



# COMUNE DI ORBASSANO

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI TORINO

# PRGC

## VARIANTE N° 19 STRUTTURALE

AI SENSI DEL 4° COMMA, DELL'ART. 17, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I  
SECONDO LE PROCEDURE DI CUI ALLA L.R. 1/2007

## PROGETTO DEFINITIVO

**PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE  
STRATEGICA  
VERIFICA DI COMPATIBILITA' DELLA  
VARIANTE 19 CON IL "PIANO DI  
CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE"**  
Allegato 2 del Rapporto Ambientale



**REDAZIONE**  
Ing. Enrico NATALINI  
Dott. Ilario CHIOLA

**REDAZIONE VAS**  
Arch. Paes. Ennio MATASSI

**CON**  
Arch. Loretta GRENCI

**PROGETTO VARIANTE 19**  
Arch. Valter MARTINO  
Dirigente IV Settore Urbanistica e Sviluppo Economico

Ufficio URBANISTICA  
Arch. Raffaella BOSSOLINO  
Arch. Paola GOIETTINA  
Geom. Maurizio MAIOLO  
Arch. Domenico RASO

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
DI PIANIFICAZIONE**  
Arch. Raffaella BOSSOLINO

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
DI VALUTAZIONE**  
Sig. Walter SORIA

LUGLIO 2012

## **INDICE**

<b><u>1</u></b>	<b><u>PREMESSA</u></b>	<b><u>2</u></b>
<b><u>2</u></b>	<b><u>SITUAZIONE URBANISTICA COMUNALE</u></b>	<b><u>3</u></b>
<b><u>3</u></b>	<b><u>ANALISI ACUSTICA</u></b>	<b><u>4</u></b>
<b><u>4</u></b>	<b><u>CONCLUSIONI</u></b>	<b><u>13</u></b>

## ***1 PREMESSA***

Il presente documento costituisce verifica della compatibilità delle modifiche apportate dal progetto preliminare della variante strutturale n. 19 al P.R.G.C. del Comune di Orbassano con il vigente piano di classificazione acustica.

Si analizzerà la compatibilità della situazione prevista dalla variante rispetto alla classificazione acustica, ricordando che tale analisi può fornire essenzialmente tre differenti risultati:

- *Situazione di compatibilità:* le variazioni apportate risultano conformi alla classificazione acustica attuale senza necessitare alcun intervento sullo strumento urbanistico né imporre vincoli.
- *Situazione di potenziale incompatibilità:* le variazioni apportate richiedono una variazione della classificazione acustica e/o potrebbero creare criticità sul territorio. In tal caso un'analisi approfondita dell'area deve evidenziare le variazioni da apportare alla classificazione acustica, valutando le conseguenze della variazione ed imponendo eventuali vincoli e/o prescrizioni di tipo acustico.
- *Situazione di incompatibilità:* le variazioni apportate risultano non compatibili con l'attuale classificazione acustica e non esistono al momento le condizioni per ricondursi ad una situazione di compatibilità.

In particolare si evidenzia che tutte le risultanze della verifica eseguita nella presente relazione, costituiscono analisi preliminare alla revisione del piano di classificazione acustica una volta che la variante sarà stata approvata definitivamente.

La presente verifica è svolta dal tecnico competente in acustica ing. Enrico Natalini (Riconosciuto dalla regione Piemonte con DGR n. 133-14232 del 25 novembre 1996).

## **2 SITUAZIONE URBANISTICA COMUNALE**

Il piano di classificazione acustica del territorio comunale di Orbassano è stato approvato con D.C.C. n.50 del 20 luglio 2007.

Si evidenzia inoltre l'esistenza di verifiche di compatibilità acustica di varianti parziali redatte dopo l'approvazione del piano di classificazione acustica, ma in assenza di aggiornamenti dello strumento urbanistico non risultano ancora recepite.

L'articolo 5 della legge Regionale n. 52/2000 al comma 4 indica che ogni modifica degli strumenti urbanistici, comporta contestuale verifica ed eventuale revisione del piano di classificazione acustica.

La variante al PRGC viene emessa successivamente all'approvazione del piano di classificazione acustica da parte del Consiglio Comunale, per cui si registra la compatibilità normativa della procedura di approvazione della variante al PRGC rispetto alle disposizioni regionali sui metodi e tempi di redazione del piano di classificazione.

