1.	D	1.680								1,5			R	NC	conv	2.520			28	90	700															(Var.16)
1.23.1.1.	D																																			
1.23.2.	A	10.965		13.206		34	388	1,2		1,2			R	dir	13.206				34	388	850															
1.23.3.	C	1.380		2.332		10	233	1,7		1,7			R	dir	2.332				10	233	250															
1.23.4.	B	4.350		18.719		104	180	4,3		4,3			R	dir	18.719				104	180	2.600															
1.23.5.	G	3.550		3.552	1.000			1,0					R/T	dir	5.325	1.775																				
1.24.1.	as	450											SP3	dir																						
1.25.1.	B	1.330		6.133		47	130	4,6		4,6			R	dir	6.133				47	130	1.175															
1.25.2.	A	3.620		6.224		44	141	1,7		1,7			R	dir	6.224				44	141	1.100															
1.25.3.	G	1.890	985						0,50			0,5	P/T	dir	985																					
1.25.4.	D	550								1,0			R	NC	dir	550			6	90	153															
1.26.1.	C	4.160		5.346		33	162	1,3		1,3			R	dir	5.346				33	162	825															
1.26.2.	A	2.740		2.732		17	161	1,0		1,0			R	dir	2.732				17	161	425															
1.27.1.	A	3.710		5.034		33	153	1,4		1,4			R	dir	5.034				33	153	825															
1.28.1.	A	12.404		18.575		123	151	1,5		1,5			R	dir	18.575				123	151	3.075															
1.28.2.	D	445								1,0			R	NC	dir	445			5	90	124															
1.29.1.	C	675		1.187		5	237	1,8		1,8			R	dir	1.187				5	237	125															
1.29.2.	A	1.535		1.122		5	224	0,7		0,7			R	dir	1.122				5	224	125															
1.30.1.	A	6.268		6.648		41	162	1,1		1,1			R	dir	6.648				41	162	1.025															
1.30.2.	G1	2.145	1.080	3.217				1,5		1,5			D/NC	dir	3.217				36	90	900															(Var.12)
1.31.1.	A	7.894		8.936		59	151	1,1		1,1			R	dir	8.936				59	151	1.475															
1.32.1.	C	9.830		9.711		39	249	1,0		1,0			R	dir	9.711				39	249	975															
1.32.2.	C	3.270		4.317		25	173	1,3		1,3			R	dir	4.317				25	173	625															
1.33.1.	C	8.480		8.982		41	219	1,1		1,1			R	dir	8.982				41	219	1.025															
1.33.2.	B	1.060		1.509		10	151	1,4		1,4			R	dir	1.509				10	151	250															
1.33.3.	A	9.110		7.710		31	249	0,8		0,8			R	dir	7.710				31	249	775															

# CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto **1** DISTRETTO URBANISTICO **D1**

CODICI		STATO DI FATTO									PROGETTO									SERVIZI PUBBLICI									NOTE						
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.	DOMANDA			DI CUI REPERITI IN AREA						per prod. SP5	per terz. SP6,7	int. gen. SP8			
																					per res.	per terz.	per prod.	RESIDENZA											
																						SP1	SP2	SP3	SP4	TOT.									
1.33.4	G1	1.640	825						0,5	1,5			R/T		dir	2.460			27	90		675													(Var.5)
1.34.1.	E/A/B	68.775		52.668		403	131	0,8		0,8			R		dir	52.668			403	131		10.075													
1.34.1.1.													SP3																						
1.34.1.2.													SP4																						
1.35.1.	F	72.022											R	NI	S.U.E.	72.022			800	90		20.006													
1.35.1.1.	F												SP3,4																						
1.35.1.2.	F												SP2																						
1.35.2.	F	12.500											R	NI	S.U.E.	12.500			139	90		3.472													
1.35.2.1.	F												SP34																						
1.36.1.	G1	31.086											R	RU	S.U.E.	24.870			276	90		6.900													(Var.12)
1.36.1.1.	G1												SP3,4																					(Var.12)	
1.36.1.2.	G1												SP8																					5.500	(Var.12)
1.36.2.	G1	soppressa																																	(Var.12)
1.36.2.1.	G1	soppressa																																	
1.36.2.2.	G1	soppressa																																	
1.36.3.	C	738		822		6	137	1,11		1,11			R	Mn	dir	822			6	137		150													(Var.12)
1.36.4.	C	1.175		972		6	162	0,83		0,83			R	Mn	dir	972			6	162		150													(Var.12)
1.36.5.	C	2.256		1.164		3	388	0,52		0,52			R	Mn	dir	1.164			3	388		75													(Var.12)
1.36.6.	as	31.115											SP3		dir																				(Var.12)
1.36.7.	as	8.930											SP3		dir																				(Var.12)
1.37.1.	E/F	66.280											R	NI	S.U.E.	66.280			736	90		18.400													(Var.9)
1.37.1.1.	E/F												SP3,4		dir																				(2)
1.37.2.	E/F												SP2		dir																				
1.38.1.	ig	6.350											SP8		dir																				11.350
1.38.1.1.	as	5.000											SP2		dir																				
1.38.2.	C	4.795		4.960		12	413	1,0		1,0			R		dir	4.960			12	413		300													
1.38.3.	G	1.400		500									0,5	P/T	dir	700																			560
TOTALE		649.530	19.135	411.936	1.090	2.408										646.830	19.661	16.386	5.016			125.394	15.876	0	4.200	36.940	105.989	23.032	170.161		0	17.304	19.250		

(1) La quota di ERP derivante dalla capacità edificatoria dei lotti di proprietà comunale ( mq. 4.073 - mc. 4.073 - ab. 45 ) inserita nel SUE, è trasferita sull' area fondiaria 4.12.7

(2) Lo strumento esecutivo è stato approvato con D.C.C. 9/03 e relativa convenzione stipulata in data 18/12/2003. Il lotto 7 di proprietà comunale verrà attuato con apposito atto di pianificazione. L' indice fondiario massimo di tale lotto è 2,5 mc./mq., per una capacità insediativa aggiuntiva di ab. 14.

# CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto	<b>2</b>	<b>DISTRETTO URBANISTICO</b>	<b>D1</b>	<b>D1</b>
----------------	----------	------------------------------	-----------	-----------

CODICI		STATO DI FATTO									PROGETTO										SERVIZI PUBBLICI								NOTE						
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.	per res.	per terz.	per prod.	RESIDENZA						per prod SP5	per terz. SP6,7	int. gen. SP8			
																								SP1	SP2	SP3	SP4	TOT.							
2.1.1.	A	7.322		13.888		116	120	1,9		1,9			R		dir	13.888			116	120	2.900														
2.1.2.	G1	2.190	355						0,3			0,5	R/T		dir		1.095	1.095					876							876					
2.1.3.	D	550								1,0			R	NC	dir	550			6	90	153														
2.2.1.	B	4.242		16.058		71	226	3,8		3,8			R		dir	16.058			71	226	1.775														
2.2.2.	A	4.316		4.310		46	94	1,0		1,0			R		dir	4.310			46	94	1.150														
2.2.3.	as	1.400											SP3		dir											1.400		1.400							
2.2.4.	D	1.180									1,0		R	NC	dir	1.180			13	90	328														
2.2.4.1	D												SP4															350	350						
2.3.1.	B	5.530		20.036		88	228	3,6		3,6			R		dir	20.036			88	228	2.200														
2.3.2.	A	3.967		7.233		50	145	1,8		1,8			R		dir	7.233			50	145	1.250														
2.3.3.	as	800											SP4		dir											800	800								
2.3.4.	vt	300											US		dir																				
2.3.5.	D	660								0,5			R	NC	dir	330			4	90	100												(Var.12)		
2.4.1.	B	1.480		10.772		96	112	7,3		7,3			R		dir	10.772			96	112	2.400														
2.4.2.	A	4.630		5.174		39	90	1,1		1,1			R		dir	5.174			39	133	975														
2.4.3.	G1	38.985	10.693	58.974				1,5	0,27		1,0		R	RU	S.U.E.	38.985			433	90	10.825												(Var.2)		
2.4.3.1.	G1												T				2.650					2.400										(Var 2 PPE)			
2.4.3.2.	G1												SP3,4													4.770	4.405	9.175				(Mod.8)			
2.4.3.3.	G1												SP1,2												10.180	2.730		12.910				(Var 3 PPE)			
2.4.3.4.	G1												SP6,7																2.400						
2.4.4.	B	5.990		19.876		258	77	3,3		3,3			R		dir	19.876			258	77	6.450														
2.4.5.	B	7.680		12.366		109	113	1,6		1,6			R		dir	12.366			109	113	2.725														
2.4.6.	A	2.835		4.601		23	200	1,6		1,6			R		dir	4.601			23	200	575														
2.4.7.	A	3.125		6.152		30	205	2,0		2,0			R		dir	6.152			30	205	750														
2.4.8.	as	2.850											SP1		dir														2.850						
2.4.9.	G1	1.120	335									0,5	R/T		dir		560	560					448								448				
2.4.10	vt												US		dir																				
2.4.11	G	2.900	585	2.164								0,50	T		dir																		(Var.2)		
2.4.12	C	1.900	457	2.567		9	285	1,4		1,4			R		dir	2.567			9	285	225												(Var.2)		
2.4.13	C	500	371	759		2	380	1,5		1,5			R		dir	759			2	380	50												(Var.2)		
2.5.1.	A	3.555		4.757		41	116	1,3		1,3			R		dir	4.757			41	116	1.025														
2.5.2.	D	550								1,0			R	NC	dir	550			6	90	153														
2.6.1.	B	6.450		39.782		327	122	6,2		6,2			R		dir	39.782			327	122	8.175														
2.6.2.	A	10.288		12.259		72	170	1,2		1,2			R		dir	12.259			72	170	1.800														
2.6.3.	B	670		1.318		18	73	2,0		2,0			R		dir	1.318			18	73	450														
2.6.4.	as	5.700											SP1		dir											5.700		5.700							
2.6.5.	D	580								1,0			R	NC	dir	580			6	90	161														
2.6.6.	D	506								1,0			R	NC	dir	506			6	90	141														

# CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto **2** DISTRETTO URBANISTICO **D1**

CODICI		STATO DI FATTO									PROGETTO										SERVIZI PUBBLICI										NOTE		
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.	per res.	per terz.	per prod.	DI CUI REPERITI IN AREA					per prod.	per terz.		int. gen.	
																								RESIDENZA									SP5
					SP1	SP2	SP3	SP4	TOT.																								
2.7.1.	B	2.257		5.818		72	81	2,6		2,6			R		dir	5.818			72	81	1.800												
2.7.2.	C	695		1.268		11	115	1,8		1,8			R		dir	1.268			11	115	275												
2.7.3.	A	7.836		10.672		66	162	1,4		1,4			R		dir	10.672			66	162	1.650												
2.7.4.	D	525	305							1,0			R	NC	dir	525			6	90	146												
2.7.5.	G1	780	305						0,39			0,5	P/T		dir		390	390					312						312				
2.8.1.	A	4.027		4.232		27	157	1,1		1,1			R		dir	4.232			27	157	675												
2.8.2.	G	1.404	340						0,2			0,5	P/T		dir		702	702					562						562				
2.8.3.	D	1.225									1,0		R	NC	dir	1.225			14	90	400												
2.8.3.1.																															(Abolito var.5)		
2.9.1.	A	1.975		2.535		12	211	1,3		1,3			R		dir	2.535			12	211	300												
2.9.2.	D	2.650									1,0		R	NC	S.U.E.	2.650			29	90	736												
2.9.2.1.	D												SP3,4											587	160	747							
2.9.3.	as	800											SP4		dir										800	800							
2.9.4.	as	800											SP4		dir										800	800						(Var.16)	
2.10.1.	A	25.706		31.375		207	152	1,2		1,2			R		dir	31.375			207	152	5.175												
2.10.2.	G1	1.020	450						0,45			0,5	P/T		dir		510	510					408						408				
2.10.3.	D	726								1,0			R	NC	dir	726			8	90	202												
2.10.4.	D	665								1,0			R	NC	dir	665			7	90	185												
2.11.1.	A	5.543		4.045		28	144	0,7		0,7			R		dir	4.045			28	144	700												
2.11.2.	G1	765	739	1.530				2,0		2,0			R	D/NC	dir	1.530			17	90	425											(Var. 12)	
2.12.1.	B	76.500		136.538		1.111	123	1,8		1,8			R		dir	136.538			1.111	123	27.775												
2.12.2.	as	4.750											SP1		dir									4.750					4.750				
2.12.3.	as	6.750											SP1		dir									6.750				6.750					
2.12.4.	as	1.580											SP3		dir												1.580		1.580				
2.12.5.	as	12.200											SP3		dir												12.200		12.200				
2.12.6.	as	2.020											SP2		dir										2.020			2.020					
2.12.7.	as	800											SP4		dir												800		800				
2.12.8.	as	4.300											SP3		dir												4.300		4.300				
2.12.9.	AP	5.600											SP4		dir													5.600		5.600			





# CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto **3** DISTRETTO URBANISTICO **D2**

CODICI		STATO DI FATTO								PROGETTO										SERVIZI PUBBLICI								NOTE							
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.	DOMANDA			DI CUI REPERITI IN AREA					per prod. SP5	per terz. SP6,7	int. gen. SP8				
																					per res.	per terz.	per prod.	RESIDENZA											
																							SP1	SP2	SP3	SP4	TOT.								
3.9.1.	B	450		2.484		33	75	5,5		5,5			R		dir	2.484			33	75		825													
3.9.2.	A	4.860		4.211		19	222	0,9		0,9			R		dir	4.211			19	222		475													
3.10.1.	C	1.110		1.850		4	463	1,7		1,7			R		dir	1.850			4	463		100													
3.10.2.	A	2.220		1.053		6	176	0,5		0,5			R		dir	1.053	640		6	176		150	512												
3.10.3.	G1	7.260	2.515						0,33		1,0		R/T	RU	S.U.E.	7.260	800		81	90		2.025	640										(Mod.2)		
3.10.3.1.													SP3,4,6												200	808	1.008		800				(Mod.2)		
3.11.1.	B	88.500		97.699		595	164	1,1		1,1			R		dir	97.699			595	164		14.875													
3.11.1.1.	as	5.275											SP3		dir										4.595		4.595								
3.11.1.2.	as	20.300											SP3		dir										20.300		20.300								
3.11.1.3.	as	650											SP4		dir											650	650								
3.11.4	G1	900	195	1.380				1,5	0,21	1,5			RT		dir	1.350			15	90		375											(Var.6)		
3.11.4.1.	as	650											SP4		dir											650	650								
3.11.4.2.	as	1.500											SP4		dir											1.500	1.500								
3.11.4.3.	as	870											SP4		dir											870	870								
3.11.4.4.	as	1.620											SP4		dir											1.620	1.620								
3.11.4.5.	as	550											SP3		dir										550	550									
3.11.4.6.	as	500											SP4		dir											500	500								
3.11.2.	G	4.910	1.990	4.100				0,8	0,41			0,50	P		dir			2.455				491											(Var. 12)		
3.11.3.	A	4.530		7.895		10	790	1,7		1,7			R	Mn	dir	7.895			10	790		250											(Var. 12)		
3.12.1.	F	12.294									1,0		R	Ni	S.U.E.	12.294			137	90		3.425											(Mod.1)		
3.12.1.1.	F												SP4													800	800						(Mod.1)		
3.12.1.2.	F												SP8																		4.750	(Mod.1)			
3.12.2.	as	1.500											SP4		dir											1.500	1.500								
3.12.3.	as	2.800											SP3		dir										2.800		2.800								
3.13.1.	IG	49.000											SP8		dir																	44.110			
3.13.2.	as	2.250											SP4		dir												2.250	2.250							
3.13.3.	as	2.640											SP2		dir										2.640		2.640								
3.13.4.	as	2.470											SP2		dir										2.470		2.470								
3.13.5	G	7.915	2.420	7.260				0,9	0,31				P	Mn	dir	7.260			81	90		2.025													
TOTALI		366.115	7.120	304.538	0	1.594										345.759	1.600	2.455	2.202			55.058	1.280		0	5.110	43.411	12.357	60.878	0	800	48.860			

# CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto **4** DISTRETTO URBANISTICO **D2**

CODICI		STATO DI FATTO									PROGETTO									SERVIZI PUBBLICI									NOTE						
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.	DOMANDA			DI CUI REPERITI IN AREA						per prod. SP5	per terz. SP6,7	int. gen. SP8			
																					per res.	per terz.	per prod.	RESIDENZA											
																						SP1	SP2	SP3	SP4	TOT.									
4.1.1.	B	3.740		36.136		251	144	9,7		9,7			R		dir	36.136			251	144	6.275														
4.1.2.	G1	5.282	2.013	10.467				2,0	0,38		3,0		R/T	RU	S.U.E.	15.846	1.800		176	90	4.400	1.800											(Var.3)		
4.1.2.1.	G1												SP67																				(Var.3)		
4.1.2.2.	as	3.710											SP3/4		dir										3.395	315	3.710					(Var.3)			
4.1.3.	G1	6.300	2.000	10.100				1,6	0,31		3,0		R/T	RU	S.U.E.	18.900	2.100		105	90	2.625	1.680													
4.1.3.1.	G1												SP67																						
4.1.3.2.	as	3.040											SP34		dir										2.275	265	2.540								
4.1.4.	G1	1.488	1.488	5.952							3,0		R/T		S.U.E.	4.464	500		50	90	1.250	500										(Var.3)			
4.1.4.1.	G1												SP4,6																				(Var.3)		
4.1.5.	C	880	529	2.941		10	294	3,3		3,3			R/T		dir	2.941			10	294	250												(Var.3)		
4.2.1.	B	4.868		11.593		50	232	2,4		2,4			R		dir	11.593			50	232	1.250														
4.2.2.	B	1.928		4.997		30	167	2,6		2,6			R		dir	4.997			30	167	750														
4.2.3.	A	33.113		29.325		95	309	0,9		0,9			R		dir	29.325			95	309	2.375														
4.2.4.	C	832		1.102		7	157	1,3		1,3			R		dir	1.102			7	157	175														
4.2.5.	C	2.280		1.933		3	644	0,8		0,8			R		dir	1.933			3	644	75														
4.2.6.	G1	1.672	475						0,3			0,5	R/T		dir		836	836					668										668		
4.2.7.	as	1.050											SP3		dir										1.050		1.050								
4.3.1.	C	904		2.227		14	159	2,5		2,5			R		dir	2.227			14	159	350														
4.3.2.	A	1.655		4.265		18	237	2,6		2,6			R		dir	4.265			18	237	450														
4.4.1.	A	5.888		7.013		29	242	1,2		1,2			R		dir	7.013			29	242	725														
4.4.2.	B	3.170		4.755		21	226	1,5		1,5			R		dir	4.755			21	90	525														
4.5.1.	A	6.835		11.873		52	228	1,7		1,7			R		dir	11.873			52	90	1.300														
4.5.2.	G1	600	520						0,9			0,9	R		dir		520	520					416										416		
4.5.3.	as	375											SP2		dir										375		375								
4.5.4.	D	660								1,0			R	NC	dir	660			7	90	183														
4.6.1.	A	4.043		5.585		10	559	1,4		1,4			R		dir	5.585			10	90	250														
4.6.2.	A	910		1.867		11	170	2,1		2,1			R		dir	1.867			11	170	275														
4.6.3.	A	9.490		3.208		17	189	0,3		0,3			R		dir	3.208			17	189	425														
4.6.4.	A	2.000		1.784		1	1.784	0,9		0,9			R		dir	1.784			1	1.784	25														
4.6.5.	A	3.045		2.710		20	136	0,9		0,9			R		dir	2.710			20	136	500														
4.6.6.	B	6.451		15.143		122	124	2,3		2,3			R		dir	15.143			122	124	3.050														
4.6.6.1.	as	4.433											SP3		dir										4.433		4.433								
4.6.6.2.	as	600											SP4		dir												600	600							
4.6.6.3.	as	200											SP4		dir												200	200						(VAR.12)	
4.6.7.	F	40.488									0,35		R	NI	S.U.E.	14.171			157	90	3.925												(VAR.16)		
4.6.7.1.	F												SP3,4												20.000	3.130	23.130								
4.6.8.	G1	1.820	550						0,2	1,5			R		dir	2.730			30	90	750												(VAR.5)		
4.6.9.	G	210	80						0,25			0,50	P/T		dir		105	105					84										(VAR.5)		

# CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto **4** DISTRETTO URBANISTICO **D2**

CODICI		STATO DI FATTO								PROGETTO										SERVIZI PUBBLICI										NOTE						
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo Inter.	Mod. Int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.	per res.	per terz.	per prod.	RESIDENZA					per prod SP5		per terz. SP6,7	int. gen. SP8				
																								SP1	SP2	SP3	SP4	TOT.								
4.7.1.	C	1.360		1.664		3	555	1,2		1,2			R	dir		1.664			3	555	75															
4.7.2.	C	1.492		1.917		4	479	1,3		1,3			R	dir		1.917			4	479	100															
4.7.3.	D	1.430								1,5			R	NC	dir	2.145			24	90	725															
4.7.4.	F	11.640									0,4		R	NI	S.U.E.	4.656			52	90	1.293															
4.7.4.1.	F												SP3,4	dir													1.300	1.200	2.500				(Var.12)			
4.7.4.2.	F												SP2	dir												2.000			2.000				(Mod.11)			
4.7.5.	at	1.080											ST	dir																						
4.7.5.1.	as	2.000											SP1	dir											2.000				2.000							
4.7.6.	as	2.500											SP1	dir											2.500				2.500							
4.8.1.	A	5.078		5.424		25	217	1,1		1,1			R	dir	5.424			25	217	625																
4.8.2.	B	32.886		31.809		248	128	1,0		1,0			R	dir	31.809			247	128	6.175																
4.8.3.	as	3.640											SP3	dir													3.640			3.640						
4.8.4.	as	3.000											SP4	dir														3.000		3.000						
4.9.1.	A	910		1.225		13	94	1,3		1,3			R	dir	1.225			13	94	325																
4.9.2.	B	862		3.350		9	372	3,9					R	dir	3.350			10	335	250															(Var. 12)	
4.10.1.	B	2.080		18.502		145	128	8,9		8,9			R	dir	18.502			145	128	3.625																
4.10.2.	A	2.748		2.974		26	114	1,1		1,1			R	dir	2.974			26	114	650																
4.10.3.	B	12.459		28.306		228	124	2,3		2,3			R	dir	28.306			228	124	5.700																
4.10.4.	as	3.330											SP3	dir													3.330			3.330						
4.10.5.	D	6.600									1,68		R	conv	14440																				(V.16)(3)	
4.10.5.1	D																											1.200		1.200					(V.16)(3)	
4.10.6.	as	4.800											SP3	dir													4.800			4.800						
4.10.7.	as	2.900											SP4	dir															2.900		2.900					
4.10.8.	as	250											SP4	dir															250		250					
4.10.9.	as	1.400											SP4	dir															1.400		1.400					
4.11.1.	A	2.234		4.479		25	179	2,0		2,0			R	dir	4.479			25	179	625																
4.11.2.	B	2.304		15.334		141	109	6,7		6,7			R	dir	15.334			141	109	3.525																
4.12.1.	B	5.962		26.672		259	103	4,5		4,5			R	dir	26.672			259	103	6.475																
4.12.2.	D	1.405								1,0			R	NC	dir	1.405			16	90	390															
4.12.3.	A	13.064		11.400		77	148	0,9		0,9			R	dir	11.400			77	148	1.925																
4.12.4.	C	3.000		2.210		9	246	0,7		0,7			R	dir	2.210			9	246	225																
4.12.5.	D	1.620								1,0			R	NC	S.U.E.	1.620			18	90	450															
4.12.5.1.	D												SP4															450		450						
4.12.6.	B	9.350		34.300		241	142	3,7		3,7			R	dir	34.300			241	142	6.025																
4.12.7.	D	2.520											R	conv	5.757			64	90	1.600																(V.16- V. 17)(4)
(3)	L'area ha una capacità insediativa propria di mc 11.116, pari a 1,684 mc/mq. Ad essa sono da aggiungersi la volumetria derivante dall' atterraggio su di essa di parte della capacità edificatoria dei lotti di proprietà comunale presenti sull'area 1.36.1 - 1.36.1.1, per mc. 1.073, e dei lotti di proprietà comunale (mc. 2.252) inseriti nel SUE 8.18.1 - 8.18.																																			
(4)	L'area è priva di capacità insediativa propria. La volumetria prevista su di essa deriva dall' atterraggio su di essa di parte della capacità edificatoria dei lotti di proprietà comunale presente sull'area 1.36.1 - 1.36.1.1, e di proprietà privata sull' area 2.4.3, per mc.5.757																																			







# CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto **6** DISTRETTO URBANISTICO **D2**

CODICI		STATO DI FATTO									PROGETTO										SERVIZI PUBBLICI								NOTE					
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.	per res.	per terz.	per prod.	RESIDENZA						per prod. SP5	per terz. SP6,7	int. gen. SP8		
																								SP1	SP2	SP3	SP4	TOT.						
6.1.1.	C	720		687		3	229	1,0		1,0			R		dir	687			3	229		75												
6.1.2.	A	3.067		8.485		26	326	2,8		2,8			R		dir	8.485			26	326		650												
6.1.3.	A	1.960		3.118		10	312	1,6		1,6			R		dir	3.118			10	312		250												
6.1.4.	C	1.020		873		10	87	0,9		0,9			R		dir	873			10	87		250												
6.2.1.	A	4.285		5.601		35	160	1,3		1,3			R		dir	5.601			35	160		875												
6.3.1.	A	1.475		1.853		2	927	1,3		1,3			R		dir	1.853			2	927		50												
6.4.1.	A	9.700		2.572		4	643	0,3		0,3			R		dir	2.572			4	643		100												
6.5.1.	A	2.335		3.142		17	185	1,3		1,3			R		dir	3.142			17	185		425												
6.6.1.	E/A	181.898		83.000		402	206	0,5		0,5			R		dir	83.000			383	217		9.575											(Var.5)	
6.6.1a	D1	750								0,4			R		dir	300			3	90		75											(Var.5)	
6.6.1b	D1	520								0,4			R		dir	208			2	90		50											(Var.5)	
6.6.1c	D1	700								0,4			R		dir	280			3	90		75											(Var.5)	
6.6.1.1.	as	20.946											SP3		dir										20.946			20.946						
6.6.1.2.	as	4.100											SP4		dir												4.100	4.100						
6.6.1.3.	ig	1.830											SP8		dir																1.830	(Var.9)		
<b>TOTALI</b>		235.306		109.331		509										110.119			498		12.450				20.946	4.100	25.046							

**CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI**

sottodistretto **7** DISTRETTO URBANISTICO **D3**

CODICI		STATO DI FATTO									PROGETTO										SERVIZI PUBBLICI								NOTE					
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.	per res.	per terz.	per prod.	DI CUI REPERITI IN AREA						per prod. SP5	per terz. SP6,7	int. gen. SP8		
																								RESIDENZA										
																							SP1	SP2	SP3	SP4	TOT.							
7.1.1.	B	12.421		34.275		315	109	2,8		2,8			R		dir	34.275			315	109	7.875													
7.1.1.1.	as	12.747											SP3		dir																			
7.1.1.2.	as	1.200											SP4		dir																			
7.1.3.	C	1.390		2.192		3	731	1,6		1,6			R		dir	2.192			3	731	75													
7.1.4.	C	1.952		3.451		20	173	1,8		1,8			R		dir	3.451			20	173	500													
7.1.5.	A	4.295		2.890		4	723	0,7		0,7			R		dir	2.890			4	723	100													
7.1.6.	A	1.380		1.088		12	91	0,8		0,8			R		dir	1.088			12	91	300													
7.2.1.	A	6.670		8.230		46	179	1,2		1,2			R		dir	8.230			46	179	1.150													
7.2.2.	C	6.105		2.592		26	162	0,4			1,5		R	RU	S.U.E.	9.158			102	90	2.544													
7.2.2.1.	C												SP34																					
7.2.3.	A	350		200									R		dir																		(Var.9)	
7.3.1.	as	7.800											SP3		dir																			
7.3.2.	as	1.360											SP2		dir																			
7.3.3.	as	820											SP4		dir																			
7.4.1.	B	19.035		98.931		855	116	5,2		5,2			R		dir	98.931			855	116	21.375													
7.4.2.	C1	3.475		3.275		8		0,9					T	RU	S.U.E.		1.300																	
7.4.2.1.	C1												SP6																				(Var.5)	
7.5.1.	B	1.835		13.074		104	126	7,1		7,1			R		dir	13.074			104	126	2.600													
7.5.2.	as	8.500											SP3		dir																			
7.6.1.	B	10.566		83.362		648	129	7,9		7,9			R		dir	83.362			648	129	16.200													
7.6.2.	B	1.150		7.428		67	111	6,5		6,5			R		dir	7.428			67	111	1.675													
7.6.3.	G	3.700			3.700								T		dir		3.700																	
7.6.4.	as	6.350											SP6		dir																			6.350
7.6.5.	as	450											SP4		dir																			
7.7.1.	as	3.000											SP1		dir																			
7.7.2.	as	4.500											SP1		dir																			
7.8.1.	B	50.112		123.932		1.045	119	2,5		2,5			R		dir	123.932			1.045	119	26.125													
7.8.1.1.	as	2.700											SP1		dir																			
7.8.1.2.	as	6.000											SP1		dir																			
7.8.1.3.	as	10.000											SP1		dir																			
7.8.1.4.	as	1.600											SP3		dir																			
7.8.1.5.	as	2.400											SP3		dir																			



# CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto **8** DISTRETTO URBANISTICO **D3**

CODICI		STATO DI FATTO									PROGETTO										SERVIZI PUBBLICI										NOTE			
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.	per res.	per terz.	per prod.	DI CUI REPERITI IN AREA					per prod. SP5	per terz. SP6,7		int. gen. SP8		
																								RESIDENZA										
																								SP1	SP2	SP3	SP4	TOT.						
8.1.1.	D	640								1,5			R	NC	S.U.E.	960			11	90	267													
8.1.1.1.	D												SP34													96	27	123						
8.1.2.	A1	3.972		5.201		17	306	1,3		1,3			R		dir	5.201			17	306	425													
8.1.3.	C2	1.722		2.201		10	220	1,3		1,3			R		dir	2.201			10	220	250													
8.1.4.	C3	<b>soppressa</b>																															(Var.12)	
8.1.4.1.	C3	<b>soppressa</b>																															(Var.12)	
8.1.5.	C3	1.033		1.950		4	488	1,9		1,9			R		dir	1.950			4	488	100													
8.1.6.	C2	635		1.134		3	378	1,8		1,8			R	RU	S.U.E.	1.134			3	378	75													
8.1.7.	B	730		4.614		43	107	6,3		6,3			R		dir	4.614			43	107	1.075													
8.1.8.	C	1.240		1.768			147	1,4		2,5			R	RU	conv.	3.100			34	90	850												(Var.3)	
8.1.8.1.	C				60								T				600						432											
8.1.8.2.	C												SP34												306	85	391							
8.1.8.3.	C				12								SP6																	216				
8.1.9.	C3	6.577		5.494		4	1.374	0,8		0,8			R		dir	5.494			4	1.374	100												(Var.12)	
8.1.10.	A1	858		1.195		6	199	1,4		1,4			R		dir	1.195			6	199	150													
8.2.1.	B	3.960		38.431	720	343	112	9,7		9,7			R/T		dir	38.431	720		343	112	8.575	576												
8.2.2.	C	800		1.178		5	236	1,5		1,5			R		dir	1.178			5	236	125													
8.2.3.	as	500											SP4		dir										500	500								
8.3.1.	B	3.451		34.640	4.618	24	1.443	10,0		10,0			R/T		dir	34.640	4.618		24	1.443	600	3.694												
8.3.2.	C2	4.338		13.072	2.240	36	363	3,0		3,0			R/T		dir	13.072	2.240		36	363	900	1.792												
8.3.3.	B	1.435		12.695	500	78	163	8,8		8,8			R/T		dir	12.695	500		78	163	1.950	400												
8.3.4.	C1	3.120		8.997	350	72	125	2,9		3,0			R/T	RU	S.U.E.	8.997	350		100	90	2.499	280			750	499	1.249			140				
8.3.5.	C1	1.020		1.370		7	196	1,3			2,5		R/T	RU	S.U.E.	2.550			28	90	708													
8.3.5.1.	C1												SP4													340	340							
8.3.6.	B	1.575		5.322	360	21	253	3,4		3,4			R		dir	5.322	360		21	253	525	288												
8.3.7.	as	588											SP4		dir											588	588							
8.4.1.	C2	2.275		5.040	700	10	504	2,2		2,2			R		dir	5.040	700		10	504	250	560												
8.4.2.	as	435											SP2		dir										435		435							
8.4.3.	B	1.690		11.330	480	50	227	6,7		6,7			R		dir	11.330	480		50	227	1.250	384												
8.4.4.	C1	1.650		1.950		1	1.950	1,2			2,0		R/T	RU	S.U.E.	2.700	400		30	90	750	320											(Var.12)	
8.4.4.1.													SP4,7													85	85			160				
8.4.4.2.													SP2													590	590							
8.4.5.	B	1.182		4.091	480	34	120	3,5		3,5			R/T		dir	4.091	480		34	120	850	384											(Var.12)	
8.4.6.	B	1.440		9.980	600	71	141	6,9		6,9			R/T		dir	9.980	600		71	141	1.775	480												

**CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI**

sottodistretto	<b>8</b>	<b>DISTRETTO URBANISTICO</b>	<b>D3</b>
----------------	----------	------------------------------	-----------

CODICI		STATO DI FATTO									PROGETTO										SERVIZI PUBBLICI							NOTE							
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.	per res.	per terz.	per prod.	DI CUI REPERITI IN AREA					per prod. SP5	per terz. SP6,7	int. gen. SP8				
																								RESIDENZA											
																							SP1	SP2	SP3	SP4	TOT.								
8.4.7.	C2	2.450		5.800	720	19	305	2,4		2,4			R/T	dir		5.800	720		19	305	475	576													
8.4.8.	B	150		1.425		4	356	9,5		9,5			R	dir		1.425			4	356	100														
8.4.9.	as	2.680											SP2	dir											2.680			2.680							
8.4.10.	C1	1.145		2.250		9	250	2,0		2,0			R	dir		2.250			9	250	225														
8.4.10.	B	435		1.082		2	541	2,5		2,5			R	dir		1.082			2	541	50													(Var.12)	
8.5.1.	B	2.340		7.706	980	27	140	3,3		3,3			R/T	dir		7.706	980		27	140	675	784													
8.5.2.	C1	1.130		2.586				2,3		2,3			R/T	dir		2.586	640					256													
8.5.3.	C1	1.250		588				0,5		1,75			R/T	S.U.E.		2.188	300		1	90	25	240													
8.5.3.1.	C1												SP4,6																						
8.5.4	as	1.600											SP4	dir																					
8.6.1.	as	3.292											SP2	dir																					
8.6.2.	A1	1.420		2.718		17	160	1,9		1,9			R	dir		2.718			17	160	425														
8.6.3.	C1	2.020		2.445		5	489	1,2		1,75			R	RU S.U.E		3.535			39	90	982														
8.6.3.1.	C1												SP3,4																						
8.6.4.	B	1.210		11.290	800	68	166	9,3		9,3			R/T	dir		11.290	800		68	166	1.700	640													
8.6.5.	C2	3.090		10.310	1.660	24	430	3,3		3,3			R/T	dir		10.310	1.780		24	430	600	1.424													
8.6.6.	as	728											SP4	dir																					
8.6.7.	A1/C2	2.220		4.741	1.400	4	1.185	2,1		2,1			R/T	dir		4.741	1.400		4	1.185	100	1.120													
8.6.8.	C2	120		840	120	2	420	7,0		7,0			R/T	dir		840	120		2	420	50	96												(Var.9)	
8.7.1.	A1	1.965		3.230		19	170	1,6		1,6			R	dir		3.230			19	170	475														
8.7.2.	C1	748		496		3	165	0,7		1,5			R	RU dir		1.122			12	90	312														
8.7.2.1.	C1	240											SP4																						
8.7.3.	B	1.087		7.115		35	203	6,5		6,5			R	dir		7.115			35	203	875														
8.8.1.	A1	1.995		3.210		18	178	1,6		1,6			R	dir		3.210			18	178	450														
8.8.2.	C	3.780		8.849		30	295	2,3		2,3			R	dir		8.849			30	295	750														
8.8.3.	A1	580		1.023		4	256	1,8		1,8			R	dir		1.023			4	256	100														
8.8.4.	C3	2.000		3.427		5	685	1,7		1,7			R	dir		3.427			5	685	125														
8.8.5.	G	780		4.450	520			5,7		5,7			T	dir			780					624													
8.8.6.	C	890		2.065	120	2	1.033	2,3		2,3			R/T	RU S.U.E		2.065			23	90	575													(Var.12)	
8.9.1.	A/B	6.770		19.289		121	159	2,8		2,8			R	dir		19.289			121	159	3.025													(Var.6)	
8.9.2.	B	985		3.079	300	15	205	3,1		3,1			R/T	dir		3.079	300		15	205	375	240													
8.9.3.	C	2.460		1.445		13	111	0,6		0,6			R	dir		1.445			13	111	325														
8.9.4.	A1	1.110		3.044		20	152	2,7		2,7			R	dir		3.044			20	152	500														
8.9.5.	C	6.180		12.260		42	292	2,0		2,0			R	dir		12.260			42	292	1.050														
8.9.6.	A1	1.015		1.083		5	217	1,1		1,1			R	dir		1.083			5	217	125													(Var.12)	
8.9.7.	C1	1.180		2.830		9	314	2,4		1,5			R/T	RU S.U.E		1.770			20	90	500												(Var.12)		



**CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI**

sottodistretto **8** DISTRETTO URBANISTICO **D3**

CODICI		STATO DI FATTO								PROGETTO										SERVIZI PUBBLICI							NOTE												
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.	DOMANDA			DI CUI REPERITI IN AREA					per prod. SP5	per terz. SP6,7	int. gen. SP8								
																					per res.	per terz.	per prod.	RESIDENZA															
																							SP1	SP2	SP3	SP4	TOT.												
8.15.1.	C/B	6.467		15.825	765	75	211	2,4		2,4			R	dir		15.825	765		75	211	1.875																		
8.15.1.1.	as												SP6	dir																									
8.15.2.	B	1.050		11.392		139	82	10,8		10,8			R	dir		11.392			139	82	3.475																		
8.15.3.	C2	540		1.582	750	9	176	2,9		2,9			R	dir		1.582	750		9	176	225	600																	
8.15.4.	C2	5.430		21.105	1.385	81	261	3,9		3,9			R/T	dir		21.105	1.385		81	261	2.025	1.108																	
8.15.5.	C1	1.789		2.426	270	4	607	1,4		1,4			R	dir		2.426	270		4	607	100	216																	
8.15.6.	C	814		1.532		8	192	1,9		1,9			R	dir		1.532	271		8	192	200	216																(Var.12)	
8.15.7.	G	540		1.582	500								T	dir			500					400																	
8.15.9.	C	588		1.400		2	700	2,4		2,4			R	dir		1.400	271		2	700	50	216																(Var.12)	
8.16.1.	C2	2.239		12.537	1.790	33	380	5,6		5,6			R/t	dir		12.537	1.790		33	380	825																		
8.16.2.	as	4.850											SP2	dir																									
8.16.2.1.	as	400											SP2	dir																									
8.16.3.	as	800											SP2	dir																									
8.16.4.	as	1.125											SP4	dir																									
8.17.1.	C2	910		4.140	600	9	460	4,5		4,5			R/T	dir		4.140	600		9	460	225	480																	
8.17.2.	as	500											SP2	dir																									
8.17.3.	C2	480		2.280	720	5	456	4,8		4,8			R/T	dir		2.280	720		5	456	125	576																	
8.18.1.	C3	3.615		13.084		103	127	3,6					R/T	RU/RA	S.U.E.	14.460	1.500		161	90	4.025	1.200															(Var.5)(5)		
8.18.1.1.	C3												SP3,4,6																									(Var.16)	
8.18.2.	C2	270		872	147	4	218	3,2		3,2			R/T	dir		872	147		4	218	100																		
8.19.1.	B	1.568		7.678		58	132	4,9		4,9			R	dir		7.678			58	132	1.450																		
8.19.2.	C2	6.732		15.739	500	59	267	2,3		2,3			R/T	dir		15.739	500		59	267	1.475	400																	
8.19.3.	C1	1.166		2.638		7	377	2,3		2,3			R	dir		2.638			7	377	175																		
8.19.4.	C1	780		1.230	200			1,6					R	S.U.E.	2.028				23	90	575																(Var.9)		
8.19.4.1	C1																																						
8.20.1.	B	265		3.040		31	98	11,5		11,5			R	dir		3.040			31	98	775																		
8.20.2.	C1	4.010		9.646		21	459	2,4		2,4			R	dir		9.646			21	459	525																		
8.20.3.	B	1.805		7.790		74	105	4,3		4,3			R	dir		7.790			74	105	1.850																		
8.20.4.	C3	660		2.610		14	186	4,0		4,0			R	dir		2.610			14	186	350																		
8.20.5.	as	1.225											SP3	dir																									
8.20.6.	as	190											SP4	dir																									
8.21.1.	A1	340		570		4	143	1,7		1,7			R	dir		570			4	143	100																	(Var. 12)	
8.21.2.	C	1.340		2.430		13	187	1,8		1,8			R	dir		2.430			13	187	325																	(Var. 12)	
8.21.3.	C2	2.895		4.794		22	218	1,7		1,7			R	dir		4.794			22	218	550																		
8.21.4	D	1.435											R	NC	dir	1.435			16	90	400																	(Var. 12)	
8.21.4.1	D												SP4																									(Var. 12)	





# CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

## TERRITORIO COMUNALE - FRAZIONE TETTI VALFRE'

CODICI		STATO DI FATTO								PROGETTO								SERVIZI PUBBLICI								NOTE											
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. ab.	Dens. ab.	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. ab.	Dens. ab.	DOMANDA			DI CUI REPERITI IN AREA					per prod. SP5	per terz. SP6,7	int. gen. SP8						
																					per res.	per terz.	per prod.	PER RESIDENZA													
																							SP1	SP2	SP3	SP4	TOT.										
10.1.7	F	50.500									0,7		R	NI	dir	35.350			393	90		9.825													(Var.12)		
10.1.7.1	as	16.000											SP3		dir											16.000								(Var.12)			
10.1.7.2	as	5.700											SP4		dir												5.700								(Var.12)		
10.1.7.3	as	1.000											SP3/4		dir												500	500							(Var.12)		
14.2.5	as	780											SP4		dir																				(Var.12)		
14.4.4.	G1	1.800		2.100		2		1,2		1,00			R		dir/con	2.100			23	90		575													(Var.12)		
14.4.8.	at	53.790										1/6	v	NI	SUE			8.965																	(Var.12)		
14.4.8.1																																			(Var.12)		
15.1.5	as	1.370											SP4		dir																				(Var.12)		
17.1.1.	as	1.055											SP2		dir											1.280											
17.1.2.	as	1.810											SP3		dir												3.488										
17.1.3.	A	9.415		3.610		23	157	0,4		0,4			R		dir	3.610			23	157		575															
17.1.4	as	1.735											SP2		dir											1.735									(Var.12)		
17.1.5	D	928									0,3		R	NC	dir	278			3	90		75													(Var.12)		
17.2.1.	B	1.050		3.090		29	107	2,9		2,9			R/T		dir	3.090			29	107		725															
17.2.2.	C	9.900		11.500		16	719	1,2		1,2			R		dir	11.500			16	719		400															
17.2.3.	C	3.900		4.230		10	423	1,1		1,1			R		dir	4.230			10	423		250															
17.2.4.	D	2.070									0,3		R		dir	621			7	90		173															
17.2.4.1.													SP4		dir																						
17.2.5.	A	3.800		960		7	137	0,3		0,3			R		dir	960			7	137		175															
17.3.1	A	1.680		465		4	116	0,3		0,3			R		dir	465			4	116		100															
17.3.2	D	2.100									0,3		R		dir	630			7	90		175															
17.3.3	C1	2.340		1.800		6	300	0,8		0,8			R		dir	1.800			6	300		150															
17.3.4	D	1.920									0,3		R		dir	576			6	90		160															
17.3.4.1.													SP4		dir																						
17.3.5.	A	1.740		600		5	120	0,3		0,3			R		dir	600			5	120		125															
17.3.6.	C2	14.085		18.390		48	383	1,3		1,3			R		dir	18.390			48	383		1.200															
17.3.7.	D	9.540									0,3		R		S.U.E.	2.862			32	90		795															
17.3.7.1.													SP3,4		dir																						
17.4.1	A	3.400		864		7	123	0,3		0,3			R		dir	864			7	123		175															
17.4.2	D	1.824									0,3		R		dir	547			6	90		152															
17.5.1.	A	4.795		1.710		17	101	0,4		0,4			R		dir	1.710			17	101		425															
17.5.2	D	1.340									0,4		R		conv	536			6	90		150														(Var.12)	
17.5.2.1													SP4																							(Var.12)	
17.5.3	D	790									0,4		R		conv	316			4	90		100													(Var.12)		
17.5.3.1													SP4																							(Var.12)	
17.6.1.	A	3.100		1.240		10	124	0,4		0,4			R		dir	1.240			10	124		250														(Var.12)	

# CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

## TERRITORIO COMUNALE - FRAZIONE TETTI VALFRE'

CODICI		STATO DI FATTO								PROGETTO										SERVIZI PUBBLICI						NOTE									
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.	per res.	per terz.	per prod.	DI CUI REPERITI IN AREA					per prod. SP5	per terz. SP6,7	int. gen. SP8				
																								PER RESIDENZA											
																								SP1 SP2 SP3 SP4 TOT.											
17.6.2.	G1	7.550	200	600		2		0,1			0,6		R		conv	4.530			50	90	1.250														(Var.9)
17.6.2.1.												SP3,4															1.260	1.260							
17.6.3.	A	2.700		980		5	196	0,36		0,36		R/as		dir	980			5	196	125														(Var.12)	
18.1.1.	G1	12.070	1.950	11.700		2		1,0		0,3	0,33	P/T	D/NC	SUE		3.620	3.983				2.896	300											(Var.12)		
18.1.1.1	as	880										SP5/6		dir													880						(Var.12)		
18.1.1.2	at											SP5,6	NI	SUE															1.555				(Var.12)		
TOTALI		107.517	2.150	61.739	0	191										60.336	3.620	3.983	308		7.705	2.896	300		0	3.015	4.088	2.660	9.763	880	1.555	0			

# CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

## DISTRETTO PRODUTTIVO

CODICI		STATO DI FATTO			PROGETTO								SERVIZI PUBBLICI					NOTE
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Rap. cop.	Rap.cop. territoriale	Rap.cop. fondiario	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Sup. cop.max.	Sup.max.terz.	DOMANDA		DI CUI REPERITI IN AREA				
												per produttivo	per terziario	PER PROD SP5	PER TER. SP6,7	INT.GEN. SP8		