### **3 ANALISI ACUSTICA**

La variante interviene in maniera puntuale su pochissime aree ed in particolare solamente 2 di interesse da un punto di vista acustico.

Le modifiche saranno analizzate singolarmente mediante lo schema utilizzato dalla relazione tecnica che accompagna la variante, la quale risulta organizzata in schede e dalle quali verranno estratti i riferimenti identificativi.

*Comune di Orbassano (TO)*  
**VERIFICA DI COMPATIBILITÀ DELLA VARIANTE 19 CON IL "PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE"**  
*Allegato 2 del Rapporto Ambientale*

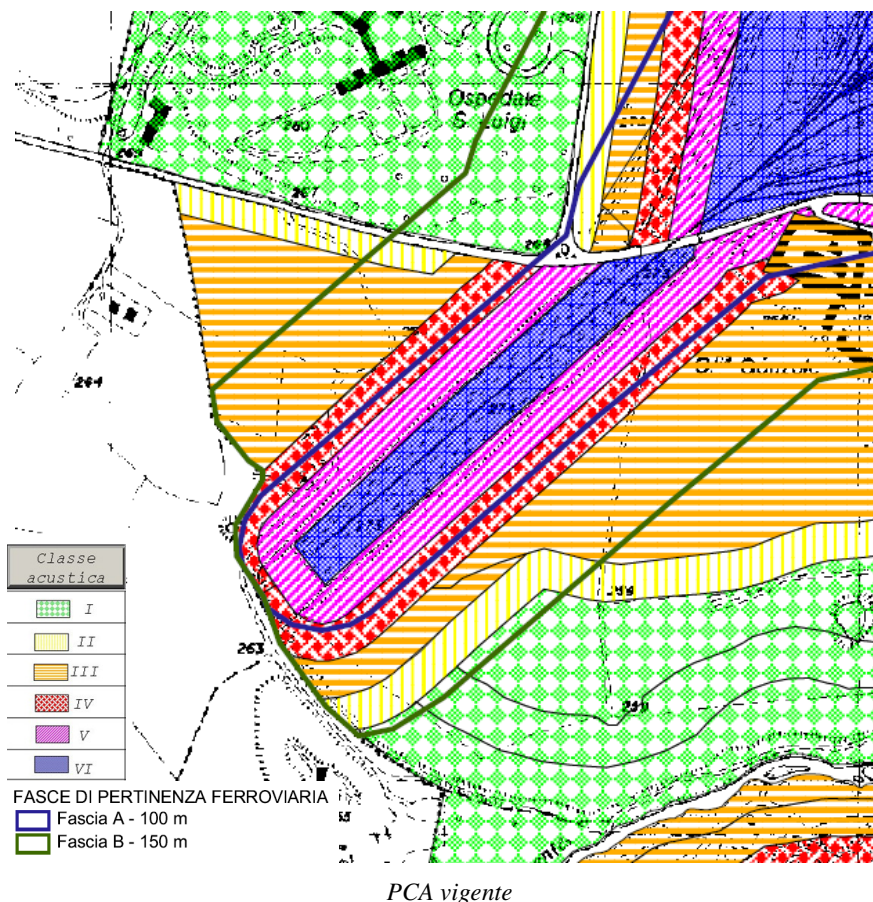
<b><u>Scheda</u></b>	n°1 e n°2
<b><u>Categoria area da PRGC</u></b>	ag e viabilità
<b><u>Area oggetto di variante</u></b>	-
<b><u>Classe acustica</u></b>	III
<b><u>Criticità acustiche</u></b>	Nessuna



*PRGC vigente*



*Variante PRGC*



L'area interessata dalla Variante è settore di territorio agricolo del paesaggio agro fluviale del Sangone, ma presenta nelle vicinanze porzioni di territorio con destinazioni d'uso molto diverse tra loro.

Sono in fatti presenti a brevissima distanza da un lato l'area ospedaliera "S.Luigi" e dall'altro l'enorme area occupata dallo scalo merci dell'interporto.

Tale differenze sono bene evidenziate nel Piano di Classificazione Acustica vigente che attribuisce alle aree del contesto territoriale diverse classi acustiche ed in particolare:

- Area ospedale San Luigi: classe acustica I;
- Area scalo ferroviario: classe acustica VI;
- Aree agricole: classe acustica III.

I contatti critici sono stati gestiti mediante l'inserimento di opportune fasce cuscinetto, che però non mitigano completamente le criticità

La modifica introdotta nella variante è conseguente al progetto sovra comunale di realizzazione della linea ferroviaria ad alta velocità Torino-Lione e del prolungamento della linea metropolitana fino ad Orbassano.

La Variante prevede, nell'ambito del progetto per la realizzazione della fermata "Ospedale S.. Luigi /Orbassano" della linea FM 5, l'inserimento di un'area destinata a parcheggio. Tale superficie (codice 14.3.5) comprenderà un'area di sosta per le autovetture e per gli autobus e le fermate per le linee di trasporto pubblico oltre che un piccolo edificio di servizio con uffici e biglietteria.

La Variante individua inoltre l'area 18.1.5 che include sia la sede dei binari che ospiteranno la futura linea Torino - Lione sia l'area che sarà occupata dalla futura stazione della Ferrovia Metropolitana della futura linea 5 (FM5).

Per l'area del parcheggio, al di là della problematica specifica della valutazione dell'emissione quale infrastruttura stradale, è proponibile l'inserimento in classe III o IV.

L'eventuale assegnazione della classe acustica IV, anch'essa idonea alla destinazione d'uso prevista dalla variante, creerebbe però l'insorgenza di un nuovo contatto critico con la classe I dell'area "Ospedale San Luigi", già ad oggi gestita con qualche difficoltà.

L'area 18.1.5 è invece destinata ad ospitare a tutti gli effetti una infrastruttura di tipo ferroviario. Infatti il DPR 18 novembre 1998 n. 459 "Regolamento recante norme di esecuzione dell'art. 11 della legge 26 ottobre 1995, n. 447, in materia di inquinamento acustico derivante da traffico ferroviario", considera come infrastruttura l'insieme di materiale rotabile, binari, stazioni, scali, parchi, piazzali e sottostazioni elettriche.

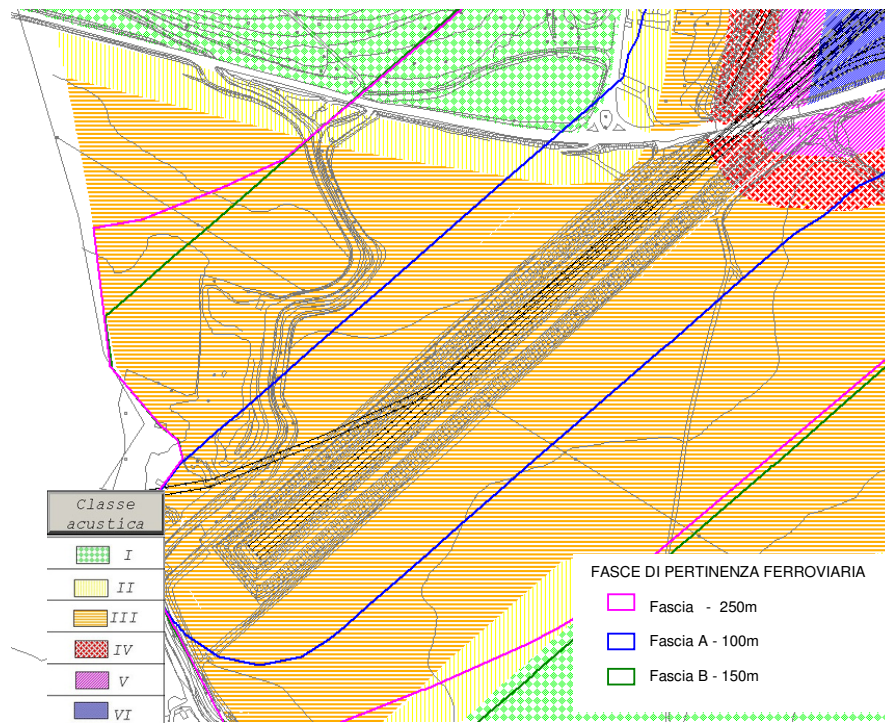
In quanto tale la gestione delle emissioni sonore viene gestita mediante l'inserimento delle fasce territoriali di pertinenza della larghezza di 250m prevista per le infrastrutture di cui all'articolo 2, comma 2, lettera b) del DPR n. 459 del 1998, ovvero con velocità di progetto superiore a 200 km/h.