### DISTRETTO PRODUTTIVO DP3

10.1.1	E1	112.497			1/3	50%	P	NI	S.U.E.	37.124		22.499					(Var.1- 4)
10.1.1.1	E1						SP5		dir					1.900			
10.1.2	G	soppressa															(Var.11)
10.1.3	D1	18.125	3.400		1/3	50%	P	NC	S.U.E.	5.981		1.813					
10.1.3.1	D1						SP5							1.813			
10.1.4	G	34.200	12.210	0,36		50%	P		dir	17.100		3.420					
10.1.4.1.	as	3.800					SP5							3.800			
10.1.5	G	24.170	6.502	0,27		50%	P/T		dir	12.085	12.085	2.417	12.085		12.085		(Var.3)
10.1.6	D1	11.200			1/3	50%	P/T	NC	S.U.E.	3.696	3.696	1.120	3.696		3.696		
10.1.6.1	D1						SP5							1.120			
10.1.7		trasferita in aree residenziali															(Var.12)
10.1.7.1																	
10.1.7.2																	
10.1.7.3																	
10.1.8.	vt	2.750						US									
10.1.9	G1	8.699				50%	P/T	NC	conv.	4.350	4.350	870					(Var.1-4)
10.1.10	G1	11.473				50%	P/T	NC	conv	5.737	5.737	1.147					(Var.1-4)
10.1.11	G1	68.500			1/3	50%	P	RU	SUE	22.605		6.850					(Var.11)
10.1.11.1	G1						SP5							6.850			(Var.11)
TOTALI		295.414	22.112							108.677	25.867	40.136	15.781	8.633	22.631	0	

# CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

## DISTRETTO PRODUTTIVO

CODICI		STATO DI FATTO			PROGETTO							SERVIZI PUBBLICI					NOTE
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Rap. cop.	Rap.cop. territoriale	Rap.cop. fondiario	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Sup. cop.max.	Sup.ma.terz.	DOMANDA		DI CUI REPERITI IN AREA			
												per produttivo	per terziario	PER PROD. SP5	PER TER. SP6,7	INT.GEN. SP8	

### DISTRETTO PRODUTTIVO DP2

11.1.1	G	345.250	33.195	0,10		50%	P/T		dir	172.625		34.525						
11.1.2	G1	14.500	5.000	0,34		50%	P/T		dir	7.250	7.250	1.450						
11.1.2.1	G1								SP5					1.450				
11.1.3	G	31.700	15.800	0,50		50%	P		dir	15.850		3.170						
11.1.4	G	29.200	900	0,03	1/3	50%	P/T		S.U.E.	9.636	9.636	2.920	9.636			9.636		
11.1.4.1	G								SP5					2.920				
11.1.5	as	7.680							dir					7.680				
11.1.6	as	2.250							SP5					2.250				
11.1.7	G	20.900	10.500	0,50		50%	P/T		dir	10.450	10.450	2.090						
11.3.1	D1	22.800			1/3	50%	P/T		S.U.E.	7.524	7.524	2.280	7.524					(Var.14)
11.3.1.1	D1								SP5					2.280		7.524		
11.3.2	G	49.300	25.000	0,51		50%	P/T		dir	24.650	24.650	4.930	24.650			24.650		
11.3.3	D1	16.800			1/3	50%	P/T		dir	5.544	5.544	1.680	5.544			5.544		
11.3.3.1	D1								SP5					1.680				
11.3.4	as	2.700							dir					2.700				
11.4.1	G/E	62.288	26.600	0,43	1/3	50%	P/T		dir	26.637	1.500	15.982	1.500					
11.4.2	G	106.350				50%	P/T		dir	53.175		10.635						
11.4.3	D1	7.200			1/3	50%	P/T		S.U.E.	2.376	2.376	720						
11.4.3.1	D1								SP5					720				
11.4.4	G	12.384	6.250	0,50		50%	P/T		dir	6.250	6.250	1.238	6.250			6.250		(Var.12)
11.4.5	D1	25.400			25%	50%	P/T	NC	S.U.E.	6.350	6.350	2.540	6.350			6.350		(Var.12)
11.4.5.1									SP5					2.540				(Var.12)
11.4.5.2	AP	126.000							SP8		S.U.E.						126.000	(Var.12)
11.4.6	as	4.383							SP5					4.383				
11.4.7	as	8.531							SP5,6,7					7.031	1.500			
11.4.8	as	4.711							SP5					4.711				
11.4.9	D1	7.700			1/3	50%	P/T	NC	conv.	2.541	2.541	770	2.541					(Var.12)
11.4.9.1									SP5					770				(Var.12)
11.4.10	as	8.745							SP5					8.745				
11.4.11	as	2.150							SP5					2.150				
11.4.12	G1	860			1/3	50%	P/T	NC	dir		285							(Var.12)
11.4.13	vt	850							US		dir	200						
11.4.14	vt	1.020							US		dir	200						
11.4.15	G	4.600	3.000			50%	P/T		dir	2.300		460						(Var.5)
TOTALI		918.922	123.245							350.858	84.071	84.930	63.995	52.010	61.454	126.000		

NOTA: A sommare area 9.3.1. dismessa dalla FIAT a soddisfacimento del fabbisogno indotto dalla realizzazione del Centro Ricerche ( vedi Pag. 23)

38.135

TOTALE A SODDISFACIMENTO DISTRETTO

90.145

## CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

### DISTRETTO PRODUTTIVO

CODICI		STATO DI FATTO			PROGETTO								SERVIZI PUBBLICI					NOTE
													DOMANDA		DI CUI REPERITI IN AREA			
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Rap. cop.	Rap.cop. territoriale	Rap.cop. fondiario	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Sup. cop.max.	Sup.max. terz.	per produttivo	per terziario	PER PROD SP5	PER TER SP6,7	INT.GEN. SP8		

### DISTRETTO PRODUTTIVO DP5

12.1.1	D1	77.100			28%	50%	P		SUE	21.588		7.710					(Var. 12)
12.1.1.1	D1						SP5		dir					30.000			
12.1.2	D1	5.700	1608	0,28	1/3	50%	P		conv.	1.881		570					(Var. 13)
12.1.2.1	D1						SP5			0				570			
12.2.1	G	70.200			1/3	50%	P		dir	23.166		7.020					
12.2.2	G	7.800			1/3	50%	P/T		conv.	2.574		780					(Var. 5)
TOTALI		160.800								49.209		16.080	0	30.570			0

### DISTRETTO PRODUTTIVO DP4

13.1.1	G/E	86.480	13.600	0,16	1/3	50%	P	NC	dir	28.538		8.648					(Var.15)
13.1.1.1	as						SP5							21.100			
13.1.2	D1/E	179.325			1/3	50%	P	NC	S.U.E.	59.177		17.933					(Var.15)
13.1.2.1	D1/E						SP5							36.417			
13.1.3	G	184.840	83.700	0,45	1/3	50%	P	NC	dir	60.997		18.484					(Var.15)
13.1.3.1	as	4.450					SP5		dir					4.450			
13.1.4.	D1	24.300					T	NC	S.U.E.		7.000		8.000				(Var.15)
13.1.4.1	D1						SP5,6								7.000		
13.1.6	D1	16.830			1/3	50%	P	NC	S.U.E.			1.683					(Var.15)
13.1.6.1	D1						SP5		S.U.E.					3.366			
TOTALI		496.225	97.300							148.713	7.000	46.748	8.000	65.333	7.000		0