Le modifiche previste dalla Variante 19 permettono di rivalutare e riconsiderare il contesto acustico caratterizzato dalla classe VI dello scalo ferroviario che si protrae in area agricola in classe III. La porzione di area in classe acustica VI è interessata solo da binari ad oggi non direttamente interessati dalle attività dello scalo e a maggior ragione in futuro con la presenza della stazione, il binario morto non avrà alcun utilizzo di scalo merci salvo il posizionamento di convogli.

Si creano quindi le condizioni per rendere più omogeneo il contesto acustico, in cui il binario e l'area individuata dalla variante rappresentano unicamente una struttura ferroviaria per la quale non viene individuata alcuna area con classe specifica, ma le emissioni sono trattate mediante l'applicazione del DPR 459 con l'utilizzo delle fasce di pertinenza relativa



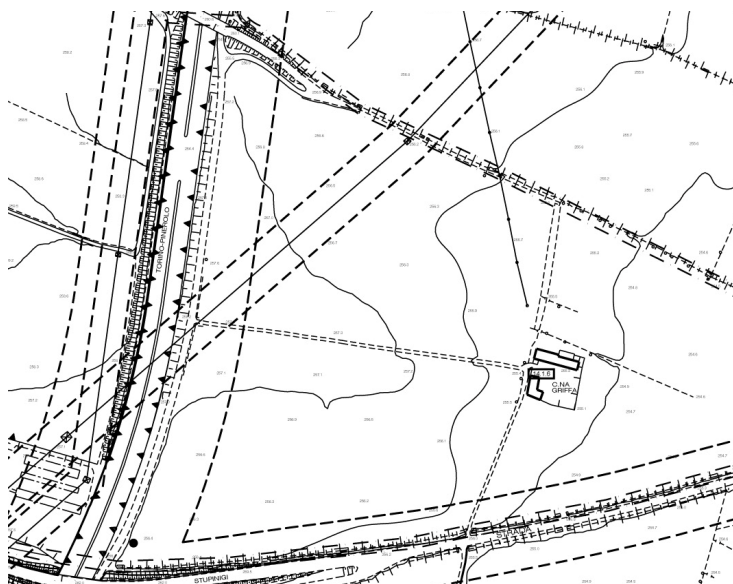
*Comune di Orbassano (TO)*  
*VERIFICA DI COMPATIBILITÀ DELLA VARIANTE 19 CON IL "PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE"*  
*Allegato 2 del Rapporto Ambientale*



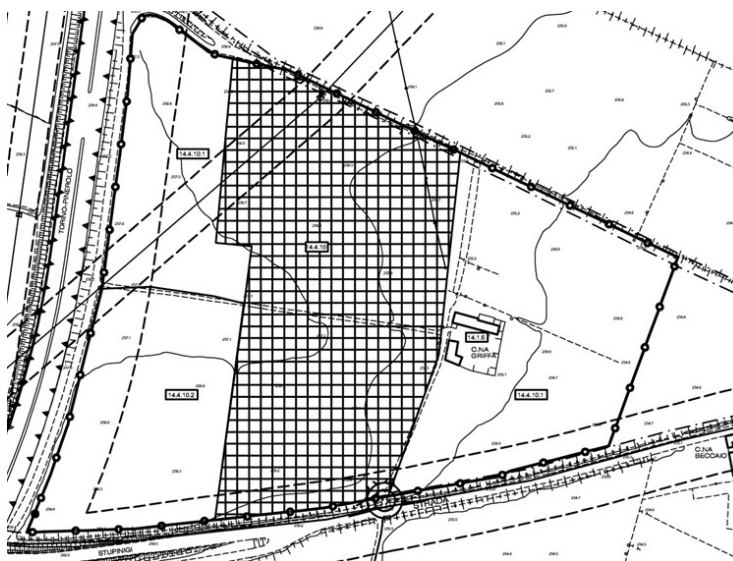
*Proposta revisione PCA vigente*

*Comune di Orbassano (TO)*  
*VERIFICA DI COMPATIBILITÀ DELLA VARIANTE 19 CON IL "PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE"*  
*Allegato 2 del Rapporto Ambientale*

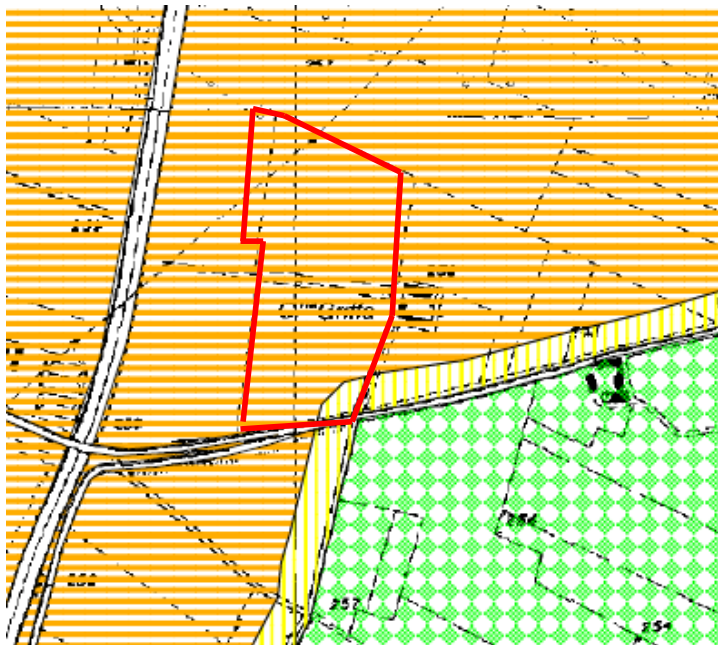
<b><u>Scheda</u></b>	n°3
<b><u>Categoria area da PRGC</u></b>	AP
<b><u>Area oggetto di variante</u></b>	-
<b><u>Classe acustica</u></b>	III
<b><u>Criticità acustiche</u></b>	Nessuna



*PRGC vigente*



*Variante PRGC*



*Estratto PCA vigente*

La variante prevede l'inserimento delle strutture della Società Ippica Torinese (SIT) in area agricola in classe acustica III.

In particolare il progetto prevede l'edificazione di 2 maneggi coperti con annessi servizi e parcheggi.

La Delibera Programmatica del Nuovo Piano Regolatore, colloca l'area in oggetto in un ambito più ampio definito: "Ambito di valorizzazione delle attività agricole e terziarie funzionali al parco di Stupinigi" compreso tra Tangenziale Torino - Pinerolo, la Fraz. Tetti Valfrè e la Sp.143 che ha come obbiettivo la localizzazione di attività compatibili con l'attività agricola in presenza del Parco di Stupinigi.

Il Piano di Classificazione Acustica Vigente assegna all'adiacente area del Parco di Stupinigi la classe acustica I ed individua una fascia cuscinetto di classe II al fine di evitare criticità con le limitrofe aree agricole in classe acustica III.

L'attività ha dimensioni significative tali da permettere una propria classificazione acustica. Le finalità dell'area potrebbe permettere di ipotizzare l'assegnazione di una classe IV finalizzata anche alla corretta gestione territoriale di affluenza di utenti al centro.

Tale assegnazione creerebbe però l'insorgenza di una nuovi contatti critici con l'adiacente area del Parco di Stupinigi ed in conformità ai dettami delle Linee Guida Regionali risulta necessario evitare tale situazione.

Si propone quindi che il nuovo poligono sia classificato in classe III sin dalla fase II del percorso di progettazione del PCA

La modifica in progetto risulta compatibile con il vigente piano di classificazione acustica.

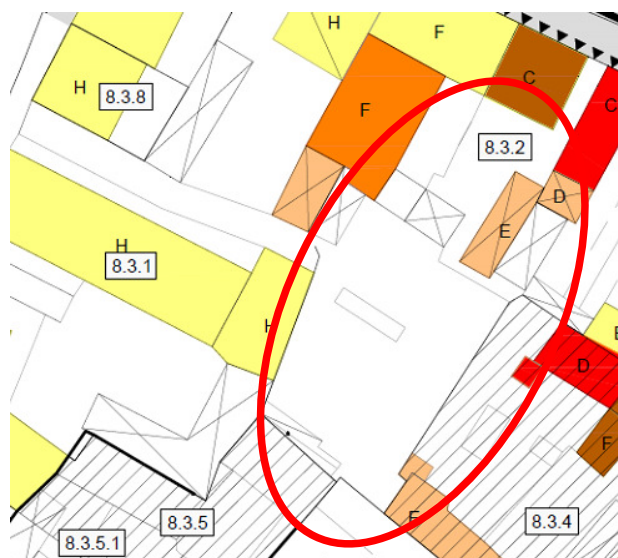
*Comune di Orbassano (TO)*  
*VERIFICA DI COMPATIBILITÀ DELLA VARIANTE 19 CON IL "PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE"*  
*Allegato 2 del Rapporto Ambientale*

Non sono previste modifiche al piano, che viene conseguentemente confermato nella sua classificazione dell'area.

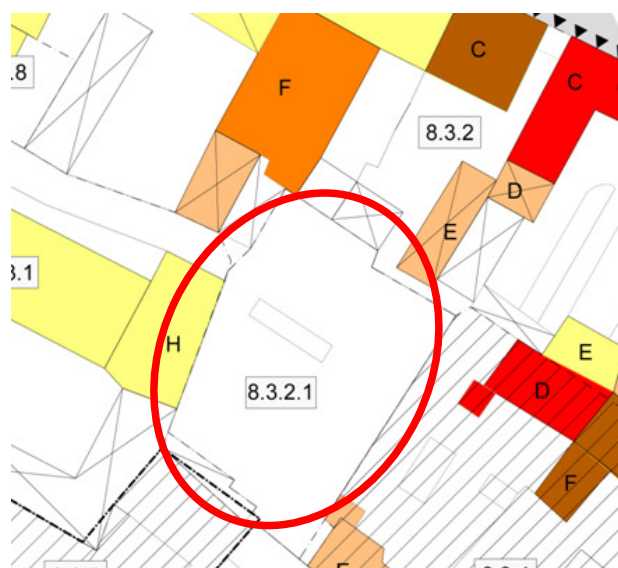
Si rammenta che l'attività dovrà essere autorizzata previo esito positivo di apposita verifica di impatto acustica ai sensi della L.R. n. 52/2000 ed in conformità alle linee guida emesse con DGR 9-11616.

*Comune di Orbassano (TO)*  
**VERIFICA DI COMPATIBILITÀ DELLA VARIANTE 19 CON IL "PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE"**  
*Allegato 2 del Rapporto Ambientale*

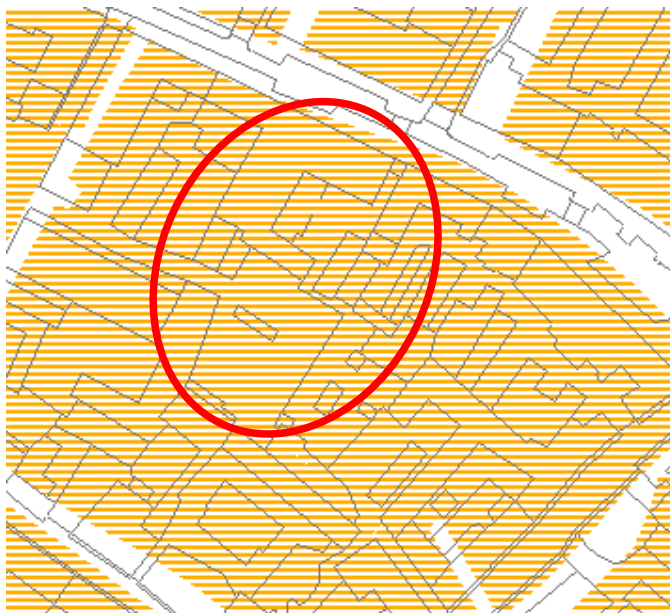
<b><u>Scheda</u></b>	n°4
<b><u>Categoria area da PRGC</u></b>	as
<b><u>Area oggetto di variante</u></b>	8.3.2
<b><u>Classe acustica</u></b>	III
<b><u>Criticità acustiche</u></b>	Nessuna



*PRGC vigente*



*Variante PRGC*



*Estratto PCA vigente*

La Variante prevede la trasformazione di un cortile adiacente a via Roma, inserito in classe acustica III, in area con destinazione a parcheggio privato interrato e a parcheggio assoggettato all'uso pubblico in superficie (8.3.2.1).

La ricaduta acustica della modifica non richiede variazioni dal punto di vista della programmazione, ricadendo nell'ambito della viabilità locale.

La modifica in progetto risulta compatibile con il vigente piano di classificazione acustica.

## **4 CONCLUSIONI**

Le modifiche urbanistiche apportate dal progetto preliminare dalla variante strutturale n.19 al P.R.G.C. del Comune di Orbassano risultano compatibili con il piano di classificazione acustica, alle condizioni descritte nei paragrafi precedenti.

Le modifiche andranno apportate con revisione dello strumento urbanistico vigente, solo a seguito di approvazione definitiva del progetto della variante n.19 al PRGC.